



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00P6WNN

Vyřizuje: Moravcová Tereza Mgr.  
Tel.: 416 850 257  
E-mail: tmoravcova@roudnice.nl.cz  
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/ 5114/2025  
Sp. Zn.: VEU/ 32/2024  
Datum: 31.01.2025

## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
IČ zadavatele: 00264334  
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

**„Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechy  
objektů Domova důchodců Roudnice nad Labem“**

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 14. 1. 2025 v 10:30 hodin ve velké zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Člen HK	Jméno
1. člen	Mgr. Tereza Moravcová
2. člen	Bc. Tomáš Grunt
3. člen	Robert Mann, DiS.
4. člen	Bc. Linda Tarancovová
5. člen	Stanislav Hodan
Odborný poradce	Ing. Vladimír Vlk

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 10 platných elektronických nabídek a jednu nabídku neplatnou. V rámci otevírání nabídek byla tato nabídka hodnotící komisí vyřazena. Následně bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení platných nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

**GVHS, s.r.o., IČ: 08715670, se sídlem Rudíkov 79, 67505 Rudíkov, s nabídkovou cenou 2 083 900,- Kč bez DPH.**

**Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	<b>7</b>
Obchodní firma	<b>GVHS, s.r.o.</b>
Sídlo	Rudíkov 79, 67505 Rudíkov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	08715670
Nabídková cena bez DPH	<b>2 083 900,- Kč</b>

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## **Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:**

Uchazeč k prokázání základní způsobilosti doložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 3.9.2024). Předložený doklad v **nabídce neprokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona**, jelikož výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek dle § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel tudíž v souladu s § 46 odst. 1 zákona vyzval dodavatele k doložení chybějícího dokladu a za tímto účelem bylo jednání komise přerušeno do obdržení doplňujícího dokladu na základě uvedené výzvy.

Uchazeč dne 29.1. 2025 zaslal na základě Výzvy k doplnění chybějících dokladů následující:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 29.1.2025)

Uchazeč navíc dále doložil:

- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – GVHS, s.r.o. (ze dne 15.1.2025)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Vladimír Hladík (ze dne 15.1.2025)
- Potvrzení finančního úřadu ve vztahu k prokázání neexistence daňových nedoplatků (ze dne 20.1.2025)
- Potvrzení Správy sociálních zabezpečení pro kraj Vysočina ve vztahu k prokázání neexistence nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (20.1.2025)

## **Po tomto doplnění předložené doklady prokazují splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona.**

## **Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:**

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil

- Výpis z obchodního rejstříku (údaje k 13.1.2025)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (údaje k 1. 11. 2024)
- Osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost, tj. Elektromontér fotovoltaických systémů (kód:26-014-H) ze dne 5.5.2022 pro osobu Vladimír Hladík

Jelikož uchazeč nedoložil platné oprávnění ve smyslu § 6a odst. (1) písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce a dle vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních, v platném znění, vydané příslušným orgánem státního odborného dozoru (Technická inspekce ČR - TIČR) k činnostem: „Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ v požadovaném rozsahu a druhu E1A dle vyhlášky č. 73/2010 Sb.“ nebo platné oprávnění ve smyslu § 8 a 9 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a dle přílohy č. 3 k nařízení vlády



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, vydané příslušným orgánem státního odborného dozoru (Technická inspekce ČR - TIČR) k činnostem: „Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ v požadovaném rozsahu a druhu E1A dle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., a tedy nebyla doložena profesní způsobilost dle odst. 2.2 zadávací dokumentace, vyzval zadavatel tudíž v souladu s § 46 odst. 1 zákona dodavatele k doložení chybějícího dokladu a za tímto účelem bylo jednání komise přerušeno do obdržení doplňujícího dokladu na základě uvedené výzvy.

Uchazeč dne 29.1.2025 zaslal na základě Výzvy k doplnění chybějících dokladů následující:

- Osvědčení ev. č. 11653/9/22/R-EZ-E1A, E1B pro Ing. Kamila Broďáka ze dne 21.3.2022

**Po tomto doplnění předložené doklady prokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.**

**Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) až c) zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží, že za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem byla realizace výstavby FVE na budovách o minimálním výkonu 80 kWp, ve finančním objemu minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH

Uchazeč ve své nabídce předložil seznam významných dodávek:

Osvědčení objednatele o řádném provedení zakázky:

## **FVE Břeclav - Dodávka a instalace FVE**

- Objednatel: Photon Energy Solutions CZ a. s.
- Termín realizace: 1/2023
- Místo realizace: Photon Energy Solutions CZ a. s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha
- Instalovaný výkon FV panelů: 137 kWp
- Cena: 3 836 000 Kč bez DPH

## **FVE Proventia Czech - Dodávka a instalace FVE**

- Objednatel: Proventia Czech, s. r. o.
- Termín realizace: 09/2023
- Místo realizace: Proventia Czech, s. r. o., Knínická 2037/1, 664 34 Kuřim
- Instalovaný výkon FV panelů: 203,4 kWp
- Cena: 5 300 000 Kč bez DPH



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## **FVE Mostkovice - Dodání a instalace FVE**

- Objednatel: Photon Energy Solutions CZ a. s.
- Termín realizace: 1/2023
- Místo realizace: Photon Energy Solutions CZ a. s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha
- Instalovaný výkon FV panelů: 210 kWp
- Cena: 5 880 000 Kč bez DPH

## **Instalace FVE na budově Centra Hilase - Dodávka a instalace FVE**

- Objednatel: AV ČR Centrum Hilase
- Termín realizace: 8/2023
- Místo realizace: AV ČR Centrum Hilase, Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany
- Instalovaný výkon FV panelů: 80,5 kWp
- Cena: 2 700 000 Kč bez DPH

## **Instalace FVE provozní areál Česká Lípa - Dodávka a instalace FVE 99,9 kWp**

- Objednatel: WELIDO Int. s.r.o.
- Termín realizace: 11/2022
- Místo realizace: WELIDO Int. s.r.o., Kotvová 266/6, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
- Instalovaný výkon FV panelů: 99,9 kWp
- Cena: 2 394 500,- Kč bez DPH

Uchazeč dále doložil:

- Platný certifikát prokazující min. účinnost panelů 21%
- Technické listy k solárním panelům

Předložené doklady v nabídce však neprokazují splnění technické způsobilosti dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 c) zadávací dokumentace, jelikož uchazeč v nabídce nedoložil splnění parametrů u měničů napětí a baterii dle Přílohy č. 6 ZD – Parametry FVE.

Zadavatel tudíž v souladu s § 46 odst. 1 zákona vyzval dodavatele k doložení chybějících dokladů a za tímto účelem bylo jednání komise přerušeno do obdržení doplňujícího dokladu na základě uvedené výzvy.

Uchazeč dne 29.1.2025 zaslal na základě Výzvy k doplnění chybějících dokladů následující:

- Technické listy měničům napětí
- Technické listy baterií

**Po tomto doplnění předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) až d) zadávací dokumentace**

**Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:**



## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dodavatel doloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho roční obrat dosahuje minimální úrovně 6.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím společnosti HTEEC Service s.r.o. a předložil výkaz zisků a ztrát společnosti HTEEC Service s.r.o. za poslední 3 uzavřená účetní období – r. 2021 (s obratem 45 677 000,- Kč), 2022 (s obratem 70 603 000,- Kč), 2023 (s obratem 109 860 000).

### Předložené doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	<b>ANO</b>
---	------------

### **Splnění zadávacích podmínek:**

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

- Uchazeč v nabídce doložil podepsanou smlouvu o dílo a naceněný rozpočet dle zadávací dokumentace
- Dále uchazeč doložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku ze dne 13.1.2025
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti HTEEC Service s.r.o. (údaje k 13.1.2025)
- Smlouvu o spolupráci a o smlouvě budoucí z 8. 1. 2025

### **Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky tohoto účastníka, zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	<b>ANO</b>
---	------------

### **ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY**

Nabídka účastníka č. 7 (GVHS, s.r.o.) **splňuje** zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.





## Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

### CELKOVÝ ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo se společností GVHS, s.r.o., IČ: 08715670, se sídlem Rudíkov 79, 67505 Rudíkov, s nabídkovou cenou 2 083 900,- Kč bez DPH a celkovou cenou 2 521 519,- Kč s DPH.

Podpisy přítomných členů komise:

Mgr. Tereza Moravcová	
Bc. Tomáš Grunt	
Robert Mann, DiS.	
Bc. Linda Tarancovová	
Stanislav Hodan	
Ing. Vladimír Vlk	

V Roudnici nad Labem dne 30. 1. 2025