

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

**Výměna střešního pláště na bytovém domě
Arnoštova 97, 413 01 Roudnice nad Labem**

Dokumentace ze dne: 03/2025

Vypracoval: Ing. David Kunert

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o bytový dům v centru města. Bytový dům je 5-ti podlažní. Bytový dům je prohlášen za nemovitou kulturní památku.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Bytový dům je v centru města Roudnice nad Labem.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Výměna krytiny je v souladu s územním plánem.

- d) výčet a závěry průzkumů,**

Před započítáním projekčních prací bylo provedeno místní šetření.

- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Ostatní ochranná pásma nejsou dotknuta.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Výměna střešní krytiny nebude mít vliv na okolní stavby, odtokové poměry se nezmění a kácení dřevin nebude probíhat.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Není požadavek na vyjmutí ze ZPF.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována dle podmínek jejich vlastníka. Na pozemek nejsou přivedeny přípojky inženýrských sítí. Stavební záměrem nebudou vyvolány další související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury (přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení).

- j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Zastavěná plocha

117,00 m²

Obestavěný prostor	2340,00 m ³
Podlahová plocha	395,00 m ²
Počet bytů, dispozice, výměra	4
Typ navržené technologie	-
Předpokládaná kapacita provozu a výroby	-

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Dešťové vody

Stávající beze změny – dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace

Odpad

Stávající beze změny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou žádné požadavky na zvýšení kapacit veřejných sítí. Stávající připojovací kapacity vyhovují.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Zahájení stavby je podmíněno podáním stavebního řízení a vyčkáním v zákonné lhůtě na vyjádření stavebního úřadu. Stavba není členěna na etapy. Související věcné a časové vazby nebyly stanoveny. Související investice nejsou nutné.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nestanovuje se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nestanovuje se.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o bytový dům v intravilánu města. Objekt je podsklepený, 5ti podlažní, zastřešen sedlovou střechou.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Objekt je vyzděn z kamenného zdiva. Střešní konstrukce je sedlová nepravidelná.

Elektrická energie – Stávající beze změny – objekt je napojen na síť NN

Splásková kanalizace – Stávající beze změny – objekt je napojen na veřejnou stoku

Dešťová kanalizace – Stávající beze změny – dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace

Vodovod – Stávající beze změny – objekt je napojen na vodovod.

Plynovod – Stávající beze změny – objekt je napojen na plynovod

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Nestanovuje se.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Nestanovuje se.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Nestanovuje se.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

- a) **popis stávajícího stavu,**

Jedná se o objekt obytného domu v Roudnici nad Labem. Zastřešení objektu (střechy) je tvořeno tzv. „jednoplášťovou“ sedlovou střechou, vyspádování je tvořeno do dvora pod okapovým žlabem (sklon 18°) a do ulice lůžkovým žlabem (sklon 75°). Hlavní hydroizolační vrstva je tvořena eternitovou střešní krytinou – šablony.

- b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Stávající střešní konstrukce bude snesena, bude instalována odvětrávaná mezera a položena nová střešní krytina vč klempířských prvků. Na jedné straně falcovaný plech a na straně druhé šablony např. cembrit. Dále bude vyměněno 5 ks střešních oken a provedeno zateplení půdního prostoru foukanou minerální izolací.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- a) **popis stávajícího stavu,**

Jedná se o bytový dům. Stávající střešní konstrukce je tvořena eternitovými šablonami.

- b) **popis navrženého řešení,**

Stávající beze změny

- c) **energetické výpočty,**

Neprovádí se.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Výměna krytiny nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení.

- b) **kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Výměna krytiny nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Při stavbě a užívání budou dodržena nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavby je nutno respektovat platné legislativní předpisy z oblasti životního prostředí, zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazující vyhlášky, dále dodržovat limity prašnosti a hlučnosti tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavbou.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před bludnými proudy – stávající beze změny, jedná se o výměnu krytiny

Ochrana před technickou seismicitou – stávající beze změny, jedná se o výměnu krytiny

Ochrana před hlukem – stávající beze změny, jedná se o výměnu krytiny

Protipovodňová opatření – stávající beze změny, jedná se o výměnu krytiny

Ostatní účinky – stávající beze změny, jedná se o výměnu krytiny

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie – Stávající beze změny – objekt je napojen na síť NN

Splašková kanalizace – Stávající beze změny – objekt je napojen na veřejnou stoku

Dešťová kanalizace – Stávající beze změny – dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace

Vodovod – Stávající beze změny – objekt je napojen na vodovod.

Plynovod – Stávající beze změny – objekt je napojen na plynovod

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající beze změny.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nejsou navrženy žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V projektu se nevyskytují.

c) biotechnická opatření.

V projektu se nevyskytují.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Výstavba nevyžaduje zvláštní hodnocení vlivu na životní prostředí. Nepředpokládá se, že by mohla mít negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

JES – jednotné závazné stanovisko, viz dokladová část, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nepředpokládá se, že by mohl mít záměr negativní vliv na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Splašková kanalizace – Stávající beze změny – objekt je napojen na kanalizaci.

Vodovod – Stávající beze změny – objekt je napojen na vodovod.

Dešťová kanalizace – Stávající beze změny – dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Je řešeno v rámci stávajícího systému obce.

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Je řešena v rámci stávajícího systému obce.

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Neřeší se – stavba není v zóně havarijního plánování.

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stávající beze změny.

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Žádné stavby civilní ochrany nejsou dotčeny.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Bytový bum je napojen na chodníkový prostor. Do objektu je přivedena elektrická energie NN, plynovod, kanalizace a vodovod.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin nebude prováděno.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Příjezd staveništní dopravy k vjezdu na staveniště je z veřejné komunikace. Okolí pozemku je tvořeno zástavbami rodinných domů. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Nepředpokládá se zřízení dopravních inženýrských opatření. K omezení provozu na veřejných komunikacích vlivem staveništní dopravy nedojde. Na stavbě nejsou nutné žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro stavbu bude proveden zábor chodníkového prostoru před objektem.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací, bude zajištěno průběžné čištění stávajících komunikací na výjezdu ze staveniště.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. S veškerým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., vyhlášky ministerstva životního prostředí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: **azbest**. Tento materiál bude skladován odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MNOŽSTVÍ ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01 t	Odvoz na skládku
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01 t	Odvoz na skládku
15 01 06	Směsné obaly	O	0,01 t	Odvoz na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	3,00 t	Odvoz na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	0,02 t	Odvoz na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,50 t	Odvoz na skládku/recyklaci
20 03 07	Objemný odpad – okna, dveře	O	0,10 t	Odvoz na skládku

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby

negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 541/2020 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Ornice: 0 m²

Zemina: 0 m³

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou stanoveny limity pro užití výškové mechanizace. Na stavbě bude využívána běžná mechanizace autojeřáby atd.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou stanoveny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

1. fáze: dokončení střechy

k) dočasné objekty.

Nenachází se.