

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

a

Bytové družstvo Hracholusky

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem

zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048

zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících jednotek vymezených podle Občanského zákoníku:

1.1.1 jednotka č. 2716/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/198, jehož součástí je budova č. p. 2716;

1.1.2 jednotka č. 2717/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/197, jehož součástí je budova č. p. 2717;

1.1.3 jednotka č. 2718/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/196, jehož součástí je budova č. p. 2718;

1.1.4 jednotka č. 2719/3, vymezená na pozemku p. č. 3204/195, jehož součástí je budova č. p. 2719;

to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem.

1.2. Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou jednotky uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy (dále společně jen „**Předmět koupě**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Proávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Předmět koupě Kupujícímu se všemi součástmi, příslušenstvím, a právy a povinnostmi, a umožnit mu k Předmětu koupě nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Proávajícímu za něj kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Kupující se zavazuje Proávajícímu zaplatit za prodej Předmětu koupě kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy *jedna koruna česká*) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla určena Smluvními stranami s ohledem na předchozí jednání Smluvních stran.

- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího, který mu Prodávající za tím účelem sdělí, a to do 14 dnů od zápisu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1.1 ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání, směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.2 na Předmětu koupě nevážnou žádné právní závady, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a dluhy, s výjimkou služebnosti požívacího práva ve prospěch Kupujícího;
- 4.1.3 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4 neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu koupě, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu koupě, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo Smluvním stranám nakládat s Předmětem koupě určitým způsobem nebo všeobecně;
- 4.1.5 vůči němu není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti); a
- 4.1.6 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že:

- 4.2.1 stav Předmětu koupě mu je znám, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se Předmět koupě v tomto stavu převzít;
- 4.2.2 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1. Kupující již Předmět koupě užívá na základě služebnosti požívacího práva, proto faktické předání a převzetí Předmětu koupě není nutné.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího vyhotoví a podá Kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva nezbytnou součinnost.
- 6.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že od účinnosti této Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

- 6.4. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé do dne pozbytí jeho vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.5. Kupující se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 6.7. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit:
 - 7.1.1 pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v odst. 1.1. nebo 4.1. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí;
 - 7.1.2 pokud Prodávající neposkytne součinnost dle odst. 6.6. této Smlouvy.
- 7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a jedno vyhotovení, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva, doručí Kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 75/2025/ZM.

8.7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 5 a byly splněny podmínky dle ust. § 751 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Kupující

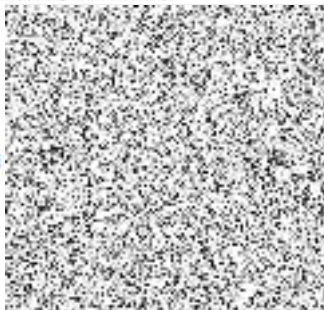
25-09-2025

V Roudnici nad Labem dne



Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta



v zastoupení starosty města
Ing. Richard Červený
1. místopředseda

Prodávající

V Roudnici nad Labem dne

1.10.2025



Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne

1.10.2025



Bytové družstvo Hracholusky

Jiří Macháček, místopředseda představenstva