

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU

Město Roudnice nad Labem, IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem

číslo účtu: 94-3484600267/0100

datová schránka: qdwbvivi

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NADĚJE, IČO: 005 70 931

se sídlem K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 975

zastoupená Ing. Vojtěchem Krumpem, oblastním ředitelem

datová schránka: eyi9aqn

(dále jen „**Nájemce**“)

(*Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“*)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2024 Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání celý objekt domu č. p. 1365, v ulici Sladkovského v Roudnici nad Labem, o celkové výměře 972,12 m², na pozemku p. č. 859 v k. ú. Roudnice nad Labem.
- 1.2 Smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“) za účelem úpravy některých ustanovení Smlouvy.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy následovně:
- 2.2 Článek III. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„2. Nájemné se hradí následovně:

a) poměrná část ročního nájemného za období od 16. 11. 2026 do 31. 12. 2026 činí  Kč a je splatná jednorázově nejpozději do 30. 11. 2026;

b) nájemné za kalendářní rok 2027 činí  Kč a je splatné jednorázově nejpozději do 31. 1. 2027;

c) nájemné za kalendářní rok 2028 činí  Kč a je splatné jednorázově nejpozději do 31. 1. 2028;

d) nájemné za kalendářní rok 2029 činí  Kč a je splatné jednorázově nejpozději do 31. 1. 2029.

Nájemné je splatné na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Touto změnou nejsou dotčeny povinnosti Nájemce k úhradě nájemného za období do 15. 11. 2026.“

2.3 Článek VI. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„1. Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 16. 11. 2024 do 31. 12. 2029.“

2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem Dodatku seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3.2 V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně Dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 9.9.2026 č. usnesení UR-379-18/26. Záměr o nakládání s majetkem města byl vyvěšen na úřední desce Města Roudnice nad Labem od 13.8.2026 do 29.8.2026.

Pronajímatel

Dne _____ 2026



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

Nájemce

Dne _____ 2026

NADĚJE
Ing. Vojtěch Krump
oblastní ředitel

