

DS/LS/16876/44.26
Z: sm'
1: 20/2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od **01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat **žádáme**:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

**Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad**

Datum: 15.4.2026
Spis.zn.: SU/492/2026/Km
Č.j.: MURCE/18680/2026
Záměr:
Řízení:
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnice.nl.cz

Zaplaceno dne: 4. 5. 2025
375,- Galun

I-20/2026 Žádost o poskytnutí informací

dne 4. 4. 2026 jste požádali podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“) o zaslání kopií vydaných rozhodnutí vydávaných naším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vzhledem k tomu, že ve své žádosti o informace požadujete vyhledání a sběr objemného množství oddělených a odlišných informací, v této souvislosti Vás informujeme, že povinný subjekt prodlužuje lhůtu pro poskytnutí informace v souladu s ust. § 14 odst.7 písm. b) InfZ o **dalších 10 dnů**.

Na základě Vašeho požadavku povinný subjekt zahájil vyhledávání a zpracování informace dle Vašich požadavků. Jelikož se jedná o mimořádné rozsáhlé vyhledávání, informace Vám bude poskytnuta a zaslána po zaplacení úhrady nákladů za vyhledávání. Jedná se o široce koncipovanou žádost. Vzhledem ke změně systémů stavební správy související s digitalizací od 1.7.2024 je nyní mnohem náročnější dohledat vyhotovená rozhodnutí, a proto bylo nutné prohlédnout archiv povolených staveb a provést kontrolu spisů s vyhledáním všech vydaných rozhodnutí, které požadujete, vybrat příslušné časové rozmezí. Rozhodnutí bylo třeba dohledat ve všech využívaných systémech a exportovat.

Celá tato práce zabrala jednomu pracovníkovi 1,5 hod práce.

S ohledem na mimořádnost vyhledávání je povinný subjekt dle ust. § 17 odst. 1 věta druhá, oprávněn vyžádat i úhradu za mimořádné rozsáhlé vyhledání informací. O mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací se jedná, pokud se vymyká běžnému poskytování informací a povinný subjekt zatěžuje při vyřizování obvyklé agendy, tedy jestliže zaměstnanci z důvodu vyřízení žádosti jsou nuceni přerušit nebo odložit plnění svých úkolů a cíleně se po tuto dobu věnovat vyhledávání a zpracování informací. Dle ustálené judikatury se o mimořádné vyhledávání informací jedná i v případě, kdy jsou požadovány informace, které nejsou shromážděny na jednom místě a pro jejich vyhledávání je povinný subjekt nucen vyvinout zvýšenou aktivitu, tedy vyhledávání v jednotlivých spisech. Pro posouzení, zda se jedná o mimořádné vyhledávání, nemá vliv, jak rozsáhlá informace je žadateli poskytnuta, ale jaké úsilí vyžadovalo jejich vyhledání a shromáždění.

V souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím je Vám dle směrnice Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2014 (s jejímž obsahem se lze seznámit na webových stránkách města <http://www.roudnice.nl.cz/samosprava/dotazy-verejnosti>) účtována náhrada nákladů vynaložených na vyhledání informace (nejedná se o úhradu za poskytnutou informaci, neboť ta je poskytována bezplatně) ve výši 125 Kč za každou započatou půlhodinu. Tedy v daném případě povinný subjekt požaduje úhradu nákladů za vyhledávání za 1 hodinu, což je celkem 375 Kč.

na účet č. 107-7369240217/0100 a uveďte v.symbol 1361400, s.symbol 382025 a k.symbol 0379. Správní poplatek je možné uhradit též v pokladně Městského úřadu v Roudnici nad Labem (Po, St) na základě této výzvy.

Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.

Pokud do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatíte, povinný subjekt žádost v souladu s ust. § 17 odst. 5 InfZ odloží.

Poučení:

Proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace má žadatel možnost podat u povinného subjektu, tj. Městského úřadu v Roudnici nad Labem, stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona 106/1999 Sb., a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
-8-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov



Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 6.5.2026
Spis.zn.: SU/492/2026/Km
Č.j.: MURCE/22417/2026
Záměr:
Řízení:
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kmoníčková/tel.
416850121/zkmonickova@roudnicehl.cz

Věc: I-20/2026 Žádost o poskytnutí informací

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší žádosti, kterou dne 4.4.2026 podal Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní 762, 150 00 Praha-Smíchov předává v příloze požadované informace.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad
4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

