

# ČERNĚVES

územní plán | změna č. 2



prosinec 2023

Architekti Černí | urbanistický ateliér

**ČERNÍ**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Černěvsi
<i>Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor majetku a rozvoje města, Městský úřad Roudnice nad Labem Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	

<b>AKCE</b>	<b>Změna č. 2 územního plánu Černěvsi</b>
<b>ČÁST</b>	<b>A. VÝROK + B. ODŮVODNĚNÍ</b>
<b>POŘIZOVATEL</b>	Městský úřad Roudnice nad Labem úřad územního plánování
<b>PROJEKTANT</b>	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730) Architekti <b>'CERNI'</b>   urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
<b>ZPRACOVALI</b>	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá
<b>DATUM</b>	prosinec 2023

## **A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNĚVSI**

### **I. Textová část | [strana 4](#)**

### **II. Grafická část | [strana 4](#)**

- Ia | Základní členění území 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 1
- Ib | Hlavní výkres 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 2
- Ic | Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000 – změnou č. 2 územního plánu se nemění

## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNĚVSI**

### **Textová část | [strana 6](#)**

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | [strana 6](#)
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území | [strana 21](#)
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | [strana 24](#)
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | [strana 24](#)

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | [strana 26](#)
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | [strana 26](#)
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | [strana 27](#)
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | [strana 27](#)
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | [strana 28](#)

## NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | [strana 29](#)
11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny | [strana 29](#)
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | [strana 31](#)
13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení | [strana 32](#)
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | [strana 32](#)
15. Text s vyznačením změn | [strana 35](#)

## NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

16. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu | [strana 36](#)
17. Stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námitky oprávněných investorů, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování | [strana 38](#)

## Grafická část

---

- IIa | Koordinační výkres 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 3
- IIb | Výkres širších vztahů 1 : 50 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 4
- IIc | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 5

## **A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNĚVSI**

Obec Černěves má platný územní plán, který zhotovila Ing. arch. Alena Fárková, projektantkou byla Ing. arch. Hana Vrchlavská. Územní plán byl zastupitelstvem obce vydán jako opatření obecné povahy, účinnosti nabyl dne 6. 9. 2009.

Dále byla vydána *změna č. 1 územního plánu*, účinnosti nabyla dne 23. 3. 2023.

O pořízení *změny č. 2 územního plánu* rozhodlo zastupitelstvo obce ve svém usnesení č. 1/2021 dne 3. 5. 2021. Zastupitelstvo krom jiného rozhodlo i obsahu změny územního plánu a uvedlo jej v příloze č. 1 svého usnesení.

Územní plán se mění takto:

### **I. TEXTOVÁ ČÁST**

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se text upravuje do tohoto znění: „Zastavěné území je vymezeno ke dni 25. 7. 2023.“
2. V kapitole c) Urbanistická koncepce (...) se u ploch Z18, Z19 vypouští text „pro dočasné využití“.
3. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (...) se u ploch Tlf – technická infrastruktura provádějí tyto změny: V odstavci a) Hlavní využití se vypouští text „plochy dočasného využití“. V odstavci b) Přípustné využití se vypouští text „– plochy pro fotovoltaickou elektrárnu jako dočasné zařízení do roku 2030“ a slovo „rozsáhlé“. Dále se zcela vypouští mezititulek s názvem „Podmínky pro územní rozhodnutí případně stavební povolení“.

### **II. GRAFICKÁ ČÁST**

Výroková část územního plánu, resp. i jeho změny obsahuje tyto výkresy:

- Ia | Základní členění území 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 1
- Ib | Hlavní výkres 1 : 5 000 – ve výřezu připojen jako Příloha č. 2
- Ic | Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000 – změnou č. 2 se nemění

Změnou se provádějí ve výkresech tyto úpravy, které jsou patrné ve výkresové části změny, ale nemají průmět do textové části:

1. Zvětšuje se rozsah plochy Z19, určené pro rozvoj stávající fotovoltaické elektrárny.
2. Část zastavitelné plochy Z4 (BV) se převádí do ploch stavových.

## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNĚVSI**

### **I. TEXTOVÁ ČÁST**

Změna je vypracována jen v rozsahu měněných částí. Je vypracována na základě zadání obsaženého v usnesení zastupitelstva obce (viz kapitolu 11).

### 1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1 (2015), č. 2 a 3 (2019), č. 5 (2020), č. 4 (2021) a č. 6 (2023)**

Změna územního plánu je v souladu s následujícími republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Ochrana hodnot území je úkolem, který koncepčně plní územní plán. Tato péče o hodnoty se projevuje například v zastavěném území a v zastavitelných plochách regulativy u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a také například předpisem územních studií (často už zpracovaných) pro většinu zastavitelných ploch. Jsou také vymezeny prvky regulačního plánu pro většinu území sídla, architektonicky i urbanisticky významné stavby atd. Podobná péče je věnována i krajině (ÚSES, zpracování studie krajiny atp.).

Touto změnou územního plánu se řeší jen velmi omezená problematika, a to návrh rozšíření stávající plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů prostřednictvím fotovoltaiky. Jde o lokalitu, která nemá výrazný potenciál v dopadu na krajinný ráz ani další hodnoty krajiny (i zemědělská půda zde je v až páté třídě ochrany). Lze tedy předpokládat, že plocha nebude mít výrazný dopad na hodnoty sídla a krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Krajinu, tedy nezastavěné území, řeší komplexně územní plán. Touto změnou řešený záměr není v konfliktu se žádnými zde jmenovanými prioritami krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou ÚP se nenavrhují nové zastavitelné plochy ani jiná opatření a záměry, které by mohly vyvolávat sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změnou územního plánu se řeší velmi limitovaná problematika. Přesto lze zachytit komplexní přístup, kdy je nová plocha FVE vymezena v návaznosti na plochy stávající, tedy ve vazbě na technickou



a dopravní infrastruktury, bez potřeby nějakých dalších zásahů, které by zhoršovaly stav a hodnoty území. Spolupráce s obyvateli území je zajištěna procesem pořízení a projednání změny územního plánu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato prioritní cíl na nadřazené koncepční dokumenty pokrývající větší území, než jakým je území jedné obce. Další rozvoj existující FVE nemá tyto komplexní koordinací, časové a územní dopady.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tuto problematiku pracovních příležitostí změna územního plánu neřeší. Obec ani neleží v hospodářsky problémovém regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Tato republiková prioritní nemá souvislost se změnou ÚP, která neřeší rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP neřeší plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna ÚP vymezuje nový záměr, které může ovlivnit charakter krajiny – jde ale o rozšíření už stávající plochy výroby, navíc v lokaci, která není exponovaná pro uživatele ani návštěvníky krajiny, nedotýká se žádných ze zde jmenovaných souvislostí krajiny, a tak lze hodnotit, že krajinný ráz ani cílové kvality krajiny nebudou podstatně ovlivněny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou ÚP se podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny výrazně neovlivňují/nehorší.



(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita se území obce de facto netýká (neleží v zázemí velkého města, pro které by bylo třeba vymezovat plochy zelených pásů), přesto jsou plochy zeleně důležitým předmětem řešení územního plánu. Touto změnou se do problematiky nezasahuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Tato změna územního plánu se tématem cestovního ruchu nezabývá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je dobrá díky silnici II. třídy, která území prochází a napojuje jej na nadřazenou dopravní síť. Navíc dochází k úpravě její trasy (obchvat Roudnice n. L.), která bude mít vliv na zlepšení plynulosti a rychlosti přepravy. Tyto dopravní vazby ale nejsou předmětem změny územního plánu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury se tato změna ÚP nezabývá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna ÚP nenavrhává nové plochy, které by zhoršovaly imisní poměry v území. Naopak rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů má potenciál snižování emisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody

tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna ÚP primárně neřeší problematiku rizik přírodních katastrof. Nová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu nezhoršuje nijak poměry v předmětné ploše, pokud jde o odtokové poměry, riziko erozí, sesuvů. Pokud jde o souvislosti se změnami klimatu, pak je to spíše filozofický či ideologický problém, neřešitelný změnou územního plánu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou územního plánu vymezovaná plocha neleží v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury stanovená v územním plánu je změnou ÚP principiálně zachována. Nová plocha výroby je stavebním zákonem nově pojímána jako technická infrastruktura, která ovšem nemá bezprostřední dopad na sídla na území obce. Dopravní infrastrukturou se změna ÚP nezabývá vůbec.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Tento komplexní pohled na další rozvoj území je aplikován v územním plánu, změna ÚP jej respektuje a nemění, resp. mírně přispívá k rozvoji veřejné infrastruktury návrhem nových pro rozvoj fotovoltaické výroby elektrické energie.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou ÚP se nezasahuje do návaznosti různých druhů dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce systémů technické infrastruktury je obsažena v územním plánu. Změnou ÚP se do něj zasahuje jen návrhem dalšího rozvoje už existující výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Předmět priority řešil už územní plán a změna č. 1. Touto změnou je plocha fotovoltaické elektrárny rozšířena.

Aktualizací č. 4 byla v kapitole 4 „Specifické oblasti“ vymezena nová specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Náleží do ní mj. všechny obce v ORP Roudnice nad Labem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán řeší komplexně celé území obce i s ohledem na vodní režim, podkladem pro něj je i územní studie krajiny. Tato změna územního plánu do vodního režimu v krajině nezasahuje.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Tato problematika se změnou ÚP neřeší.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Koncepčně je nakládání se srážkovými vodami v územním plánu řešeno, změnou územního plánu se nemění.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Tuto problematiku změna ÚP neřeší, ale ani nezhoršuje poměry s ohledem na větrnou či vodní erozi.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Tento úkol není řešen změnou územního plánu. Obec má napojení na oblastní vodovod s dostatečnou kapacitou, tok Labe je pak zdrojem vody pro zavlažování a zemědělské hospodaření.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní studie krajiny byla podkladem pro předchozí změnu územního plánu, je v něm zapracována.

Přes území Černěvsi také prochází tok Labe (v PÚR vymezeno jako vodní cesta mezinárodního významu s označením VD1, součást TEN-T). Jde o prvek v území stabilizovaný, v územním plánu obce se do něj nijak nezasahuje.

*Změna územního plánu Černěvsi je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejích Aktualizací č. 1 až 5.*

## Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) jsou pro obec Černěves nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nabyly účinnosti 20. 10. 2011, v květnu 2017 pak 1. aktualizace, 3. aktualizace v únoru 2019, 2. aktualizace v srpnu 2020 a 4. aktualizace v únoru 2023.

**1/ ZÚR ÚK stanovují v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR tyto *priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.***

### Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna územního plánu má jen velmi limitovaný obsah, nezabývá se sice komplexně všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje, ale návrh rozšíření fotovoltaické elektrárny má přímo či zprostředkovaně dopad do všech tří. Představuje rozvoj hospodářský (výroba nezbytné energie), ochraňuje životní prostředí (bezemisní výroba z obnovitelných zdrojů) a sociální pilíř zprostředkovaně vylepšuje dvěma předchozími.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna územního plánu nenavrhuje žádnou novou funkci, činnost, která by překračovala meze únosnosti území a poškozovala je.

### Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Předmětem změny územního plánu nejsou záměry, které by markantně vylepšovaly (ale ani nezhoršují) životní prostředí. Prostě jde o příspěvek k výrobě elektrické energie, která v místě nezatěžuje životní prostředí.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Černěves nenáleží do jmenovaných oblastí, kde je potřeba reagovat na aktivity probíhající v minulosti a jejichž „dědictvím“ je poškození životního prostředí. Nicméně navrhovaný záměr vede ke zlepšování životního prostředí.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Na území Černěvsi se nenacházejí v prioritě jmenované zvláště chráněná území. Ani obecně chráněnými územími (VKP, ÚSES apod.) se změna ÚP nezabývá. Ani propustnost krajiny se výrazně nemění.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

**Priorita se Černěvsi netýká.**

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

**Žádná těžba s navazující energetickou a průmyslovou výrobou na území obce ani v okolí neprobíhá. Jediná tranzitní komunikace (silnice II. třídy) prochází územím obce v dostatečné vzdálenosti od sídla.**

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

**Změna územního plánu neřeší plochy, které by mohly být v zde naznačeném konfliktním vztahu.**

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

**Jde o problematiku, kterou každá obec povinně řeší svou vyhláškou, smlouvami s příslušnými firmami atd. Není to předmětem řešení změny ÚP.**

#### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

**Transformace ekonomické struktury se změnou územního plánu neřeší. Černěves neleží v hospodářsky problémovém regionu.**

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

**Rozvoj palivoenergetického komplexu na území kraje se Černěvsi netýká.**

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídí dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

**Těžba nerostných surovin na území obce neprobíhá ani se nenavrhuje.**

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

**Touto změnou územního plánu se neřeší revitalizace brownfieldů.**

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Touto změnou územního plánu se neřeší rozvoj průmyslových zón. Plocha výroby elektrické energie z fotovoltaických solárních panelů přísně navazuje na stávající plochy této výroby – je tak usměrněna aktivita mimo zastavěné území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Problematika se obce netýká.**

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změnou územního plánu řešené záměry představují zábory ZPF, které jsou vyhodnoceny v samostatné kapitole. Návrh systému ekologické stability je součástí územního plánu, změnou ÚP se do něj nezasahuje. Také se nezasahuje do hospodaření na zemědělských plochách (tedy odhlédnuto od nezbytných záborů ZPF), nedochází k podstatné fragmentaci zemědělských území.

#### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

**Černěves není součástí žádné v ZÚR vymezené rozvojové oblasti.**

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

**Černěves není součástí žádné v ZÚR vymezené rozvojové osy.**

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

**Černěves není součástí žádné v ZÚR vymezené specifické oblasti.**

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

**Úkoly plynoucí z této priority nejsou řešeny ve změně ÚP, ostatně úkol cílí na větší území (kraj).**

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím obce prochází ze jmenovaných dopravních tras jen labská vodní cesta. Vodní tok je v územním plánu prvkem stabilizovaným, územní plán a jeho změna do něj nijak nezasahují, nenavrhují nic, co by bylo v rozporu s dopravním účelem toku.



(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Lokalizace kapacitní dopravní trasy silnice II. třídy, která je jedinou procházející územím obce, je dána historicky a vyhýbá se trvalému osídlení.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Dostupnost krajského města není předmětem řešení změny ÚP.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Priorita se Černěvsi netýká.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Černěves neleží ve jmenovaných oblastech vyžadujících zlepšení vazeb k okolním krajům.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Černěves neleží v příhraniční oblasti, priorita se jí netýká.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Priorita je na území Černěvsi plněna, Labe je vymezeno jako nadmístní biokoridor.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Priorita se Černěvsi netýká.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Priorita se Černěvsi netýká.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Priorita se Černěvsi netýká, neprochází přes její území žádná trasa přenosové soustavy ani produktovod tohoto významu.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Priorita se Černěvsi netýká.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Na území Černěvsí je z obnovitelných energetických zdrojů zastoupena fotovoltaika. Tato priorita je změnou územního plánu naplňována – podporuje se racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných zdrojů elektrické energie. Plocha pro ni byla vymezena v územním plánu, nyní je již funkční, stabilizovaná, změnou se rozšiřuje o další plochy. Zařízení s ohledem na jeho polohu jen mírně zasahuje do krajinného rázu, nepoškozuje jej.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Problematika není předmětem řešení této změny ÚP a Černěvsí se netýká.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Problematika čištění odpadních vod není předmětem řešení touto změnou územního plánu.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Problematiku spojů a telekomunikací změna územního plánu neřeší.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Předmětem změny územního plánu není návrh prvků dopravní či technické infrastruktury, které by měly dopad na přírodu, biodiverzitu a hodnotnou zemědělskou půdu.

#### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Tato, de facto republiková priorita č. 18, není změnou územního plánu řešena. Řešená problematika nemá dopad na rozvoj sídelní soustavy, vazbu mezi sídly atd.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Územní plán ani tato změna etapizaci neurčují.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Priorita se Černěvsí netýká, neleží v příhraničním prostoru.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Priorita se Černěvsi netýká.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna územního plánu se cestovním ruchem nezabývá.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územím Černěvsi prochází významná cyklotrasa, tzv. Labská stezka, která je součástí celostátní sítě cyklotras. Změna územního plánu sítě turistických a cyklistických tras ovšem neřeší.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Priorita se Černěvsi netýká.

#### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Problematickou rozvoje lidských zdrojů a dalších zde formulovaných vznešených cílů se tato změna územního plánu nezabývá.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Černěves nenáleží k obcím, v nichž by jmenované problémy byly aktuální. Územní plán nastavuje podmínky pro harmonický rozvoj obce. Do tohoto komplexního pohledu změna ÚP nezasahuje.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Patrně nejvýznamnější hodnotou obce je její situování při břehu velkého vodního toku, to je ten charakteristický znak území. Změnou územního plánu se do něj nezasahuje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Jde o problematiku, kterou tato změna územního plánu neřeší.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Procesem pořizování, reflektujícím tyto požadavky, prochází i tato změna územního plánu.

#### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stejně jako limity, pokud jsou součástí ÚAP či požadovány ve stanovisku dotčeného orgánu.

(45) Územně plánovací nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna územního plánu vymezuje jen plochu pro rozvoj fotovoltaické výroby elektrické energie. Tato plocha nemá potenciál zde zmíněných katastrofických dopadů.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodní blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Změnou ÚP se nemění podstatně podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Změnou ÚP se nevymezují zastavitelné plochy v záplavových územích, nenavrhují se speciální protipovodňová opatření.

#### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Úkol je plněn, obec má územní plán a pořizuje jeho změnu č. 2.

**2/ ZÚR ÚK *zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).***

Černěves není součástí žádné zde vymezené rozvojové oblasti ani osy.

**3/ ZÚR ÚK dále *zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.***

Černěves není součástí žádné specifické oblasti.

**4/ ZÚR ÚK dále *zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.***

V části 4.2 zabývající se plochami a koridory nadmístního významu, v kapitole 4.2.1 Silniční doprava nadmístního významu v odst. [123] ZÚR vymezují, koridor silnice nadmístního významu II/240 Roudnice nad Labem, západní obchvat s mostem přes Labe. Koridor je sledován jako VPS – b – II/240. Šířka koridoru je stanovena na 100–360 m. Koridor je do územního plánu zpracován změnou č. 1.

V souvislosti s kapitolou 4.4.1 se uvádí, že na území Černěvsí se nenavrhují vymezení ploch a koridorů pro lokalizaci velkých větrných elektráren.

V kapitole 4.7 se vymezují *plochy a koridory územního systému ekologické stability*. Všechny skladebné součásti už územní plán (modifikovaný změnou č. 1) obsahuje. Změnou č. 2 se do problematiky ÚSES nezasahuje.

## **5 / ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

Přírodní hodnoty nadmístního významu definovaného v ZÚR jsou na území obce zastoupeny: a) existencí obecně chráněných území, konkrétně prvků nadřazeného systému ekologické stability – ty jsou v územním plánu vymezeny, a jsou tak vytvořeny podmínky pro jejich ochranu; b) začleněním území obce do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída – ze zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vyplývá zákaz některých činností v těchto oblastech (například odvodňování pozemků, odlesňování, povrchová těžba atd.) – žádná z těchto činností se územním plánem, resp. jeho změnou nenavrhují; c) příslušností obce do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou – územní plán se snaží ji maximálně ochraňovat, minimalizovat zábery, zvažovat převažující veřejný zájem.

Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR představuje především zapojení obce do hierarchicky uspořádané sídelní soustavy, významná plavební labská cesta, výhodná poloha obce. Tyto hodnoty jsou územním plánem respektovány.

Kulturními hodnotami na krajské úrovni, jak jsou v ZÚR ÚK definovány, jsou především nemovité kulturní památky. Na území obce jde o kostel sv. Prokopa. V územním plánu je začleněn do příhodné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly vytvořeny podmínky pro ochranu této památky.

**6 / V části *stanovení cílových kvalit krajiny* je Černěves začleněna do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13),** charakterizovaného jako krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

*Cílové kvality krajiny* jsou: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství a krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

ZÚR ÚK stanovují tyto dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Změnou územního plánu dochází k dopadům rozvoje jiných funkcí na plochy zemědělské – ty nicméně zůstávají určujícím znakem krajinného celku.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Systém ekologické stability je navržen územním plánem a modifikován v jeho předchozí změně.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivací, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Na území obce neprobíhala povrchová těžba nerostných surovin. Změna ÚP se těžbou nezabývá.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Změna ÚP respektuje venkovské osídlení, nezasahuje do něj.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Změna ÚP navrhuje výrobní plochy, které jistě znamenají zásah do krajinného prostředí. Nejde však o výrazně negativní dopad – jde o rozšíření stávajících ploch fotovoltaické výroby elektrické energie, a to v území, které není z různých pohledů exponované.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Změny provedené změnou územního plánu nemají s ohledem na lokalizaci záměru výrazný negativní dopad na krajinný ráz.

**7 / V části *vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*** jsou pro Černěves stanoveny úkoly: a) vymezit koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu b-II/240 Roudnice nad Labem, západní obchvat s mostem přes Labe pro veřejně prospěšnou stavbu – koridor je změnou č. 1 do ÚPD obce zpracován; b) vymezit plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro skladebné části ÚSES, a to pro NRBK K 10 a pro RBC 1256 – nefunkční části, tedy určené k založení, jsou v ÚPD vymezeny jako VPO.

**8 / V kapitole *stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí*** se rekapituluje v členění podle obcí, která ustanovení ZÚR ÚK se té které obce týkají. Pro Černěves je zde uveden koridor b-II/240 a začlenění do KC (13). V požadavcích na koordinaci koridorů a ploch nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES se uvádí NRBK K 10 zčásti funkční a zčásti k založení a RBC 1256 zde uvedené jako funkční (jinde v ZÚR určeno k založení). Všechny ve výčtu zmíněné prvky jsou komentovány výše.

*Pořizovaná územně plánovací dokumentace Černěvsi je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

## **2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou definovány stavebním zákonem v § 18 a 19 v obecně platné rovině. Rozpracovány pak jsou jednak v PÚR, jednak v ZÚR Ústeckého kraje (viz příslušné texty výše).

Změna č. 2 územního plánu řeší jen dílčí problematiku, a tak se všechny cíle a úkoly neuplatní.

### *Cíle územního plánování*

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán se komplexně zabývá celým územím obce, a tedy i všemi funkcemi, které se na něm nacházejí a nacházet mohou (jsou navrhovány). Řeší tak, v určitých mezích možností obce, vyváženost vztahu územních podmínek ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Tato změna činí jen dílčí úpravy dokumentace a do koncepcí stanovených územním plánem nezasahuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna územního plánu je projevem a součástí setrvalé územně plánovací činnosti zabývající se územím obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Tato změna ÚP také koordinuje jednotlivé záměry ve prospěch celku, s respektem k veřejně prospěšným zájmům.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana těchto hodnot je promítnuta do územního plánu (především prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a určením podmínek jejich využití i prostorového uspořádání a také jako limity ve využití území). Změna ÚP provádí jen dílčí úpravy s respektem k těmto podmínkám ochrany hodnot území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném



území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou stanoveny územním plánem, změna ÚP je neměnná.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

## § 19 stavebního zákona

### Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty jsou podkladem pro zpracování ÚPD a byly využity i v této změně ÚP.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena územním plánem a změna územního plánu, zabývající se jen dílčí problematikou, do ní nezasahuje, respektuje ji, případně rozvádí.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna ÚP, byť v tomto konkrétním případě ve zkráceném postupu pořizování změny, prochází obdobnými etapami a rozvahami, jako celý územní plán. Podléhá projednání, schvaluje ji zastupitelstvo obce atd., tedy jsou prováděny úkony, které prověřují změny v území ze všech možných aspektů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Změna č. 2 územního plánu tuto problematiku neřeší, stavby neumísťuje, vymezuje jen plochy, veřejná prostranství neřeší. Ale ani územní plán jako takový nemůže v úplnosti plnit tento úkol a musí spolehnout na podrobnější dokumentaci (zejména regulační plán, studie a následnou projektovou dokumentaci).

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Změna č. 2 navazuje na stávající platný územní plán a zabývá se jen některými změnami v území. Umístění a uspořádání staveb územní plán neurčuje, pracuje s plochami.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace není předmětem řešení územního plánu ani této změny.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Úkol je v nezastavěném území řešen prostřednictvím § 18 odst. 5 stavebního zákona. Také v zastavěném území mohou všechny nezbytné prvky technické infrastruktury být umísťovány ve všech

plochách. Změna tuto problematiku nemá za úkol řešit. Navržená plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nepředstavuje nebezpečí z hlediska podmínění přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna ÚP nenavrhuje žádná opatření pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, není to jejím úkolem. Ani nejde o problematiku, kterou by mohla malá obec příliš úspěšně řešit na svém vlastním území. Na druhou stranu je rozvoj fotovoltaiky určitým projevem globálních hospodářských změn, nového zaměření v zajišťování zdrojů energie atd.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Zde jmenovaná témata nejsou předmětem této změny územního plánu.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Tento úkol územního plánování je změnou plněn – navrhuje se plocha pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. S ohledem na charakter území jde o plochu, která navazuje na stávající plochy téže výroby.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změnou územního plánu se navrhuje plocha výroby elektrické energie, která nebude mít nároky na čerpání prostředků z veřejných rozpočtů. Při promyšleném managementu může být naopak pro obec přínosem.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Civilní ochrana obyvatel není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna územního plánu se problematikou nezabývá.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Návrh změny územního plánu se z hlediska vlivů na životní prostředí neposuzuje. Nebyla tudíž ani navržena žádná kompenzační opatření.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna územního plánu navrhuje rozšíření ploch pro výrobu elektrické energie, v tomto ohledu jde o využívání přírodních zdrojů. Nejde však o ireverzibilní zásah do území.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení ÚPD (i následných při aplikaci ÚPD v praxi), tak aby výsledek směřoval k žádoucímu cíli. Bylo splněno i v tomto územním plánu, resp. jeho změně. Samotná předmětná změna je reakcí na aktuální trendy v ekologii, vědách o klimatu atd.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, tedy v rámci celkového vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, se nezpracovává.

*Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

Změna č. 2 územního plánu neobsahuje žádný záměr na změnu v území, který by měl podstatný vliv na tyto specifikované hodnoty v území – záměr je umístován v lokaci vzdálené od sídla (zastavěného území).

*Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území*

Požadavek na ochranu nezastavěného území koresponduje s cílem územního plánování č. 4, viz výše. Změna č. 2 územního plánu do nezastavěného území zasahuje odůvodněně, navrhuje rozšíření stávajícího areálu výroby elektrické energie, a minimalizuje tak tyto zásahy jen na potřebnou míru.

*Změna č. 2 územního plánu splňuje cíle a úkoly územního plánování podle požadavků stavebního zákona, je s nimi v souladu.*

### **3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

---

Změna č. 2 územního plánu je pořizována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka, pořizování změny územního plánu, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

### **4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v kapitole č. 17, v odůvodnění pořizovatele.

#### ***Zvláštní zájmy Ministerstva obrany***

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**Jev 082a – vymezené území zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### ***Zájmy Ministerstva dopravy***

Do správního území obce Černěves zasahuje OP veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Roudnice nad Labem, konkrétně OP s výškovým omezením staveb. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 19. 11. 2010 pod č. j. 6671-10-701, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1291/2020-910-UPR/2 2/2.

## **5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 15. dubna 2021, č. j. KUUK/038282/2021, rozhodl, že změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Stanovisko k dílčímu návrhu změny územního plánu Černěves podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

**Lze vyloučit** možnost, že navrhovaný obsah dílčí změny územního plánu Černěves po výše uvedené úpravě bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Stanovisko k návrhu dílčí změny územního plánu Černěves podle § 10i odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Z posouzení doplněného obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

1. návrh plochy (zahrádkářské oblasti) v rozsahu pozemků p. č. 236/15 a č. 236/16 v k. ú. Černěves (celková výměra pozemků je 0,861 ha) **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí;
2. návrh plochy občanské vybavenosti (sportoviště) v rozsahu pozemků č. 622/2, č. 622/3 a č. 621/2 v k. ú. Černěves (celková výměra pozemku je 2,5909 ha) **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Třetí záměr obsažený v rozhodnutí zastupitelstva, návrh rozšíření fotovoltaické výroby elektrické energie, není ve stanovisku obsažen. Oba posuzované záměry (zahrádky a sportoviště) nebyly nakonceny do změny územního plánu zahrnuty. Změnou se řeší jen rozšíření stávající FVE. Předpokládá se, že tento záměr nevede k nutnosti vypracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto se **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává**.

## **6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

## **7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

## **8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna územního plánu neobsahuje variantní řešení.

V textové a výkresové části územního plánu jsou provedeny následující úpravy:

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se aktualizuje datum vymezení zastavěného území ke dni, kdy byla provedena jeho kontrola (ÚP versus katastr nemovitostí). Zastavěné území se ovšem nemění (zastavitelná plocha Z4, jež se zmenšuje o jeden rodinný dům se svým pozemkem, je už součástí zastavěného území).
2. V kapitole c) Urbanistická koncepce (...) se u ploch Z18, Z19 vypouští text zmiňující dočasné využití těchto ploch – další komentář viz dále.
3. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (...) se u ploch Tlf – technická infrastruktura provádějí úpravy, kterými se ruší „dočasnost“ využití těchto ploch. Územní plán nezná pojem dočasnosti – využití se určuje bez časového limitu a pro případnou změnu ve využití ploch bude potřeba změna územního plánu. V územním plánu se dokonce uvádí dočasnost tohoto zařízení rokem 2030. To je termín zcela nerealistický s ohledem na to, že toto datum určil územní plán v roce 2009. To by (se všemi potřebnými povoleními a samotnou výstavbou) znamenalo, že využití by bylo podstatně kratší, než je samotná životnost solárních panelů. Dočasnost stavby (za niž lze považovat i tato předmětná zařízení) může předem určit stavební úřad (§ 3 stavebního zákona), což ovšem nelze předpokládat. Dále se vypouští atribut rozsáhlý – v současné době se zřizují fotovoltaické elektrárny s rozlohou řádově větší, a tak tento údaj je zde nadbytečný. Stejně tak se vypouští v posledním odstavci zdůraznění, že další text slouží pro následné rozhodování stavebního úřadu. Takto je určen celý územní plán jako takový. Podmínky ozelenění hranic plochy je tak začleněna do podmínek prostorového uspořádání.

Úpravy v grafické části územního plánu:

Změnou se provádějí ve výkresech další úpravy, které jsou patrné ve výkresové části změny a které ovšem nemají žádný změnový projev v textové části. Jde o tyto úpravy:

1. Zvětšuje se plocha Z19, určená pro umístění fotovoltaické elektrárny. Jde o splnění zadání (rozhodnutí zastupitelstva), základní motiv celé změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že požadavek na využití ploch dvou parcel navazuje bezprostředně na plochu Z19 s toutéž funkcí – plochu vymezila změna č. 1 územního plánu –, ponechává se stejné označení a plocha Z19 se plošně zvětšuje.

2. Západní část zastavitelné plochy Z4 se převádí do ploch stavových. Došlo k výstavbě rodinného domu (st. p. č. 198), který s navazujícím pozemkem č. 268/10 je zahrnut do ploch stabilizovaných pro bydlení BV.

## **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

---

Změnou územního plánu se vymezují nové zastavitelné plochy jen pro technickou infrastrukturu – rozšíření stávajících ploch fotovoltaické elektrárny. Jde o infrastrukturu takového rozsahu, který nelze umístit v zastavěném území, je třeba vymezit nové zastavitelné plochy – v tomto případě v těsné návaznosti na stávající plochy a plochy návrhově (ve změně č. 1 územního plánu). Jde o lokalitu, která má zajištěnu všechnu potřebnou infrastrukturu, napojení na elektrickou přenosovou soustavu apod., je tedy nejvýše výhodnou pro rozvoj této zde existující funkce.



## **10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území**

Širší vztahy v území jsou koordinovány především územním plánem nadřazenou dokumentací, jejíž respektování zajišťuje koordinaci nadmístních záměrů. Tyto záležitosti jsou územním plánem převzaty, upraveny a zpřesněny či respektovány (viz dokumentace ÚP).

Touto změnou ÚP jsou provedeny úpravy územního plánu, které nemají vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů v území.

## **11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny**

Pokyny jsou v rozsahu zadání změny formulovány usnesením zastupitelstva obce. V usnesení zastupitelstva je stanoveno následující:

**Obsah Změny č. 2 ÚP Černěves - pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Návrhem změny územního plánu je změna funkčního využití z ploch zemědělských - sady na plochy pro rekreaci - zahrádkové osady na pozemku p. č. 236/15 a 236/16 v k. ú. Černěves, vymezení plochy občanské vybavenosti – sportoviště na p. č. 622/2, 622/3 a 621/2 v k. ú. Černěves, plochy pro účel rozšíření stávající FVE na p. č. 417 a 418/9.

Změnu územního plánu bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu je přílohou tohoto obsahu změny, která bude pořizována zkráceným způsobem pořizování, přílohou je rovněž usnesení zastupitelstva obce.

Dále se v usnesení zastupitelstva obce uvádějí formální náležitosti změny územního plánu a následného úplného znění. Jde o požadavky v mnohém zbytečné, neboť je obsažena platná legislativa. Tyto další požadavky jsou citovány níže v této kapitole. Budou plněny průběžně podle jednotlivých etap prací a odevzdávání dokumentací.

### **Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání změny územního plánu požaduje změnu ve využití území pro tři lokality.

1. Změna funkčního využití z ploch zemědělských - sady na plochy pro rekreaci - zahrádkové osady na pozemku p. č. 236/15 a 236/16 v k. ú. Černěves. / Zamýšlené zahrádky měly navazovat na stejné

funkční plochy na území Vědomic. Z tohoto záměru sešlo – plochy jsou dotčeny koridorem pro silniční obchvat Roudnice nad Labem (b-II/240). Tento záměr se tedy ze změny územního plánu vypouští.

2. Vymezení plochy občanské vybavenosti – sportoviště na p. č. 622/2, 622/3 a 621/2 v k. ú. Černěves. / Tento záměr byl základním motivem k potřebě vypracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA). V současné době obec nemá ani potřebnou přípravu záměru (projekt, investor, financování), a tak se tento záměr ze změny územního plánu vypouští a SEA se nezpracovává.

3. Plochy pro účel rozšíření stávající FVE na p. č. 417 a 418/9. / Tato jediná součást zadání je nakonec do změny územního plánu zapracována. Jde o rozšíření návrhové plochy Tlf s označením Z19, již vymezila změna č. 1 územního plánu.

Další požadavky formulované v usnesení zastupitelstva (budou plněny průběžně v jednotlivých etapách prací):

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů dle ustanovení § 13 a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část (návrh včetně jeho odůvodnění) a bude zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. V případě, že bude nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude toto zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou může být měněna její obsahová struktura a to doplněním výkresu nebo schématu, pokud tento bude v průběhu pořizování vyhodnocen jako opodstatněný. Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno o požadavky uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno- na základě výsledků projednání doplní pořizovatel). Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. §3 přílohy č. 1–3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96.

Návrh bude v tabulkové i v grafické části vyhodnocení zpracován a bilancován takto: označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor. Dále bude v kapitole ochrany ZPF zpracováno ovlivnění hydrologických poměrů v území- vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.

Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, bude změna řádně zdůvodněna i s ohledem na PUPFL.

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona a uvedeno datum, ke kterému byla vymezena.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána pro projednání dle § 52 v počtu 2 pare + 1 x na CD ve formátu .pdf.

Výsledná územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána v celkovém počtu 2 kompletních tiskových vyhotovení.

Změna bude předána ve strojově čitelném formátu viz § 20a SZ v platném znění, tj. odevzdána na datovém nosiči (CD/DVD) takto: 1x obsahujícím vyhotovení ve formátu .pdf (pro potřeby obce) a 1x .pdf včetně zdrojových dat ve formátu .shp (případně .dgn nebo .dwg) a mapový projekt ve formátu .mxd (případně obdobný projekt) pro použití úřadu územního plánování.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000, v případě, že bude zpracován výkres nebo schéma obsahující prvky regulačního plánu potom tento nebo jeho výřezy budou zpracovány v měřítku, kde budou zobrazitelné projednávané změny respekt. jevy (podrobněji bude dohodnuto v rozpracovanosti s pořizovatelem).

Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje případně v měřítku větším. Výkresová část bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a vždy bude obsahovat hranice řešeného území.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu územně plánovací dokumentace (textových i grafických částí) bude předtištěný záznam o účinnosti, který bude obsahovat: označení správního orgánu, který ÚPD vydal, datum nabytí účinnosti, jméno, příjmení, funkce, podpis a razítko oprávněné úřední osoby pořizovatele, kolonku na otisk úředního razítka

Spolu s výslednou změnou bude pořizovateli předáno i vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po jejím vydání. Toto úplné znění bude předáno ve strojově čitelném formátu a v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení a dále budou pořizovateli předány datové nosiče a to takto: 2x úplné znění ve formátu .pdf (pro potřeby obce a stavebního úřadu) a 2x ve formátu .pdf včetně zdrojových dat v .shp (případně .dgn nebo .dwg) a mapový projekt ve formátu .mxd (případně obdobný projekt).

## **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

---

Změnou územního plánu se neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR ÚK.

### **13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

---

Prvky regulačního plánu se touto změnou územního plánu neurčují – byly předmětem změny č. 1 územního plánu.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

---

#### **Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu je provedeno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

#### **Zábor ZPF dle tříd ochrany**

Zábor je vymezen na půdách ZPF s třídou ochrany V. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je uvedeno dále.

Hranice BPEJ s jejich označením a uvedenou třídou ochrany jsou uvedeny ve výkresu IIc.

#### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

V územně analytických podkladech ORP Roudnice na Labem nejsou k dispozici plochy závlah. Jsou zde lokalizovány hlavní vodovodní řady závlah.

#### **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací**

Návrhem změny č. 2 územního plánu Černěvsi nejsou účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků dotčeny.

#### **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Touto změnou územního plánu se vymezuje jen jedna plocha pro rozšíření areálu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna). Návrhová plocha rozšiřuje už navrženou plochu (ve změně č. 1 byla vymezena plocha Z19), a tak i přebírá její označení. Z urbanistického, provozního a technologického hlediska jde o vhodné umístění nové plochy, s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Jde o efektivní rozvoj výrobní kapacity.

Podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se požaduje v územně plánovací činnosti řídit se zásadami dle § 4. K odnětí ZPF může dojít jen v *nezbytném případě*. | Touto změnou územního plánu se nové zastavitelné plochy vymezují proto, že byla zastupitelstvem obce vyhodnocena jejich nezbytnost, nemožnost uspokojit potřebu na jiných plochách (viz také kapitolu č. 9 výše). Jde tedy o nezbytný případ podle § 4 odst. 2 zákona.

§ 4 odst. 1 a): Je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. | Zastavitelné plochy vymezuje právě ÚP tak, aby další zábory nemohly probíhat mimo ně. Navrhovaná zastavitelná plocha není plochou novou, jde o rozšíření již vymezené plochy Z19.

§ 4 odst. 1 b): Je nutno především odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní. | Celá zastavitelná plocha Z19 se nachází na méně kvalitních půdách, na půdě s V. třídou ochrany.

§ 4 odst. 1 c): Je nutno především co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. | Organizace ZPF není narušena, nikde nevznikají neobhospodařovatelné enklávy, nenarušují se ani hydrologické a odtokové poměry. Síť účelových komunikací také není návrhem dotčena.

§ 4 odst. 1 d): Je nutno především odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po skončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků. | Je odnímáno jen potřebné minimum ZPF, v budoucnu se dá předpokládat návrat do zemědělského využití.

§ 4 odst. 1 e): Je nutno především při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu. | Návrh změny územního plánu nezahrnuje směrové a liniové stavby.

§ 4 odst. 1 f): Je nutno především po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována. | Rekultivace nejsou předmětem změny ÚP. Aktuálně se o návratu dotčené půdy do ZPF neuvažuje, resp. je to věcí vzdálenějšího časového horizontu závisícího na životnosti fotovoltaické technologie, možnosti její obnovy, prodloužení provozu atd.

Podle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. | Fotovoltaická výroba elektřiny je veřejnou technickou infrastrukturou, nicméně v tomto případě nejsou dotčeny půdy s I. a II. třídou ochrany.

Dále jsou uvedeny a komentovány návrhové plochy vymezené změnou č. 2 územního plánu, jichž se zábor týká. Další komentáře – ve vazbě na úpravy provedené ve výrokové části – jsou zejm. v kapitole č. 8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

- *Plocha Z19:* Plocha technické infrastruktury (fotovoltaická elektrárna), navazuje na již využívané pole fotovoltaiky. Zábory ZPF pro ni jsou na kvalitativní třídě ochrany V, předpokládá se dočasné využití pro navrženou funkci. Na životnosti technologie a možnosti její obnovy bude záviset časový horizont, kdy budou moci být plochy případně navráceny zemědělskému využití.

## **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesního půdního fondu se návrh změny č. 2 územního plánu Černěvsi nedotýká

Katastrální území: **Černěves**

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I	II	III	IV	V					
Z19	Technická infrastruktura (fotovoltaická elektrárna)	1,78					1,78	1,78	ano			
Plochy technické infrastruktury celkem		<b>1,78</b>										
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>1,78</b>					1,78					

## **15. Text s vyznačením změn**

---

Srovnávací text je uveden jako příloha č. 6 k tomuto textu. Změny jsou indikovány použitím barvy (modrý text = nový text, červeně přeškrtnutý text = text rušený).



### 16. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

ÚP Černěves byl vydán Zastupitelstvem obce Černěves dne 20.8.2009, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6. 9. 2009.

Pořizovatel pro obec zpracoval zprávu o uplatňování datovanou červen 2020. Byla vydána Změna č. 1 s nabytím účinnosti 23. 3. 1023.

O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce dne 3. 5. 2021 (1/2021), kdy schválilo obsah změny a zkrácený způsob pořizování této změny územního plánu. Schválený obsah změny byl předán projektantovi (Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, ČKA 03575). Projektant na základě obsahu změny zpracoval návrh Změny č. 2, který byl v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Změna byla pořizována ve zkráceném řízení, proto byla vynechána etapa společného jednání o návrhu změny s dotčenými orgány.

Po odevzdání návrhu svolal pořizovatel řízení o územním plánu, na které pozval jednotlivě dopisem ze dne 24. 8. 2023 s č. j. MURCE/38996/2023 dotčené orgány, okolní obce a oprávněné investory. Veřejnost byla o řízení informována veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Roudnice nad Labem a na Obecním úřadu v Černěvsi. Veřejné projednání bylo dle vyhlášky spojeno s výkladem projektanta a pořizovatele a byl o něm učiněn zápis dne 10. 10. 2023. Veřejná vyhláška byla vystavena v termínu od 25. 8. 2023 do 17. 10. 2023.

V průběhu pořizování obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny, která jsou součástí odůvodnění.

Následně pořizovatel dopisem ze dne 15. 11. 2023 pod č. j. MURCE/52945/2023 požádal krajský úřad o stanovisko a současně mu zaslal všechna došlá stanoviska obdržená v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu.

Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil dle § 50 odst. 7 z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území, dále že návrh respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil a vydal k ní následující stanovisko:

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 12. 12. 2023, č. j. KUUK/125001/2023, MURCE 57308/2023 ze dne 12. 12. 2023**

#### Návrh Změny č. 2 územního plánu Černěves – stanovisko

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

K tomuto sdělujeme, že výkres širších vztahů nezachycuje návaznosti některých „lokálních“ záměrů obce na území sousedních obcí, např. lokální prvky ÚSES.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR ČR“):

V úvodu kap. B.1 návrhu změny je uveden výčet aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. Do tohoto výčtu požadujeme doplnit také nově schválenou aktualizaci č. 6 PÚR ČR.

Návrh změny respektuje dotčené republikové priority a v části odůvodnění jsou tyto řádně vyhodnoceny – bez připomínek.

Správní území obce Černěves neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR – bez připomínek.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území specifickou oblast SOB9 Specifická oblast Úkoly pro územní plánování jsou v návrhu změny věcně vyhodnoceny – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1–4 (dále jen „ZÚR ÚK“), účinných od 4. 2. 2023:

ZÚR ÚK stanovily krajské priority – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují koridor nadmístního významu, b – II/240 Roudnice nad Labem, západní obchvat s mostem přes Labe – bez připomínek.

ZÚR ÚK na území obce Černěves vymezily plochu nadregionálního biokoridoru NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)“ – funkční, k založení a regionální biocentrum RBC 1256 – „Černěves“ – funkční. V návrhu změny je uvedeno, že tyto prvky ÚSES jsou na území obce již vymezeny jako VPO – bez připomínek.

Úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezily krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve (13) – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 2 územního plánu Černěves.

K návrhu změny byla podána připomínka oprávněného investora Správa železnic, tato připomínka byla podána jako souhlasná, proto jí pořizovatel vyhodnotil takto:

- **Správa železnic, ze dne 31. 8. 2023, č. j. 59358/2023-SŽ-GR-06, MURCE 40224/2023 ze dne 31. 8. 2023**

Vyjádření k řízení o změně č. 2 ÚP Černěves

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Projednávaná změna (vymezení plochy Z19 pro fotovoltaickou elektrárnu) nemá vliv na připravovanou VRT Praha – Ústí nad Labem – Drážďany. Plocha Z19 se nachází mimo projednávaný variantní koridor pro VRT.

Připomínka je podána jako souhlasná, neobsahuje žádnou připomínku k obsahu návrhu změny, pouze konstatuje, že s předkládaný návrh změny nemá vliv na projednávanou koncepci rozvoje VRT v ČR. S ohledem na to, že byla podána jako jediná, pořizovatel její podání pouze vyhodnotil a dotčeným orgánům již dále nerozesílal, neboť oprávněný investor neuplatnil žádnou připomínku či námitku k obsahu návrhu.

Na základě kladného stanoviska nadřízeného orgánu a souhlasu dotčených orgánů je možné změnu územního plánu vydat opatřením obecné povahy, přičemž lze konstatovat:

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování a je tudíž předkládána ZO Černěves k vydání formou opatření obecné povahy.

## **17. Stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námitky oprávněných investorů, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**

### **Dotčené orgány:**

- Krajská hygienická stanice, ze dne 17. 10. 2023, č. j. KHSUL 46759/2023, MURCE 47408/2023 ze dne 17. 10. 2023

Návrh změny č. 2 územního plánu Černěves

Stanovisko: s návrhem změny č. 2 územního plánu Černěves se souhlasí.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 17. 10. 2023, č. j. KUUK/149871/2023, MURCE 47293/2023 ze dne 17. 10. 2023

Návrh změny č. 2 územního plánu Černěves – veřejné projednání – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

### **Ochrana ovzduší**

Nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Černěves z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Návrhem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody v působnosti krajského úřadu - lokality soustavy Natura 2000, prvky regionálního ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území a známé lokality s výskytem zvláště chráněných druhů.

### Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu Černěves (dále jen „návrh změny ÚP“) navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 1,78 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

Celý výše uvedený zábor ZPF je tvořen plochou Z19 navrhovanou pro funkční využití „technická infrastruktura (fotovoltaická elektrárna)“. Vzhledem k situování plochy, lze s návrhem této plochy souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF dle § 4 zákona.

### Státní správa lesů

Není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Černěves – veřejné projednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.

### Vodní hospodářství

Není příslušným vodoprávní úřadem. Dále dodáváme, že v současné době probíhá řízení týkající se aktualizace záplavového území Labe včetně aktivní zóny záplavového území.

### Posuzování vlivů na životní prostředí

Vydal k návrhu na pořízení změny územního plánu Černěves samostatné stanovisko ze dne 15. 4. 2021, spisová značka KUUK/037559/2021/2, č. j. KUUK/038282/2021, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Černěves“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 územního plánu Černěves pro veřejné projednání rozšiřuje stávající plochu fotovoltaické výroby elektrické energie (Z19).

Návrh změny č. 2 územního plánu Černěves pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

*Vyhodnocení: souhlasná stanoviska a stanoviska bez připomínek vzata na vědomí*

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, ze dne 13. 10. 2023, č. j. 39192/2023, MURCE 47084/2023 ze dne 16. 10. 2023**

Řízení o Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves

### Ochrany přírody a krajiny

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není námitek k projednávanému Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves. Problematika dotčení krajinného rázu či významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb.

### Státní správa lesů

Z aspektu státní správy lesů není námitek k Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves. Konkrétní umístění FVE na řešené zastavitelné ploše Z19 bude podléhat souhlasu správního orgánu podle zákona.

### Odpadové hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady není k řízení o Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves žádných námitek.

### Vodní hospodářství

Z vodoprávního hlediska nemáme námitek k projednávanému Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 27. 9. 2023, č. j. MO 644128/2023-1322, MURCE 44350/2023 ze dne 27. 9. 2023**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Černěves

Vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (kruhové),

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat v plném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinační výkres je jev 82a zapracován a musí být i nadále stabilizován.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ze dne 6. 9. 2023, č. j. SBS 38669/2023/OBÚ-04/1, MURCE 41285/2023 ze dne 7. 9. 2023**

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves, Ústecký kraj

„Souhlasné stanovisko s podmínkou“ k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves“ podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětného územního plánu.

V územně plánovací dokumentaci - změna č. 2 územního plánu Černěves v textové a grafické části uvést, vyznačit a respektovat:

Ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísek – písek, Černěves-Chodouny ev. č. 300220107 a 300220105. S předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění stanovené podmínky.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 5. 9. 2023, č. j. MPO 87027/2023, MURCE 40996/2023 ze dne 6. 9. 2023**

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Černěves pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Černěves souhlasíme.

Na území obce Černěves se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do východní a jihovýchodní části katastru zasahují čtyři plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3002201 Černěves – Chodouny, z nichž v malé části plochy nejbližší sídlu a v části plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9366900 Černěves – Lounky navrhuje Změna č. 2 rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny západním směrem, ložiska nevyhrazených nerostů jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku a ostatní prognózní zdroje nejsou limity využití území. Další plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9366800 Vědomice – Černěves, zasahující do jižní části katastru, není návrhem Změny č. 2 dotčena.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Státní pozemkový úřad, ze dne 5.9.2023, č.j. SPU 351003/2023/508204/PT, MURCE 40919/2023 ze dne 5.9.2023**

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves

Státní pozemkový úřad sděluje, že byly v roce 2005 ukončeny jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Černěves a s návrhem změny č. 2 územního plánu Černěves souhlasí.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 29. 8. 2023, č. j. KRPU-154857-2/ČJ-2023-0400MN-14, MURCE 39919/2023 ze dne 30. 8. 2023**

Řízení o Návrhu změny č. 2 územního plánu Černěves – sdělení

S Návrhem změny č. 2 územního plánu Černěves souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Ministerstvo životního prostředí ze dne 28. 8. 2023, č. j. MZP/2023/221/1122, MURCE 39367/2023 ze dne 28. 8. 2023**

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 ÚP Černěves

K výše uvedenému Návrhu změny č. 2 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 24. 8. 2023, č. j. KUUK/125106/2023, MURCE 39162/2023 ze dne 25. 8. 2023**

Návrh územního plánu – stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Černěves

Souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Černěves bez připomínek.

Změna č. 2 Územního plánu Černěves nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy. Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány.

*Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí*