

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Litoměřicích dne 10.3.2025

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 10573/2025
Sp. značka: S-KHSUL 527/2025/60
Vyřizuje: Bc. Kučerová Renata
Telefon: 477755521
E-mail: renata.kucerova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát:

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 6.3.2025 pod č.j. KHSUL 10122/2025 o vydání závazného stanoviska k záměru – „**Výměna střešního pláště na bytovém domě Arnoštova 97, k.ú. Roudnice nad Labem**“ (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČ:00264334 (dále jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), v zákoně č. 258/2000Sb. s jeho příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen n.v. č. 361/2007 Sb./, Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pozdějším znění).

KHS UL se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínky:**

před odstraněním materiálu obsahujícího azbest ze střechy rekonstruovaného objektu, bude předložena firmou provádějící stavební práce dokumentace k likvidaci materiálu obsahujícího azbest, která bude zpracována v souladu s ustanovením § 41 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších platných předpisů a § 21 nař. vl.č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě které se stanoví ochranné pásmo.

KHS UL se záměrem **souhlasí**.

Odůvodnění

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí: předložená PD ke stavebnímu povolení stavby, kterou vypracoval Ing. David Kunert z 03/2025, byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešního pláště tvořeného eternitovými šablonami za velkoformátovou plechovou falcovanou krytinu a cembritové šablony na bytovém domě v intravilánu města Roudnice nad Labem. Plánovaný začátek a konec realizace stavby je v termínu 08/2025-10/2025. Jedná se o 5 podlažní podsklepený dům, který je zastřešen jednoplášťovou sedlovou střechou, vypádování je tvořeno do dvora pod okapovým žlabem a do ulice lůžkovým žlabem. Hlavní hydroizolační vrstva je tvořena eternitovou střešní krytinou (šablona). Stávající střešní konstrukce bude snesena, bude instalována odvětrávaná mezera a položena nová střešní krytina vč klempířských prvků. Na jedné straně falcovaný plech a na straně druhé šablony např. cembrit. Dále bude vyměněno 5 ks střešních oken za okna stejného rozměru, ale s izolačním trojsklem a provedeno zateplení půdního prostoru foukanou minerální tepelnou izolací. Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Nejdříve dojde k odstranění střešní krytiny, následně k odstranění klempířských prvků, odstranění střešních původních oken, a nakonec bude vyprodukovaný odpadní materiál roztříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Demontáž stavebního materiálu s obsahem azbestu (střešní krytina – šablona) bude provedena odbornou firmou dle platné legislativy a následně bude tento materiál předán oprávněné osobě (firmě) k likvidaci. Předpokládané množství odpadu s obsahem azbestu z demolovaného objektu jsou cca 3 tuny.

Podmínka ve výroku tohoto závazného stanoviska je v souladu s ustanovením §41 odst. 1) zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění platných předpisů.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo zjištění, že nově vzniklá stavba není v rozporu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- 1) písemná žádost ze dne 6.3.2025 zaevidovaná č.j. KHSUL 10122/2025
- 2) PD ke stavebnímu povolení stavby, kterou vypracoval Ing. David Kunert z 03/2025

MUDr. Daniela Marhonsová
ředitelka odboru hygieny práce
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1. KHS – spis S-KHSUL 527/2025
2. Adresát prostřednictvím DS
3. Městský úřad Roudnice nad Labem