



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 6.8.2026
Spis.zn.: SU/1034/2026/Če
Č.j.: MURCE/37444/2026
Záměr: Z/2026/133502
Řízení: R/2026/174668
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Ing. Jaroslav Blažek
Na Výsluní 2252
413 01 Roudnice nad Labem-Podluský

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2026 podal

Ing. Jaroslav Blažek, nar. 19.9.1988, Na Výsluní 2252, 413 01 Roudnice nad Labem-Podluský, kterého zastupuje Ing. Karel Bambas, K Řípu 1979, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavby provozních budov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 562, parc. č. 827/2 v katastrálním území Podluský.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o budovu bývalého mlýna, která byla přestavěna na truhlářskou dílnu.
- SO 1 - Přístavba dílny bude provedena do dvora stávající budovy a bude přímo navazovat na stávající strojní dílnu. Jedná se o jednopodlažní budovu s plochou střechou, fasáda hladká bílá, dřevěné konstrukce opatřeny lazurovacím lakem v odstínu středně hnědém, krytina

- z asfaltových pásů s šedým posypem. Okna a vstupní dveře dřevěné, opatřené lazurovacím lakem středně hnědého odstínu, zasklené izolačním dvojsklem.
- SO 2 - Přístavba skladu bude provedena mezi stávající kompletační dílnu a stávající sklad hotových výrobků. Bude přístupná ze dvora. Jedná se o jednopodlažní budovu s plochou střechou, fasáda hladká bílá, dřevěné konstrukce opatřeny lazurovacím lakem v odstínu středně hnědém, krytina z asfaltových pásů s šedým posypem. Okna a vstupní dveře dřevěné, opatřené lazurovacím lakem středně hnědého odstínu, zasklené izolačním dvojsklem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02APS61, kterou vypracoval Ing. Karel Bambas, ČKAIT – 0400331; stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Martin Wünsche, ČKAIT – 0012981; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Josef Zábojník, ČKAIT
2. - 0400181; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření vytyčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru ÚK** dle koordinovaného závazného stanoviska ev.č. HSUL-165-2026-SP/LT-Kr, ze dne 26.6.2026:

- a) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
13. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí – odpadového hospodářství** dle závazného stanoviska spis. zn. OŽP/37285/2025/JES ze dne 8.10.2025:
- a) vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- b) odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- c) neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).
14. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, ochrany vod** dle závazného stanoviska spis. zn. OŽP/37285/2025/JES ze dne 8.10.2025:
- a) Údaje o povolovaném záměru:
- | | |
|---|-------------------------|
| Název kraje: | Kraj Ústecký |
| Název obce: | Roudnice nad Labem |
| Identifikátor katastrálního území: | 741779 |
| Název katastrálního území: | Podluský |
| Parcelní číslo: | st. 562, parc. č. 827/2 |
| Číselný identifikátor vodního toku | 10100002 |
| Název vodního toku | Čepel |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-13-04-0651-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 454 - Ohárecká křída |
| Umístění jevu vůči břehu (Č 09) | mimo vodní tok |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 751100, 1004365 |
- b) Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.). Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.
- c) Budou splněny podmínky Povodí Ohře, stání podnik, č.j. POH/34389/2025-2/032400 ze dne 13.8.2025:
- i) Během realizace ani během užívání stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
- ii) V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- iii) Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby

musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni a tak, aby umožňovaly plynulé obtékání.

iv) Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.

v) V souladu s § 71 vodního zákona bude pro užívání areálu truhlárny vypracován povodňový plán (případně aktualizován stávající), který bude předložen příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem této obce. Při křížení a souběhu kabelového vedení s korytem vodního toku budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".

d) Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

15. Budou dodrženy podmínky **Krajské hygienické stanice ÚK** dle závazného stanoviska spis.zn. S-KHSUL 651/2026/167, ze dne 19.6.2026:

a) Ke kolaudaci stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení v dílně ruční výroby, kterým bude prokázáno v souladu s požadavky § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., splnění normových hodnot daných ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

16. Žadatel po dokončení stavby požádá o kolaudaci dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Blažek, nar. 19.9.1988, Na Výsluní č.p. 2252, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 9.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02APS61.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územního plánu:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Dotčená stavba na pozemku st. p. 562, parc. č. 827/2 v katastrálním území Podlusky se dle Územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách SV – smíšené obytné venkovské. Pro tyto plochy platí tyto regulativy:

smíšené obytné venkovské (SV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- obchodní zařízení
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem, který nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.13 a 12, která nabyla účinnosti 8.12.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Roudnice nad Labem

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko spis. zn. OŽP/37285/2025/JES ze dne 8.10.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice – koordinované závazné stanovisko ev.č. HSUL-165-2026-SP/LT-Kr, ze dne 26.6.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - závazné stanovisko spis.zn. S-KHSUL 651/2026/167, ze dne 19.6.2026

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Bambas, IDDS: 47uhk8e

místo podnikání: K Řípu č.p. 1979, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auysaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.