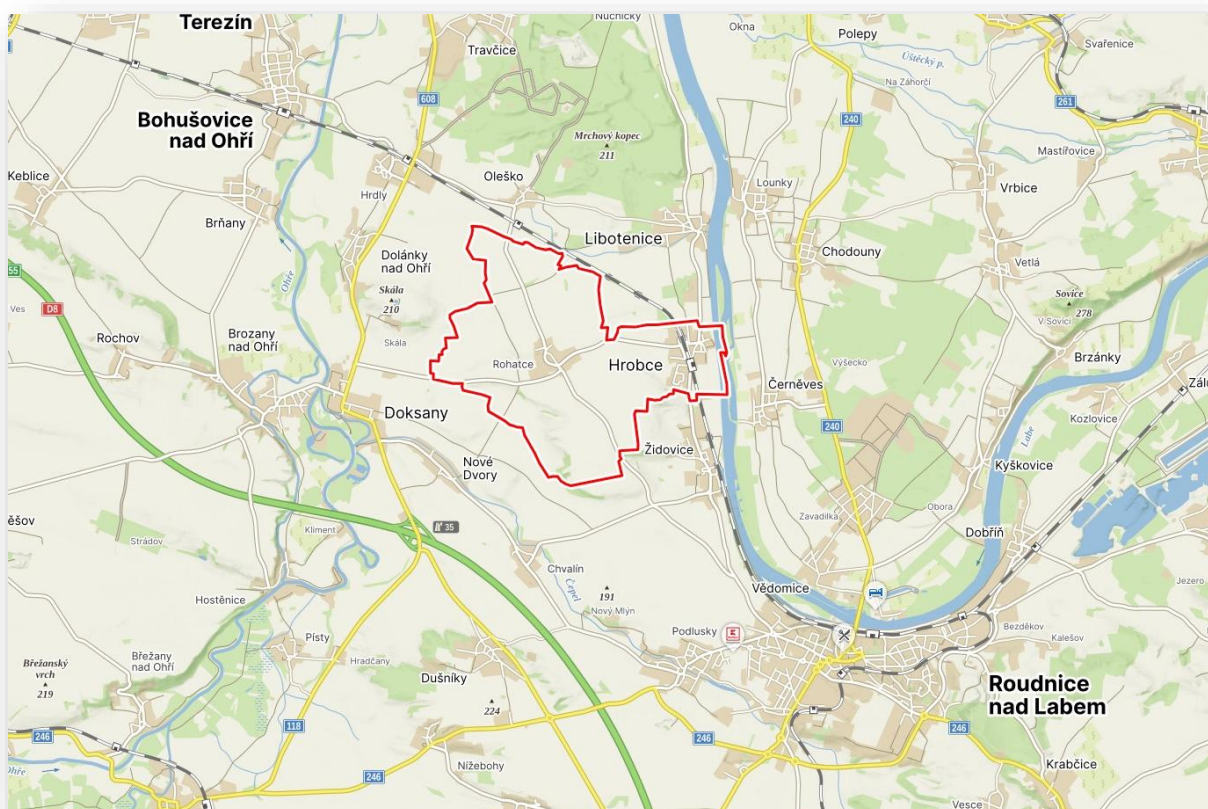
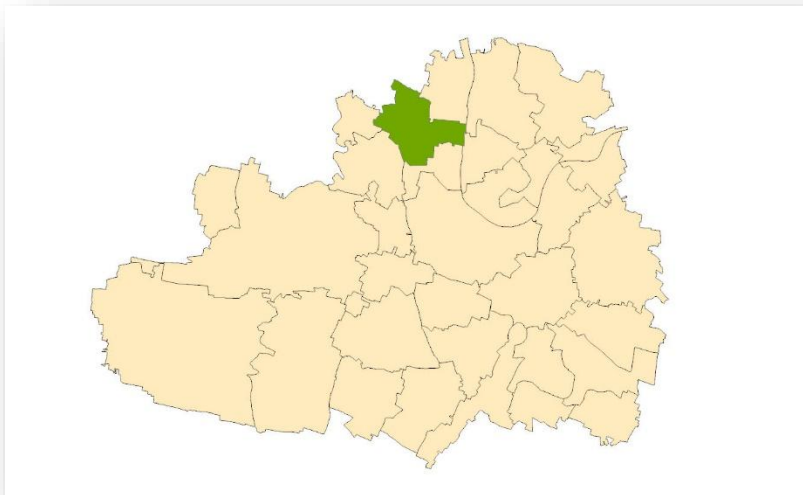


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HROBCE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ OBSAHUJÍCÍ NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP

- návrh zprávy pro projednání dle ustanovení §106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů



Obsah

Obsah.....	2
ÚVOD	3
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	17
1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE	17
2. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.....	35
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	37
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	50
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	50
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	50
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	53
H. OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	53
1. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY	53
2. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	54

ÚVOD

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrobce (dále jen „zpráva“) byla zpracována v souladu s §106 a §107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva slouží k vyhodnocení, jak byla v období od října 2014 do prosince 2025 v praxi uplatňována platná územně plánovací dokumentace obce Hrobce.

Cílem zprávy je identifikovat aktuální potřeby úprav stávajícího územního plánu, posoudit jeho soulad s nadřazenou dokumentací a se skutečným vývojem v území a na základě těchto zjištění formulovat pokyny pro pořízení změny územního plánu.

Obec Hrobce je samostatnou obcí se dvěma sídly Hrobce a Rohatce nacházející se severozápadně od města Roudnice nad Labem. Plošná výměra řešeného území je 738 ha Územní plán Hrobce je zveřejněn na adrese:

<https://www.roudnicehl.cz/uzemni-plany-uzemni-studie-a-regulacni-plany-obci-orp>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

Základní údaje o obci	
Typ obce	Obec
Rozloha obce	738 ha
Počet obyvatel	724 (k 1.1.2024)
Zeměpisné souřadnice	50.4624681N, 14.2307961E
Nadmořská výška	153 m n.m.
První písemná zmínka o obci	1115

Územní plán Hrobce byl Zastupitelstvem obce vydán formou opatření obecné povahy dne 18. 9. 2014 a tento nabyl účinnosti dne 28. 10. 2014. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování. Zodpovědným projektantem územního plánu byla Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, ČKA 03790.

Dosud nebyla pro obec Hrobce zpracována Zpráva o uplatňování ÚP a ani pořízena Změna územně plánovací dokumentace. V současné době probíhá pořízení změny č. 1 stávající platné územně plánovací dokumentace.

Tato zpráva o uplatňování Hrobce z ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu, a poté každé následující 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Kateřina Hlaváčová, starostka obce, ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období (dále také jen „Zpráva“).

Tato Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Při naplňování ÚP Doksany nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Doksany neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Po vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám v území:

- 1) Usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024 byl opatřením obecné povahy vydán Územní rozvojový plán.
- 2) Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR v posledním znění po aktualizaci č. 8 s účinností od 1. 10. 2025.
- 3) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje účinné od 20. 10. 2011 v posledním znění po aktualizaci č. 6 s účinností od 2. 4. 2026.
- 4) K 31. 12. 2024 byly ORP Roudnice nad Labem zaktualizovány územně analytické podklady pro celé území obce s rozšířenou působností
- 5) Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 12. 2018
- 6) Zákonem č. 283/2021 nabyl účinnosti stavební zákon
- 7) Vyhláška 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Od vydání územního plánu Hrobce došlo k částečnému využití rozvojových a přestavbových ploch v Hrobcích i Rohatcích vymezených územním plánem Hrobce, konkrétně se jedná o plochy bydlení, a to:

Hrobce, Z11 – nevyužita
Hrobce, Z15 – nevyužita
Hrobce, Z16 – zcela využita (1RD)
Hrobce, Z17 – z části využita (1RD)
Hrobce, Z19 – zcela využita (2RD)
Hrobce, Z23 – částečně využita (1RD)
Hrobce, Z29 – částečně využita (1RD)
Hrobce, Z30 – nevyužita
Hrobce, P03 – využita (1RD)
Hrobce, P04 – nevyužita
Hrobce, P05 – využita (1RD)
Hrobce, P06 – nevyužita
Rohatce, Z02 – z větší části využita
Rohatce, Z03 – nevyužita
Rohatce, Z06 – z části využita (1RD)
Rohatce, Z08 – zcela využita (1RD)

Dále byly územním plánem vymezeny následující plochy, které jsou využity takto:

Rohatce, Z09 – plocha rekreace (umístění rozhledny) – zcela využita
Hrobce, Z21 – plocha rekreace (umístění rozhledny) – nevyužita
Hrobce, Z10 – plocha občanského vybavení – hřbitovy – nevyužita
Hrobce, Z25 – plocha občanského vybavení – sportovní zařízení – využita
Rohatce, Z04 – plocha občanského vybavení – sportovní zařízení – nevyužita
Rohatce, Z07 – plocha občanského vybavení – rozšíření MŠ – nevyužita
Hrobce, P02 – plocha výroby a skladování – nevyužita
Rohatce, P01 – plocha výroby a skladování – využita

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (aktualizace 31. 12. 2024) vyplývají pro řešení území níže vypsané problémy.

Oblast Litoměřicka, Roudnicka a Lovosicka leží v oblasti masivu Českého středohoří na koridoru významných dopravních tras s vazbami na středočeský kraj, hlavní město Prahu a k uskupení měst Ústí nad Labem a Teplic. Vymezení oblasti vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit (doprava, průmyslová výroba, intenzivní zemědělství, kultura, rekreace a cestovní ruch, těžba a zpracování nerostných surovin a z požadavků na změny v území). Týká se to zejména přestavby dopravní infrastruktury (dostavba dálnice D8, veřejné logistické centrum Lovosice, zlepšení plavebních podmínek na Labi a rozšíření přístavu Lovosice, dlouhodobý záměr VRT ad.). Významným hlediskem dalšího rozvoje oblasti je zajištění před riziky povodní.

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody – komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné). Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku. ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené síti cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras s mezikrajskou provázaností. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz–Most–Doksy, Doupovská cyklostezka. Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek.

Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích. ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Nové železniční spojení Praha – Drážďany Usnesením ze dne 22. května 2017 č. 389 vláda České republiky schválila Program rozvoje rychlých železničních spojení v České republice, který konstatoval, že z hlediska dlouhodobé funkčnosti dopravního systému je po úspěšné modernizaci hlavních železničních koridorů nezbytné zajistit napojení území ČR na rozšiřující se síť vysokorychlostní železnice

v Evropě. Ta umožní nejen větší využívání energeticky úsporné železniční dopravy namísto dopravy individuální, ale musí převzít rovněž přepravní vztahy, které jsou dnes na kratších ramenech zajišťovány dopravou leteckou. Dokument Program rozvoje rychlých železničních spojení v ČR ukázal, že z pohledu plnění očekávaných cílů přichází v úvahu buď realizace systému rychlých spojení, nebo alternativa spočívající v dalším extenzivním rozvoji konvenční železniční sítě. Ta však nese obdobná rizika jako rozvoj systému rychlých spojení, přičemž je investičně i provozně méně nákladná, ale zároveň její efekty jsou výrazně omezenější než efekty systému rychlých spojení jako celku.

Navrhovaná síť vysokorychlostních železnic je schopna plnit jak vnitrostátní přepravní vztahy v ČR (propojení krajských měst), tak i mezinárodní přepravní vztahy v rámci EU. Dokáže zajistit rozvoj mobility nezávisle na fosilních palivech, tedy udržitelným způsobem, kterého se nedotknou restriktce v souvislosti s nadcházející přísnou dekarbonizací mobility směřující k zabránění dalším klimatickým změnám.

Přehled zpracovaných studií k naplnění programu:

- Vyhodnocení vlivu tras RS zapojených do ŽUP na udržitelný rozvoj území (2015)
- Územně technická studie „VRT Praha – Litoměřice“ (2014)
- Územně technická studie „Nová trať Litoměřice – Ústí nad Labem – st. hranice SRN“ (2015)
- Územně technická studie „Nová trať Kralupy nad Vltavou – Most“ (2014)
- Studie proveditelnosti Kolín – Děčín
- Studie proveditelnosti Lysá nad Labem – Praha-Vysočany
- Vyhodnocení projektu nového železničního spojení Drážďany – Praha (2015)
- Inženýrsko-environmentální analýza nového železničního spojení Lovosice – Drážďany na území ČR (2015)
- Technicko-provozní studie – Technická řešení VRT (2015–2017)
- Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha – Drážďany (2020)

Posledním podkladem v řadě je Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha – Drážďany z roku 2020, která vychází z trasování VRT přes železniční uzel Ústí nad Labem z roku 2010 a jejich posouzení dalšími studiemi z let 2014 a 2015. Varianta je dále rozšířena o úpravy navazující sítě z důvodu očekávání vyšších přínosů komplexního řešení železniční dopravy v určeném území, případně z důvodu nedostatečné kapacity nebo provozní spolehlivosti původního záměru (zejména v okolí Prahy). Konceptně je tato varianta chápána jako návrh technického řešení tak, aby byl v plném rozsahu, s přiměřenou rezervou a se zohledněním potřeby provozní stability, umožněn celý požadovaný rozsah provozu. Současné jsou návrhy tvořeny tak, aby dle možností využívaly potenciálních přínosů pro veřejnou dopravu i v relacích nebo směrech, které nejsou primárně hlavním cílem zpracovávané studie. Jejich doplněním je podle názoru zpracovatele možné očekávat zlepšení výsledků ekonomického hodnocení celého záměru. Zároveň je zohledňována potřeba dosažení provozní efektivity, tj. vyhnout se „živelnému“ přidávání jednoúčelových nebo jinak neefektivních linek, které by opět vyvolávaly potřebu dalšího zkapacitňování. Z tohoto důvodu dochází někdy i k redukcím rozsahu navrhované infrastruktury oproti předchozím studiím.

Varianta trasy „Holý vrch“

Za odbočkou Židovice se trasa stáčí doprava okolo obce Hrobce, estakádou délky 1 460 m překonává údolí Labe a prochází mezi obcí Chodouny a místní částí Lounky, kde jsou navrženy po obou stranách tratě opěrné zdi, které ochrání obyvatele obou částí obce.

Dále trasa pokračuje Labským údolím až k odbočce Polepy. Zde je navržen sjezd na stávající trať 072 ve směru z Prahy do Litoměřic a zároveň k sjezdu ve směru z Ústí nad Labem do Mělníka (pro nákladní

vlaků). V rámci výstavby VRT jsou navrženy odstavné koleje ve stanici Polepy, která projde částečnou úpravou.

Na odbočku Polepy navazuje Zahořanský dvoukolejný tunel (dl. 840 m) s odvodňovací štolou vyústěnou do Labského údolí. Za obcí Zahořany dojde k rozšíření osové vzdálenosti hlavních kolejí před portálem dvou jednokolejných Středohorských tunelů (dl. 17 350 m).

Středohorský tunel končí v Ústí nad Labem, kde trasa překonává Labe estakádou délky 270 m. Za ní je navržena nová železniční stanice Ústí nad Labem – centrum. Osobní stanice je rozdělena do čtyř kolejových skupin v různých výškových úrovních.

D/6 – Vysokorychlostní železniční trať (Viedeň–Praha–Berlín)

Vysokorychlostní železniční trať je dosud nestabilizovaným návrhem. Koridor VRT, vycházející z vyhledávací studie z roku 2004, je v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje vymezen v jednotné šířce 600 m. Územní ochrana tohoto koridoru dlouhodobě způsobuje střety s funkčním využíváním území a omezuje rozvoj řady dotčených obcí, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválených územně plánovacích dokumentacích. Správa železnic zpracovala studii proveditelnosti nového železničního spojení Praha–Drážďany, s trasováním přes Litoměřice a Ústí nad Labem. Na základě této studie bude požadována změna vymezení koridoru v ZÚR Ústeckého kraje. Nově prověřovaná trasa však naráží na nesouhlas místních samospráv, které požadují setrvání v původně vymezeném koridoru územní rezervy. Dotčenými obcemi jsou zejména Chodouny, Lounky, Libotenice, Nučnice, Encovany, Černěves, Třeboutice, Litoměřice, Malé Žernoseky, Velké Žernoseky, Žalhostice a Ústí nad Labem.

VRT je ještě součástí územně analytických podkladů Ústeckého kraje, ale zároveň je již součástí páté aktualizace zásad územního rozvoje.

T/4 – Koncentrovaná ložiska štěrkopísku, územní regulace těžby

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nacházejí významná ložiska štěrkopísku, o jejichž využití projevují těžební společnosti soustavný zájem, zesílený ukončováním těžby v některých okolních lokalitách. Realizace těžebních záměrů v tomto území představuje zásadní rizika z hlediska udržitelného rozvoje, neboť se dostává do střetu s nadmístními i celostátními záměry (zejména vysokorychlostní železnici) a zároveň s řadou územních limitů, mezi něž patří ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonitní třída zemědělské půdy, vysoká hladina podzemní vody komplikující rekultivaci vytěžených prostor, a také poloha v záplavovém území Labe a Ohře.

Dotčenými obcemi jsou zejména: Chodouny, Bohušovice nad Ohří, Brňany, Brozany nad Ohří, Brzánky, Budyně nad Ohří, Černěves, Dobříň, Doksany, Dolánky nad Ohří, Dušníky, Hoštka, Hrobce, Chodouny, Keblice, Kleneč, Krabčice, Křešice, Kyškovice, Libkovice pod Řípem, Libotenice, Litoměřice, Lovosice, Lukavec, Mlékojedy, Nové Dvory, Oleško, Polepy, Přestavky, Račice, Rochov, Roudnice nad Labem, Sirejovice, Štětí, Terezín, Travčice, Vědomice, Vrbičany a Vrutice.

Z Územně analytických podkladů Ústeckého kraje pro obec Chodouny vyplynul požadavek na zlepšení hygieny životního prostředí v plochách zasažených těžbou nerostných surovin i přesto, že tato problematika je cílena především na plochy po těžbě hnědého uhlí lze konstatovat, že územní plán naplňuje návrhy na zlepšení, tj. plochy těžby jsou od plochy bydlení odděleny návrhy plochy zeleně plochami izolační zeleně, tak jak doporučují ÚAP ÚK.

Mezi vybrané problémy pak patří rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánech ÚSES a v ZUR ÚK, dále chráněná ložisková území.

ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ)

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému	ÚPD
Z22	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP	

VZÁJEMNÉ STŘETÝ ZÁMĚRŮ

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému	ÚPD
SZ12	Střet vymezeného koridoru pro VRT se zastavěným územím	V 5.aZUR byl vymezen koridor pro VRT, který uzavírá obec Hrobce mezi 3 tratě (stávající trať 090, trasa VRT směrem na druhý břeh Labe vede jižně od obce a trasa napojení na stávající trať u Oleška vede mezi Hrobci a Rohatci.	ZÚR	

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému	ÚPD

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému	ÚPD

--	--	--	--

NEGATIVA V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému	ÚPD
	Vymezení koridoru pro VRT Praha – Drážďany, který povede mezi místními částmi obce	Stavba VRT povede mezi Rohatci a Hrobci (napojení na stávající trať) a další část povede jižně od Hrobce směrem přes Labe navíc na vysoké estakádě		
	Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	V porovnání s vypočtenou potřebou je vymezeno v ÚP více jak čtyřnásobné množství zastavitelných ploch pro bydlení		
	Plánované umístění další liniové stavby do území (VRT), která vytvoří další bariéru v území	Již nyní je v této oblasti nedostatečná síť cest nebo cyklostezek, kterou by mohli využít pěší nebo cyklisté k dopravě mezi obcemi		
	Zastavěné území v záplavovém území	Dáno historickými souvislostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP	
	Zranitelná oblast	Vymezena nařízením vlády		
	Navýšení hlukové zátěže po výstavbě VRT	Trasa VRT přinese do území již zatíženého hlukem ze stávající dráhy další zdroj hluku		
	Zhoršená kvalita ovzduší vlivem lokálních topenišť	Z provedeního měření vyplývá, že zdrojem znečištění ovzduší jsou lokální topeniště		
	Nízká lesnatost území	Návrh řešení – viz USK	UP	
	Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur	Obec se nachází v tradiční zemědělské oblasti, návrh opatření – viz USK.	UP	

	Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF	Zastavitelné plochy na bonitně nejceněnějších půdách se nachází v části Rohatce, jedna z těchto ploch je již připravena k výstavbě, další jsou zatím nevyužity	UP
	Nedostatečná kapacita vodovodu pro napojení nových lokalit	Nutno zkapacitnit přírodní řad z Roudnice do Podlusk	
	Nedostatečná kapacita ČOV v Židovicích (Aroma) pro napojení nových lokalit	Nutno řešit intenzifikaci ČOV ve spolupráci s jejím majitelem firmou Aroma Židovice	
	Chybí možnosti rekreace v krajině	Návrh řešení – viz USK	UP
	Nedostatečná síť účelových komunikací (slepě zakončené) a chybí přívoz či most přes Labe	Návrh řešení – viz USK	UP

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému
	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností potenciálních cílů rekreace	Návrh řešení – viz USK	
	Protipovodňová opatření		UP

NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

označení	popis	poznámka	Úroveň k řešení problému

PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.

okruh	popis	doporučená opatření	úroveň ÚPD k řešení problému
Vazba sídla a krajiny	Negativní dominanta - nevyužívaný zemědělský areál v části Rohatce. Silueta sídla se v krajině nijak výrazně neuplatňuje. Problémové je vedení železniční trati zastavěným územím. Tato dopravní stavba výrazně narušuje panorama sídla.	Sídlo propojit s okolní krajinou pomocí výškově gradované zeleně. Zajistit napojení obce na okolní krajinné struktury. Zvážit zrušení vymezených zastavitelných ploch v územním plánu, které jsou v grafické Příloze č.1 Vazba sídla a krajiny označeny jako rizikový průnik sídla do krajiny. Co nejcitlivěji začlenit do krajiny vysokorychlostní železniční trať, jejíž vedení je navrženo západně od zastavěného území části Hrobce. Co nejcitlivěji začlenit do krajiny venkovní vedení VVN 400 kV procházející severně od obce. Území nezastavovat výškovými objekty, zachovat průhledy ve směru Říp - České středohoří.	
Krajinný ráz	Krajina převážně zemědělská s nízkým podílem zeleně a málo plynulým přechodem zástavby do krajiny. Chátrající zemědělský areál v části Rohatce.	Doplnění liniové zeleně silničních a polních komunikací. V blízkosti řeky Labe podporovat zemědělskou a přírodní funkci území a citlivě rozvíjet sportovně-rekreační charakter.	
Vodní režim krajiny, retence vody v území,	Poškozený až zničený ekologický stav. Nízká retenční schopnost krajiny. Střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků.	OZO-025 až OZO-028 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v	

ohrožení povodněmi	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem. Pro vodní tok Labe bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna. Při pětiletém až dvacetiletém průtoku dochází k rozlivu v okrajové východní části zástavby, při Q_{100} dochází k rozlivu přibližně do poloviny zástavby. OZO-025 až OZO-028 Identifikované dráhy soustředěného odtoku z plochy povodí, ze kterých může dojít při přívalových deštích k ohrožení zástavby.	krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí. Nedoporučujeme umisťovat nové stavby do drah soustředěného odtoku. Před započítím s výstavbou doporučujeme v těchto lokalitách zpracování studie odtokových poměrů. Dále tyto lokality doporučujeme posoudit z hlediska množství odtoku a porovnat s kapacitou místní odvodňovací sítě. VN-008 Z územního plánu převzata plocha pro vybudování malé vodní nádrže (v ÚP označena K06). REV-004 Úsek toku Čepel navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje do území dalších tří obcí - Dušníky, Nové Dvory, Roudnice nad Labem. REV-010, REV-011, REV-014 až REV-016 Revitalizace odvodnění pramenné části toků. Bezejmenné upravené toky s IDVT 100301948, 100301156, 100289463, 100289454. REV-018 Úsek bezejmenného toku (IDVT 10233471 navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace.	
--------------------	---	--	--

		Úsek zasahuje také do území obce Doksany.	
Ohrožení erozí	Velké bloky orné půdy: Na jihu katastru jsou dva velké díly půdních bloků (VB-028 a VB-029 - 1004/30 a 2101/24) které částečně zasahují i na katastr obce Židovice a malou částí zde zasahuje na severozápadě i VB-023 (3901/20). Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Plošně erozně ohrožená půda se v obci nachází spíše výjimečně, s lokálním středním ohrožením (DPB 3901/10, 3901/18, 2906/3, 3001/1, 1901/28, 1004/17, 1004/23). V obci bylo též identifikováno 5 nevýrazných DSO, z nichž jedna ústí z jihovýchodu do zástavby Rohatce. Podle půdně-klimatických vlastností jsou půdy v severní polovině obce silně ohrožené větrnou erozí, v jižní polovině ohrožené nejsou. Celá obec je nekrytá vůči větrné erozi, v krajině je minimum výsadeb, převážně se zde nacházejí pouze aleje kolem hlavních silnic a velmi řídká doprovodná zeleň podél vodotečí.	Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-028 a VB-029 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Erozní ohrožení: Územní plán navrhuje opatření proti větrné erozi v podobě dosadeb liniové zeleně podél komunikací severně od Rohatců, ale především biokoridor táhnoucí se od severu na jih nedaleko západní hranice zástavby Rohatců, a po realizaci bude krýt zástavbu a západ území před větrem. Dále navrhuje koridor a zalesnění, které budou tvořit bariérovou zeleň, západně od Hrobce. Severně od Rohatců vymezuje plochu pro rybník. V rámci ÚSK navrhujeme aplikaci mírnějších PPOm na erozně ohrožených pozemcích (část DPB 3901/10, /18, 3001/1, 3001/2, 1004/17) a spíše preventivní opatření na zpomalení odtoku nad zástavbou (DPB 1004/30 s dlouhou DSO a okolní bloky, bloky v severovýchodní části území s odtokem do Hrobce). Přísnější půdoochranná opatření s vyloučením širokořádkových plodin PPOv navrhujeme aplikovat na DPB 2906/3, 2101/31 nad zástavbou a částí 2101/24 s DSO. Na bloku 1004/30 nad Rohatci s DSO navrhujeme umístit opatření zpomalující či přerušující odtok, např. travnaté pásy, travnaté polní cesty, meze, větrolamy.	

		Proti větrné erozi doporučujeme realizovat opatření v ÚP – biokoridory, výsadby kolem komunikací, izolační zeleň, případně doplnit výsadby i ve střední a jihovýchodní části území a kolem toků. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplovin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy. Doporučeno je založení a ponechání travnatých pásů kolem vodotečí o šíři alespoň 6 m. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.	
Ochrana přírody a biodiverzity	Stav přírodních hodnot v obci je velmi špatný - koeficient ekologické stability je 0,07 tzn. území je ekologicky nestabilní. Výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (3% území).	Doporučení odpovídá skupině obcí III se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ - 3). Stav je potřeba výrazně zlepšit - doporučujeme naplánovat celkem 51 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP, ESL), např. remízky, lesy, revitalizace okolí toků spojená s tvorbou tůní či mokřadů pro druhy a zadržování vody, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod.). Min 50 % z této výměry by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, malé rybníky, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízky. Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení by měla být max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie. Vhodné rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese, i s podrobným popisem v	

		atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie). Polní cesty – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou liniovou zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou. Větší ochrana biotopů: v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět. Hodnotnější biotopy v území jsou vyznačeny ve vrstvě Kvalitní biotopy a v návrhu VKP.	
ÚSES	Střety a nenávaznosti ÚSES - Chybí vymezení interakčních prvků v krajině ve střední a severní části území v návaznosti na obec Libotenice.	Interakční prvky lze vymezit podle vrstev ESP a ESL viz návrh uvedený v tématu ochrana přírody.	
Lesnictví	Lesnatost je velmi nízká (1,5%), lesy se vyskytují ve formě menších lesíků na jihu obce a v severní části ve formě remízků. Ostatní části území jsou téměř bezlesé.	Doporučujeme zvýšit lesnatost prostřednictvím pásů lesa podél cest a vodních toků a rozšíření stávajících remízků/skupiny stromů (ZAL-061, ZAL-062, ZAL-063, ZAL-064) - viz Hlavní výkres. Les bude mít zejména funkci krajinářskou, estetickou a ekologickou.	
Prostupnost krajiny	Na území obce se nachází bloky orné půdy a vodní tok, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do sousední obcí.	Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi v rámci obce (PRO-031), ve směru Černěves (PRO-053), Chodouny (PRO-056), Židovice (PRO-032). V rámci	

		realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z výstupů Komplexních pozemkových úprav a z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.	
Rekreace a turistický ruch	Chybí možnosti rekreace v krajině, cíle rekreace se nachází mimo území obce, existence slepě zakončených účelových komunikací; chybí přemostění či přívoz přes řeku Labe.	V ÚP jsou návrhy na výstavbu rozhleden (Z09, Z21), také je vymezen lesopark (K22b). V ÚP jsou vymezeny územní rezervy pro vybudování golfového hřiště (R01, R05, R08). Navrhujeme novou účelovou komunikaci (NUK-003), účelová komunikace navazuje na navrhovanou účelovou komunikaci v Židovicích (NUK-002). Doporučujeme provázat účelové komunikace v krajině.	
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	Ložisko Rohatce tvoří vekou část krajiny na území obce. Bez zásadních střetů s limity životního prostředí.	Případnou těžbu na ložisku Rohatce směřovat do větší vzdálenosti od zástavby, minimalizovat zábory kvalitní ZPF v I. a II. třídě ochrany.	
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Stará ekologická zátěž na k.ú. Rohatce: Silážní žlaby Rohatce (ID 4815002). Bylo zde zjištěno překročení preventivní hodnoty koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě (pro Cr). Imisní limit pro PM10 24h zde byl podle OZKO překročen za období 2014-2016 pouze v roce 2014 a na malé části katastru i v roce 2016.	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: SEZ představuje možný limit pro využití území, proto je nutné s ní v území počítat a případné záměry realizovat po prověření aktuálních hodnot kontaminace. Omezit jakékoli nevhodné chování - např. aplikaci kalů z ČOV, aplikaci sedimentů, popř. používání jiných látek, které by mohly zhoršit (fyzikální i chemický) stav půdy. Pro minimalizaci emisí prachových částic z hospodaření v krajině je zde vhodné hospodařit tak, aby byla maximálně omezena větrná	

		eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.	
--	--	--	--

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění poslední aktualizace (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 a dále aktualizována stanovuje pro územní plán respektovat priority a úkoly PÚR ČR, které budou respektovány.

Politika územního rozvoje na strategickém nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. PÚR vymezuje oblasti, plochy, osy a koridory s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu.

Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Ochrana přírodních, civilizačních, kulturních hodnot území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je v území respektována, a to zejména návrhem funkčního členění území územně plánovací dokumentace. Je naplňována koncepce ÚP, která respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Ekologická funkce krajiny je územně plánovací dokumentací respektována. Řešené území se nachází v tradiční zemědělské oblasti, v NZO, z čehož plynou přísnější pravidla pro hnojení. Dále je řešené území ohrožené větrnou erozí, přičemž jsou doporučena jak agrotechnická opatření, tak i doplnění výsadby biokoridorů, případně i izolační zeleň. Další návrhy opatření jsou uvedeny v Územní studii krajiny. Územní plán nenavrhuje žádný plošný zábor zemědělské půdy, pouze v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy, např. pro bydlení.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území, koncepce ÚP vymezuje v zastavěném území přednostně plochy bydlení, které v rámci svého regulativu umožňují i polyfunkční využití, dále vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž realizace přispěje ke zlepšení prostupnosti obce a celkovému posílení sociální soudržnosti. ÚP vytváří podmínky pro podporu funkce bydlení a zvýšení jeho kvality, přičemž nové plochy bydlení jsou vymezeny zejména ve vazbě na zastavěné území, v dobré dostupnosti a s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je potřeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Koncepce ÚP zohledňuje využití celého území tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a životního prostředí s ohledem na stávající hodnoty v území.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento požadavek se zcela netýká řešeného území, ale lze konstatovat, že územní plán byl navržen jako komplexní dokument.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Územní plán vymezuje dvě přestavbové plochy pro výrobu a skladování. Plocha P01 v k. ú. Rohatce slouží pro zemědělskou výrobu. Jedná se o stávající areál, který je v současné době nevyužit. A plocha P02 v k. ú. Hrobce je vymezena pro rozšíření stávajícího areálu v ploše výroby a skladování. V Hrobci se nachází v současné době jeden průmyslový areál, který je v současné době využíván. Další plochy pro tento účel nebyly územním plánem vymezeny. Priorita je tímto naplněna.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Koncepce ÚP respektuje stávající strukturu osídlení obce a její návaznost na sousední obce je především provázaností dopravní infrastruktury.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavené území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastaveného území (zejména zemědělské a lesní pudy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také

cíl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území k. ú. Rohatce se nachází nevyužívaný zemědělský areál, který představuje limit pro využití území z hlediska znečištění a kontaminaci rizikovými prvky, proto je nutné s nimi v území počítat a případné záměry realizovat po prověření aktuálních hodnot kontaminace.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit ráz krajiny, nové záměry jsou umísťovány s ohledem na účelné využívání území a na identifikované hodnoty a limity využití území. V případě umísťování záměrů mimo zastavěné území obce byla zohledněna účelnost zastavování volné krajiny a dále zejména ochrana krajinného rázu a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Územní plán zachovává prostupnost krajiny, ale i prostupnost ze sídla do krajiny, a to zejména vymezováním veřejných prostranství, územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit ráz krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Na tuto prioritu územní plán reagoval vymezením územního systému ekologické stability, zpracováním územní studie krajiny a dále vymezením ploch izolační zeleně z důvodu ochrany před větrnou erózí.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- *V řešeném území, v k. ú. Hrobce jsou přírodní hodnoty vázané především na vodní tok řeky Labe (NRBK 10 Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7), RBC Černěves). Územní plán respektuje samostatně vedenou cyklostezku podél Labe a v místech, kde je cyklostezka vedena po dopravně frekventovaných komunikacích, územní plán navrhuje, pokud to prostorové parametry dovolí, liniová opatření (cyklopiktogramy, samostatné pruhy pro cyklisty, apod.). Dále územní plán respektuje na území obce Hrobce plochu kotviště pro plavidla na Labi. Pro ochranu krajinného rázu stanovuje územní plán podmínku respektovat a chránit při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených významné dálkové pohledy z vyhlídkových míst Rozhledna Na Horách a Bulf zejména na horu Říp, na České středohoří a na Ralskou pahorkatinu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *V řešeném území je vymezena jak silniční doprava, železniční, tak vodní doprava. Železniční zastávka je v části Hrobce. Řešeným územím prochází koridor VRT společně s odbočkou mezi obcemi Hrobce a Rohatce a napojením tak na stávající železniční trať. Součástí obce Hrobce je i řeka Labe s kotvištěm pro plavidla.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- *ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury a systém obsluhy veřejnou hromadnou (autobusovou i železniční) dopravou.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet

územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- *Územní plán tuto prioritu respektuje, a proto nejsou nové plochy pro bydlení navrhovány v bezprostřední blízkosti ploch výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Tato priorita je respektována samotným návrhem územního plánu, tj. do ploch s potenciálními riziky nejsou umístovány rozvojové plochy pro bydlení.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Priorita je respektována a do záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *ÚP respektuje význam a polohu obce v širší struktuře osídlení, stabilizuje stávající plochy a zařízení veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj, s ohledem na identifikované potřeby a rozvojový potenciál obce a s cílem podpory hospodářského rozvoje.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních

městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- *Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zohledňuje dlouhodobý vývoj a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj obce.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Územní plán zajišťuje základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Hrobce vč. prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty; respektuje samostatně vedenou stezku pro cyklisty a chodce podél Labe. Územní plán navrhuje, v rozsahu navržených cyklistických tras v místech vedení po dopravně frekventovaných komunikacích, realizovat liniová dopravní opatření, pokud to prostorové parametry dovolí. Dále územní plán respektuje umístění stávajících autobusových zastávek veřejně hromadné dopravy na území obce Hrobce. Územní plán nevymezuje žádné plochy změn určené výhradně pro umístování staveb a zařízení veřejně hromadné dopravy. Územní plán rovněž respektuje na území obce Hrobce plochu železniční trati vč. železniční stanice. A při nejbližší změně územně plánovací dokumentace bude promítnuto nové umístění navrhované vysokorychlostní trati mezi obcemi Hrobce a Židovice a odbočka na stávající trať mezi Hrobce a Rohatcem.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- *Koncepce stávajícího územního plánu zajišťuje ochranu a rozvoj technické infrastruktury na úrovni zajišťující vysokou kvalitu života v území (plošná plynofikace, zajištění pitné vody z veřejného vodovodu, priorita je naplněna.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- *Územní plán vymezuje koridor pro nadzemní vedení ZVN 400kV TR Výškov – TR Babylon. Stávající systém zásobování elektrickou energií v úrovni VN a NN je stabilizován a zůstane zachován.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

- *Netýká se řešeného území.*

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Sídelní struktura

(32a) Sídelní struktura České republiky je charakteristická hustou a rozdrobenou sítí sídel s vysokým zastoupením malých obcí s méně než 500 obyvateli a nízkým zastoupením obcí s více než 100 000 obyvateli a je výsledkem dlouhodobého vývoje. Sídla jsou relativně rovnoměrně rozmístěna po celém území státu a jsou vzájemně provázána v hierarchicky strukturovaném sídelním a regionálním systému. Uspořádání sídel lze rozdělit do několika hierarchických úrovní – kategorií. Kategorizace center osídlení určuje význam (rolí) jednotlivých center osídlení v rámci sídelní struktury ČR a je důležitým nástrojem územního plánování a regionálního rozvoje pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený a polycentrický rozvoj.

(32b) Kategorizace center osídlení v ČR byla na celostátní úrovni stanovena v součinnosti územního plánování a regionální politiky jednotným přístupem. Jedním z hlavních cílů stanovení koncepce sídelní struktury v PÚR ČR je také sjednocení přístupu k vymezení center osídlení na celostátní a krajské úrovni.

(32c) Cílem stanovení koncepce sídelní struktury v PÚR ČR je vyrovnaní disparit mezi různými centry osídlení stejné kategorie a zároveň stabilizování center osídlení na úrovni odpovídající významu dané kategorie. PÚR ČR má za cíl stanovit takovou koncepci sídelní struktury, která všem obyvatelům umožní realizovat podstatnou část jejich potřeb v místě bydliště, resp. v blízkém centru osídlení, což přispěje ke zvyšování kvality jejich života.

Koncepce

(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

(32e) Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie

(32f) Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.

(32g) Vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území.

(32h) Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezených na celostátní úrovni.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

(33) PÚR ČR vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje, tj. rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky.

(34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových celostátních priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

(35) Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

(36) Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra kraje při případném spolupůsobení vedlejších center

(37) Rozvojové osy lze charakterizovat jako pásy území zahrnující obce nebo jejich části, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Propojují rozvojové oblasti jako centra osídlení nejvyšší kategorie a vyznačují se podobnými vlastnostmi jako rozvojové oblasti, avšak s jejich nižší intenzitou. Dalším znakem rozvojových os je výskyt existující, případně připravované kvalitní a kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Koncepce(38) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- *podmínkou pro využití nových lokalit vymezených v rámci změn je respektování stávající i navržené veřejné infrastruktury;*

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu;

- *územní plán vymezuje plochy uvnitř zastavěného území, anebo je vymezuje tak, že na toto území navazují;*

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch;

- *v části obce Rohatce se nachází zemědělský areál, který je v současné době nevyužívaný, přičemž po bývalé zemědělské činnosti byly zjištěny rizikové prvky v půdě a využití areálu bude možné až po ověření hodnot kontaminace;*

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny;

- *územní plán plně respektuje řeku Labe a jeho rekreační potenciál na území obce Hrobce; na území obce Rohatce je vybudována rozhledna Na horách;*

g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

- *územní plán je navržen tak, že v maximální míře respektuje krajinné hodnoty.*

(39) Úkoly pro územní plánování:

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotýčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

- *Obec Hrobce je součástí rozvojové osy OS2, jejíž úkoly jsou plně respektovány v územně plánovací dokumentaci obce.*

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

- *Tento úkol bude moci být naplněn až po aktualizaci ZÚR.*

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,

- *Rekreační potenciál je především vázán na řeku Labe v obci Hrobce; ÚP podporuje rekreační využití řeky Labe, ale zároveň chrání navazující plochy při řece Labi pro vybudování přístaviště pro malá plavidla.*

g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

- *Územní plán respektuje ochranu přírodních a krajinných hodnot v území.*

Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:

(53) OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

- Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a I. a IV. TŽK

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí Praha–Roudnice nad Labem–Lovosice–Ústí nad Labem–Děčín–hranice ČR/Německo (–Dresden) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je záměrem PÚR ČR silnice I/13, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

- *Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly zpřesněny v rámci ZÚR ÚK a jejich vyhodnocení je obsaženo v části Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.*

Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení: a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.

e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.

i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,

c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. Možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Pro řešené území je zpracována územní studie krajiny, která bude převzata do nejbližší změny územního plánu.*
- *Územní plán vymezuje koridory pro realizace revitalizačních opatření v krajině (úpravy koryta vodního toku a břehových porostů zejména nestavebního a přírodě blízkého charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a ekologické stability ploch).*

- *Koncepce likvidace dešťových vod zůstává v platnosti dle ÚP; protierozní opatření územní plán řeší tvorbou protierozních a vegetačních pásů a stavebně-technickými opatřeními.*
- *Koncepce zásobování řešeného území vodou, je územním plánem respektováno, zásobování nových lokalit je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů.*

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc

(bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachovice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy

Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

- *Tyto požadavky dosud v územně plánovací dokumentaci zapracovány nejsou, neboť 8. aktualizace PÚR je účinná od 1. 10. 2025, nicméně v rámci pořizované změny bude prověřován a zdůvodňován soulad s nadřazenou dokumentací a stavebním zákonem.*

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez

obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení

oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

- *Tyto požadavky dosud v územně plánovací dokumentaci zapracovány nejsou, neboť 8. aktualizace PÚR je účinná od 1. 10. 2025, nicméně v rámci pořizované změny bude prověřován a zdůvodňován soulad s nadřazenou dokumentací a stavebním zákonem.*

Záměry dopravní infrastruktury

Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly zpřesněny v rámci ZÚR ÚK a jejich vyhodnocení je obsaženo v části Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

(76) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je ochrana ploch vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. Závazným

vymezením koridoru dopravní infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

- *Územní plán stanovené úkoly respektuje a přebírá veškeré záměry vymezené v PÚR ČR, čímž zajišťuje jejich územní ochranu.*

(78a) V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

- *Územní plán stanovené úkoly respektuje a přebírá veškeré záměry vymezené v PÚR ČR, čímž zajišťuje jejich územní ochranu.*

Koncepce

(79) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
- b) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny včetně ochrany ptactva, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- c) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.

(80) Úkoly územního plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj v územním rozvojovém plánu zpřesní záměry vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a stanoví podmínky pro navazující územně plánovací činnost,
- b) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených ploch a koridorů v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním ploch a koridorů pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost,
- d) Ministerstvo pro místní rozvoj a kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených ploch a koridorů.

- *Koridor vysokorychlostní trati je v území respektován, v ÚP je veden jako územní rezerva.*

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava

Koridory vysokorychlostní dopravy

(83a) ŽD1

Vymezení: RS4 úsek (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha

Důvody vymezení: Propojení sítě vysokorychlostní železniční dopravy v ČR na Německo, spojení Prahy a měst Ústeckého kraje. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor v úseku Praha–Lovosice/Litoměřice–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Vodní doprava

(123) VD1

Vymezení: Labe: Pardubice – hranice ČR/Německo (- Dresden)

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

Východiska

(134) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umísťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

(136) Zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury (elektrárny, elektrické stanice, teplárny, výtopny, zásobníky plynu, kompresorové stanice, zásobníky ropy, čerpací stanice ropy, vodní nádrže, prameniště, úpravní vody, čistírny odpadních vod, skládky/úložiště odpadů, spalovny odpadů a další) jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci rozvojových záměrů technické infrastruktury. Závažným vymezením koridoru technické infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Koncepce

(137) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,
- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- c) v případě příhraničních záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy,
- d) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území,

e) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

- *netýká se řešeného území*

(138) Úkoly územního plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj v územním rozvojovém plánu zpřesní vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a podmínek pro navazující územně plánovací činnost.
 - b) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených ploch a koridorů v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním ploch a koridorů pro umístění záměru nebo územní rezervou.
 - c) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených ploch a koridorů.
 - d) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.
- *Územní plán vymezuje koridor v šíři 400m pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV; koridor pro umístění vedení technické infrastruktury zaniká realizací stavby.*

Politika územního rozvoje vymezuje následující záměry technické infrastruktury a související záměry:

Elektroenergetika

(149) E10

Vymezení: dvojitě vedení 400 kV v trase Babylon – Bezděčín

Důvody vymezení: záměr umožňující zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

- *Řešeným územím prochází venkovní vedení ZVN 400 kV; územní plán vymezuje koridor pro zdvojení v celkové šíři 400m.*

2. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

V souladu s § 74-76 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon vydala vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024 Územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024.

I.1.a. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich

(1) Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

I.1.a.1. Vymezení záměrů dopravní infrastruktury

(2) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů dopravní infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

(3) Vymezují se tyto záměry:

- I.1.a.1.1. Silniční doprava
- I.1.a.1.2. Drážní doprava
- I.1.a.1.3. Letecká doprava
- I.1.a.1.4. Vodní doprava
- I.1.a.1.5. Dopravní infrastruktura jiná (kombinovaná doprava)

- *Žádný ze záměrů se netýká řešeného území.*

I.1.a.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury

(62) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů technické infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

- I.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika
- I.1.a.2.2. Technická infrastruktura – plynárenství
- I.1.a.2.3. Technická infrastruktura – produktovody
- I.1.a.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- I.1.a.2.5. Technická infrastruktura – nakládání s odpady

- **TE10 – Koridory pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon a Babylon – Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov.**

Vymezení: na území Ústeckého kraje;

Na území obcí: Světec, Hostomice, Bžany, Kostomlaty pod Milešovkou, Hrobčice, Lukov, Měrunice, Skršín, Bělušice, Bečov, Volevčice, Břvany, Výškov, Lenešice, Dobroměřice, Louny, Raná, Chraberce, Chožov, Koštice, Lkáň, Klapý, Chodovlice, Sedlec, Úpohlavy, Třebenice, Čížkovice, Sířejovice, Keblice, Rochov, Brozany nad Ohří, Brňany, Doksany, Dolánky nad Ohří, Hrobce, Libotenice, Chodouny, Vrbice, Vrutice, Polepy, Chotiněves, Drahobuz, Liběšice, Úštěk.

- koridor je v současném územním plánu zanesen jako koridor územní rezervy ER6 v celkové šíři 400 metrů; vzhledem k tomu, že realizaci koridoru zaniká, bude do změny územního plánu promítnuto vedení VVN a ochranné pásmo.

I.1.b. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(100) ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru.

Vymezují se tyto skladebné části:

- I.1.b.1. Nadregionální biocentra
- I.1.b.2. Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

- **NRBK (19-7) – Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)**

Vymezení: na území Ústeckého kraje

Na území obcí: Těchlovice, Dobkovice, Povrly, Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem, Ryjice, Chuderov, Stebno, Dolní Zálezly, Řehlovice, Prackovice nad Labem, Velemín, Libochovany, Kamýk, Malé Žernoseky, Velké Žernoseky, Lhotka nad Labem, Píšťany, Lovosice, Žalhostice, Mlékojedy, Litoměřice, Terezín, Křešice, Travčice, Libotenice, Chodouny, Hrobce, Židovice, Černěves, Roudnice nad Labem, Vědomice, Kyškovice, Dobříň, Brzánky, Záluží, Hoštka, Račice, Štětí.

- nadregionální biokoridor je již v územním plánu vymezen.

I.1.c. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- I.1.c.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

I.1.c.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- TE10: Vedení 400kV Výškov – Chotějovice a dále dvojité vedení 400kV v trasách Výškov - Babylon a Babylon – Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov - Dotčené obce: Světec, Hostomice, Bžany, Kostomlaty pod Milešovkou, Hrobčice, Lukov, Měrunice, Skršín, Bělušice, Bečov, Volevčice, Břvany, Výškov, Lenešice, Dobroměřice, Louny, Raná, Chraberce, Chožov, Koštice, Lkáň, Klapý, Chodovlice, Sedlec, Úpohlavy, Třebenice, Čížkovice, Sirejovice, Keblice, Rochov, Brozany nad Ohří, Brňany, Doksany, Dolánky nad Ohří, Hrobce, Libotenice, Chodouny, Vrbice, Vrutice, Polepy, Chotiněves, Drahobuz, Liběšice, Úštěk.

I.1.c.3. Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění po poslední aktualizaci (dále jen „ZÚR ÚK“), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 usnesením č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011 a jejich následných aktualizací zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR na území Ústeckého kraje a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.

Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 usnesením č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011 **(ve znění účinném od 31.12.2024)** vyplývá respektovat zejména: dopravní trasy a koridory.

Pro ÚP Hrobce vyplývá ze ZÚR ÚK následující:

- Území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Roudnicko, Lovosicko.
- Území je ovlivněno rozvojovou osou OS2 (Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Dresden) převzatou a zpřesněnou z PÚR ČR 2008.
- Územím obce prochází dálková cyklotrasa EuroVelo 7
- Území je zatíženo koridorem pro dvojité vedení 400 kV E10b
- Území je součástí unikátního krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve

ZÚR ÚK zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR 2008.

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- *Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou. V návrhu územního plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území.*

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- *Územní plán stanovuje podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území.*

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

- *Územní plán respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelné plochy do proluk a v návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES.*

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

- *netýká se řešeného území*

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

- *Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do stávajících prvků ÚSES. Při vymezování ploch změn obecně byly respektovány vyhlášené a stanovené limity využití území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu území před rizikovými přírodními vlivy i před případným poškozením krajinného rázu nebo jiných evidovaných hodnot území.*

Hospodářský rozvoj

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

- *V současném ÚP nebyly vymezeny žádné plochy pro rozvojové záměry ekonomických aktivit; v řešeném území se nachází průmyslový areál Hrobce, který je v současné době využíván; a zemědělský areál Rohatce, který je využíván částečně.*

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

- *Ve volné krajině jsou respektovány krajinné a přírodní hodnoty, včetně krajinného rázu a územního systému ekologické stability, zábory krajiny a zemědělského půdního fondu jsou*

minimalizovány ve prospěch využití prostorových rezerv uvnitř zastavěného území, mimo zastavěné území jsou plochy vymezeny jen v odůvodněných případech, vždy v návaznosti na hranici zastavěného území v zájmu účelnosti a hospodárnosti, ostatní plochy v krajině jsou pak určeny k zvýšení její stability, posílení její pestrosti, členitosti a tím i odolnosti vůči přírodními vlivům, zejména erozi. Koncepce ÚP podporuje uchování venkovského charakteru sídla v zemědělské krajině.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

- *Návrh územního plánu zohlednil polohu obce v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) a v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko. Tato skutečnost je zohledněna zejména v návrhu zastavitelných ploch určených pro bydlení (plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné),*

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

- *ÚP stanovené priority naplňuje. ÚP vymezuje, koordinuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury s ohledem na účelné využití území a ochranu volné krajiny.*

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

- *Řešené území se potýká s problémem sucha a tato priorita je naplňována v územní studii krajiny, která bude při nejbližší změně zpracována do ÚP.*

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje.

- *ÚP stabilizuje současný systém dopravní infrastruktury.*

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- Řešeným územím prochází silnice III. třídy a železniční trať. Území není zatíženo tranzitní dopravou. ÚP respektuje koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT-ZR1, nicméně při nejbližší změně bude koridor zpřesněn dle aktuálního stavu.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

- ÚP stabilizuje současný systém odvádění a likvidace odpadních vod a vytváří podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací, bez nároků na plochy změn v území.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

- Územní plán respektuje koncepci uspořádání krajiny včetně její prostupnosti. Návrhem není narušen systém místních obslužných ani účelových komunikací, a tak je v plném rozsahu zachována prostupnost krajiny; cyklotrasy jsou vedeny podél stávajících účelových komunikací.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

- Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti území vymezením uceleného systému veřejných prostranství, která zajišťují přístup do stabilizovaných i rozvojových ploch a zpřístupňují krajinné zázemí obce.

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

- Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky využití pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly tyto hodnoty a limity v území respektovány a chráněny.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

- Zlepšení kvality bydlení je umožněno vymezením nových ploch bydlení, které rozvíjí stabilizované plochy, jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a jsou v rámci regulativu doplněny nezbytným zázemím (občanská vybavenost, veřejná zeleň).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva.

- Zájmy obrany státu a civilní obrany obyvatelstva jsou respektovány jako limity využití území dle příslušných platných právních předpisů.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

- *Část řešeného území se nachází v záplavové zóně Q100, avšak nové zastavitelné a přestavbové plochy do vymezeného záplavového území nezasahují. Havarijní situace vyplývající z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby v řešeném území nehrozí.*

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

- *V rámci zastavitelných ploch je stanovena maximální míra zastavěnosti tak, aby byla zajištěna likvidace srážkových vod na místě jejich spadu.*

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

- *Záplavovým územím Q100 řeky Labe je zasažena část stávající zástavby. Územní plán nenavrhuje stavby a opatření ke snižování ohrožení území před povodněmi.*

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- *Priorita je naplněna samotným zpracováním územního plánu.*

Ostatní priority kapitoly 1 se řešeného území netýkají.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Řešené území leží v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko

Úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

- *územní plán obec Hrobce pořídila, a je tak s touto prioritou územního plánování stanovenou ZÚR ÚK v souladu.*

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a řešit územní

souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Lovosice a přilehlých obcí.

- *Na území obce Rohatce se nachází zemědělský areál, kde byly zjištěny nadlimitní hodnoty rizikových prvků v zemědělské půdě, proto je nutné s tímto limitem počítat a případné záměry realizovat po prověření aktuálních hodnot kontaminace.*

(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín - Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.

- *Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter koridoru toku Labe.*

Ostatní úkoly kapitoly 2 se řešeného území netýkají.

2.2. Řešené území leží ve zpřesněné rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden)

Úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

- *Územní plán obec Hrobce pořídila, a je tak s touto prioritou územního plánování stanovenou ZÚR ÚK v souladu.*

(5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe).

- *Záplavovým územím Q100 řeky Labe je zasažena část stávající zástavby. Územní plán nenavrhuje stavby a opatření ke snižování ohrožení území před povodněmi.*

(8) Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (ŽD1).

- *Územím prochází koridor vysokorychlostní železniční trati, který územní plán respektuje, nicméně při nejbližší změně ÚP bude tento koridor zpřesněn dle aktuálního vymezení.*

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- *Územní plán plně respektuje vymezená zvláště chráněná území přírody – NRBK Stříbrný roh – Polabský luh, RBC Černěves.*

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- *Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.*
- *Řešené území leží mimo další specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.*

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR

4.1.1. Železniční doprava

(69a) ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují **koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1. Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m.

(69b) Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) Vytvořit územní podmínky pro:

- a) umístění železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (RS) včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury;
- b) vzájemné propojení a zajištění kompatibility železniční dráhy se stávajícími železničními tratěmi;
- c) vedení železniční dráhy tunelem přes území evropsky významné lokality Holý vrch, CHKO České středohoří, evropsky významnou lokalitu Východní Krušnohoří a ptačí oblast Východní Krušné hory s umístěním portálů, hloubených částí tunelů a souvisejících povrchových objektů a infrastruktury mimo I., II. a III. zónu ochrany CHKO České středohoří; vyloučení umístění nadzemních struktur na území evropsky významné lokality Holý vrch a potenciálních biotopů tetřívka obecného, zajištění migrační prostupnosti tělesa VRT pro kuňku obecnou v okolí evropsky významné lokality Stradovský rybník;
- d) minimalizaci zásahů do vodotečí a technické řešení nezhoršující průchod povodňových vln a odtokových poměrů;
- e) zachování stávajících dopravních vazeb v území, včetně cyklostezek, místních a účelových komunikací;
- f) zajištění prostupnosti území pro člověka a průchodnost pro volně žijící živočichy, zejména v severojižním směru v trasách nadregionálních a regionálních biokoridorů a v místě souběhu železniční dráhy s dálnicí D8 a dalšími infrastrukturálními stavbami;
- g) ochranu obytné zástavby před hlukem a vibracemi;
- h) vhodné technické řešení a začlenění železniční dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivů na kulturní hodnoty, krajinný ráz a krajinné hodnoty, zejména v prostoru ochranného pásma Národní kulturní památky Říp a v prostoru CHKO České středohoří;
- i) vhodné technické řešení a začlenění železniční dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivů na kulturní hodnoty memoriální krajiny v prostoru krajinné památkové zóny Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova;
- j) ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a územního systému ekologické stability;
- k) pro plochy a koridory zajišťující ekologickou konektivitu širšího území;
- l) nenarušení funkčnosti stávajících objektů a zařízení důležitých pro obranu státu a pro umístění staveb, které ve svém důsledku společně zajistí zachování plné funkčnosti stávajících zařízení důležitých pro obranu státu.

- (2) Minimalizovat zábory zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.
- (3) Minimalizovat zásahy do území nerostného bohatství, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území.
- (4) V součinnosti s vlastníkem příslušné vodohospodářské infrastruktury zajistit územní koordinaci se záměrem na propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13, pro který je v ZÚR ÚK vymezen koridor sledovaný pro VPS – V6.
- (5) Zajistit územní podmínky pro ukládání vyrubaného materiálu z tunelů a pro plochy zázemí stavenišť tunelů s potřebnými dopravními možnostmi a kapacitami.
- (6) Zajistit územní koordinaci na střetu s koridorem E10b (1.A) s cílem omezit kumulativní vliv na skladebné části územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.
- (7) Minimalizovat střet s ochrannými pásmy letiště Roudnice zejména s ochranným pásmem se zákazem staveb.

(69c) Kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití koridoru:

- (1) Vzdálenost od obytné zástavby a možnost minimalizace vlivů na kvalitu prostředí v přilehlé obytné zástavbě dotčených obcí.
- (2) Minimalizace vlivů na průchod povodňových průtoků a odtokové poměry, vhodná řešení křížení vodních toků dostatečně kapacitními mostními objekty s co nejmenšími zásahy do skladebných částí územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků.
- (3) Minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a skladebných částí ÚSES.
- (4) Míra zajištění prostupnosti územím pro člověka a volně žijící živočichy.
- (5) Minimalizace vlivů na vydobyť ložisek.
- (6) Minimalizace střetů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a minimalizace vlivů na podzemní a povrchové vody a vlivů na změny ve vodním režimu.
- (7) Zabránění střetům, případně jejich maximální omezení s oblastmi svahových nestabilit, včetně všech nutných stabilizačních a sanačních opatření.
- (8) Umístění portálů tunelů a souvisejících povrchových objektů a infrastruktury stavby železniční dráhy mimo území I., II. a III. zóny CHKO České středohoří a obecně minimalizace zásahů a dopadů stavby na území CHKO.
- *V územním plánu je zpracována jiná varianta koridoru, při nejbližší změně územního plánu bude zanesena trasa aktuální.*

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR

4.2.1. Elektroenergetika

(158) Koridor E10b je určen pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon). Šířka koridoru E10b je minimálně 150 m, maximálně 300 m.

(159) Pro územní plánování a využívání území koridorů a ploch se stanovují tyto úkoly:

(1) Respektovat vymezení koridoru E10b (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- *V současně platné ÚPD je koridor vymezen v šíři 400 m. Vzhledem k tomu, že je již stavba realizována, bude při nejbližší změně ÚP promítnuta stávající trasa vedení VVN společně s ochranným pásmem.*

(2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.

(3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

(4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.

4.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

(192) ZÚR ÚK vymezují v řešeném území plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

RBC 1256 - Černěves - *územním plánem respektováno*

NRBK K10 – Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7) – *územním plánem respektován*

(193) Pro územní plánování a využívání ploch a koridor pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

- *Výše uvedené prvky ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny na podkladu katastrální mapy.*

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- *Podmínky pro využití ploch, na kterých se nachází prvky ÚSES, jsou stanoveny v územním plánu tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.*

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

- *Pro návrh ploch ÚSES byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.*

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- *Podmínky pro využití ploch, na kterých se nachází prvky ÚSES, jsou stanoveny v územním plánu tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.*

Ostatní úkoly kapitoly 4 se řešeného území netýkají.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(195) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje.

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(197) Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- *Návrh územního plánu je řešen tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území, ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu je zohledněna jako princip územního rozvoje obce. Za aktivity ohrožující přírodní a krajinné hodnoty je možné považovat nový návrh vedení vysokorychlostní trati mezi Hrobcem a Rohatcem.*

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

- *Ochrana přírodních hodnot jako princip je uvedena v koncepci uspořádání krajiny a dále definuje území s vyšší hodnotou krajinného rázu. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- *Podmínky využití ÚSES byly ve výrokové části dokumentace územního plánu stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.*

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- *Návrh územního plánu je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně do proluk v zastavěném území a dále v návaznosti na zastavěné území obce.*

5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(199) Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

- *Návrh územního plánu zohlednil polohu obce v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) a v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.*

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

- *Územní plán nenavrhuje žádné nové průmyslové plochy ve volné krajině. Na území obce Hrobce se nachází jeden průmyslový areál, který je dosud využíván. Na území obce Rohatce je bývalý zemědělský areál, který je částečně využíván.*

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

- *Územní plán vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny ve formách pěší, cyklistické a vodní turistiky. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro umístění vycházkové cesty na kopec Bulf a zastavitelné plochy pro umístění rekreačních zázemí – rozhledny na kopci Bulf a rozhledny Na Horách; plochy změn v krajině pro realizaci aleje doplňující přístupovou cestu k rozhledně na Horách; a plochy územních rezerv pro budoucí prověření umístění golfového hřiště v části obce Rohatce.*

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

- *V současně platné ÚPD je koridor vymezen v šíři 400 m. Vzhledem k tomu, že je již stavba realizována, bude při nejbližší změně ÚP promítnuta stávající trasa vedení VVN společně s ochranným pásmem.*

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

- *Územní plán respektuje hranici Q100 a aktivní zónu toku řeky Labe, a proto do tohoto území nejsou navrhovány žádné nové záměry.*

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě aj.

- *Záměr vysokorychlostní tratě je územním plánem respektován, ale při nejbližší změně bude aktualizována jeho nové vedení mezi obcemi Hrobce a Rohatce s napojením na stávající železniční trať.*

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(201) Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

- *Ve správním území obce se nenachází žádné krajinné, městské, vesnické ani archeologické památkové zóny. Vyhlášení nových zón v tomto území není uvažováno.*

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- *Úkol se území obce Hrobce dotýká jen částečně, ochrana hodnot krajiny je zajištěna samotným návrhem ÚP a v rámci změny bude provedena územní studie krajiny ORP.*

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

- *Návrh územního plánu respektuje v maximální míře historické souvislosti v území.*

Ostatní úkoly kapitoly 5 se řešeného území netýkají.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(218) Řešené území je na základě ZÚR ÚK začleněno do krajinného celku č. 13 – Severočeské nížiny a pánve.

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).

- *Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter kulturní zemědělské krajiny řešeného území, při zohlednění dalších priorit a požadavků stanovených v ZÚR ÚK a PÚR ČR. Návrh územního plánu je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu.*

b) Napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

- *Územní plán respektuje stávající zemědělsky využívané uspořádání krajiny s cílem zajistit zvýšení její ekologické stability zejména návrhem ploch ÚSES. Pro tyto prvky byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.*

c) Napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků.

- *Tento bod se řešeného území netýká.*

d) Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.

- *Územní plán považuje zastavěné území obce za stabilizované a navrhuje nové zastavitelné plochy a podmínky jejich využití s cílem navázat na stávající uspořádání a charakter sídla ležícího uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny.*

e) Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

- *Územní plán nenavrhuje nové plochy pro výrobní funkce do nezastavěného území.*

f) Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy a podmínky jejich využití tak, aby navazovaly na stávající uspořádání sídla, a nenavrhuje záměry, které by mohly poškodit krajinný ráz.*

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb**

- VPS – E10b – koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – hranice ÚK; šířka koridoru 150 - 300 m.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

- Do řešeného území se promítá ŽD1, E10b, NRBK K10, RBC 1256.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Od vydání územního plánu Hrobce do současnosti nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Skutečnost, zda pro změnu č. 2 ÚP Hrobce bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrobce.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje obce, a tudíž pořízení nového územního plánu. Ovšem vzhledem k tomu, že od vydání platného územního plánu uběhlo téměř 12 let, a od té doby proběhlo mnoho změn jak v řešeném území, tak ve stavebním zákoně, je potřeba na tyto nové změny a podněty na změnu ÚP od vlastníků pozemků reagovat změnou územního plánu.

Platný územní plán byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na období, ve kterém je současný územní plán zpracován, tj. po ukončení účinnosti zákona 183/2006 Sb., a souvisejících vyhlášek, je potřeba pořízení změny v souladu s aktuálními předpisy, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb. a s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

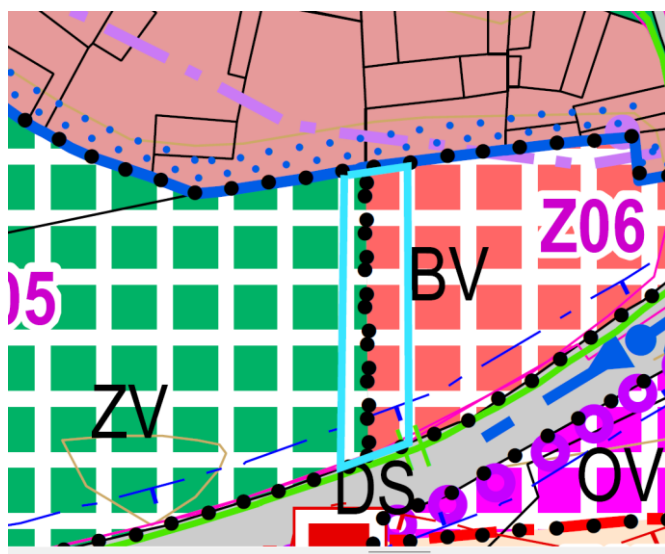
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**Lokalita č. 1**

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití části pozemku p. č. 458/15 v k. ú. Rohatce z ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy zastavitelné.

Návrh úhrady nákladů: navrhovatel souhlasí s úhradou nákladů spojených s pořízením změny v rozsahu stanoveném schvalujícím orgánem.

Posouzení podnětu:

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití části pozemku p. č. 458/15 v k. ú. Rohatce z ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy zastavitelné (BV), aby měl pozemek jedno funkční využití. Jedná se o západní část pozemku o šířce cca 4 m a délce cca 68 m. Většina výměry pozemku je v plochách pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Na pozemku zasahuje pouze ochranné pásmo silnice III. třídy. Ostatní limity se neuplatňují. Předmětný pozemek náleží do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, tj. průměrně produkční půdy – méně produkční půdy. Pozemek z části náleží do plochy Z05 – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň, kde zatím v současné době nemá využití. Pořizovatel je s touto změnou v souladu.

**Lokalita č. 2**

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku p. č. 481/10 v k. ú. Hrobce z ploch zemědělských NZ na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Návrh úhrady nákladů: navrhovatel souhlasí s úhradou nákladů spojených s pořízením změny v rozsahu stanoveném schvalujícím orgánem.

Posouzení podnětu:

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku p. č. 481/10 v k. ú. Hrobce z ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Navrhovaná změna spočívá ve vymezení pozemku jako zastavitelné plochy určené pro bydlení venkovského charakteru v rodinném domě včetně dopravní a technické infrastruktury. Důvodem navrhované změny je dle navrhovatele vytvoření podmínek pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru a účelné využití pozemku v návaznosti na rozvoj obytné části obce a reaguje tak na potřebu rozšíření ploch určených pro individuální bydlení.

Předmětný pozemek se nachází v k. ú. Hrobce, v plochách zemědělských a sousedí s plochou přírodní K20, kterou územní plán vymezuje pro doplnění územního systému ekologické stability, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zvýšení estetické úrovně krajiny jako plochy změn v krajině. Dále se pozemek nachází na konci obce Hrobce, směrem na Rohatce v nezastavěném území, kde navazuje právě

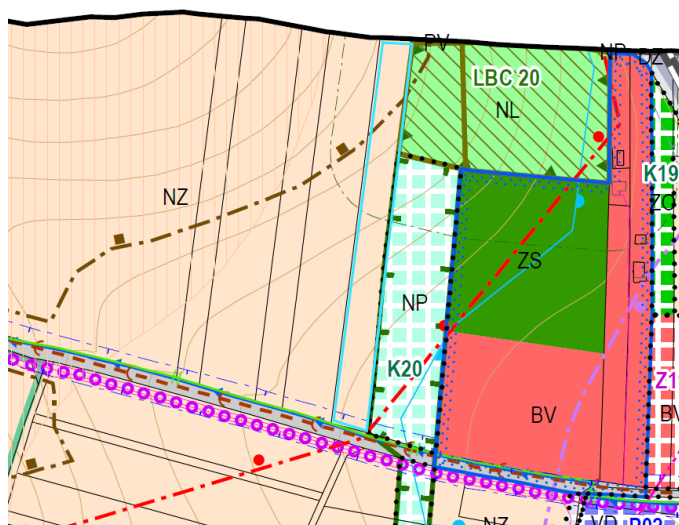
na zmíněnou přírodní plochu K20 a docházelo by tak k proluce mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou, a tím pádem by tento záměr nebyl v souladu s hlavními zásadami rozvoje obce, které mj. říkají: *zamezit fragmentaci území vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, územní rozvoj obce soustředit do proluk v zastavěném území a do území navazujících na zastavěné území s ohledem na stávající způsob využití okolního území.*

Velkým limitem, který zasahuje na celý pozemek p. č. 481/10 je chráněné ložiskové území 20450000 Rohatce (dále CHLÚ). Zároveň severní část pozemku zasahuje přímo do výhradního ložiska 3204500 Rohatce. CHLÚ slouží k ochraně výhradního ložiska (tedy nerostného bohatství ve vlastnictví státu) proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání ve smyslu článku 7 Ústavy České republiky.

Dalším limitem, který tedy přímo nezasahuje na předmětný pozemek, ale sousedí ve vzdálenosti cca 300 metrů, je koridor pro vysokorychlostní železniční trať, který je vymezen v nadřazené dokumentaci – Politice územního rozvoje a zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje a vede mezi obcemi Hrobce a Rohatce. Umístěním bydlení v blízkosti plochy železničního koridoru nadmístního významu je spojeno s rizikem negativních vlivů, zejména hluku, prašnosti, zvýšené dopravní zátěže a provozních omezení, které nelze považovat za dočasné. Tyto vlivy mohou být v rozporu s požadavky na pohodu bydlení a ochranu veřejného zdraví, a to i v případě, že by v době změny územního plánu byly deklarovány jako přijatelné. Změna funkčního využití plochy na bydlení, by tudíž byla i v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 38 a § 39 zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Další limity se na pozemku neuplatňují.

Dále je nutné respektovat prioritu číslo (16) Politiky územního rozvoje, která říká: *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.* Změnou funkčního využití pozemku 481/10 by tak došlo k porušení výše uvedené priority tím, že by bylo respektováno jednostranné hledisko navrhovatele a zároveň by výstavba zhoršila stav území tím, že by znemožnila nebo ztížila možné dobývání výhradního ložiska.



G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Hrobce neuplatňuje žádné podněty na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

H. OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

a) Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je katastrální území obce Hrobce a Rohatce, a to s ohledem na aktualizaci zastavěného území a prověření územní studie krajiny a prověření všech regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby odpovídali legislativě v době vydání územně plánovací dokumentace.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Aktualizovat hranici zastavěného území.
2. Prověřit podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby je upravit tak, aby odpovídaly požadavkům platné legislativy a charakteru území.
3. Stanovit převažující účel využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání, včetně ochrany krajinného rázu.
4. Zpracovat změnu ÚP na základě aktuálních územně analytických podkladů a údajů o území.
5. Provést úpravu případných nepřesností v platném ÚP.
6. Prověřit a zpracovat prvky z Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem.
7. Zachovat a zajistit logickou návaznost územního plánu na územní plány okolních obcí.
8. Prověřit možnost využití prvků regulačního plánu pro upřesnění podmínek využití území.
9. Zvážit etapizaci výstavby na zastavitelných plochách, zejména s ohledem na kapacitu kanalizace; některé plochy případně podmínit navýšením kapacity ČOV.
10. Prověřit možnosti zlepšení prostupnosti území včetně nových komunikací, obnovení polních cest a doprovodné zeleně.
11. Chránit všechny remízky, meze a plochy lesa v intenzivně zemědělsky využívané krajině.
12. Chránit nejkvalitnější zemědělské půdy (BPEJ I–III) před nepřiměřenými zábory pro nezemědělské využití a zajistit jejich správné obhospodařování.
13. Respektovat základní koncepci rozvoje obce, upravit či doplnit dle aktuálních potřeb.
14. Doplnit slovník pojmů a seznam použitých zkratk (ty pojmy, které nemají jednoznačné obecné vysvětlení).
15. Zpracovat veškeré požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace – Aktualizace ZUR ÚK, PÚR ČR, ÚRP; řádně zdůvodnit vztah návrhu k těmto dokumentům.

16. Při zpracování změny se projektant zaměří na: charakter sídla, urbanistickou strukturu a prostorové vztahy v obci. Specifika typologie zástavby, strukturu veřejných prostranství. Formy a návaznosti zástavby na krajinné prostředí, její otevřenost, dochované průhledy, historické krajinné vazby a limity dané geomorfologií.
17. Využití prvků regulačního plánu k upřesnění podmínek využití území v plochách bydlení (výšková hladina, uliční čára, orientace objektů, veřejná zeleň, limity oplocení).
18. Změna bude zpracována v jednotného standardu dle vyhlášky 157/2024 Sb., v rozpracovanosti bude konzultováno s pořizovatelem, projektant zajistí datovou kontrolu před vydáním změny.
19. Změna uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy.
20. Provéřít územní rezervy v obci Hrobce i Rohatce.
21. Prověření podaných podnětů.
22. Stanovit prvky regulačního plánu v plochách výroby a skladování.
23. Prověření podaných podnětů:

Lokalita č. 1 – k. ú. Rohatce, pozemek p. č. 458/15

- Provéřít změnu funkčního využití části pozemku p. č. 458/15 v k. ú. Rohatce z ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochy zastavitelné.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Hrobce vznikl na základě podaných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. Cílem této změny je podněty vyhodnotit a zapracovat do Změny č. 2 ÚP Hrobce. Celkem byly podány 2 podněty na změnu ÚPD, prověření změnou územního plánu je navrženo u 1 z nich.

Dalším účelem změny je zapracování Územní studie krajiny SO ORP Roudnice nad Labem vydanou v roce 2018, čímž bude kladen větší důraz na ochranu přírodních hodnot vázané především na vodní tok Labe (NRBK 10 Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7) a RBC Černěves) a ochranu krajinného rázu – významných dálkových pohledů z vyhlídkových míst Rozhledna Na horách a Bulf na horu Říp, na České středohoří a Ralskou pahorkatinu.

A v neposlední řadě je účelem změny celková aktualizace územního plánu, který je třeba dát do souladu s aktuálním stavem území (VRT, vedení VVN, atd.) a do souladu s aktuálními předpisy a jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

2. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky na způsob zpracování a předání digitální podoby územně plánovací dokumentace

1. Návrh změny územního plánu pro projednání

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Návrh změny územního plánu bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí platného územního plánu, včetně srovnávacího textu.

Návrh změny územního plánu pro projednání bude předán:

- v 1 tištěném vyhotovení
- v elektronické podobě

Tištěné vyhotovení bude obsahovat:

Výrokovou část změny územního plánu

Textová část

- úplné znění měněných ustanovení výroku změny,
- označení jednotlivých změn textové části,
- srovnávací text s vyznačením rušených, doplňovaných nebo upravených částí.

Grafická část

- Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000,
- Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000, pokud obsahuje změny.

Odůvodnění změny územního plánu

Textová část

zpracovaná v rozsahu požadavků stavebního zákona.

Grafická část

- Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000,
- Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50 000 nebo 1 : 100 000,
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

Elektronická podoba návrhu změny územního plánu bude předána ve dvou částech:

A) Dokumentace určená pro projednání a zveřejnění

Bude obsahovat:

- textovou část ve formátu PDF,
- grafickou část ve formátu PDF,

- kompletní návrh změny územního plánu a jejího odůvodnění.

PDF dokumentace musí být zpracována tak, aby byla čitelná, obsahově shodná s tištěným vyhotovením a použitelná pro zveřejnění a nahlížení veřejnosti.

B) Digitální data změny územního plánu

Budou předána jako kompletní datový balíček ve strojově čitelném formátu podle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb. a jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Datový balíček bude obsahovat zejména:

- datové vrstvy výrokové části změny,
- datové vrstvy grafické části odůvodnění,
- strukturovaná data úplného standardizovaného zpracování,
- metadata,
- další soubory požadované jednotným standardem.

Digitální data budou před předáním pořizovateli zkontrolována projektantem a budou způsobilá k provedení validace.

2. Úprava návrhu změny územního plánu po projednání

Po ukončení projednání návrhu změny územního plánu projektant zpracuje výsledky projednání podle pokynů pořizovatele.

Stejný postup platí i v případě opakovaného veřejného projednání.

Projektant předá upravenou dokumentaci určenou pro vydání změny územního plánu.

Upravená dokumentace bude obsahovat:

- upravený výrok změny územního plánu,
- upravené odůvodnění změny územního plánu,
- upravenou grafickou část,
- zpracované výsledky projednání.

Tato dokumentace bude předána v elektronické podobě a po odsouhlasení pořizovatelem bude použita jako podklad pro vydání opatření obecné povahy.

3. Dokumentace změny územního plánu po vydání

Po vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce projektant zpracuje konečnou podobu dokumentace odpovídající vydané změně.

Dokumentace po vydání bude předána:

- ve 3 tištěných vyhotoveních,

- v elektronické podobě ve formátu PDF,
- v digitální podobě ve strojově čitelném formátu dle jednotného standardu.

Dokumentace po vydání bude obsahovat:

- Výrok změny územního plánu
- textovou část,
- grafickou část.
- Odůvodnění změny územního plánu
- textovou část,
- grafickou část včetně koordinačního výkresu.

4. Úplné znění územního plánu po vydání změny a koordinační výkres

Součástí předání po vydání změny bude zpracování úplného znění územního plánu po této změně.

Úplné znění bude obsahovat:**Textovou část**

úplné znění regulativů územního plánu po zpracování změny.

Grafickou část

Výkres základního členění území 1 : 5 000,

Hlavní výkres 1 : 5 000,

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Koordinační výkres 1 : 5 000.

Úplné znění bude předáno:

ve 3 tištěných vyhotoveních, v elektronické podobě PDF a v digitální podobě ve strojově čitelném formátu a to tak aby celý balíček byl způsobilý k vložení na NGÚP

5. Validace digitálních dat

Digitální data změny územního plánu a úplného znění budou před předáním pořizovateli podrobena kontrole a validaci podle požadavků jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Projektant předá spolu s digitálními daty:

- protokol o provedené validaci,
- výsledek validace potvrzující splnění požadavků jednotného standardu.

Bez kompletního datového balíčku a protokolu o úspěšné validaci nebude dokumentace pořizovatelem převzata. V případě zjištění vad digitálních dat je projektant povinen vady odstranit bez nároku na zvýšení ceny díla.

6. Záznam o účinnosti

Záznam o účinnosti se nebude uvádět v návrhu změny územního plánu určeném k projednání ani v dokumentaci před vydáním změny.....ON TAKÉ NECHCE PODEPISOVAT TAK BYCH TAM RÁDA NEMĚLA ROZPISKU ABY T PAK NEBYLO MATOUČÍ

Záznam o účinnosti bude doplněn až po vydání změny územního plánu a nabytí její účinnosti.

Záznam o účinnosti bude uveden:

- v textové části úplného znění územního plánu po změně,
- na každém výkresu grafické části úplného znění územního plánu po změně.

Záznam o účinnosti bude obsahovat:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení dokumentace:

Územní plán ... po vydání Změny č. ...

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce ...

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Funkce:

Razítko a podpis: