

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

**Výměna střešního pláště na bytovém domě
Arnoštova 97, 413 01 Roudnice nad Labem**

Dokumentace ze dne: 03/2025

Vypracoval: Ing. David Kunert

A. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Popis, problematika

Jedná se o objekt obytného domu v Roudnici nad Labem. Zastřešení objektu (střechy) je tvořeno tzv. „jednoplášťovou“ sedlovou střechou, vypádování je tvořeno do dvora pod okapovým žlabem (sklon 18°) a do ulice lůžkovým žlabem (sklon 75°). Hlavní hydroizolační vrstva je tvořena eternitovou střešní krytinou – česká šablona. Investor žádá o rekonstrukci obou stran.

Průzkum střechy

Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka komínů a střešního pláště, za účelem ověření aktuálního stavu a způsobu provedení jednotlivých vrstev střešního souvrství. Při prohlídce byla pořízena fotodokumentace.

Strana do dvora

Strana do dvora je konstrukčně špatně řešena. Použitá střešní krytina neumožňuje řešení takto nízkých sklonů, dochází tak zatékání do střešní konstrukce a jejímu poškození.

Strana do ulice

Stranou do ulice zatéká do podkrovního bytu. Eternitové šablony jsou místy rozpraskané a lokální oprava není možná. Střešní okna (celkem 5 ks) netěsní a protékají, je nutné je vyměnit.

Koncepční návrh opravy střechy:

Na základě zhodnocení stavu střechy, bude instalováno odvětrávání střešního pláště provětrávací vzduchovou mezerou tl. 60 mm. Dále bude vyměněno 5 ks střešních oken rozměru 700x1100 za okna stejného rozměru, ale s izolačním trojskem. Zateplení půdní prostor foukanou minerální tepelnou izolací.

Návrh počítající se vzduchovou mezerou skladby střechy – do dvora

- Nová falcovaná krytina (FeZn. Lak) – světle šeda
- Nová strukturální rohož
- Nová OSB deska tl. 25mm
- Nové kontralatě tl. 60mm (vzduchová mezera)
- Nová difúzní fólie 180g/m²
- Stávající střešní konstrukce (Krov)

Návrh skladby střechy – do ulice.

- Nová vláknocementová šablona 400 x 400 mm (např. Cembrit Betternit šedá)
- Nová strukturální rohož
- Stávající prkna tl. 25mm
- Stávající střešní konstrukce (Krov)

Bourací práce:

Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním.

Výčet bouracích prací:

- Odstranění střešní krytiny
- Odstranění klempířských prvků

- Odstranění původních střešních oken
- Odvoz a likvidace suti na skládku.

Vzhledem k tomu, že se odstraňované stavbě nachází azbest v eternitových střešních šablonách, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- *nepoužívat broušení, řezání, vrtání, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do ovzduší*
- *práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů s označením jeho obsahu*
- *vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému*
- *zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou*
- *používat ochranné pomůcky (jednorázový pastový oděv, respirátor, rukavice)*
- *oděv likvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami*
- *v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin*
- *zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice*
- *práce smí provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění*

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí provádějící organizace tuto práci ohlásit na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Před zahájením demontáže budou střešní krytina a podhledové desky obsahující azbest penetrovány enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, nebo bude v průběhu demontáže prováděno alespoň zvlhčování vodou s přídavkem smáčedla k omezení prašnosti a rozptylu azbestových vláken do okolí.

Při demontáži azbestocementové střešní krytiny a stropního podhledu je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Demontovaná střešní krytina nesmí být ze střechy shazována do kontejneru. Azbestocementové desky a šablony budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odveze na příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci se střešními šablonami nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory.

Opatření ke snížení rizika při práci musí prováděcí organizace předem projednat s KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice. Práce s azbestem bude prováděna v souladu

s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Střešní konstrukce:

Stávající konstrukce krovu je sedlová se sklonem střešních rovin 18° a 75°. Nosná konstrukce je bez zásahu.

Návrh počítající se vzduchovou mezerou skladby střechy – do dvora sklon 18°

- Nová falcovaná krytina (FeZn. Lak) – světle šeda
- Nová strukturální rohož
- Nová OSB deska tl. 25mm
- Nové kontralatě tl. 60mm (vzduchová mezera)
- Nová difúzní fólie 180g/m²
- Stávající střešní konstrukce (Krov)

Návrh skladby střechy – do ulice sklon 75°

- Nová vláknocementová šablona 400 x 400 mm (např. Cembrit Betternit)
- Nová strukturální rohož
- Stávající prkna tl. 25mm
- Stávající střešní konstrukce (Krov)

Komín:

Ze stávající nadstřešní komínové části bude oklepána nesoudržná omítka. Komín bude opětovně nahozen, naštukován a nastřen fasádní barvou. Ústí komínu bude oplechováno plechem FeZn + lak v barvě krytiny.

Střešní krytina:

Stávající střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou:

Do dvora sklon 18°:

Nová střešní krytina je navržena velkoformátová, plechová se stojatou drážkou. Montáž bude provedena na nový OSB záklop tl. 25 mm, kontralaťování 40/60 s pojistnou podstřešní fólií 180 g/m². Před pokládkou střešní krytiny bude instalována separační rohož. Jádro plechu tvoří ocelový žárově pozinkovaný plech min. tl. 0,6 mm s poplastováním - vrstvou polyesterového nástřiku v min. tl. 35 µm Odvětrání střechy a prostupy střechou budou provedeny dle technologických doporučení výrobců.

Do ulice sklon 75°:

Na střeše o sklonu 75° bude provedena na stávající prkenný záklop nová šablonová krytina. Šablony budou vláknocementové o rozměru 400 x 400 mm (ref. Výrobek Střešní krytina Cembrit Česká šablona 400 x 400 mm / Betternit, vláknocementová). Kladení – česká šablona.

Klempířské konstrukce:

Okapový systém (okapní žlaby, dešťové svody, žlabový kotlík, odpadní trouba, výtokové koleno) budou provedeny z FeZn s povrchovou barevnou úpravou.

Při provádění detailů klempířských výrobků je nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

Tepelné izolace:

Stávající půdní prostor je slabě zateplen minerální vatou. Pro provedení střešní krytiny bude do půdního prostoru doplněna foukaná minerální izolace – vata. Předpokládaná tloušťka je 200 mm v celé ploše.

Střešní okna:

Stávající střešní okna o rozměru 700/1100 mm budou demontována. Místo nich budou osazena nová okna stejného rozměru 700/1100 mm s izolační trojsklem $U_g = 0,5$. Okna budou provedena včetně oplechování a zapravení vnitřního sádrokartonového ostění.

Střešní okno bude dřevěné nebo plastové, kyvné s horním ovládáním.

B. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.