I-43/2026 49414/2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 12.10.2026
Spis.zn.: SU/1374/2026/Km
Č.j.: MURCE/47091/2026
Vyřizuje : Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnicenl.cz

Věc: I-43/2026 Žádost o poskytnutí informací

dne 1. 10. 2026 jste požádali podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ") o zaslání kopií vydaných rozhodnutí vydávaných naším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vzhledem k tomu, že ve své žádosti o informace požadujete vyhledání a sběr objemného množství oddělených a odlišných informací, v této souvislosti Vás informujeme, že povinný subjekt prodlužuje lhůtu pro poskytnutí informace v souladu s ust. § 14 odst.7 písm. b) InfZ **o dalších 10 dnů.**

Na základě Vašeho požadavku povinný subjekt zahájil vyhledávání a zpracování informace dle Vašich požadavků. Jelikož se jedná o mimořádné rozsáhlé vyhledávání, informace Vám bude poskytnuta a zaslána po zaplacení úhrady nákladů za vyhledávání. Jedná se o široce koncipovanou žádost. Vzhledem ke změně systémů stavební správy související s digitalizací od 1.7.2024 je nyní mnohem náročnější dohledat vyhotovená rozhodnutí, a proto bylo nutné prohlédnout archiv povolených staveb a provést kontrolu spisů s vyhledáním všech vydaných rozhodnutí, které požadujete, vybrat příslušné časové rozmezí. Rozhodnutí bylo třeba dohledat ve všech využívaných systémech a exportovat.

Celá tato práce zabrala jednomu pracovníkovi 1 hod práce.

S ohledem na mimořádnost vyhledávání je povinný subjekt dle ust. § 17 odst. 1 věta druhá, oprávněn vyžádat i úhradu za mimořádné rozsáhlé vyhledání informací. O mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací se jedná, pokud se vymyká běžnému poskytování informací a povinný subjekt zatěžuje při vyřizování obvyklé agendy, tedy jestliže zaměstnanci z důvodu vyřízení žádosti jsou nuceni přerušit nebo odložit plnění svých úkolů a cíleně se po tuto dobu věnovat vyhledávání a zpracování informací. Dle ustálené judikatury se o mimořádné vyhledávání informací jedná i v případě, kdy jsou požadovány informace, které nejsou shromážděny na jednom místě a pro jejich vyhledávání je povinný subjekt nucen vyvinout zvýšenou aktivitu, tedy vyhledávání v jednotlivých spisech. Pro posouzení, zda se jedná o mimořádné vyhledávání, nemá vliv, jak rozsáhlá informace je žadateli poskytnuta, ale jaké úsilí vyžadovalo jejich vyhledání a shromáždění.

V souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím je Vám dle směrnice Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2014 (s jejímž obsahem se lze seznámit na webových stránkách města http://www.roudnicenl.cz/samosprava/dotazy-verejnosti) účtována náhrada nákladů vynaložených na vyhledání informace (nejedná se o úhradu za poskytnutou informaci, neboť ta je poskytována bezplatně) ve výši 125 Kč za každou započatou půlhodinu. Tedy v daném případě povinný subjekt požaduje úhradu nákladů za vyhledávání za 1 hodinu, což je celkem **250 Kč.**

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-1-

Obdrží:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, Praha 5

Adresát	Typ	DS	Dokument (č.j.)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo (SSL)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, IDDS: dc6q2wa	Dodejka	dc6q2wa	MURCE/47091/2026	MURL2007GCHS	13.10.2026	doručeno	13.10.2026	doručeno		

Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 26.10.2026
Spis.zn.: SU/1374/2026/Km
Č.j.: MURCE/49414/2026
Záměr:
Řízení:
Vyřizuje : Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnicenl.cz

Věc: I-43/2026 Žádost o poskytnutí informací

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší žádosti, kterou dne 1.10.2026 podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208, 150 00 Praha-Smíchov předává v příloze požadované informace.

Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

Adresát	Typ	DS	Dokument (č.j.)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo (SSL)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, IDDS: dc6q2wa	Dodejka	dc6q2wa	MURCE/47091/2026							
MURL2007GCHS					13.10.2026	doručeno	13.10.2026	doručeno		
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, IDDS: dc6q2wa	Dodejka	dc6q2wa	MURCE/49414/2026							
MURL2007H8GC					27.10.2026	doručeno	27.10.2026	doručeno		