



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 2.4.2025  
Spis.zn.: SU/214/2025/Ma  
Č.j.: MURCE/15196/2025  
Záměr: Z/2025/11855  
Řízení: R/2025/32329  
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková  
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,  
kterého zastupuje Grid Design, s.r.o., IČO 19333650, Vyskočilova 1461, 140 00 Praha-Michle**

(dále jen "stavebník") dne 21.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

**LT-Roudnice, Špindlerova třída, č.p.690, TS**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1847, parc. č. 1973, 4149/1, 4151/4, 4152/1, 4152/3, 4152/4, 4152/5, 4152/6, 4197 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *Záměrem je rozšíření distribuční soustavy.*
- *Záměr obsahuje:*
  - SO 05 Kabelové vedení VN 22kV*
  - *Ze stávajícího kabelového vedení 22 kV ANKTOYPV 3x240 linky VN 6868 bude před p.č.2001/1 provedena kabelová smyčka (pomocí spojek kVN) kVN 2x AXEKVCE 3x1x240. Nové kVN 2x AXEKVCE 3x1x240 budou dále pokračovat chodníkem a komunikací v pozemcích p.č.4149/1, 4151/4, 4152/4, 4152/5, 4152/6, a budou vyvedeny a ukončeny na p.č.1973 v nově vybudované kioskové distribuční trafostanici (DTS) LT\_1318.*
  - *Celková délka trasy nového kabelového vedení 2xAXEKVCE 3x1x240 - 300 m*
- SO 07 Kabelové vedení NN 0,4 kV*
  - *Na objektu p.č.1847 bude demontována stávající rozpojovací jističí skříň SR402 č.SJZ R139 a dojde k náhradě za rozpojovací jističí skříň SD 022 č. SJZ R139. V nově vybudované SD 022 č. SJZ R139 přepojíme stávající AYKY 3x240+120 od R483 na pravou stranu a na levou stranu AYKY 3x120+70 a AYKY 3x240+120 od čp. 793. Z nové DTS LT\_1318 vyvedeme 4x AYKY 4x240, které ukončíme ve vyměněné R139, 2x AYKY 4x240 na pravé a 2x AYKY 4x240 na levé straně vyměněné R139. V chodníku na p.č.4151/6 v místě vývodů nových kNN z nové DTS LT\_1318 bude stávající AYKY 3x240+120 (mezi č.pop 690 a č.pop 689) přerušen a oba konce naspojkovány a zapojeny do nové DTS LT\_1318. Nové kNN budou vedeny v pozemcích p.č.4197, p.č.4152/3, p.č. 4152/1, p.č.4152/6, p.č.1973.*
  - *Celková délka trasy nového kabelového vedení AYKY-J 4x240 - 80 m*

*SO 01.20 Stavební část kioskové DTS*

- Na p.č. 1973 bude osazena stavební část DTS LT\_1318. Distribuční transformační stanice s venkovní obsluhou (nepochozí) je používána k instalaci do distribuční sítě vn/nn jako samostatně stojící objekt elektrické stanice obsahující obecně transformátory, rozváděče nízkého a vysokého
- napětí, propojovací vedení a pomocná zařízení. Je napájena ze soustavy vysokého napětí a slouží pro transformaci a dodávku elektrické energie nízkého napětí.

*PS 01.20 Technologická část kioskové DTS*

- Jde o betonovou kompaktní trafostanici (obsluhovanou z venku) jako typově zkoušené zařízení, obsahující transformátor, spínací zařízení nízkého a vysokého napětí, spojovací vedení, řídicí, měřicí a pomocné obvody, která je napájena ze soustavy vysokého napětí a slouží pro dodávku elektrické energie nízkého napětí.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**6.5.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1980/1, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1996/3, 1996/4, 1997, 1999, 2001/1, parc. č. 1991, 1993, 1994, 1995, 4151/1, 4153 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 974, č.p. 691, č.p. 692, č.p. 1226, č.p. 693, č.p. 694, č.p. 695, č.p. 881, č.p. 697, č.p. 698, č.p. 810, č.p. 699, č.p. 700 a č.p. 701

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků

V souladu s § 182 odst.4 stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dědicům po zemřelé majitelce sousedního pozemku Jarmile Čmejlové stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o osobu, které se prokazatelně nedá doručit a nejedná se o účastníka, kterému má být odňato právo nebo uložena povinnost v souladu s § 32 odst. 3 zákona 500/2004 sb. Správní řád.

**Poučení:**

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Ostatní písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou v souladu s § 182 odst.4 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu distribuční soustavy včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu - definováno v §2, odst.2, písm.a), číslo 1 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). Podle §3, odst.2 energetického zákona lze pro zřízení distribuční soustavy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Stavební úřad tedy nepožadoval doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s §187, odst.5 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle §170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze obejít nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní.. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:****účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)**

Grid Design, s.r.o., IDDS: 4dydy8t

sídlo: Vyskočilova č.p. 1461/2a, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Ing. Zdeněk Kubínek, třída T. G. Masaryka č.p. 1136, 413 01 Roudnice nad Labem

MVDr. Petra Kubínková, Na průhonu č.p. 180, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IDDS: fx8ea7r

sídlo: Špindlerova třída č.p. 690, 413 01 Roudnice nad Labem

**účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)**

Tomáš Faust, Na Hradčanech č.p. 610, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Michal Faust, Ke Klenči č.p. 2469, 413 01 Roudnice nad Labem

Michal Čmejla, IDDS: gxdx68i

trvalý pobyt: Rabasova č.p. 3590/10a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Kateřina Bontempo, Arnoštova č.p. 93, 413 01 Roudnice nad Labem

Gabriela Adámková, Michálkova č.p. 1670, 413 01 Roudnice nad Labem

Stanislav Petr, Špindlerova třída č.p. 699, 413 01 Roudnice nad Labem

Soňa Petrová, Špindlerova třída č.p. 699, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Bláha, Špindlerova třída č.p. 810, 413 01 Roudnice nad Labem

František Bláha, Špindlerova třída č.p. 698, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladislav Šíla, Špindlerova třída č.p. 697, 413 01 Roudnice nad Labem

PAX, spol. s r.o., IDDS: et2sj68

sídlo: Na sypkém č.p. 925/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Miroslav Štrupl, Špindlerova třída č.p. 695, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Grbavčic, Špindlerova třída č.p. 694, 413 01 Roudnice nad Labem

Rita Grbavčicová, Špindlerova třída č.p. 694, 413 01 Roudnice nad Labem

Karel Švanda, Špindlerova třída č.p. 693, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeněk Turek, IDDS: qazrcnd

trvalý pobyt: Špindlerova třída č.p. 1226, 413 01 Roudnice nad Labem

Ivan Pech, Západní č.p. 139, 411 83 Hrobce

Ivana Pechová, Západní č.p. 139, 411 83 Hrobce

Pavel Pokorný, Špindlerova třída č.p. 692, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Pokorný, Špindlerova třída č.p. 692, 413 01 Roudnice nad Labem

Ludvík Poda, Špindlerova třída č.p. 691, 413 01 Roudnice nad Labem

Marcela Podová, Špindlerova třída č.p. 691, 413 01 Roudnice nad Labem

Alžběta Kolaříková, K Přívozu č.p. 192, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., František Ekrt, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dědicům po zemřelé: Jarmila Čmejlová, Špindlerova třída č.p. 700, 413 01 Roudnice nad Labem

**dotčené orgány**

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,  
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.