

# DODATEK Č.1

## KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 17.2.2025

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi  
následujícími smluvními stranami:

### OBJEDNATEL:

název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

### ZHOTOVITEL:

Název: **APIDA s.r.o.**  
Sídlo: Dušníky č.p. 9, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 26223341  
DIČ: CZ26223341  
zastoupený: Pavlem Jobem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 809399028/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.4 Smlouvy dílo uzavřenou dne 17.2.2025 na stavbu „Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto méněprací a víceprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4 tohoto zákona.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „méněprací a víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 10 941 663,67 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 13 239 413,04 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 441 832,59 Kč bez DPH, tj. 534 617,43 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v

příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

*Cena za provedení díla bez DPH činí 11 383 496,26 Kč*

*Hodnota DPH činí 2 390 534,21 Kč*

*Cena za provedení díla včetně DPH činí 13 774 030 ,47 Kč*

*Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.*

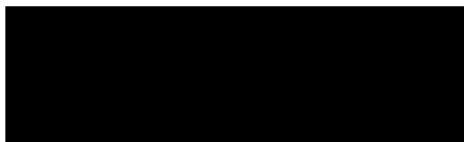
### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 191/2025 ze dne 23.4.2025
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

1. Změnový list č. 1

Objednatel:



**Objednatel**

Ing. František Padělek  
starosta města

Zhotovitel:



**Zhotovitel**

Pavel Job  
jednatel společnosti

**STAVBA : "Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem"****Číslo SOD: DS202500118**

ZL1 - Upřesnění pozic oken a dveří po zaměření

Objednatel : Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 00264334Zhotovitel : APIDA s.r.o.  
Dušníky č.p. 9,  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 26223341

Popis změny :

Změna vyvolána: § 222 odst. 4 - de minimis

Po zaměření jednotlivých pozic a předložení výrobní dokumentace byly mezi zhotovitelem a objednatelem upřesněny jednotlivé pozice. Došlo k upřesnění otevíravosti, přechodových prahů u balkonových dveří, změně počtu pozic OZN. 38 a 39, změně členitosti a upřesnění technického provedení napojení jednotlivých sestav. Tyto změny mají vliv na cenu díla jako vícepráce. Měněpráce vznikají odpočtem výmaleb ostění, které zajistí domov důchodců v rámci vymalování celých pokojů a chodeb a dále odpočtem pozic D4 a D5, které se nepodařilo na stavbě dohledat.

Jedná se o změny ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
MP	Upřesnění pozic oken a dveří po zaměření		
VCP	Upřesnění pozic oken a dveří po zaměření		
<b>C e l k e m</b>		<b>441 832,59</b>	<b>534 617,43</b>

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

**Se změnou souhlasí:**

Dne:

Dne:

TDS

AD

Dne:

Dne:

Zástupce Objednatele:

Zhotovitele

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
2	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
3	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m			
4	53	Dveře dvoukřídle 1760x2100 mm, plné, viz výpis prvků ozn. D4	kus			
5	54	Dveře dvoukřídle 1750x2100 mm, plné, viz výpis prvků ozn. D5	kus			
6	968062456R00	Vyburání dřevěných dveřních zárubní pl. Nad 2 m2	m2			
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
8	784011221RT2	Zakrytí předmětů, podlah (odhad výměry), včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
9		Pozice 3 - příplatek za doplnění pákového ovládání	kus			
10		Pozice 4 - příplatek za změnu spodního rámu balkonových dveří za nízký hliníkový práh	kus			
11		Pozice 5 - příplatek za změnu balkonových dveří za vchodové, ven otevíravé	kus			
12		Pozice 6 - příplatek a změnu spodního rámu balkonových dveří za nízký hliníkový práh a změnu otevírání (otevírání ven)	kus			
13		Pozice 7 - příplatek za mléčné sklo	kus			
14		Pozice 10 - příplatek za doplnění pákového ovládání	kus			
15		Položka 14 - příplatek rozšíření oken o 6 cm (rozměr byl upřesněn po zaměření)	kus			
16		Položka 15 - příplatek za bezprahové provedení a změna směru otevírání - ven	kus			
17		Položka 20 - příplatek za bezprahové provedení a změna směru otevírání - ven	kus			
18		Položka 21- doplnění rozšiřovacího profilu šíře 200 mm do sestavy	kus			
19		Položka 22 - příplatek doplnění rozšiřovacího profilu a rozšíření sestavy (1670/1780/1780/1780/1740 místo 5x1600)	kus			
20		Příplatek za systémový rohový a přímý spoj při napojování sestav pozice 28,29,30,31,32,33	kus			
21	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m			
22	38	Sestava oken OS+fix 1560x2380 mm, viz výpis prvků ozn. 38	kus			
23	39	Sestava oken OS+fix 3950x2380 mm, viz výpis prvků ozn. 39	kus			
24		Příplatek za systémový rohový a přímý spoj při napojování sestav pozice 37,40,41,55,56,57	kus			
25		Pozice D1,D2,D3,D7,D8,D9 - příplatek za změnu směru otevírání - ven	kus			
26		Pozice D10 - příplatek za změnu směru otevírání - ven; záměna el.zámku za el.rozvoru s čipem	kus			
27		Pozice D11,D12,D13,D14 - příplatek za bezprahové provedení a změna směru otevírání - ven	kus			
28		Pozice D6 - příplatek za změnu členění sestavy	kus			
		Celkem Kč bez DPH				441 832,59
		DPH				92 784,84
		Celkem Kč vč DPH				534 617,43