



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00P4T6B

Vyřizuje: Moravcová Tereza Mgr.  
Tel.: 416 850 257  
E-mail: tmoravcova@roudnice.nl.cz  
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/ 3822/2025  
Sp. Zn.: VEU/ 41/2024  
Datum: 23.01.2025

## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
IČ zadavatele: 00264334  
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

### „Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem“

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 20. 1. 2025 v 9:30 hodin ve velké zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:

Člen HK	Jméno
1. člen	Mgr. Tereza Moravcová
2. člen	Bc. Tomáš Grunt



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

3. člen	Ing. Jana Pilařová
4. člen	Mgr. Lenka Nová
5. člen	Ladislava Čelková

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek sedm platných elektronických nabídek. V rámci otevírání nabídek nebyly tyto nabídky hodnotící komisí vyřazeny. Následně tedy bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

**APIDA s.r.o., IČ: 26223341, se sídlem Dušníky 9, 41301 Dušníky, s nabídkovou cenou 10 941 663,67 Kč bez DPH.**

**Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	<b>APIDA s.r.o.</b>
Sídlo	Dušníky 9, 41301 Dušníky
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	26223341
Nabídková cena bez DPH	<b>10 941 663,67 Kč</b>

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

### **Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:**

Uchazeč v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a dle odst. 2.7. zadávací dokumentace nahradil doklady k prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením.

Uchazeč předložil:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (18.12.2024)

### **Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:**



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil Úplný výpis z obchodního rejstříku (údaje k 9.12.2024 a Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (údaje k 16. 1. 2025).

**Předložené doklady prokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.**

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem bylo provedení výměny oken, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH;

Uchazeč ve své nabídce předložil seznam významných dodávek ve formě čestného prohlášení (18.12.2024) a dále k jednotlivým významným zakázkám doložil osvědčení od objednatelů o řádném provedení zakázky:

## **Výměna oken a zateplení stropu domu č.p. 437, Na Olešce, Semily**

- Popis zakázky: Výměna oken balkonových dveří, výměny parapetů, výměna střešních oken, zateplení stropu sklepních prostor, demontáž, montáž (vč. zákonné likvidace) zednické začistištění
- Objednatel: Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily s.r.o., Komenského náměstí 113, 513 01 Semily
- Termín realizace: 05-06/2020
- Cena: 2 395 009,- Kč bez DPH

## **Výměna výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6 p.o.**

- Popis zakázky: Výměna oken, dveří, úprava ostění, zednické práce, výmalby, montáž žaluzií, montáž sádkokartonů
- Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Termín realizace: 01.07.2022 – 25.07.2022
- Cena: 4 295 350,29 Kč bez DPH

## **DS Dobětice - výměna výplní otvorů – II. etapa**

- Popis zakázky: Demontáž stávajících výplní otvorů a dřevěných lodžiových stěn, demontáž vnitřních parapetů, provedení vyzdívek lodžiových stěn a jejich zateplení, montáž 55 ks nových balkonových PVC sestav, zednické začistištění, montáž parapetů, ekologická likvidace odpadů
- Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Termín realizace: 06-09/2023
- Cena: 3 040 403,10 Kč bez DPH

## **LDN Chittussiho 1a, Chittussiho 1108/1a, Praha 6 Bubeneč**

- Popis zakázky: Výměna okenních a balkonových výplní lodžií objektu LDN a jejich vnitřních žaluzií vč. zednických výpomocí a výmaleb



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- Objednatel: Městská část Praha 6, v zastoupení SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
- Termín realizace: 01-03/2021
- Cena: 1 881 353,- Kč bez DPH

### PS 0014 – Oprava oken – přízemí

- Popis zakázky: demontáž a likvidace stávajících oken, vstupních dveří a rolet, montáž nových oken, montáž hliníkových vstupních dveří, montáž rolet, zednické začištění, výmalby
- Objednatel: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
- Termín realizace: 09-11/2023
- Cena: 1 788 868,- Kč bez DPH

### Snížení energetické náročnosti administrativní budovy společnosti AUTOFIRE s.r.o., Libčeves

- Popis zakázky: Demontáž a likvidace stávajících otvorových výplní, montáž nových plastových oken a dveří, montáž sekčních vrat, zednické začištění, výmalba, zateplení obvodového střešního pláště vč. výměny okapů, hromosvodu a výlezu na střechu
- Objednatel: Autofire, s.r.o., Řisuty 43, 440 01 Louny
- Termín realizace: 02-05/2023
- Cena: 4 112 073,98 Kč bez DPH

### Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p. o. – objekt Husova 650/6

- Popis zakázky: Výměna oken a dveří, zednické práce, montáž žaluzií, výmalba, likvidace
- Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Termín realizace: 08/2024
- Cena: 1 897 000,74 Kč bez DPH

### Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace

#### **Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:**

Dodavatel doloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho roční obrat dosahuje minimální úrovně 10.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník předložil výkaz zisků a ztrát za poslední 3 účetní období – r. 2021 (s obratem 10 128 000,- Kč), 2022 (s obratem 12 963 000,- Kč) a 2023 (s obratem 22 474 000,- Kč).



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

### Předložené doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	<b>ANO</b>
---	------------

### **Splnění zadávacích podmínek:**

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

- Uchazeč v nabídce doložil podepsanou smlouvu o dílo a nacenění rozpočet dle zadávací dokumentace.
- Uchazeč v nabídce předložil Čestné prohlášení k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů (18.12. 2024)“ Dále uchazeč doložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku ze dne 18.12.2024

### **Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky tohoto účastníka, zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

### **ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY**

Nabídka účastníka č. 1 (APIDA s.r.o.) splňuje zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	<b>ANO</b>
---	------------

### **CELKOVÝ ZÁVĚR**

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo se společností APIDA s.r.o., IČ: 26223341, se sídlem Dušníky 9, 41301 Dušníky, s nabídkovou cenou 10 941 663,67 Kč bez DPH a celkovou cenou 13 239 413,04 s DPH.



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Podpisy přítomných členů komise:

Mgr. Tereza Moravcová	
Bc. Tomáš Grunt	
Ing. Jana Pilařová	
Mgr. Lenka Nová	
Ladislava Čelková	

V Roudnici nad Labem dne 20. 1. 2025