



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 16.9.2026
Spis.zn.: SU/1243/2026/We
Č.j.: MURCE/43285/2026
Záměr: Z/2026/161774
Řízení: R/2026/209356
Vyřizuje: Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.nl.cz

Obec Chodouny
Chodouny 20
411 71 Chodouny

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Chodouny, IČO 00263699, Chodouny 20, 411 71 Chodouny,
kterou zastupuje ŠINFELT s.r.o., Štěpán Tintěra, IČO 25484788, Kratochvílova 280, 413 01
Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník") dne 21.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy VO+OR v části obce Chodouny

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 209/29, 1535, 214, 1530/2, 225/7, 1530/1, 325/106, 325/69, 325/55, 325/1 v katastrálním území Chodouny. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího veřejného osvětlení a obecního rozhlasu při přeložce distribuční sítě ČEZ z vrchního vedení na zemní kabel. Rozsah stavebních úprav je stejný jako přeložka vrchního vedení NN, kde bude využit stejný výkop a vedení VO a OR bude řešeno jako příloha k distribučním rozvodům.
- Nasvětlení řešené lokality bude pomocí LED svítidel osazených na ocelových sloupech výšky 6m bez vyložení. Napojení nové soustavy VO bude ze stávajícího bodu VO, který je umístěn na pozemku p.č. 209/29, k.ú. Chodouny.
- Z napojovacího bodu bude taženo napájecí vedení celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v chrániče KF09063. Napájecí vedení bude smyčkovat všechna svítidla v trase plánovaného VO až do posledního sloupu VO. Společně s kabelovým vedením bude také tažen drát FeZn d=10mm pro uzemnění jednotlivých sloupů VO přes rozpojitelné svorky. Pro nasvětlení lokality jsou navržena LED svítidla TECEO S.
- Napojovacím bodem pro nové rozvody osvětlení bude ze stávajícího rozvodu celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 + zemnicí drát FeZn d10mm. Celkem bude usazeno 14ks nových stožárů.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

17.10.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 75, 76, 49, 48, 55, 54, 53, 59, 65, 63, 74, 86, 72, 70, 35, 36, 41, 42, 43, 171, parc. č. 228/1, 325/52, 325/10, 325/11, 325/44, 325/45, 325/46, 325/47, 325/60, 325/32, 1649, 325/28, 325/27 v katastrálním území Chodouny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodouny č.p. 75, č.p. 76, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 86, č.p. 72, č.p. 70, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42 a č.p. 43

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:**účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)**

ŠINFELT s.r.o., IDDS: emc5wyn

sídlo: Kratochvílova č.p. 280, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Obec Chodouny, Chodouny 20, 411 71 Chodouny

účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 75, 76, 49, 48, 55, 54, 53, 59, 65, 63, 74, 86, 72, 70, 35, 36, 41, 42, 43, 171, parc. č. 228/1, 325/52, 325/10, 325/11, 325/44, 325/45, 325/46, 325/47, 325/60, 325/32, 1649, 325/28, 325/27 v katastrálním území Chodouny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodouny č.p. 75, č.p. 76, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 86, č.p. 72, č.p. 70, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42 a č.p. 43

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.