



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 28.5.2025
Spis.zn.: SU/423/2025/Ma
Č.j.: MURCE/13987/2025
Záměr: Z/2025/46529
Řízení: R/2025/59260
Výřizuje : Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicecl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.3.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterého zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., IČO 62743881, Nerudova 1022, 412 01 Litoměřice-
Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Kyškovice, p.č.362/6,kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 362/6, 362/28, 362/31, 362/67, 362/68 v katastrálním území Kyškovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření distribuční soustavy pro 5 nových odběrných míst na pozemcích parc.č. 362/69,70,71,73,74 k.ú. Kyškovice. Dělení pozemku bylo povoleno rozhodnutím stavebního úřadu SU/189/2025/We ze dne 27.5.2025 podle GP č. 576-557/2024.
- Ze stávající pojistkové skříně SS100/NKE1P-C (X25) osazené na pozemku p.č. 362/28 bude smyčkově vyveden nový zemní kabel NN AYKY-J 3x120+70mm², který bude uložen po pozemcích p.č. 362/28, 362/68, 362/67, 362/31 a 362/6 (po oddělení 362/72). Na pozemku p.č. 362/6 (po oddělení 362/72) bude osazeno celkem 5 nových pojistkových skříní typu SS100/NKE1P-C (ozn. X46 X50). Kabel bude veden do jednotlivých skříní (dle číslování vzestupně), v nichž bude smyčkově zapojen (X50 bude končit). Umístění skříní je navrženo v koordinaci s rozparcelováním

p.p.č. 362/6 skříně budou osazeny na plánovaných hranicích pozemků 362/69,70,71,73,74 k.ú. Kyškovice.

- Ostatní IS a komunikace nejsou předmětem tohoto řízení.
- Délka kabelového vedení bude 134 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00KZRR1, kterou vypracoval Ing. Jan Kollár; autorizoval Ing. Vlastimil Laube, autorizace ČKAIT: 0401751. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102235012 ze dne 30.10.2024
 - b) Rete internet – vyjádření zn. ID 361049 ze dne 3.2.2025
12. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
13. **Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02	Děčín-Děčín	IV-Podmokly
Lukáš Vích, nar. 7.6.1990, Kyškovice 153,	413 01	Kyškovice
Iva Víchová, nar. 18.2.1989, Kyškovice 153,	413 01	Kyškovice
Bořivoj Vích, nar. 5.10.1965, Kyškovice 3,	413 01	Kyškovice
Ing. Pavel Chládek, MBA, nar. 14.2.1978, Štorchova 537, 339 01 Klatovy-Klatovy II		

Odůvodnění:

Dne 12.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací označením SR00X007L9UB.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- *a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- *b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- *c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- *d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- *e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- *f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- *které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Posouzení územního plánu:

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 362/6, 362/28, 362/31, 362/67, 362/68 v katastrálním území Kyškovice.

Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití:

část parc.č. 362/6 (část budoucí 362/72) k.ú. Kyškovice v plochách veřejných prostranství – zeleň veřejná - ZVZ,

parc.č. 362/31, 362/67, 362/68 část parc.č. 362/6 (část budoucí 362/72) k.ú. Kyškovice v plochách veřejných prostranství - PV.

parc.č. 362/28, část pozemku parc.č. 362/6 (budoucí 362/69,70,71,73,74) k.ú. Kyškovice v plochách bydlení -B

Výše uvedené plochy mají jako přípustné využití trasy nezbytné technické a dopravní infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.

Územní plán Kyškovice nabyl účinnosti 28.6.2008. Po vydání Změny č.3, která nabyla účinnosti 16.11.2021, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Kyškovice ve znění změn 1-3. Možnost využití Územní studie plochy Z05 byla schválena 5.6.2017.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/3617/2025/JES, č.j. MURCE/3617/2025 ze dne 28.1.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102235012 ze dne 30.10.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700907645 ze dne 30.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100176873 ze dne 30.10.2025
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201797416 ze dne 30.10.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD229185/UTP CUL/GAZ ze dne 23.1.2026
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 204353/24 ze dne 30.10.2024,
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003238842 ze dne 21.1.2025
- Rete internet – vyjádření zn. ID 361049 ze dne 3.2.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E60624/24ze dne 8.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 241030-0856751439 ze dne 30.10.2025
- Obec Kyškovice – vyjádření č. j. 39/2025/KYS ze dne 27.1.2025 – správce vodovodu a kanalizace
- NET4GAS, s. r. o., vyjádření zn. 714/25/OVP/N ze dne 21.1.2025
- ČEPRO – sdělení sp. Zn. 4605/25 ze dne 21.1.2025
- MERO – sdělení č. j. 4127 ze dne 21.1.2025
- Podřipské muzeum – vyjádření č. 3/2025 ze dne 20.1.2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Kučera, Obec Kyškovice, RETE internet, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Lukáš Vích, Kyškovice č.p. 153, 413 01 Roudnice nad Labem

Iva Víchová, Kyškovice č.p. 153, 413 01 Roudnice nad Labem

Bořivoj Vích, Kyškovice č.p. 3, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Pavel Chládek, MBA, IDDS: d3vmcgv

trvalý pobyt: Štorchova č.p. 537, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Václav Kučera, V předpolí č.p. 289/13, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Kyškovice, IDDS: ziga3q8

sídlo: Kyškovice č.p. 5, 413 01 Roudnice nad Labem

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní

Vlastimil Laube, IDDS: 2dc5q7a

místo podnikání: Lužická č.p. 2576/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.