



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:  
Čísł, jedn.:  
Oprávněná úřední osoba:  
Telefonní číslo:  
E-mail:

OŽP/18096/2025/JES  
MURCE/19236/2025  
Ing. Vladimír Drož  
416 850 183  
vdroz@roudnice.n. L. cz

Roudnice n. L. dne 28.4.2025



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.4.2025 podal



kterého zastupuje

**Ing. Michal Jeřábek, IČO 00424774248, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Vrtaná studna pro p.p.č.3164/5 v k.ú. Roudnice nL

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2960/51, 3164/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je

#### přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavba na místě:

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území:	741647
Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	pare. č. 3164/5
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajón:	454 - Ohárecká křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1003904.69, 751123.31

Vrtaná studna je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stavba vrtané studny bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Jeřábek, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání.

Stavba bude provedena v souladu s **ČSN 75 5115 "Jímání podzemní vody"**, a to články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby bezprostředního okolí.

Na výtlačné potrubí ze studny bude umístěno stanovené měřidlo dle vyhlášky č. 345/2002 Sb. (certifikovaný vodoměr).

Vodoměr bude v předepsaných intervalech (po 6 letech) vyměněn nebo přezkoušen podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.

**Povolení záměru stavby není vykonatelné**, do doby nabytí právní moci vydaného povolení k nakládání s podzemními vodami.

### 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.4.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Vybudování vodního zdroje - vrtané trubní studny pro potřeby zálivky výsadbových ploch na pronajaté parcele 2960/51 (Pozemkový úřad ČR) a ploch zahradnictví u stávajícího RD manželů Kopeckých.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

##### Ochrana vod

Stavba vrtané studny je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále jen "vodní zákon".

Vodoprávní úřad s přihlédnutím k aktuální dlouhodobě nepříznivé hydrologické situaci a stavu podzemních vod a lokalitě s velkým množstvím povolených studní dle ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona a vzhledem k tomu, že podzemní vody jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požaduje, aby studna byla osazena vodoměrem.

Vykonatelnost povolení záměru je podmíněna pravomocným povolením k nakládání s podzemními vodami k jejich odběru. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k odběru podzemních vod nesmí být stavba zahájena.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

#### **Obdrží:**

Ing. Michal Jeřábek, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

Zastoupení pro: [REDACTED]

#### **Na vědomí:**

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem