

Z: fw' y kouzla. PS/KS/48909/6.11.24
m: i- 24/2024



MěÚ Roudnice nad Labem
Stavební úřad
Karlovo náměstí 21
413 01 ROUDNICE NAD LABEM
ID datové schránky: qdwbviv

V Brandýse nad Labem dne 6.11.2024

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Lidl Česká republika s.r.o., Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 392174 (dále jen „Lidl“) je vlastníkem nemovitostí uvedených na LV č. 6736, katastrální území Roudnice nad Labem (dále jen „Pozemky“).

V této souvislosti Vás žádáme o následující informace:

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:
 - a. zadání změny ÚPD,
 - b. důvod pořízení změny ÚPD,
 - c. stručný popis obsahu změny ÚPD,
 - d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,
 - e. zápisy jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD,
 - f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,
 - g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změny ÚPD,
 - h. zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,
 - i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,
 - j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,
 - k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,
 - l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí,
2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,
3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednalo,
4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování.

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541
Registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392174

Tel: +420-257 011 777
Fax.: +420-257 011 700
E-mail: lidl@lidl.cz

Prosíme o zaslání kopií uvedených dokumentů nebo jejich poskytnutí v elektronické podobě. V případě potřeby, např. pro dohodu o možnostech předání požadovaných dokumentů, prosíme kontaktujte nás na tel. číslech: 326 916 214, 326 916 260 nebo na emailové adrese: run_brandys@lidl.cz.

Za Lidl Česká republika s.r.o.



Jiří Lužný
Projektový manažer nemovitostí

Roman Žampach
Vedoucí oddělení výstavby

Přílohy: 1. List vlastnictví
2. Plná moc

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541
Registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392174

Tel: +420-257 011 777
Fax.: +420-257 011 700
E-mail: lidl@lidl.cz

á pošta



PLNÁ MOC



Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: **Jiřího Lužného**

datum narození: \

bytem: \

pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2025.

05-12-2023

V Praze, dne


Martin Molnár
jednatel


Adam Miszczyszyn
jednatel

Plnou moc přijímám.


Zmocněnec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565555 Roudnice nad Labem
Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem List vlastnictví: 6736
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 26178541
15800 Praha 5

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2318/1	431	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
2318/17	5842	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
2318/18	2020	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Roudnice nad Labem, č.p. 2692, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: 2318/18				
2318/19	40	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
2318/20	4	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 7583				
2318/21	123	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
2318/23	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
2318/24	145	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zo ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o úvěru č. AT21 3400 0000 2406 8306

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných nebo nepodmíněných pohledávek do

celkové výše jistiny 60.000.000,- EUR, které budou vznikat do dne 31.12.2039, dle zástavní smlouvy, čl. I.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Reiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
id.č. FN 247579m, Europaplatz 1a, A-4020 Linz, Rakouská
republika

Povinnost k

Parcela: 2318/1, Parcela: 2318/17, Parcela: 2318/18, Parcela: 2318/19, Parcela:
2318/20, Parcela: 2318/21, Parcela: 2318/23, Parcela: 2318/24

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 12:52:45. Zápis proveden dne 10.07.2020.
V-5246/2020-506

Pořadí k 18.06.2020 12:52

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva, nejpozději do 31.12.2039

Oprávnění pro

Reiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
id.č. FN 247579m, Europaplatz 1a, A-4020 Linz, Rakouská
republika

Povinnost k

Parcela: 2318/1, Parcela: 2318/17, Parcela: 2318/18, Parcela: 2318/19, Parcela:
2318/20, Parcela: 2318/21, Parcela: 2318/23, Parcela: 2318/24

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 12:52:45. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-5246/2020-506

Pořadí k 18.06.2020 12:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2004.

V-4822/2004-506

Pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 26178541

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ v Roudnici nad Labem čj.-417/2005 ze dne 20.06.2005. Právní moc
ke dni 21.06.2005.

Z-7159/2005-506

Pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 12:15:02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2024 12:24:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX000003Y

Váš dopis zn.:

Ze dne: ..

Vyřizuje: Ing. Kamila Kloubská
Tel.: 144
Fax: 416 850 171
E-mail: kkloubska@roudnicenl.cz
Internet: www.roudnicenl.cz

Č. j.: MURCE/49882/2024
Datum: 13.11.2024

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11
158 000 Praha 5

Žádost dle zákona č.106/1999 Sb. , o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad v Roudnici nad Labem obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace týkající se změny územního a regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že v současné době pořizujeme 3 změny Územního plánu Roudnice nad Labem (*dále jen ÚP*) a jednu změnu připravujeme (viz níže), není z vašeho podání zřejmé, jaká informace - ke které Změně ÚP je požadována, neboť je žádost formulována příliš obecně.

Změna č.11 Územního plánu Roudnice nad Labem je ve fázi schválené zprávy o uplatňování jejíž součástí jsou i pokyny pro projektanta. Smlouva se zpracovatelem ani návrh územně plánovací dokumentace není dosud k dispozici.

Změna č.12 Územního plánu Roudnice nad Labem se týká lokality Roudnických strojíren a sléváren a mění funkci výrobní na funkci smíšenou obytnou. Jiná změna funkčního využití zde není.

Změna č.13 Územního plánu Roudnice nad Labem není věcnou změnou funkčního využití, ale pouze převádí územní plán na jednotný standard vybraných částí územního plánu.

O změně č.14 Územního plánu Roudnice nad Labem bude ještě rozhodováno a bude ještě dále naplňována jednotlivými lokalitami změny a následně projednána s využitím zprávy o uplatňování obsahem které bude i zadání Změny č.14 ÚP

V souladu s ust. § 14 zákona odst.5 písmen. b), zákona č.106/1999 Sb. vás vyzýváme k upřesnění, které změny se týká a dále zda se má týkat pouze nemovitostí uvedených na LV č. 6736.

Upřesnění požadujeme rovněž s odkazem na §17 téhož zákona, protože jak jsme výše uvedli v současné chvíli pořizujeme 3 změny územně plánovací dokumentace a jednu změnu připravujeme a



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

pokud byste požadovali všechny vámi uvedené dokumenty ve všech Změnách ÚP, byli bychom nuceni vám vyúčtovat náklady s tím spojené.

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská

Vedoucí úřadu územního plánování



MěÚ Roudnice nad Labem
Stavební úřad
Karlovo náměstí 21
413 01 ROUDNICE NAD LABEM
ID datové schránky: qdwbviv

V Brandýse nad Labem dne 14.11.2024

Upřesnění žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dne 7.11.2024 jsme podali žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Touto cestou bychom rádi upřesnili, že se naše žádost týká výhradně pozemků ve vlastnictví naší společnosti a změn územního plánu, které se týkají našich nemovitostí.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na vaši odpověď.

S pozdravem

Za Lidl Česká republika s.r.o.


Jiří Lužný
Projektový manažer nemovitostí


Roman Žampach
Vedoucí oddělení výstavby

1-34/2024



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX000Q21S

Váš dopis zn.:

Ze dne: ..

Vyřizuje: Ing. Kamila Kloubská
Tel.: 144
Fax: 416 850 171
E-mail: kkloubska@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz
I-34/2024
Č. j.: MURCE/50755/2024
Spis.zn.: I-34/2024
Datum: 20.11.2024

Lidl Česká republika
Nárožní 1359/1
158 00 Praha 5

Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dne 6.11.2024 jste podali žádost o informaci týkající se pořizovaných změn územního a regulačního plánu, návrhů na pořízení změny a pořizovaných i vydaných územních studií. Tato vaše žádost byla formulována příliš obecně a proto jsme požádali o její doplnění výzvou č.j. MURCE/49882/2024. Dne 14.11.2024 nám bylo doručeno doplnění, které upřesnilo žádost na pozemky ve vlastnictví LIDL Česká republika a ke kterému uvádíme následující:

Bod 1) pořizované změny územního nebo regulačního plánu

Nyní pořizujeme 4 změny územně plánovací dokumentace, kde pouze Změna č.11 má sepsané a schválené zadání (Změna č.12 a č.13 jsou pořizovány zkráceným řízením bez zadávací dokumentace, Změna č.14 ještě nebyla uzavřena)

- a) zadání změny ÚPD – **netýká se pozemků ve vašem vlastnictví (ZADÁNÍ MÁ POUZE ZMĚNA Č.11)**
- b) důvod pořízení změny ÚPD - **netýká se pozemků ve vašem vlastnictví**, důvody pro pořízení uvádí navrhovatel (vlastník případně oprávněný investor) v podnětu na pořízení změny
- c) stručný popis obsahu změny (bod se týká Změny č.12 a Změny č.13) – Změna č.13 je **konverze územního plánu na standard vybraných částí územně plánovací dokumentace tj. nejedná se o změnu funkčního využití**, ale mění se pouze název a označení ploch v případě vašich pozemků jsou plochy občanského vybavení – komerční, zařízení plošně rozsáhlá s označením OV – K měněny na občanské vybavení komerční, funkční využití se nemění, obdobně plochy veřejných prostranství všeobecná na veřejná prostranství všeobecná, plochy dopravní infrastruktury silniční na doprava silniční

Změna č.12 se **netýká pozemků ve vašem vlastnictví**

- d) Předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD – Změny č.11 a č.14, protože ještě nemají smlouvu s projektantem, Změny č.12 a 13 byly odevzdány a budou veřejně projednávány pravděpodobně v únoru roku 2025, další termíny nelze v tuto chvíli dovodit



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

e) Vašich pozemků se týká pouze Změna č.13 územního plánu Roudnice nad Labem o které rozhodlo ZM Roudnice nad Labem na svém zasedání dne 19.4.2023 usnesením č.29/2023/ZM, viz odkaz na stránky Města Roudnice nad Labem

<https://www.roudnicehl.cz/zapisy-z-jednanizastupitelstva?searched=z%C3%A1pisy+ze+zastupitelstva>

f) Určeným zastupitelem je pro celé volební období Ing. František Padělek, starosta města, pořizovatelem je pak v souladu se stavebním zákonem úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem

g) Termín veřejného a opakovaného veřejného projednání – Změna č.11, č.12 a č.14, netýká se pozemků ve vašem vlastnictví, Změna č.13 termín ještě není znám předpokládáme únor 2025

h) zápisy z veřejných projednání a schůzí - veřejné projednání k žádné z výše uváděných změn dosud neproběhlo

i) studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou – požadovaným materiálem nedisponujeme

j) stanoviska, vyjádření a další podklady pro pořizovanou změnu - Změna č.11, č.12 a č.14, **netýká se pozemků ve vašem vlastnictví**, Změna č.13 bylo vydáno stanovisko k obsahu změny dne 14. 4. 2023 Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále ZOPK), stanovisko č.j.: KUUK/055426/2023 : „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK, v platném znění, vydal dle § 45i odst.1 ZOPK stanovisko : Záměr samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.“ Ve stanovisku vydanému ke Změně ÚP Roudnice nad Labem podle § 10i odst. 2 se konstatuje, že „**Změnu územního plánu Roudnice nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**“.

k) předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity – Změna č.11, č.12 a č.14, **netýká se pozemků ve vašem vlastnictví**, Změna č.13 není věcnou změnou, ale pouze konverzí na standard vybraných částí územního plánu tj. k žádné změně funkčního využití nedochází

l) předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí - - Změna č.11, č.12 a č.14, **netýká se pozemků ve vašem vlastnictví**, Změna č.13 bylo vydáno stanovisko k obsahu změny dne 14. 4. 2023 Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále ZOPK), stanovisko č.j.: KUUK/055426/2023 : „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK, v platném znění, vydal dle § 45i odst.1 ZOPK stanovisko : Záměr samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.“ Ve stanovisku vydanému ke Změně ÚP Roudnice nad Labem podle § 10i odst. 2 se konstatuje, že „**Změnu územního plánu Roudnice nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**“.

Bod 2) o novém územním nebo regulačním plánu v rozsahu informací dle bodu 1

Nový územní plán se nepožizuje.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Regulační plán se bude pořizovat, ale netýká se vámi specifikovaných pozemků.

Bod 3) o podaných návrzích na změnu ÚPD, které zastupitelstvo dosud neprojednalo

Netýká se vámi specifikovaných pozemků.

Bod4) o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování

Netýká se vámi specifikovaných pozemků

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská

Úřad územního plánování