

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami

č. smlouvy Objednatele: DS202500119

č.j. MURCE/ 6619/2025

č. smlouvy Zhotovitele: 2025-003396-SBe

Název veřejné zakázky: „Projekční práce – Oprava a modernizace bytového domu Alej 17. listopadu, Roudnice n. L.“

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem
IČO: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

e-mail:

telefon:

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

ZHOTOVITEL

Název: DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
IČO: 27642411
DIČ: CZ699000797
zastoupený: Ing. Ctibor Hůlka
bankovní spojení: 35-7899980247/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(**Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“**)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „PP – Oprava a modernizace bytového domu Alej 17. listopadu 2695, Roudnice n. L.“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem a z dotace, jejíž získání je též předmětem této Smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zadání stavby a k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Oprava a modernizace bytového domu Alej 17. listopadu 2695 Roudnice n. L.“ v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Součástí díla je zejména:
 - a) Zpracování studie proveditelnosti (jako podklad pro odsouhlasení Komisí pro rozvoj města Roudnice nad Labem a pro dotační orgán), která bude obsahovat mmj. návrh oprav a postup realizace, odhad nákladů, vizualizace třech návrhů fasády atd. – podmínkou je průběžné projednávání zpracování studie s městem s osobou pověřenou ve věcech technických;
 - b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy;
 - c) dopracování projektové dokumentace uvedené pod písm. a) do podoby projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně vypracování výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby a soupisu prací. Projektová dokumentace bude na úrovni podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a musí být vypracována v souladu s požadavky na vymezení předmětu zakázky dle aktuálního znění zákona č. 134/2016 Sb., včetně prováděcích vyhlášek, především pak vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dalších příslušných právních předpisů. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky pro získání dotace;

- d) zajištění veškerých správních povolení k realizaci díla (stavební povolení a případně jiné) včetně zpracování příslušných dokladů a podá žádost o vydání tohoto povolení;
- e) zpracování dokladů potřebných pro získání dotace a podání žádosti o dotaci v programu dle dotačních možností.
- f) průběžný výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby, která je předmětem projektové dokumentace, v rozsahu 80 hodin.

(dále jen společně „**Dílo**“).

- 2.3. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 2.4. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí části uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí část, převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla, resp. jeho dílčí části, podepsaným oběma Smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, resp. jeho dílčí část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělků, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 2.5. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.6. Povinnost zhotovitele provést řádně dílčí část Díla dle čl. 2.2 písm. f) této Smlouvy je splněna dnem ukončení staveb bez vad a nedodělků a v případě staveb vyžadujících kolaudaci dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu umožňujícího užívání stavby.
- 2.7. Dílo bude provedeno takto: projektová dokumentace spolu s veškerou další dokumentací dle čl. 2.2 této Smlouvy bude předána objednateli následovně:
DSP 2x v listinné podobě, DPS 4x v listinné podobě a 2x na nosiči CD, studie proveditelnosti 3x v listinné podobě a 1x na nosiči CD, přičemž data budou ve formátech .pdf, .doc, .dwg a .xls.
- 2.8. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné a geodetické a zaměření práce sám na své náklady.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení

Termín zahájení plnění Díla (nebo dílčího plnění): do 3 dnů od účinnosti smlouvy

3.2. Termín provedení

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. a) Smlouvy: do 18. 4. 2025

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. b) a d) Smlouvy: do 25. 7. 2025

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. e) Smlouvy: 22. 8. 2025

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. c) Smlouvy: do 45 dnů od doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo od doručení výzvy objednatele k provedení plnění dle čl. 2.2. písm. c) Smlouvy, nebude-li žádosti o dotaci vyhověno.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor dle čl. 2.2 písm. f) po celou dobu výstavby až do dne vydání kolaudačního souhlasu. Přesáhne-li rozsah autorského dozoru 80 hodin, zavazující se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě s navýšením rozsahu autorského dozoru a ceny ve smyslu odst. 4.4 a 4.5 této Smlouvy.
- 3.4. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit.
 - jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu bodu 7.9 Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

4. Cena Díla

- 4.1. Celková cena za Dílo činí: 369 000 Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc Korun českých) bez DPH

DPH ve výši 77 490 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát Korun českých)

446 490 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc čtyři sta devadesát Korun českých) včetně DPH

Cena za dílčí plnění Díla dle čl. 2.2. písm. a) až e) je následující:

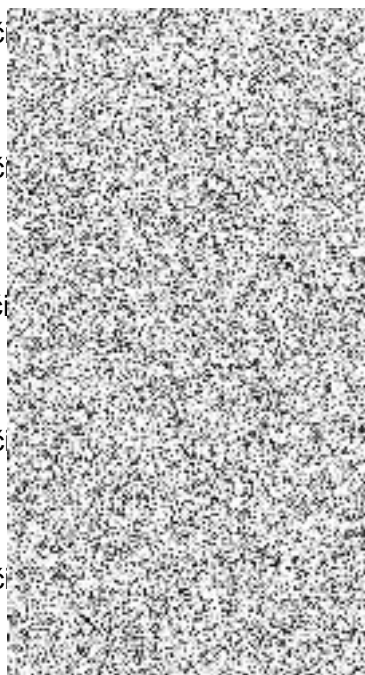
- a) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. a) č

- b) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. b) č

- c) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. c) č

- d) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. d) č

- e) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. e) č



f) Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. f) činí



- 4.2. Cena za Dílo a jednotlivá dílčí plnění určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.
- 4.3. Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky vyměřované dotčenými orgány a tyto budou objednateli vyúčtovány zvlášť.
- 4.4. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude platit, že cena za 1 hodinu autorského dozoru nad rámec 80 hodin bude stanovena jako cena za dílčí plnění dle 2.2. f) Smlouvy vydělená číslem 80.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle bodu 2.2. písm. a) až f) této Smlouvy.
- 5.3. Objednatel uhradí fakturu na cenu Díla za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. a) až c) této Smlouvy tehdy, když bude toto dílčí plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu na cenu Díla za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. d) této Smlouvy tehdy, až budou veškerá správní rozhodnutí potřebná pro stavební realizaci Díla vydána a budou pravomocná (tj. jakmile bude vydáno a bude pravomocné stavební povolení aj.).
- 5.5. Objednatel uhradí fakturu na cenu Díla za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. e) této Smlouvy tehdy, až budou veškerá rozhodnutí o poskytnutí/zamítnutí dotace doručena.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu za výkon autorského dozoru dle čl. 2.2 písm. f) po ukončení autorského dozoru.
- 5.7. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.
- 5.8. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.

- 5.9. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.10. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.11. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem,
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit na žádost objednatele dílčí část Díla ke schválení. Případné připomínky je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného Díla. Zapracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
 - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.3. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.3. a 7.4. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této projektové dokumentace.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dané části Díla, s jejímž provedením se zhotovitel nachází v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.2. Projektovou dokumentací, stejně tak veškeré údaje týkající se objednatele a zhotovitele, které je možno využít v rámci soutěže a nespádají pod úpravu dle čl. 11.3 této Smlouvy, prohlašují strany za důvěrné a zavazují se je nezpřístupňovat

třetím osobám, s výjimkou příslušných úřadů a nevyužít je ve svůj prospěch a ani ve prospěch třetích osob.

- 11.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022 o zadávání zakázek malého rozsahu bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.2. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 12.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami).

- 12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.8. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

13. **Doložka**

- 13.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 96/2025 ze dne 26. 2. 2025.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem dne _____

Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

