



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

OŽP/31849/2024/JES

MURCE/46298/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož

Telefonní číslo: 416 850 183

E-mail: [vdroz@roudnice.cz](mailto:vdroz@roudnice.cz)

Roudnice n. L. dne 18.10.2024



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.7.2024 podal



kterého zastupuje



(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Novostavba RD na p.p.č.88/132 v k.ú. Vědomice

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 88/132 v katastrálním území Vědomice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je

#### přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Orgán ochrany ZPF vydal ve shora uvedené věci souhlas k odnětí půdy ze ZPF formou závazného stanoviska č.j. MURCE/43457/2024 ze dne 17. 09. 2024.

#### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- Jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou sedlovou střechou.
- Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

##### 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí obdržel žádost výše uvedeného žadatele o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p.č. 88/132 v k.ú. Vědomice pro novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch. Žadatel požaduje odejmout 304,20 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, plocha rodinného domu 149,68 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy 154,52 m<sup>2</sup>. Rozsah záboru vychází ze situace koordinačního výkresu, který je součástí spisu.

Podle § 9 odst. 1 zákona je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona. Vzhledem k tomu, že novostavba rodinného domku včetně zpevněných ploch není mezi tyto výjimky zařazena, a ani nejde o záměr realizovaný na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, je udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro vydání povolení podle zvláštních právních předpisů nezbytné.

Posouzením žádosti a podkladových materiálů správní orgán zjistil, že se odnětí uskuteční na pozemku v zastavěném území, v lokalitě schváleným územním plánem označené jako plochy bydlení v rodinných

domech - příměstské a městské. Podle BPEJ je půda na pozemku zařazena do IV. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi malou produkční schopností. Na základě těchto skutečností byl udělen souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p.p.č. 88/132 v k.ú. Vědomice pro novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

- [REDACTED]
- Obec Vědomice