

28/18/10811 / 5.3 2023

①

I - 16/2024

St. Ing. Kucera 'Elova'

Městský úřad v Roudnici nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Dobrý den,

podle informačního zákona žádám o poskytnutí informace spočívající:

- v zaslání stavebního(ích) povolení, které bylo(y) vydáno(y) od 1. 1. 2020
- zaslání jakýchkoli dokumentů, jenž řeší barvu střešní krytiny, které má stavební úřad k dispozici

pro objekt na adrese: Krabčická 1257, 413 01 Roudnice nad Labem.

V odpovědi prosím uvádějte značku 315587-RNL pro snadnější zpracování korespondence (její zařazení do správné složky). Děkuji.

4. března 2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171
STAVEBNÍ ÚŘAD

Spis.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje :

SU/461/2024/Km

MURCE/12085/2024-315587-RNL

Ing. Zuzana Kmoníčková

/tel.416850121/zkmonickova@roudnice.n.l.cz

Roudnice n. L. dne 11.3.2024

Vypraveno

dne: 15.3.2024

I-10/2024-ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE

V příloze zasíláme požadované.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Roudnice n. L.
Stavební úřad

-1-

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 1.8.2022
Spis.zn.: SU/1229/2022/Km
Č.j. : MURCE/32425/2022
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 19.7.2022 žádost žadatelů, kterými jsou

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Novostavba RD, Krabčická, parc. č. 1153 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Doplnění dle projektové dokumentace:

- Dům bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.
- Stavba na základových pasech, zděná z tvárnic Porotherm, konstrukce trámová, tesařsky vázaná, střešní krytina bude betonová taška.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 25.7.2022 pod č. jednacím NPU-351/61219/2022 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Novostavba RD, Krabčická, parc. č. 1153 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998. Realizace prací je

p ř í p u s t n á

a podle § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů stanovují tyto podmínky:

1. Fasáda objektu bude provedena v tlumených barvách.
2. Betonová taška bude cihlové nebo červené barvy.

Odůvodnění:

Dům v ulici Krabčická, parc. č. 1153 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK/21/11/98 ze dne 21.1.1998. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je: „Novostavba RD dle projektu“.

Objekt se bude nacházet v severovýchodní části intravilánu Roudnice nad Labem, na místě demolovaného domu z první poloviny 20. století. Ke komunikaci bude orientován okapově.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 25.7.2022 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednacím NPU-351/61219/2022, kde konstatuje, že **realizace výše popsané změny není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v POP NKP Říp a lze jej akceptovat za následujících podmínek:**

1. Fasáda objektu bude provedena v tlumených barvách.
2. Betonová taška bude cihlové nebo červené barvy.

Správní orgán s podmínkami souhlasí a zapracoval jej do svého závazného stanoviska.

Cílem památkové péče v POP NKP Říp je ochrana charakteru a vzhledu krajiny a jejího osídlení. V praxi to znamená nevytvářet zde nežádoucí pohledové dominanty, novostavby pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury a přestavby stávajících objektů provádět s ohledem na jejich historické hodnoty a estetické kvality.

K podmínkám:

Ad 1) Fasádu novostavby je nutné tonalitou fasády a povrchů přizpůsobit tradiční zástavbě Podřipska.

Ad 2) Jednou ze základních kvalit chráněných v POP NKP Říp je střešní krajina, pro kterou je v této oblasti typické většinové zastoupení pálených rezných krytin na sedlových střechách. Je nezbytné, aby nová krytina toto složení respektovala.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

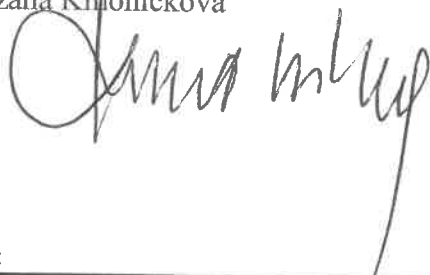
Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková



Městský úřad Roudnice n. L.
Státní památková péče
-2-

Obdrží:



Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 14.9.2022
Spis.zn.: SU/1542/2022/Km
Č.j.: MURCE/43998/2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13.9.2022 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**Novostavba RD s ordinací praktického lékaře
Roudnice nad Labem, Krabčická**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1153 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Záměr obsahuje:

Na místě vzniklém demolicí nevyhovujícího RD bude přízemní s obyvatelným podkrovím, nepodsklepený, obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou se sklonem provedeným podle sousedících domů. Materiálově je stavba navržena na plošných základových pasech, obvodové stěny tl. 450 mm z cihel POROTHERM 30 Profi Dryfix a příčky tl. 100 a 150 mm z příčkovek POROTHERM 14 Profi Dryfix a POROTHERM 11,5 Profi Dryfix, konstrukce krovu bude dřevěná trámová klasicky tesařsky vázaná, střešní krytinu tvoří betonová taška cihlové nebo červené barvy na latích a kontralatích s parozábranou a tepelnou izolací ze skelné vaty.

V přízemí domu bude zřízena ordinace s nutným zázemím a patro bude upraveno pro bydlení stavebníka. Bude napojen na stávající přípojku vody, kanalizace i elektro. Jelikož domek bude umístěn na hranici pozemku, oplocení není řešeno.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

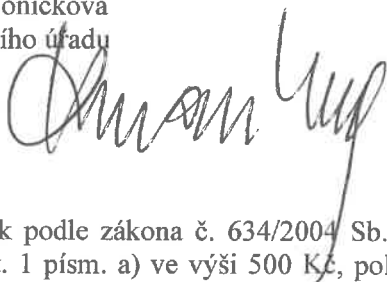
Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Roudnice n. L

Stavební úřad
-8-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem