

MNETĚŠ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MNETĚŠ)

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš

ZÁŘÍ 2018

Záznam u účinnosti

správní orgán vydávající
územní plán a jeho změnu

Zastupitelstvo obce Mnetěš

.....
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

.....
datum

oprávněná úřední osoba
pořizovatele

Ing. Kamila Kloubská

.....
jméno a příjmení

***Úřad územního plánování Roudnice nad Labem,
vedoucí oddělení***

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143
140 00 Praha 4

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:

Městský úřad Roudnice nad Labem

Úřad územního plánování

Karlovo nám. 21

413 01 Roudnice n. Labem

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN A JEHO ZMĚNU:**

Zastupitelstvo obce Mnetěš

adresa:

Obec Mnetěš

Obecní úřad č. p. 28

413 01 Roudnice nad Labem

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143

140 00 Praha 4

tel.: 737 778 952

email: paff@post.cz

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
- i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
- j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---------------------------------|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES |
| 3 | - |

Změna č. 1 ÚP MNETĚŠ - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 31. 8. 2018. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 Změny č. 1 ÚP Mnetěš (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn.

c) Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Mnetěš v popisu zastavitelné plochy Z2 mění:

Členění plochy pro hlavní využití: 4 - 7 stavebních parcel (doporučeno 5 stavebních parcel)

Změna č. 1 ÚP Mnetěš nově vymezuje zastavitelnou plochu Z8 s těmito regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z8</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BV]
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
Další podmínky:	Veřejné prostranství, se stávající místní komunikací zpřístupňující stavební parcelu, bude rozšířeno na min. šířku 8 m.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Beze změn.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změn.

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Beze změn.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Beze změn.

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Beze změn.

j) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů

Textová část Změny č. 1 ÚP Mnetěš má 1 číslovanou stranu, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část Změny č. 1 ÚP Mnetěš má 2 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres), každý o rozměru 59,4*29,7 cm.