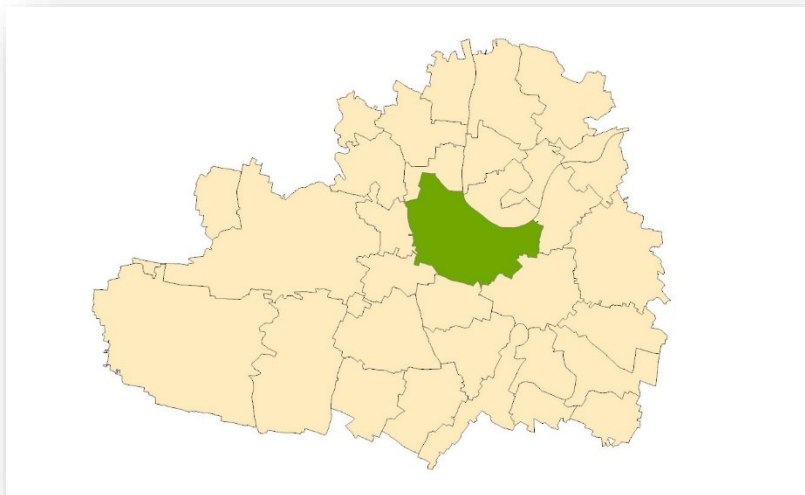
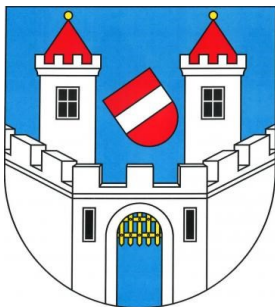


ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ROUDNICE NAD LABEM

Obec s rozšířenou působností
ROUDNICE NAD LABEM



Obsah

SEZNAM ZKRATEK	4
PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	5
SPRÁVNÍ CELKY	5
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI	5
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ	7
PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ - JEVY	8
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	10
STRUKTURA OSÍDLENÍ – JEVY	10
HUSTOTA ZALIDNĚNÍ	11
INTENZITA VÝSTAVBY	12
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ	13
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY	13
VÝVOJ POČTU OBYVATEL	13
5. PŘÍRODA A KRAJINA	25
PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY	25
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	28
VODNÍ REŽIM - jevy	28
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - jevy	29
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	30
KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY	30
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA	32
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVY	32
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	34
OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY	34
DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	34
DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	35
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	37
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - jevy	37
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - jevy	37
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	40
EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – jevy	40
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	43

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVY.....	43
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	44
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI	56
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	58
BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – jevy.....	58
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	59
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ	59
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY.....	59
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	59
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	59
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	59
5. PŘÍRODA A KRAJINA	59
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	60
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	60
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	60
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	60
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI.....	60
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	61
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH.....	61
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	61
HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	61
PROBLÉMY	62
ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ).....	62
VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ.....	63
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	63
STŘETY ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ.....	63
NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	63
POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ.....	65
NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.....	65
PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.	65

SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BRKO	Biologicky rozložitelný komunální odpad
CZT	Centrální zásobování teplem
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
CR	Cestovní ruch
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	Dobývací prostor
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
HDP	Hrubý domácí produkt
CHLU	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability
LPIS	Systém identifikace pozemků - registr půdy (Land Parcel Identification System)
LV	Imisní limit (přip. zkratka IL)
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NPR	Národní přírodní rezervace
NPP	Národní přírodní památka
NRBC	Nadregionální biocentrum
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje
RURU	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SLBD	Sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
TV	Cílový imisní limit (přip. zkratka CIL)
UAP	Územně analytické podklady
UK	Ústecký kraj
UP	Územní plán
UPD	Územně plánovací dokumentace
UPP	Územně plánovací podklady
USES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZUR	Zásady územního rozvoje

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

SPRÁVNÍ CELKY

Číslo jevu	Jev	Územní celek	Název	Kód ČSÚ	Kód RÚIAN
A118a	Vymezení správních územních celků	Kraj	Ústecký	3069	60
		Okres	Litoměřice	40479	3506
		Obec s rozšířenou působností	Roudnice nad Labem	4211	841
		Pověřený obecní úřad	Roudnice nad Labem	42111	1813
		Obec	Roudnice nad Labem	565555	
		Části obce	Podluský Roudnice nad Labem	141771 409022	
		Katastrální území	Podluský Roudnice nad Labem	741779 741647	
		Základní sídelní jednotky	Ke Chvalínu	311065	
			Podluský	141771	
			Bezděkov	141658	
			Bezděkov- průmyslový obvod	141666	
			Hracholuský	141691	
			Nad skalami	311031	
			Nemocnice	141704	
			Ostrov	141721	
			Průmyslový obvod	141682	
			Rejdiště	311022	
			Roudnice nad Labem- střed	14640	
			Sídlíště Hracholuský-jih	311057	
			Sídlíště Hracholuský-sever	141763	
			Slavín	141755	
			U Jirchářské kaple	141780	
			U Podlusků	318931	
			U stadionu	141712	
			Uličky	311049	
			Urbanka	141674	
			Za rozhlednou	141739	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

Základní údaje o obci	
Typ obce	Město
Rozloha obce	1 668 ha
Počet obyvatel	12 823 (k 1.1.2024)
Zeměpisné souřadnice	50.4252825N, 14.2617494E
Nadmořská výška	195 m n.m.
První písemná zmínka o obci	1167

Svůj název odvozuje Roudnice od pramene železité „rudné“ vody, prýstící pod místním kostelem. Podobu vznikající obce předurčil tak jako na jiných místech terén. Zde se rozmach obce soustředil nejprve v úzkém pruhu na levém břehu Labe. To tvořilo zcela přirozenou hranici chránící před nepřátelskými vpády ze severu. Toto první osadní místo bylo až do roku 1378 zcela dostačující i přes narůstající počet obyvatel obce. Postupné pozdější rozšiřování probíhalo k jihu mezi dva ostrohy, na jednom z nich stál hrad. Samotné město bylo ale stále neopevněno. Nejprve se rozhodl jej opevnit biskup Tobiáš z Bechyně a na základě povolení krále Václava II. obehnal Roudnici dřevěnou palisádovou hradbou. V roce 1378 bylo arcibiskupem Janem Očkem z Vlašimi zbudováno Nové město roudnické, obehnané již kamennou hradbou se čtyřmi branami (pátou se stala mostecká věž). Tato řešení, kdy kolem náměstí vyrůstaly nové domy a ulice, předurčilo další vývoj města. V 17. a 18. století vyrostly v Roudnici významné stavby – zámek, špýchar, zvonice, pivovar, mlýn, kaple a jiné stavby.

Polovina 19. století znamenala prudký rozmach společenského i průmyslového rozvoje. Město, neměně sevřené hradbami téměř 600 let, vyžadovalo radikální řešení. Průmyslové podniky zabíraly značné plochy, zvýšil se příliv obyvatelstva. Z hlediska dnešního pohledu došlo v té době k nesmírné škodě – byly zbourány městské hradby. Zavedení železnice v letech 1848 – 1850 mělo za následek i výraznou proměnu původního centra osídlení na břehu Labe. Na druhé straně však umocnilo význam Roudnice jako centra Podřipska. Byla zde postavena pila, cukrovar, lihovar, továrna na zemědělské stroje a další podniky. Toto období industrializace doposavad přísně zemědělské oblasti bylo logicky zakončenou výstavbou nového železného mostu, který v roce 1910 po 300 letech opětovně spojil oba břehy řeky. Od poloviny 19. století dostává Roudnice přídomek „nad Labem“. Samotné město se postupně rozšiřovalo až k okolním obcím Hracholusky a Bezděkov, s nimiž nakonec v roce 1923 splynulo. K poslednímu rozšíření městských hranic dochází v roce 1963 (připojení Podlusk) a v letech 1985 – 1986 (připojení Židovice, Dobříň, Kozlovice a Záluží). Dnes jsou ale tyto obce opět samostatné.

Město Roudnice vytvářela v průběhu dějin vždy centrum politického, kulturního a společenského života na sever od Prahy. K tomu značnou měrou přispívaly a přispívají osobnosti v ní žijící. Jmenujme například Jana IV. z Dražic, biskupa s jehož jménem je spojena stavba kamenného mostu a kláštera, arcibiskupy Arnošta z Pardubic a Jana Očka z Vlašimi. Z řady světských majitelů se jedná o Viléma z Rožmberka, Polyxenu z Pernštejna a celou linii lobkowiczské knížecí větve. Nelze opomenout starostu Ervína Špindlera, mecenáše umění Augusta Švagrovského, pěvkyni Klementinu Kalašovou, historika umění Dr. Maxe Dvořáka, Karla Rozuma a Františka Kučeru staršího, zakladatele roudnického muzea, hudebního skladatele Josefa Vlacha - Vrutického, malíře Otakara Nejedlého, geologa Čenka Zahálku, fi Imového režiséra Georga Wilhelma Pasta či herce Svatopluka Beneše. Stopy ve městě zanechal František Palacký při studiu materiálů v lobkowiczském archivu v roce 1826, národní buditelé z řad katolické i evangelické církve, spisovatelé Antal Stašek, Miloš Václav Kratochvíl a další. Na vzhledu města se podíleli stavitelé roudnického zámku Francesco Caratti, Antonio Porta i císařští architekti Giovanni Pieroni a Carlo Lurago. A takto bychom mohli pokračovat dále. Je potřeba připomenout, že i v současné době pochází z tohoto města řada osobností společenského, kulturního, vědeckého i sportovního života. Ale to by již byla další celá dlouhá kapitola.

Zdroj: Podřipsko.cz

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE			
Název	Právní předpis	Účinnost od	Platnost
Územní plán Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	04.01.2008	ANO
Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	03.05.2010	ANO
Změna č.2 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	16.07.2010	ANO
Změna č.3 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	07.07.2015	ANO
Změna č.4 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	21.01.2016	ANO
Změna č.5 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	16.07.2016	ANO
Změna č.6 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	16.07.2016	ANO
Změna č.7 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	16.07.2016	ANO
Změna č.8 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	12.01.2018	ANO
Změna č.9 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	22.10.2020	ANO
Změna č.10 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	23.03.2023	ANO
Změna č.11 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 283/2021 Sb.	Pořizuje se	
Změna č.12 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 283/2021 Sb.	Pořizuje se	
Změna č.13 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 283/2021 Sb.	Pořizuje se	
Změna č.14 ÚP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 283/2021 Sb.	Pořizuje se	

Pořizovatelem je Městský úřad Roudnice nad Labem.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY – ÚZEMNÍ STUDIE			
Název	Právní předpis	Schválení využití	Ověření platnosti
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha Z2	Zákon č. 183/2006 Sb.	07.09.2011	12.8.2020
Územní studie Roudnice nad Labem - P8 Cihelna	Zákon č. 183/2006 Sb.	18.06.2015	18.4.2023
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha R3/10	Zákon č. 183/2006 Sb.	13.04.2017	
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha Z6/1	Zákon č. 183/2006 Sb.	27.04.2017	
Územní studie Roudnice nad Labem. - plochy Z3/3, Z3/13, Z3/15 a Z4/1	Zákon č. 183/2006 Sb.	05.06.2017	

Územní studie Roudnice nad Labem - plochy Z46 a Z60	Zákon č. 183/2006 Sb.	05.01.2018	
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha Z2/2	Zákon č. 183/2006 Sb.	10.01.2020	
Územní studie posouzení ploch územní rezervy R9/18 a R3/4 ÚP Roudnice n.L.	Zákon č. 183/2006 Sb.	08.07.2021	
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha P9/5 Prokopova	Zákon č. 183/2006 Sb.	13.10.2021	
Územní studie veřejné dopravní infrastruktury Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	18.06.2018	
Územní studie veřejných prostranství ve městě Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	12.12.2018	
Územní studie Z8/2, Z77 a Z36 Hracholusky Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	18.04.2023	
Územní studie P5/2 Bezděkov Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	19.04.2023	
Územní studie Roudnice nad Labem - Nové Hracholusky, plocha Z34	Zákon č. 183/2006 Sb.	14.12.2023	
Územní studie Roudnice nad Labem - plocha P9/3 Cihelna	Zákon č. 183/2006 Sb.	18.11.2021	
Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	19.12.2018	
Územní studie veřejné dopravní infrastruktury ve vazbě na TEN-T na území ORP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	30.06.2018	

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ- JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001A	Plochy s rozdílným způsobem využití	ANO	ANO	
A001b	Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	ANO	ANO	
A119	Další dostupné informace o území	ANO	ANO	<p>Plochy územních rezerv</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace se specif. využitím a na plochách přírodního charakteru - bydlení v RD – městské a příměstské <p>Plochy změn k prověření územní studií</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S)</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury drážní (VRT)</p> <p>Veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura (koridor přeložky silnice

				<p>II/240, místní obslužné komunikace, kruhová křižovatka s napojením Dobříně)</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura (energetika a spoje) - založení prvků ÚSES <p>Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s právem vyvlastnění a s možností uplatnit předkupní právo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozšíření hřbitova <p>ZUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvojová osa republikového významu - krajiny - dopravní infrastruktura silniční (západní obchvat, II/240; jihovýchodní obchvat, II/246) - technická infrastruktura (odkanalizování - napojení obce Dobříň na ČOV Roudnice nad Labem) - koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1
B027a	Podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry územního celku	-	-	- viz KAPITOLA č. Chyba! Nenašel jsem zdroj odkazů.

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

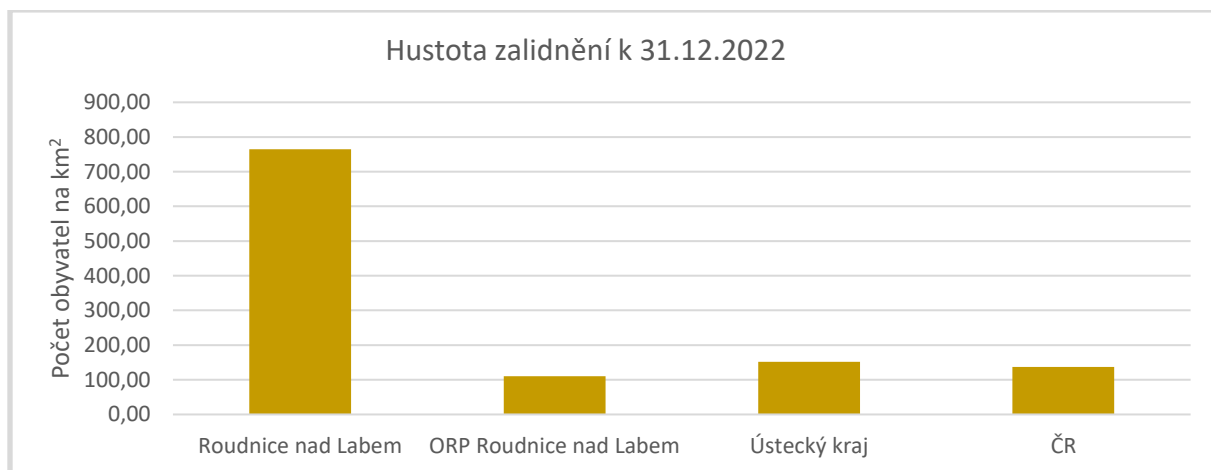
STRUKTURA OSÍDLENÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001	Zastavěné území	ANO	ANO	
A005a	Památková rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	
A008a	Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo Národní kulturní památky Hora Říp - národní kulturní památka Augustiniánský klášter - nemovité kulturní památky viz KAPITOLA č.12
A010	Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> - viz KAPITOLA č.12 - Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem: <ul style="list-style-type: none"> - veduta sídla - Roudnice nad Labem - návrh na propojení sídelní a krajinné zeleně (JV od zástavby obce) - hodnotný urbanistický celek - návrh na pohledovou ochranu (severovýchod, střed) - parkově upravená zeleň (zámek) - dominanty (zámek, kostel sv.Václava, Kamenná věž Hláska) - kvalitní horizont (severní okraj zástavby) - úsek vnímání estetické hodnoty (severně od zástavby přes most k Vědomicím) - rizikový průnik sídla do krajiny - nevhodně vymezené plochy v ÚP obcí - návrh na vyjmutí vymezené plochy z ÚP (zóna JZ od zástavby města)

				- nevhodná zástavba v krajině – stávající – rizikové rozhraní stávajícího sídla s krajinou (zóna JZ od zástavby města)
A011a	Struktura a výška zástavby	-	-	
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	- viz KAPITOLA č.12
A016	Území s archeologickými nálezy	ANO	ANO	Roudnice n. L. - město, zámek, býv. židovská čtvrť - u kaple sv. Viléma - Bezděkov, Nový Bezděkov a okolí - Nový Bezděkov, Na Štefance - Hracholusky - Slavín, Pracner, nádraží - Hracholusky - Na vrších, Okr. pískovna - polygon průzkumu 2 - Na kulichu - U nového hřbitova Podluský - mírný svah SZ od obce - intravilán vsi a nejbližší okolí Dobříň - pole U kříže, Nad Labem, býv. lihovar Přestavky - polygon průzkumu 1
B006	Sídelní struktura	-	-	viz tabulka a graf HUSTOTA ZALIDNĚNÍ
B011	Výstavba domů a bytů	-	-	viz tabulka a graf INTENZITA VÝSTAVBY

HUSTOTA ZALIDNĚNÍ

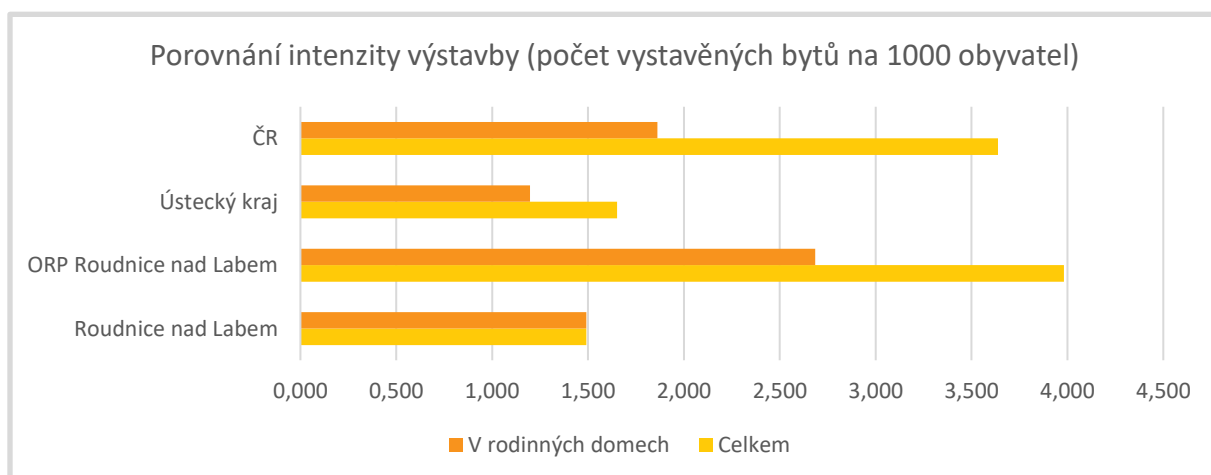
Hustota zalidnění k 31.12.2022				
	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Počet obyvatel na km ²	764,38	110,42	152,16	137,28



INTENZITA VÝSTAVBY

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Počet vystavěných bytů				
Dokončené byty	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	19	132	1 342	39 398
V rodinných domech	19	89	973	20 151

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Intenzita výstavby (počet vystavěných bytů na 1000 obyvatel)				
Dokončené byty	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	1,491	3,982	1,652	3,639
V rodinných domech	1,491	2,685	1,198	1,861



Zdroj: ČSÚ

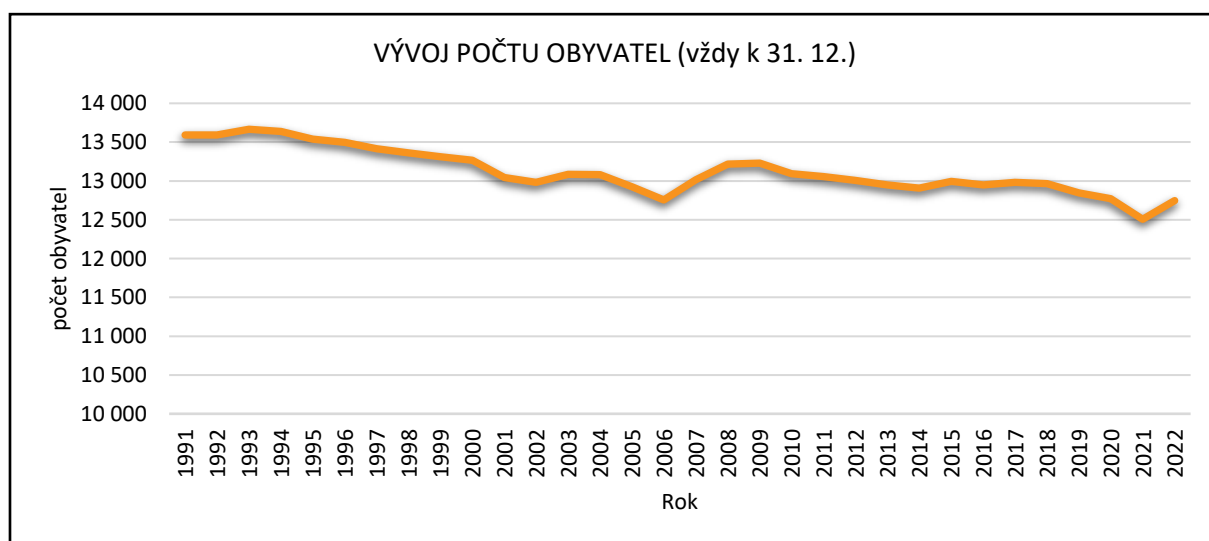
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Poznámka
B001	Vývoj počtu obyvatel	viz tabulka, graf
B002a	Věkové složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B004a	Vzdělanostní složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B009a	Vyjíždka a dojíždka do zaměstnání a škol	viz tabulka, graf
B012a	Obydlenost bytového fondu	viz tabulka, graf
B013	Stáří a struktura bytového a domovního fondu	viz tabulka, graf

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

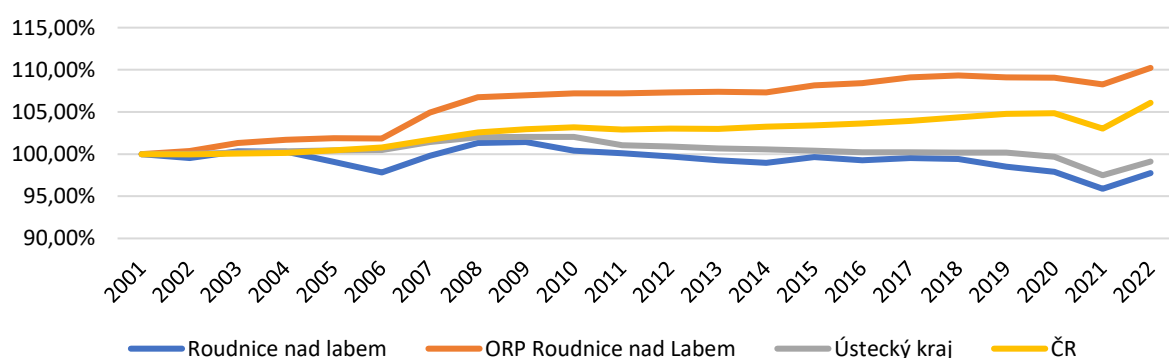
VÝVOJ POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)											
Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvatel	13 594	13 594	13 666	13 637	13 538	13 499	13 416	13 362	13 311	13 267	13 042
Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	12 982	12 084	12 081	12 923	12 757	12 014	12 216	12 229	12 094	12 057	12 005
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Počet obyvatel	12 949	12 908	12 995	12 949	12 981	12 967	12 847	12 770	12 506	12 747	



POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)

Rok	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
2001	13 042	30 076	819 450	10 206 436
2002	12 982	30 182	819 712	10 203 269
2003	13 084	30 478	820 868	10 211 455
2004	13 081	30 583	822 133	10 220 577
2005	12 923	30 644	823 173	10 251 079
2006	12 757	30 631	823 265	10 287 189
2007	13 014	31 554	831 180	10 381 130
2008	13 216	32 109	835 891	10 467 542
2009	13 229	32 172	836 198	10 506 813
2010	13 094	32 245	836 045	10 532 770
2011	13 057	32 245	828 026	10 505 445
2012	13 005	32 275	826 764	10 516 125
2013	12 949	32 300	825 120	10 512 419
2014	12 908	32 275	823 972	10 538 275
2015	12 995	32 529	822 826	10 553 843
2016	12 949	32 607	821 377	10 578 820
2017	12 981	32 811	821 080	10 610 055
2018	12 967	32 877	820 789	10 649 800
2019	12 847	32 808	820 965	10 693 939
2020	12 770	32 806	817 004	10 701 777
2021	12 506	32 559	798 898	10 516 707
2022	12 747	33 151	812 337	10 827 529

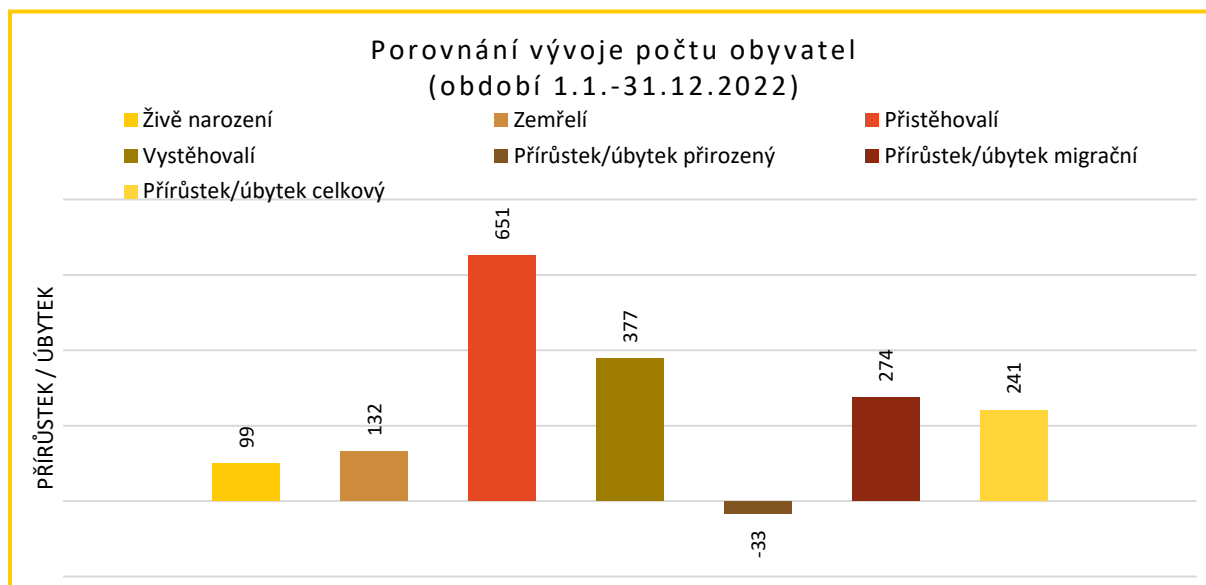
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL v % (vždy k 31.12.)



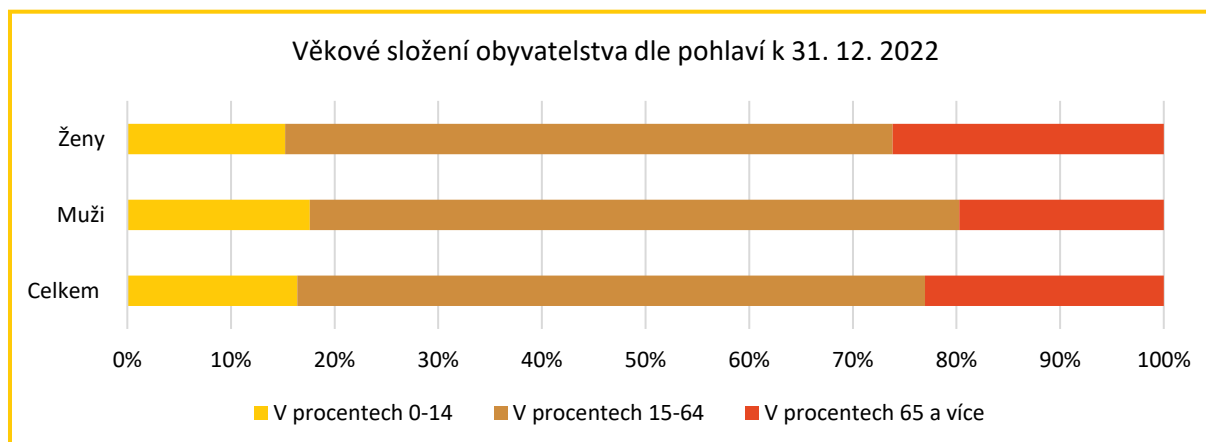
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)

Ukazatel	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Živě narození	99	282	7 257	101299
Zemřelí	132	354	9 879	120219

Přistěhovalí	651	1 198	22 948	349548
Vystěhovalí	377	534	6 887	19806
Přírůstek/úbytek přirozený	-33	-72	-2 622	-18920
Přírůstek/úbytek migrační	274	664	16 061	329742
Přírůstek/úbytek celkový	241	592	13 439	310822



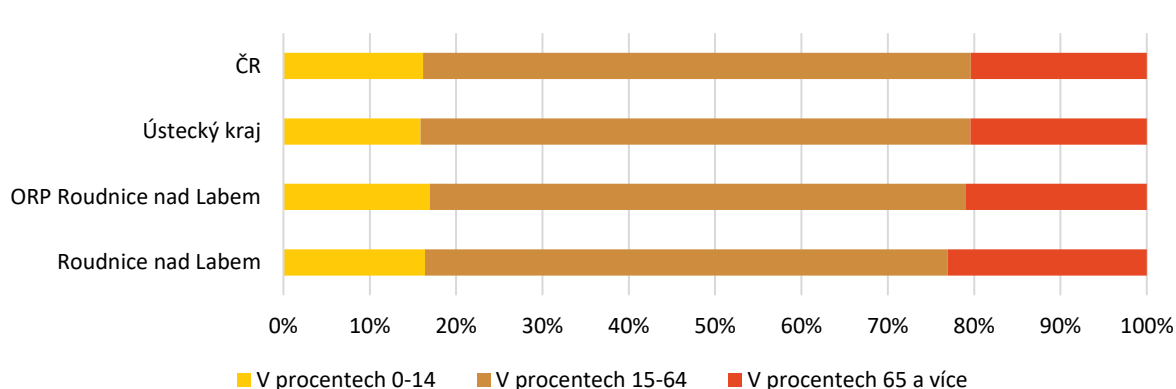
VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA DLE POHLAVÍ (k 31.12.2022)							
Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Celkem	2089	7720	2938	16,39%	60,56%	23,05%	43,6
Muži	1089	3872	1220	17,62%	62,64%	19,74%	41,9
Ženy	1000	3848	1718	15,23%	58,60%	26,17%	45,3



POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (k 31.12.2022)

Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Roudnice nad Labem	2089	7720	2938	16,39%	60,56%	23,05%	43,6
ORP Roudnice nad Labem	5 624	20 578	6 949	16,96%	62,07%	20,96%	42,5
Ústecký kraj	129 113	517 354	165 870	15,89%	63,69%	20,42%	42,6
ČR	1750808	6868872	2207849	16,17%	63,44%	20,39%	42,6

Porovnání věkového složení obyvatelstva k 31. 12. 2022

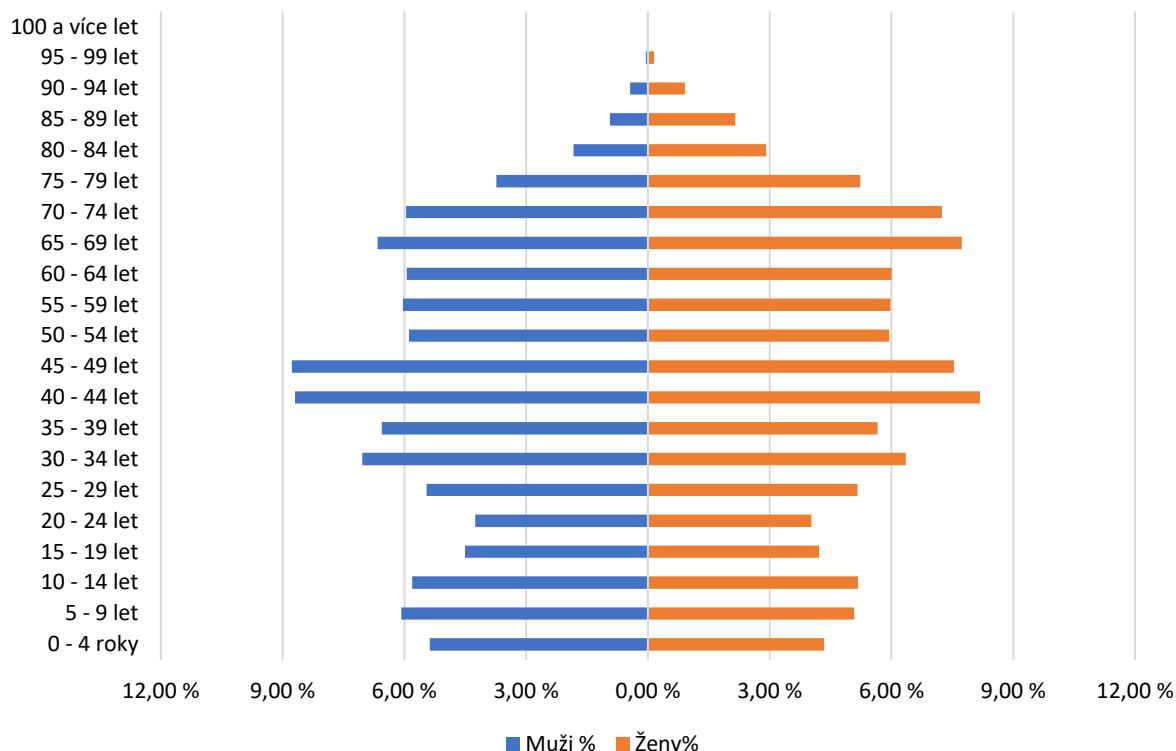


POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA dle SLBD 2021

Věková skupina	Celkem	Muži	Ženy	Celkem (%)	Muži (%)	Ženy (%)
0 - 4 roky	599	322	277	4,84%	5,37%	4,34%
5 - 9 let	688	364	324	5,56%	6,07%	5,08%
10 - 14 let	678	348	330	5,48%	5,81%	5,17%
15 - 19 let	539	270	269	4,36%	4,50%	4,22%
20 - 24 let	512	255	257	4,14%	4,25%	4,03%
25 - 29 let	656	327	329	5,30%	5,46%	5,16%
30 - 34 let	827	422	405	6,68%	7,04%	6,35%
35 - 39 let	754	393	361	6,09%	6,56%	5,66%
40 - 44 let	1043	521	522	8,43%	8,69%	8,18%
45 - 49 let	1007	526	481	8,14%	8,78%	7,54%
50 - 54 let	732	353	379	5,92%	5,89%	5,94%
55 - 59 let	743	362	381	6,01%	6,04%	5,97%
60 - 64 let	739	356	383	5,97%	5,94%	6,01%
65 - 69 let	892	399	493	7,21%	6,66%	7,73%
70 - 74 let	819	357	462	6,62%	5,96%	7,24%
75 - 79 let	558	224	334	4,51%	3,74%	5,24%
80 - 84 let	296	110	186	2,39%	1,84%	2,92%
85 - 89 let	193	56	137	1,56%	0,93%	2,15%
90 - 94 let	84	26	58	0,68%	0,43%	0,91%
95 - 99 let	13	3	10	0,11%	0,05%	0,16%
100 a více let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%

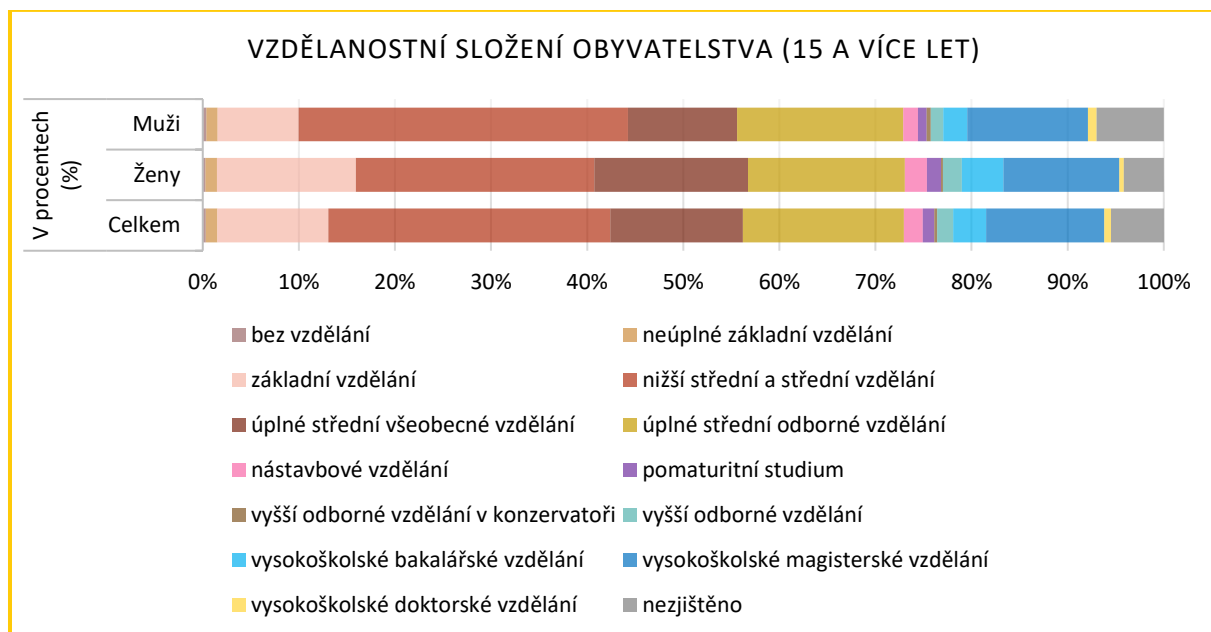
Celkem	12372	5994	6378	100,00%	100,00%	100
--------	-------	------	------	---------	---------	-----

Věková pyramida obce dle SLBD 2021

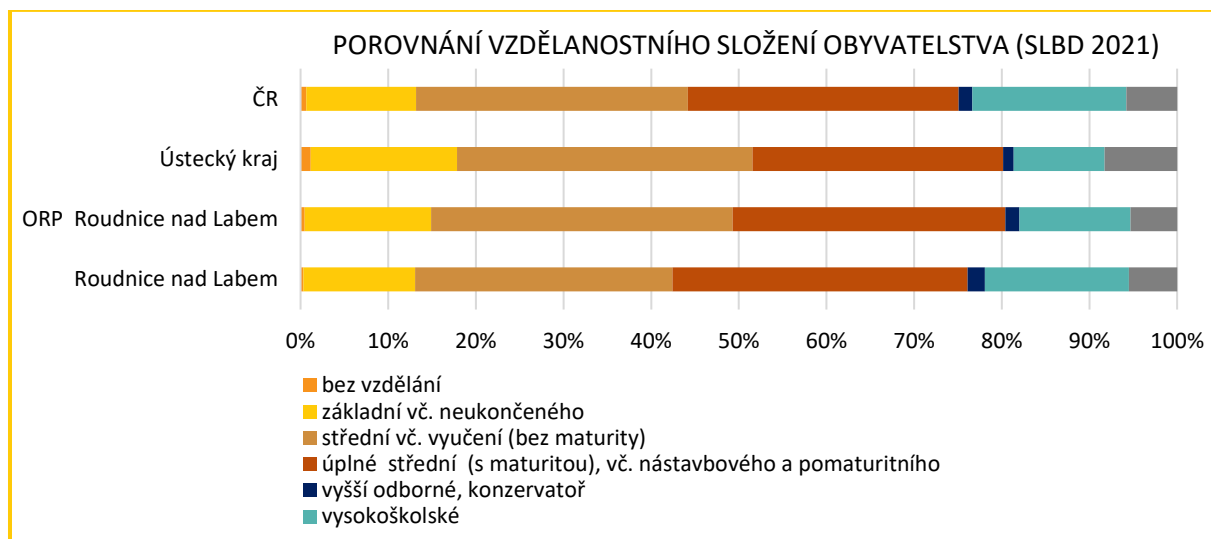


VZDĚLANOSTNÍ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)

Vzdělání	Počet			V procentech		
	Celkem	Ženy	Muži	Celkem	Ženy	Muži
bez vzdělání	33	15	18	0,32%	0,28%	0,36%
neúplné základní vzdělání	125	66	59	1,20%	1,21%	1,19%
základní vzdělání	1 203	786	417	11,56%	14,43%	8,41%
nižší střední a střední vzdělání	3 053	1 352	1 701	29,34%	24,82%	34,29%
úplné střední všeobecné vzdělání	1 435	872	563	13,79%	16,01%	11,35%
úplné střední odborné vzdělání	1 745	888	857	16,77%	16,30%	17,28%
nástavbové vzdělání	203	126	77	1,95%	2,31%	1,55%
pomaturitní studium	124	80	44	1,19%	1,47%	0,89%
vyšší odborné vzdělání v konzervatoři	33	11	22	0,32%	0,20%	0,44%
vyšší odborné vzdělání	171	107	64	1,64%	1,96%	1,29%
vysokoškolské bakalářské vzdělání	359	236	123	3,45%	4,33%	2,48%
vysokoškolské magisterské vzdělání	1 279	656	623	12,29%	12,04%	12,56%
vysokoškolské doktorské vzdělání	71	26	45	0,68%	0,48%	0,91%
nezjištěno	573	226	347	5,51%	4,15%	7,00%
Celkem (15 a více let)	10407	5447	4960	100,00%	100,00%	100,00%

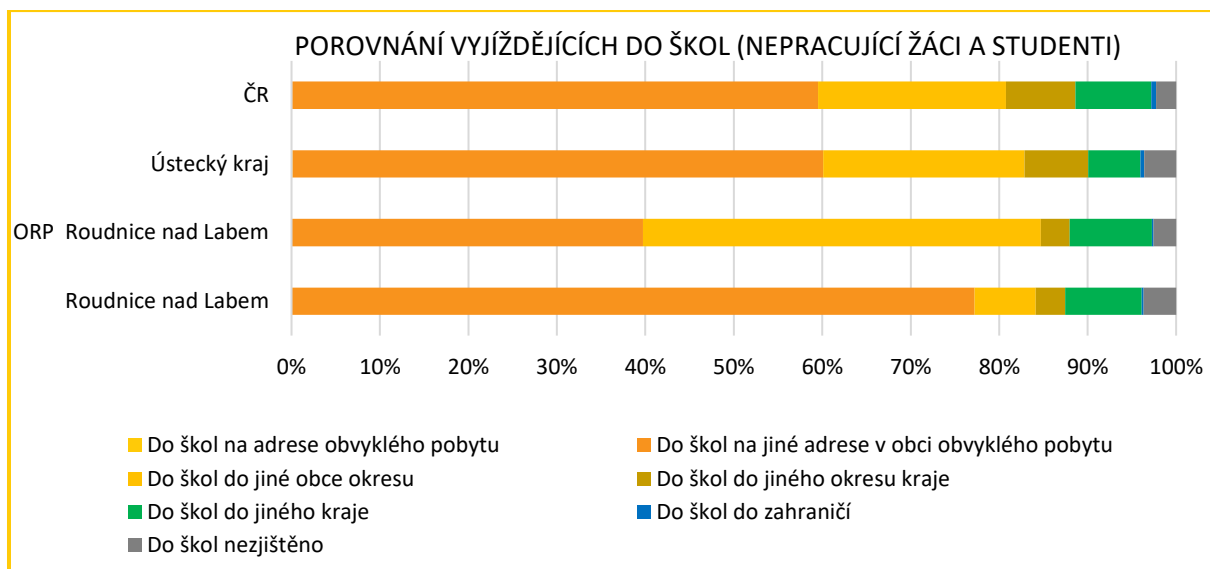
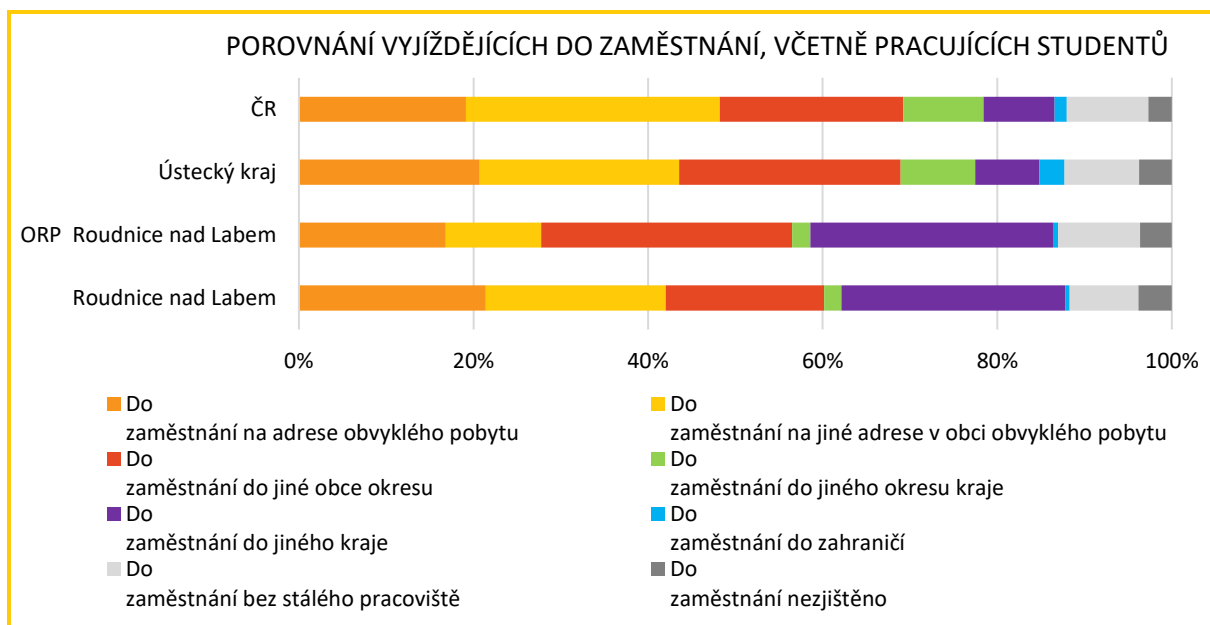


POROVNÁNÍ VZDĚLANOSTNÍHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)				
Vzdělání (počet)	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	33	131	7 794	56 100
základní vč. neukončeného	1328	3 895	110 309	1 107 860
střední vč. vyučení (bez maturity)	3053	9 292	223 213	2 736 983
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	3507	8 406	189 331	2 729 091
vyšší odborné, konzervatoř	204	434	8 024	138 588
vysokoškolské	1709	3 421	68 782	1 552 407
nezjištěno	573	1 437	54 686	511 378
Celkem	10407	27 016	662 139	8 832 407
Vzdělání (v procentech)	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	0,32%	0,48%	1,18%	0,64%
základní vč. neukončeného	12,76%	14,42%	16,66%	12,54%
střední vč. vyučení (bez maturity)	29,34%	34,39%	33,71%	30,99%
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	33,70%	31,11%	28,59%	30,90%
vyšší odborné, konzervatoř	1,96%	1,61%	1,21%	1,57%
vysokoškolské	16,42%	12,66%	10,39%	17,58%
nezjištěno	5,51%	5,32%	8,26%	5,79%
Celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



POROVNÁNÍ VYJÍŽDĚJÍCÍCH DO ZAMĚŠTNÁNÍ A ŠKOL (SLDB 2021)					
Vyjíždějící (počet)		Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	1 303	2 668	76 638	1 011 538
	na jiné adrese v obci	1 256	1 736	84 536	1 539 021
	do jiné obce okresu	1 105	4 559	93 894	1 110 573
	do jiného okresu kraje	122	329	31 584	486 879
	do jiného kraje	1 561	4 410	27 145	431 973
	do zahraničí	30	91	10 610	74 198
	bez stálého pracoviště	482	1 491	31 717	493 756
	nezjištěno	232	575	13 826	142 133
Do škol	na adrese obv. pobytu	0	0	108	1 018
	na jiné adrese v obci	1 305	1 884	66 796	871 068
	do jiné obce okresu	117	2 132	25 323	311 508
	do jiného okresu kraje	56	154	8 048	114 863
	do jiného kraje	146	441	6 540	125 621
	do zahraničí	4	9	482	7 839
	nezjištěno	62	121	4 022	33 403
Vyjíždějící (v procentech)		Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	21,39%	16,82%	20,72%	19,12%
	na jiné adrese v obci	20,62%	10,95%	22,85%	29,09%
	do jiné obce okresu	18,14%	28,75%	25,38%	20,99%
	do jiného okresu kraje	2,00%	2,07%	8,54%	9,20%
	do jiného kraje	25,63%	27,81%	7,34%	8,17%
	do zahraničí	0,49%	0,57%	2,87%	1,40%
	bez stálého pracoviště	7,91%	9,40%	8,57%	9,33%
	nezjištěno	3,81%	3,63%	3,74%	2,69%
Do škol	na adrese obv. pobytu	0,00%	0,00%	0,10%	0,07%

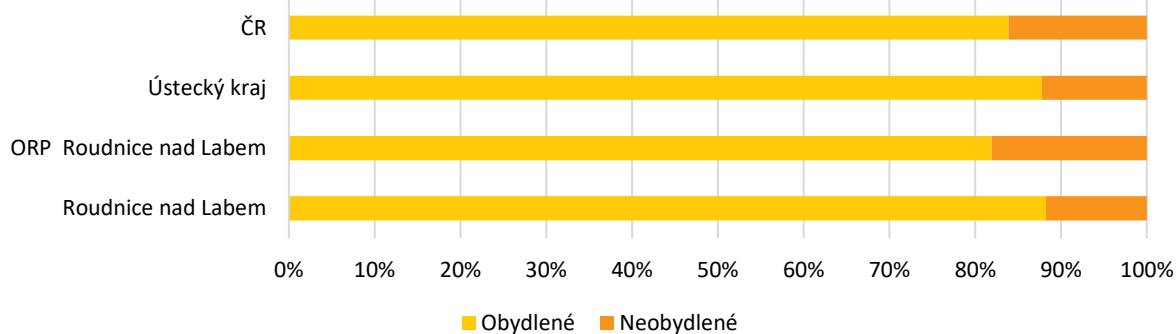
	na jiné adrese v obci	77,22%	77,22%	60,00%	59,45%
	do jiné obce okresu	6,92%	6,92%	22,75%	21,26%
	do jiného okresu kraje	3,31%	3,31%	7,23%	7,84%
	do jiného kraje	8,64%	8,64%	5,88%	8,57%
	do zahraničí	0,24%	0,24%	0,43%	0,53%
	nezjištěno	3,67%	3,67%	3,61%	2,28%



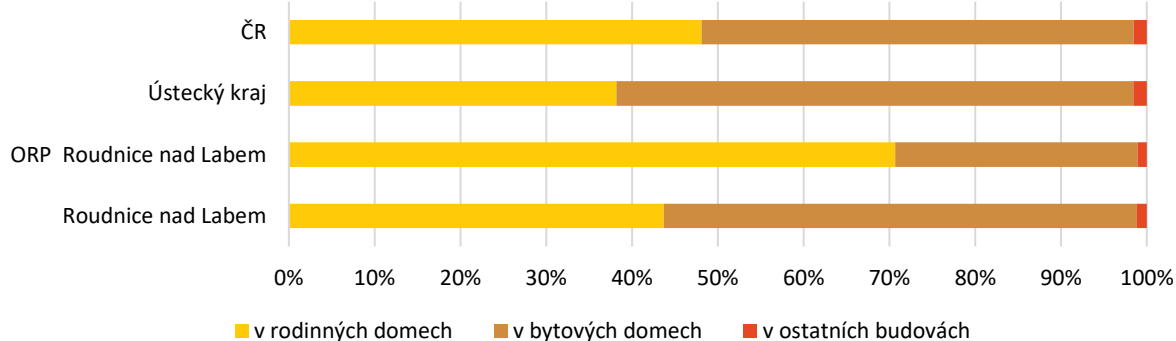
POROVNÁNÍ OBYDLENOSTI BYTOVÉHO FONDU (SLDB 2021)				
Název územního celku	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Byty celkem – počet	6 291	16 063	402 467	5 340 033
v rodinných domech	2 749	11 351	153 614	2 567 846
v bytových domech	3 470	4 536	242 571	2 690 100

v ostatních budovách	72	176	6 282	82 087
Obydlené	5 552	13 157	353 285	4 480 139
v rodinných domech	2 220	8 778	119 410	1 974 855
v bytových domech	3 275	4 234	228 215	2 431 918
v ostatních budovách	57	145	5 660	73 366
Neobydlené	739	2 906	49 182	859 894
v rodinných domech	529	2 573	34 204	592 991
v bytových domech	195	302	14 356	258 182
v ostatních budovách	15	31	622	8 721
Byty celkem – v procentech	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	43,70%	70,67%	38,17%	48,09%
v bytových domech	55,16%	28,24%	60,27%	50,38%
v ostatních budovách	1,14%	1,10%	1,56%	1,54%
Obydlené	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	39,99%	66,72%	33,80%	44,08%
v bytových domech	58,99%	32,18%	64,60%	54,28%
v ostatních budovách	1,03%	1,10%	1,60%	1,64%
Neobydlené	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	71,58%	88,54%	69,55%	68,96%
v bytových domech	26,39%	10,39%	29,19%	30,02%
v ostatních budovách	2,03%	1,07%	1,26%	1,01%

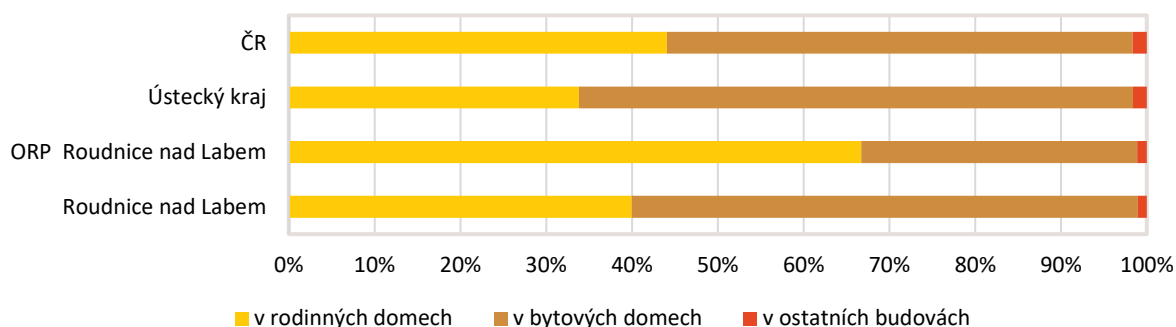
Porovnání obydlivosti bytového fondu



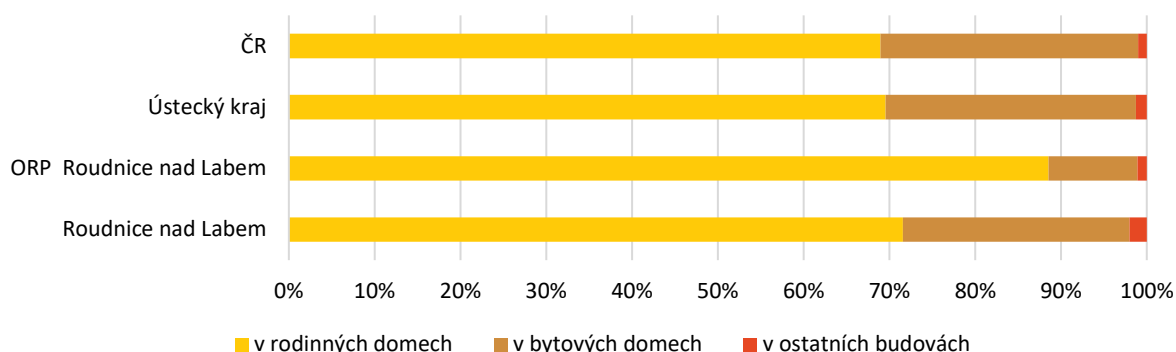
Porovnání obydlivosti bytového fondu podle druhu



Porovnání obydleného bytového fondu podle druhu



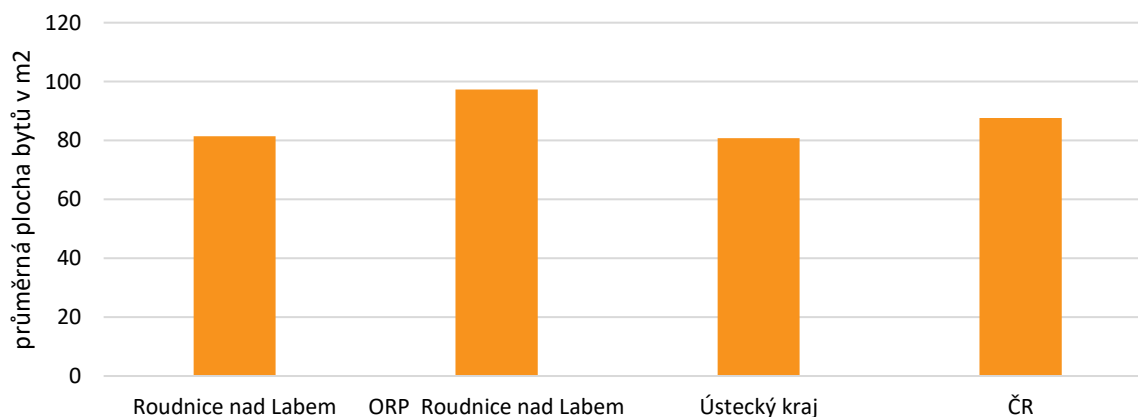
Porovnání neobydleného bytového fondu podle druhu



POROVNÁNÍ PRŮMĚRNÉ PLOCHY BYTŮ (SLDB 2021)

Průměrná plocha bytu v m ²	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Celkem	81,4	97,3	80,8	87,6

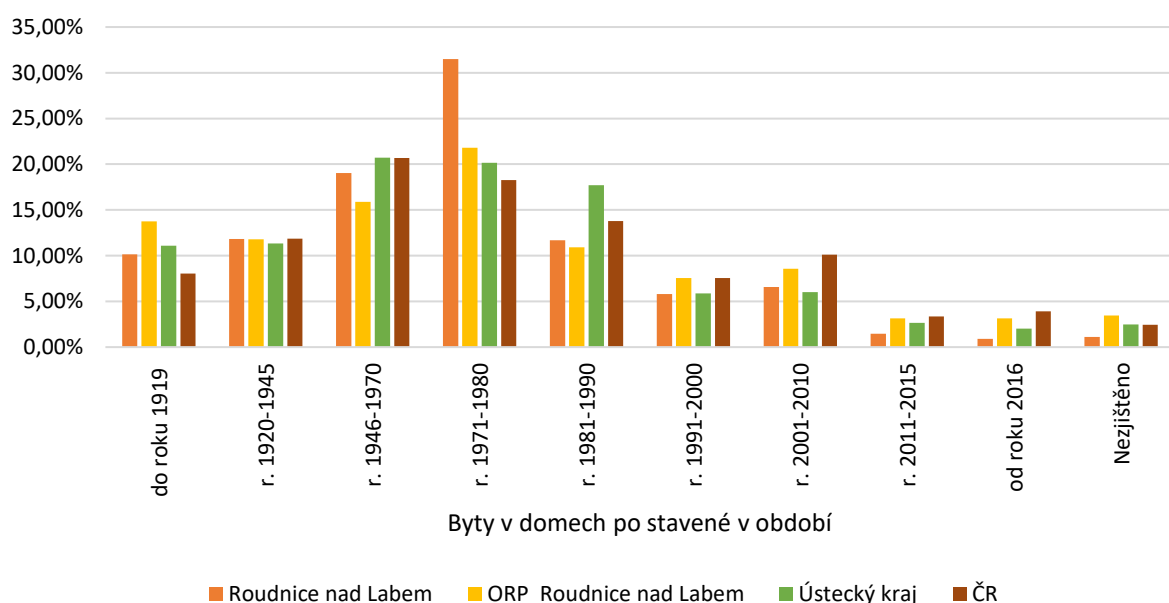
Porovnání celkové průměrné plochy bytů (m²)



POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ (SLDB 2021)

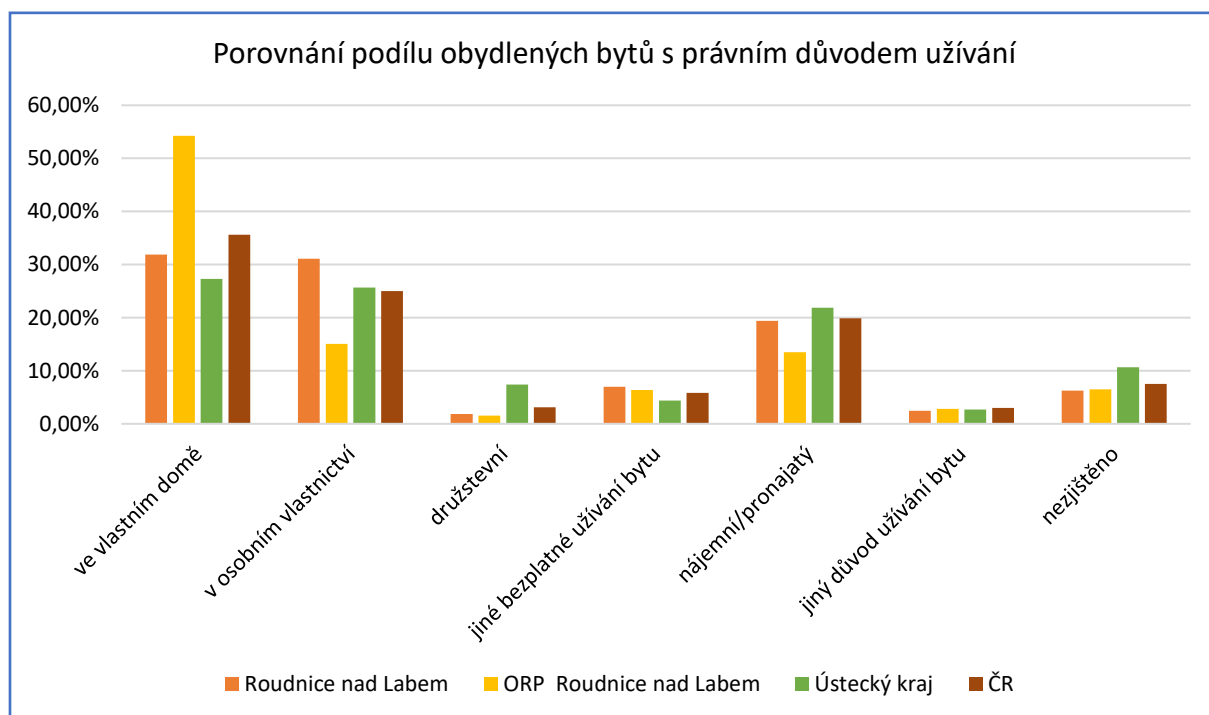
Byty v domech – počet postavené v období	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	563	1 811	39 185	361 069
r. 1920-1945	656	1 550	40 003	530 998
r. 1946-1970	1 057	2 091	73 177	926 599
r. 1971-1980	1 748	2 870	71 150	818 932
r. 1981-1990	648	1 438	62 535	617 148
r. 1991-2000	322	993	20 771	337 880
r. 2001-2010	365	1 126	21 224	453 489
r. 2011-2015	81	412	9 391	149 759
od roku 2016	51	413	7 122	175 125
nezjištěno	61	453	8 727	109 140
Obydlené byty celkem	5 552	13 157	353 285	4 480 139
Byty v domech – v % postavené v období	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	10,14%	13,76%	11,09%	8,06%
r. 1920-1945	11,82%	11,78%	11,32%	11,85%
r. 1946-1970	19,04%	15,89%	20,71%	20,68%
r. 1971-1980	31,48%	21,81%	20,14%	18,28%
r. 1981-1990	11,67%	10,93%	17,70%	13,78%
r. 1991-2000	5,80%	7,55%	5,88%	7,54%
r. 2001-2010	6,57%	8,56%	6,01%	10,12%
r. 2011-2015	1,46%	3,13%	2,66%	3,34%
od roku 2016	0,92%	3,14%	2,02%	3,91%
nezjištěno	1,10%	3,44%	2,47%	2,44%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Porovnání podílu obydlých bytů dle roku výstavby



POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ S PRÁVNÍM DŮVODEM UŽÍVÁNÍ (SLDB 2021)

Právní důvod užívání počet	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	1 771	7 136	96 529	1 595 698
Byt v osobním vlastnictví	1 728	1 982	90 612	1 121 375
Byt družstevní	103	202	26 124	140 821
Jiné bezplatné užívání bytu	387	842	15 565	260 225
Nájemní / pronajatý	1 078	1 774	77 275	890 802
Jiný důvod užívání bytu	137	367	9 571	133 474
Nezjištěno	348	854	37 609	337 744
Obydlené byty celkem	5 552	13 157	353 285	4 480 139
Právní důvod užívání v %	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	31,90%	54,24%	27,32%	35,62%
Byt v osobním vlastnictví	31,12%	15,06%	25,65%	25,03%
Byt družstevní	1,86%	1,54%	7,39%	3,14%
Jiné bezplatné užívání bytu	6,97%	6,40%	4,41%	5,81%
Nájemní / pronajatý	19,42%	13,48%	21,87%	19,88%
Jiný důvod užívání bytu	2,47%	2,79%	2,71%	2,98%
Nezjištěno	6,27%	6,49%	10,65%	7,54%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Zdroj: ČSÚ

5. PŘÍRODA A KRAJINA

PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A017a	Krajinný ráz	ANO	ANO	Oblasti krajinného rázu: Téměř celé území spadá pod OKR 2 – Roudnicko a okolí Labe, Okrajové zbytky území zasahují do tří různých OKR: OKR 1 – Podřipsko, OKR 3 – Budyňsko a Poohří, OKR 4 – Perucká tabule – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A017b	Krajiny a krajinné okrsky	ANO	ANO	Rámcové typy krajín dle způsobu využití území: Zemědělské krajiny, Lesozemědělské krajiny, Urbanizované krajiny Krajinné okrsky: Ok8 - Židovický, Ok13 - Labský, Ok14 - Roudnický, Ok15 - Dobříšský – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A021	Územní systém ekologické stability	ANO	ANO	<i>Nadregionální biokoridory:</i> - NRBK K 10 Stříbrný roh (19) - Polabský luh (7) - funkční <i>Regionální biocentra:</i> - RBC 016 Opukové stráně – funkční - RBC 1299 Krabčická obora - funkční - RBC 1298 Bažantnice u Roudnice, Dobříšský háj - funkční <i>Regionální biokoridory:</i> - RBK 0010 Les u Přestavlk – RBK 624 - k založení <i>Lokální biokoridory (převzato z ÚP):</i> - LBK a „Potok Čepel“ – funkční, k založení - LBK c – k založení <i>Lokální biocentra (převzato z ÚP):</i> - LBC 1 „Pod mlýnem“ – funkční, k založení - LBC 8 „Do Čepců“ - funkční - LBC 10 „Na Čepelu u Roudnice nad Labem“ – k založení
A023a	Významné krajinné prvky	ANO	ANO	Na území obce se vyskytují jak VKP ze zákona, tak čtyři registrované VKP.

				<p>Registrovány jako VKP byly 4 městské parky:</p> <p>1) Horův park (p.p.č. 2614/1, 2614/2, 2615 a 2616/1 k.ú. Roudnice nad Labem) rozloha 19 834m².</p> <p>2) Tyršův park (p.p.č. 3923 a 3925 v k.ú. Roudnice nad Labem) rozloha 10 049 m².</p> <p>3) Park pod rozhlednou (p.p.č. 1396/1, 1396/2 a 1397 v k.ú. Roudnice nad Labem) rozloha 14 862 m².</p> <p>4) Park na Karlově náměstí (p.p.č. 4091/1 a část 4090 v k.ú. Roudnice nad Labem) rozloha 2 027 m².</p>
A024	Přechodně chráněné plochy	NE	---	---
A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	NE	---	---
A027a	Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A030	Přírodní parky	NE	---	---
A032	Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	ANO	ANO	<p>k.ú. Roudnice nad Labem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Platan v nemocnici – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru 4,77 m - Dřezovec trojtrnný u VOŠ – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m, tj. v době vyhlášení 3,34 m - Ořešovec u 2. ZŠ – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m, tj. v době vyhlášení 7,3 m - Lípa U Lidušky – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru 4,87 m
A033	Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	NE	---	---
A034	NATURA 2000 - evropsky významné lokality	NE	---	---

A035	NATURA 2000 - ptačí oblasti	NE	---	---
A035a	Smluvně chráněná území	NE	---	---
A036	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	ANO	ANO	<p><i>k.ú. Roudnice nad Labem</i> - ptáci – sýček obecný (celková rozloha 22,67 ha) - savci – sysel obecný (celková rozloha 5,93 ha)</p> <p><i>k.ú. Roudnice nad Labem a k.ú. Kleneč</i> ptáci – sýček obecný (celková rozloha 53,02 ha)</p>
A036a	Mokřady dle Ramsarské úmluvy	NE	---	---
A036b	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	NE	---	---
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO	ANO	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A116a	Plán společných zařízení	NE	---	---
B032	Hranice přírodních lesních oblastí	NE	---	Celé území v rámci PLO: Polabí
B033	Hranice bioregionů a biochor	ANO	ANO	<p>- Řipský bioregion: Erodivané plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s.</p> <p>- Řipský bioregion: Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.</p> <p>- Řipský bioregion: Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.</p> <p>- Řipský bioregion: Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.</p> <p>- Polabský bioregion: Široké hlinité nivy 2. v.s.</p>

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

VODNÍ REŽIM - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	2x vodojem, 2x jímací objekt, čerpací stanice, Ochranné pásmo vodního zdroje II.st – jižní část k.ú. (studna Prdlavka) Ochranné pásmo vodního zdroje I.st (na Čepeli)
A045	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	ANO	ANO	CHOPAV Severočeská křída
A046	Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	ANO	ANO	celé území
A047	Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	– útvar povrchových vod tekoucích (Labe, Čepel) – útvar podzemních vod Roudnická křída (Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe) Ohárecká křída (Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe)
A048a	Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	NE	NE	-
A049	Povodí vodního toku, rozvodnice	ANO	ANO	– hydrologické povodí 1.řádu (Labe) – hydrologické povodí 2.řádu (Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři) (Ohře a Labe od Ohře po Bílinu) – hydrologické povodí 3.řádu (Labe od Vltavy po Ohři) (Ohře od Chomutovky po ústí) – hydrologické povodí 4.řádu – rozvodnice (Labe, Čepel, Tvrdošská svodnice)
A050a	Záplavová území včetně aktivních zón	ANO	ANO	– záplavové území Labe, Čepel – aktivní zóna
A052a	Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	ANO	ANO	vysoké ohrožení
A052b	Kritické body a jejich povodí	-	-	

A053	Území ohrožená zvláštními povodněmi	ANO	ANO	vodní dílo Orlík
A054a	Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	NE	-	
A055	Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	NE	-	
A056	Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	NE	-	

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A057	Dobývací prostory	NE	-	
A058	Chráněná ložisková území	ANO	ANO	SZ hranice území - CHLÚ Rohatce (Jíly, jíly keramické nežáruvzdorné - Vápenec vápence jílovité - Cementářské korekční sialitické suroviny)
A059	Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	NE	-	
A060	Ložiska nerostných surovin	ANO	ANO	JZ část území nevýhradní evidovaná ložiska Podluský-Roudnice (psamity, štěrkopísek, štěrk)
A061	Poddolovaná území	NE	-	
A062	Sesuvná území a území jiných geologických rizik	ANO	-	- sesuvné území – není evidováno - radonové riziko – převažující radonový index nízký, bodové měření – radonový index střední - radiometricky anomální území – není evidováno

Zdroj: Státní báňská správa
Česká geologická služba, www.geology.cz

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A004a	Brownfieldy	ANO	ANO	k.ú. Roudnice nad Labem: Objekt pivovaru Roudnice nad Labem č.p. 323 - Objekt (jedna budova) - Průmysl
A063	Stará důlní díla	NE	---	---
A064	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ANO	ANO	- RWE GasNet, s.r.o. Roudnice n. Labem - Mencl Guss s.r.o. - Skládky Hostěraz - Roudnické strojírný a slévárny, a.s. (v konkurzu) - Benzina s.r.o. ČSPHM Roudnice - (11N +K) Labe - Roudnice n. L. - (1N +K) České Produktovody a R - Procházka spol. s r. o.
A064a	Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	ANO	ANO	k.ú. Roudnice nad Labem - deponie u pískovny - štěrkopísky
A065	Oblasti s překročenými imisními limity	---	---	
A065a	Hlukové zóny obcí	ANO	NE	Území obce je zatíženo hlukem: - Silnicí II/240 – zasaženo je i zastavěné území obce - Železniční trať Praha–Děčín 090 – zasaženo je i zastavěné území obce - z dálnice D8
A084	Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	NE	---	---
A085	Skládky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	Sběrný dvůr (vedle bývalé skládky)
A086	Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A087	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	NE	---	---

A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ANO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> - hřbitov – Roudnice nad Labem - 12x válečný hrob – Roudnice nad Labem Hřbitovní 220 – městský hřbitov – 3 hroby Karlovo nám.21, budova MěÚ . hlavní vchod vpravo Varhanova ul.-náměstí Husovano ná., č.p. 45 Park Josefa Hory Nám.Jana z Dražic, č.p. 307 Špindlerova tř. č.p. 690 Třída T.G.Masaryka č.p. 1212 Komenského č.p. 912 Karlovo nám. č.p.22 - 1x válečný hrob – Podluský 9.května
A114	Jiná ochranná pásma	NE	-	
A119	Další dostupné informace o území – zdroje znečištění	ANO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> - INTERPLASTICS s.r.o. Roudnice n.L. - Kaufland ČR v.o.s. – Roudnice n.L. - Mencl Guss s.r.o. Roudnice n.L. - MEVA a.s. – divize Bezděkov - MEVA a.s. – divize Urbanka - ZinkPower s.r.o. - SOŠ a SOU Roudnice n.L. p.o. – areál dílen odborného výcviku - SOŠ a SOU Roudnice n.L. p.o. Neklanova Roudnice n.L. - Veolia Energy ČR a.s. – 745 PNsP – Roudnice n.L. Alej 17.listopadu - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. LT001_NPZ Roudnice n.L. - ČEZ Energo s.r.o. – kogenerační jednotka Roudnice - SČVK a.s. – ČOV Roudnice n.L. - PAPEL a.s. – ČOV svozová pro část Budyňska

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVI

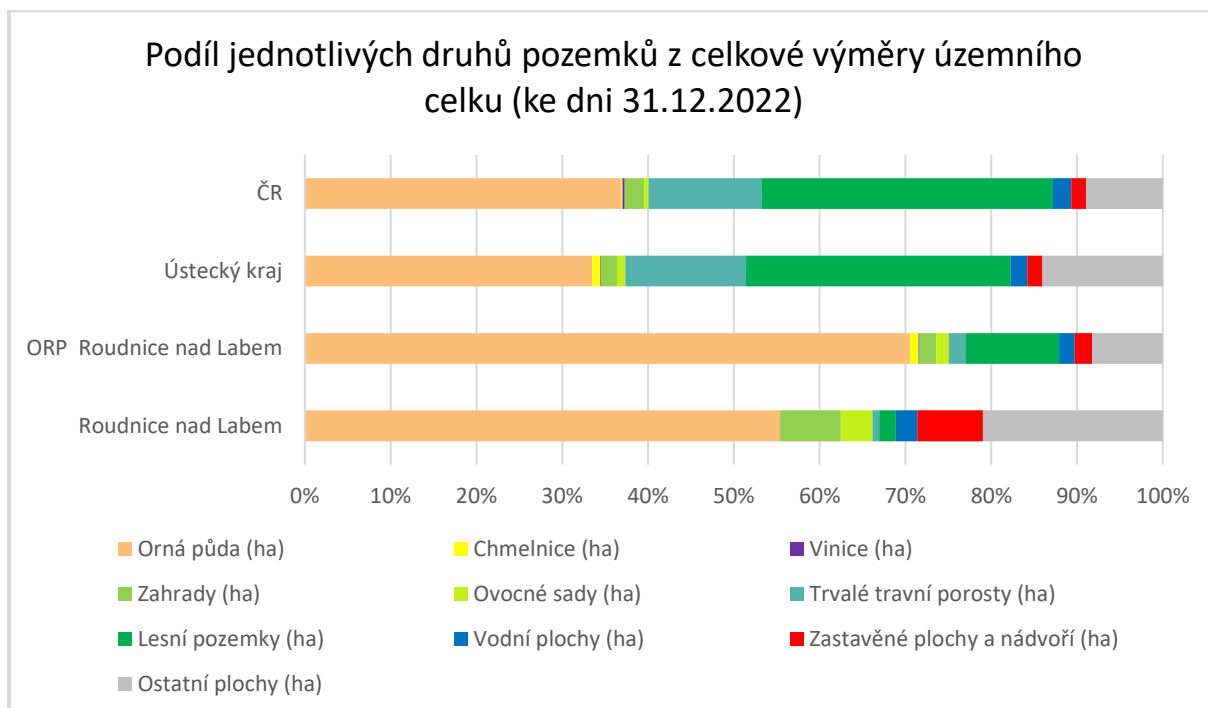
Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO	ANO	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A041	Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	ANO	ANO	- Na území se vyskytují plochy ZPF 1. a 2. třídy ochrany. Jedná se však o malé části území.
A042a	Plochy vodní a větrné eroze	ANO	ANO	- Na území se nacházejí nejohroženější, silně ohrožené a ohrožené plochy větrnou erozí. - Území je plošně poměrně silně zasaženo vodní erozí.
A043	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	NE	---	---
A043a	Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	NE	---	---
A116a	Plán společných zařízení	NE	---	---
B022	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry územního celku	---	---	viz tabulka a graf v části 2.
B023a	Podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy	---	---	viz tabulka a graf v části 2.

PODÍL JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	Absolutně (ha)			
	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	1 116	23 115	274 489	4 196 624
Orná půda	924	21 176	178 854	2 910 699
Chmelnice	0	296	4 982	8 843
Vinice	0	43	433	20 307
Zahrady	118	581	10 008	178 877
Ovocné sady	62	445	5 243	43 041
Trvalé travní porosty	13	575	74 969	1 034 857
Nezemědělská půda celkem	551	6 908	259 381	3 690 523
Lesní pozemky	32	3 284	164 585	2 680 372
Vodní plochy	42	543	10 608	169 974

Zastavěné plochy a nádvoří	128	606	9 386	134 519
Ostatní plochy	350	2 475	74 802	705 657

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	V procentech			
	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	66,95%	76,99%	51,41%	53,21%
Orná půda	55,39%	70,53%	33,50%	36,90%
Chmelnice	0,00%	0,99%	0,93%	0,11%
Vinice	0,01%	0,14%	0,08%	0,26%
Zahrady	7,06%	1,94%	1,87%	2,27%
Ovocné sady	3,70%	1,48%	0,98%	0,55%
Trvalé travní porosty	0,78%	1,91%	14,04%	13,12%
Nezemědělská půda celkem	33,05%	23,01%	48,59%	46,79%
Lesní pozemky	1,92%	10,94%	30,83%	33,98%
Vodní plochy	2,51%	1,81%	1,99%	2,16%
Zastavěné plochy a nádvoří	7,65%	2,02%	1,76%	1,71%
Ostatní plochy	20,97%	8,24%	14,01%	8,95%



Zdroj: ČSÚ

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A003	Zařízení občanského vybavení	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost občanského vybavení
A003a	Veřejná prostranství	ANO	ANO	Karlovo náměstí Husovo náměstí náměstí Jana z Dražic Sladkovského náměstí náměstí 28. října Smetanovo náměstí Purkyňovo náměstí Starý židovský hřbitov Nový židovský hřbitov Zámecký park Park Josefa Hory Park u rozhledny Hostěraz a Pod Hostěrazem Slavín nábřeží
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost dopravní infrastruktury

DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zařízení občanského vybavení	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
Ochrana obyvatelstva				
Hasičská zbrojnice	ANO	fyzická - pěší docházka - skutečná	1 000 m	splněn
Hasičská stanice	ANO	časová – dojezdová doba	20 minut	splněn
Veřejná správa				
Pošta	ANO	sídelně strukturální	přítomnost v obci	splněn
Veřejná správa				
Mateřská škola	ANO	fyzická - pěší docházka – skutečná	600 m; (400 m pro hustou zástavbu)	nesplněn – většina území je však obsloužena dobře
Základní škola I. stupeň	ANO	fyzická - pěší docházka – skutečná	600 m	nesplněn – pro okrajové části
Základní škola úplná (I. a II. stupeň)	ANO	fyzická - pěší docházka	800 m	nesplněn – pro okrajové části

		– skutečná		
Střední škola	ANO	časová s VHD	45 minut	splněn
Základní umělecká škola	ANO	sídelně strukturální	přítomnost v obci	splněn
Zdravotní a sociální služby				
Ambulantní zdravotní péče	ANO	sídelně strukturální	přítomnost v obci	splněn
Nízkoprahové denní centrum, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, týdenní stacionář, intervenční centrum	ANO	sídelně strukturální	přítomnost v obci	splněn
Centrum denních služeb a denní stacionář	ANO	fyzická - pěší – skutečná	600 m	nesplněn
Dům pro seniory	ANO	sídelně strukturální	přítomnost v obci	splněn
Kultura				
Knihovna	ANO	časová - pěší chůze nebo dojíždka	15 minut	splněn
Víceúčelový sál (kulturní dům)	ANO			splněn
Klubové zařízení, klubovna / komunitní centrum	ANO			splněn
Hřiště				
Hřiště pro předškolní děti	ANO	fyzická - pěší docházka	200 m	splněn
Hřiště pro mladší školní děti	ANO	fyzická - pěší docházka	500 m	splněn
Hřiště pro mladistvé a dospělé	ANO	fyzická - pěší docházka	1.000 m	splněn

DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastávky veřejné hromadné dopravy	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
Autobusová zastávka	ANO	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	splněn pro velkou část města, nejhůře jsou na tom oblasti u řeky Labe a část města zvaná V Uličkách) - splněno pro část obce Podluský

Vlaková zastávka	ANO	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	Nesplněn pro část Roudnice n/L a pro Podluský
------------------	-----	--	-------------	--

*Zdroj kategorií „STANDARDY DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, MMR ČR, Maier a kol.,
prosinec 2016 – revize březen 2020*

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A093a	Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	dálnice I.třídy / D8 silnice II. tř. / 240, 246 silnice III. tř. / 24047, 24618, 24048, 24056, 24618, 24616 místní a účelové komunikace koridor pro obchvat trasa přeložky silnice II.tř. /240 a 246
A093b	Terminály a logistická centra	NE	-	
A094a	Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	železniční trať celostátní Praha – Děčín železniční trať regionální Roudnice n/L – Bříza obec
A098	Lanové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A100	Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A101	Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem
A104	Sledované vodní cesty	ANO	ANO	Labská vodní cesta
A105	Hraniční přechody	NE	-	
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	částečně	podrobněji viz kapitola 9 - tabulka Dostupnost veřejné hromadné dopravy
A106	Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	ANO	ANO	turistická trasa – červená, modrá cyklotrasa 2A, EV7, 3102 (záměr cyklotrasy - Svazek obcí Podřipska)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A067	Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	k.ú. Roudnice nad Labem vodojem – 2x jímací objekt – 2x čerpací stanice

				ostatní zařízení k zásobování vodou (České dráhy – vodovodní šachta pro objekt TO sklad, OTV soc.zařízení; vodovodní šachta pro Skladiště nákladu)
A068	Vodovodní řady a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	
A069	Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	k.ú. Roudnice nad Labem 5x čerpací stanice odpadních vod kanalizační šachty pro objekt TO sklad, OTV soc.zařízení kanalizační žumpa a vpust' pro objekt: Skladiště nákladu (odvodnění zpevněné plochy) k.ú. Podluský čerpací stanice odpadních vod
A070	Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	Nedostatečná kapacita ČOV ve Vědomicích pro napojení nových lokalit
A071	Výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	Elektrárna solární – parc.č. 897/9, 897/13 (za Procházkou)
A072	Elektrické stanice a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- 31x DTS stožárová - 2x DTS věžová s venkovním přívodem - 46x DTS kompaktní, zděná, betonová - 2x venkovní stanice (rozvodna, transformovna) - 1x DTS nerozlišeno - 1x DTS vestavěná (ČEZ Distribuce, a.s.) - ostatní zařízení zpracování a distribuce elektrické energie (nerozlišeno SČVK) - 5x DTS nerozlišeno (trafostanice SČVK)
A073	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- vedení elektrické sítě VVN 110 kV - vedení elektrické sítě VN 22 kV - vedení elektrické sítě NN
A074	Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	- 3x regulační/měřicí stanice VTL s tlakem do 40 barů včetně - 2x regulační/měřicí stanice STL - 2x distribuční a posilovací regulátory

				- 4x ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu – hlavní uzávěr plynu (České dráhy)
A075	Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	- plynovod VTL s tlakem do 40 barů včetně - STL rozvody - NTL rozvody GasNet, s.r.o.
A076	Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A077a	Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A079	Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma	ANO	ANO převzato z ÚP - majitel data nepředal	- Sídliště Hracholusky: 4x kotelna 5x výměníková stanice - Sídliště Na Urbance: 2x kotelna 1x výměníková stanice Teplo-byty s.r.o.
A080	Teplovody a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	místní (primární) rozvod tepla
A082a	Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	- radioreléové trasy (T-mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace, a.s.) základnové stanice (T-Mobile Czech Republic a. s.) - vysílač, koncový bod RRT (České Radiokomunikace, a.s.) - objekty/zařízení na sdělovací síti - komunikační vedení nadzemní a podzemní - anodová uzemnění - OP radioreléové trasy (Ministerstvo obrany ČR, výstavba 200 – 250 m n.t.)
A082b	Sdružené liniové sítě	-	NE	
A083	Jaderná zařízení	-	NE	
A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ANO	ANO	- hřbitov – Roudnice nad Labem

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A002	Zařízení výroby	ANO	ANO	- zemědělská výroba - výroba a sklady - zastavitelné plochy pro výrobu a skladování viz tabulka
B007	Ekonomická aktivita podle odvětví	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ
B008	Nezaměstnanost	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

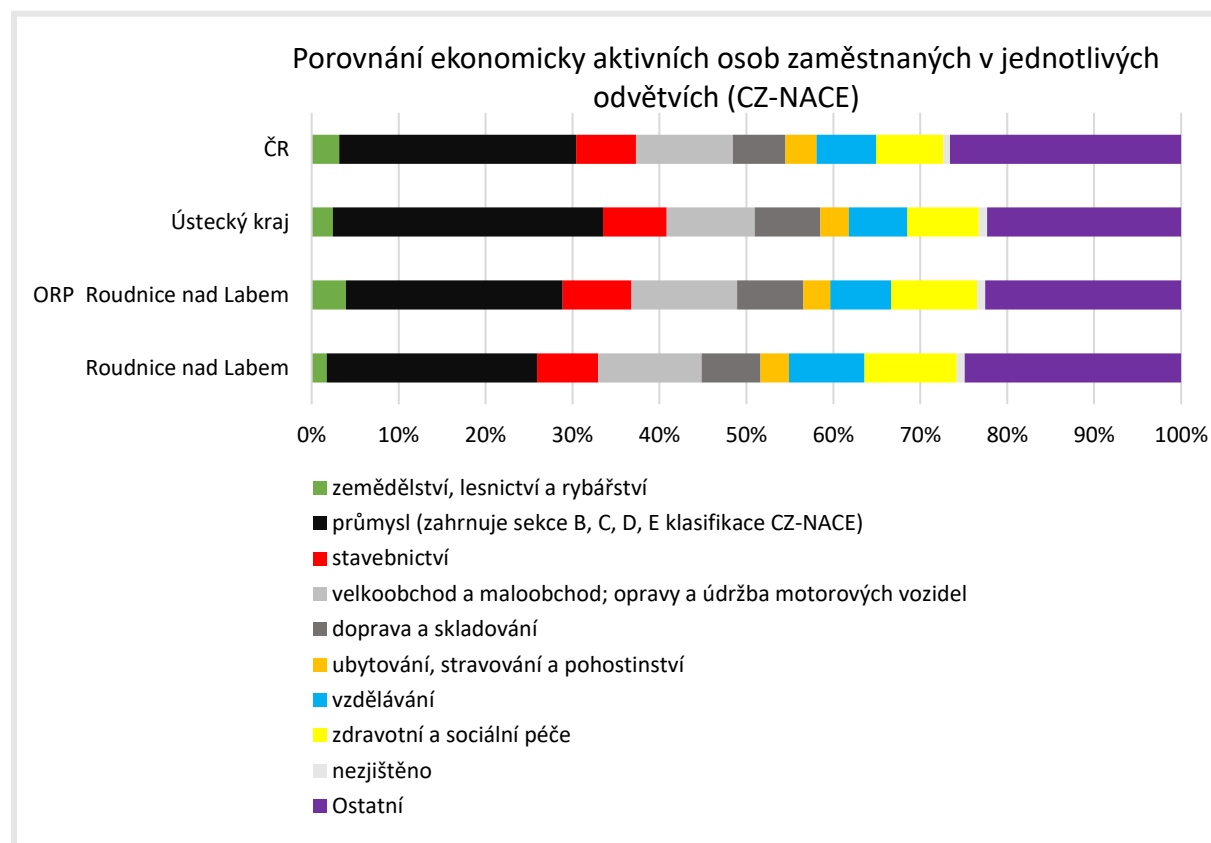
(stanoveno na základě územních plánů a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy výroby a skladování celkem	Zemědělská výroba (z celkové plochy)	Výroba a sklady (z celkové plochy)	Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
79,8 ha	0,5 ha	79,3 ha	44,6 ha (výroba a sklady)

POROVNÁNÍ EKONOMICKY AKTIVNÍCH OSOB ZAMĚSTNANÝCH PODLE JEDNOTLIVÝCH ODVĚTVÍ (CZ-NACE) – SLBD 2021

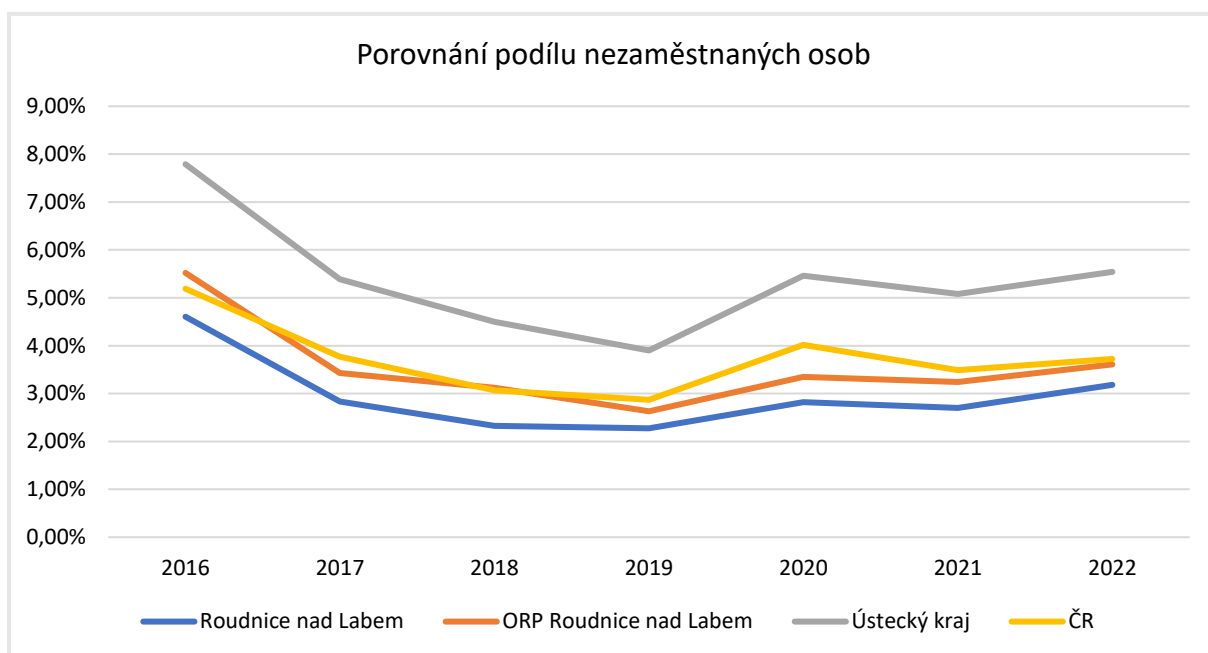
Odvětví / počet	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	106	625	9 034	167 161
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	1 472	3 951	114 981	1 441 816
stavebnictví	429	1 258	27 004	364 113
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	724	1 927	37 478	589 747
doprava a skladování	413	1 210	27 948	318 954
ubytování, stravování a pohostinství	200	491	12 102	190 065
vzdělávání	530	1 105	24 916	362 219
zdravotní a sociální péče	645	1 574	30 363	408 594
nezjištěno	56	145	3 595	41 917
Ostatní	1 516	3 573	82 529	1 405 485

Zaměstnaní celkem	6 091	15 859	369 950	5 290 071
Odvětví / v procentech	Roudnice nad Labem	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	1,74%	3,94%	2,44%	3,16%
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	24,17%	24,91%	31,08%	27,26%
stavebnictví	7,04%	7,93%	7,30%	6,88%
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	11,89%	12,15%	10,13%	11,15%
doprava a skladování	6,78%	7,63%	7,55%	6,03%
ubytování, stravování a pohostinství	3,28%	3,10%	3,27%	3,59%
vzdělávání	8,70%	6,97%	6,73%	6,85%
zdravotní a sociální péče	10,59%	9,92%	8,21%	7,72%
nezjištěno	0,92%	0,91%	0,97%	0,79%
Ostatní	24,89%	22,53%	22,31%	26,57%
Zaměstnaní celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



POROVNÁNÍ PODÍLU NEZAMĚSTNANÝCH OSOB (v %, vždy k 31.12.)

území / rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Roudnice nad Labem	4,61	2,84	2,33	2,27	2,82	2,70	3,18
ORP Roudnice nad Labem	5,52	3,43	3,12	2,63	3,35	3,24	3,61
Ústecký kraj	7,79	5,39	4,50	3,90	5,46	5,08	5,54
ČR	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72



Zdroj: ČSÚ

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVI

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A005a	Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	Městská památková zóna
A008a	Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp - nemovité kulturní památky viz tabulka – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
A010	Statky zapsané na seznamu Světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	- urbanistický kompoziční prvek Karlovo náměstí Husovo náměstí Náměstí Jana z Dražic Havlíčкова ulice Varhanova ulice Rvačov Orlova ulice malé a velké stupně velká plavební komora malá plavební komora most bytový dům č.p. 1596-1599 urbanisticky hodnotný prvek- sídliště Hracholusky urbanisticky hodnotný prvek- sídliště Budovatelů - místo významné události Zámek - rodiště Maxe Dvořáka ROSS - film Marečku, podejte mi pero! - dominanta pozitivní/negativní augustiniánský klášter evangelický kostel zámek zvonice hláska železný most obslužná lávka plavebních komor strojovna s kotelnou

				tovární komín objekt areálu sušárny chmele železniční nádraží kino Sokol - místo vyhlídky Kamenná věž – Hláška Kratochvílova rozhledna Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem - viz KAPITOLA č.3
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	viz tabulka VÝZNAMNÉ OBJEKTY ZAJÍMAVOSTI
A046a	Povrchové vody využívané ke koupání	NE	-	

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Kategorie	Název	Památková ochrana	Plošná památková ochrana	Na ploše	Adresa
areál	augustiniánský klášter	národní kulturní památka rejst. č. ÚKSP 488, stav ochrany: památkově chráněno kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19953/5-2269, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Komenského č.p. 174
Klášter vystavěn v letech 1333-52 Janem IV. z Dražic a Arnoštem z Pardubic. Na stavbě se podílela kamenická huť z Avignonu, díky čemuž se řadí k jedněm z nejpozoruhodnějších v Čechách. Mezi lety 1725-33 byl poškozený klášter částečně barokně upraven.					
areál	vila	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 102416, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Máchova č.p. 1414
Vila postavena mezi lety 1934–1935 pro syna majitele roudnické firmy Kork Lewi, Felixe Lewiho, autory projektu byly bratři Jaroslav a Karel Fišerové. Dům je jedním ze stylově nejčistších projevů meziválečného funkcionalismu v Roudnici nad Labem.					
areál	hostinec, zvaný U chmelového věnce	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 10799/5-2279, stav ochrany: památkově chráněno		ochranné pásmo	Žižkova č.p. 757
Areál bývalého zájezdního hostince na páteřní komunikaci města. Velikost a uspořádání detekuje způsob fungování pohostinského zařízení, spojujícího několik provozů. Podoba výzdobných prvků řadí areál do barokní vyspělé městské architektury 18. století.					

areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22750/5-4644, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	č.p. 57
Areál drobného dvorního domku v hloubce ohrazeného dvora. Zvolené rozvržení areálu detekuje odlišné starší využití stavby, než současná obytná funkce. Dle znaků domu lze uvažovat o reliktu hospodářského zázemí dvora s minimálně barokními kořeny.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31397/5-2283, stav ochrany: památkově chráněno	ochranné pásmo	Třebízského č.p. 241	
Areál bohatého městského domu se zadní částečně užitnou zahradou detekuje úroveň vyspělého městského bydlení asi 2. poloviny 18. století. Obytný dům je dokladem přechodného typu doznívajícího baroka s výraznými manýristickými prvky končícího slohu.					
soubor	soubor domů	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35520/5-4665, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčкова č.p. 192
Soubor dvou popisných čísel je ve skutečnosti tvořen jediným domem se zrcadlovým uspořádáním uličního průčelí. Komplex byl postaven před rokem 1843, zřejmě někdy v průběhu počátku 19. stol. jako jeden z domů bývalého židovského ghetta.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33035/5-2278, stav ochrany: památkově chráněno	ochranné pásmo	Na Rybníčku č.p. 742	
Areál pozdně barokního domu zřejmě z 2. poloviny 18. století se samostatně ohraničeným vnitřním dvorem představuje příklad bohaté zřejmě měšťanské usedlosti blízké se typově svou rozlohou a výrazem drobnému zámku venkovského typu nižší šlechty.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25723/5-4656, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčкова č.p. 173
Areál dvoukřídlého domu v ohrazeném dvoře s branou postaven v jádře již v renesanci. V roce 1892 došlo k přestavbě hlavního domu a jeho rozšíření o zadní křídlo dle návrhu Františka Brodského. Tato přestavba určila dobově aktuální vzhled starší stavby.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 44833/5-4622, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 8
Areál typického pozdně barokního domu městského typu, který ilustruje především měřítko obytného bohatého barokního domu 18. stol. Společně s branou a ohradní zdí tvoří harmonický celek dokládající způsob osvojování prostoru ve městě.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32493/5-4621, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Očkova č.p. 7
Městský dům, který se pohledově projevuje jako klasická barokní zástavba je však v jádře výrazně starší. Pochází zřejmě již z gotiky, stáří vychází z těsného sousedství zámku, v návaznosti na nějž zástavba zřejmě vznikla.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15503/5-2285, stav	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 9

		ochrany: památkově chráněno			
Nárožní patrový dům s prodlouženým vedlejším křídlem postavený v pozdním klasicistním stylu 2. poloviny 19. století. Přízemí zdobeno slepými arkádami s vloženými okny, patro rytizováno pilastry, okna se segmentovými římsami nad záklenkem.					
areál	zámek	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32305/5-2268, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Očkova č.p. 1
Počátky v románském hradu ze 12. stol., ve 14. stol. rozšířen o východní část s věží a kaplí. Koncem 16. stol. přistavěna tři další křídla. Ve 2. pol. 17. stol. barokní přestavba dle upraveného návrhu Carattiho provedená Orsim a Antoniem della Portou.					
objekt	rozhledna zv. Kratochvílova	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 105696, stav ochrany: památkově chráněno	ochranné pásmo		
Lapidární hmota, jako vrchol kompoziční osy z náměstí přes městskou knihovnu, proluku, parkové schody a výletní pěšinu. Vřetenové schodiště je obstoupené do kruhu šesti pilíři, ty nesou hrnec vyhlídky krytý poklicí. Autor rozhledny Otakar Štěpánek.					
areál	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35043/5-4634, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Řípská č.p. 13
Areál klasicistního domu přelomu 18. a 19. stol. představuje typickou městskou zástavbu s charakteristickým uspořádáním obchodu v přízemí a obytného patra. Prvky průčelí domu dokládají posun výzdobných prvků směrem ke zjednodušení na počátku 19. stol.					
soubor	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25293/5-4661, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 198
Patrový barokní dům s dvěma dvorními křídly pochází z konce 18. století a je postaven na půdorysu písmene U. Je rozdělen na dva vzájemně propojené různě široké díly.					
objekt	mlýn	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 16018/5-2276, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Mlýnská č.p. 297
Barokní mlýn z 1. poloviny 18. století na obdélné dispozici s rizalitou v podélných průčelích. Dům ukončuje sedlová střecha mezi bohatě zdobenými volutovými štíty. Bohatá pozdně barokní štuková výzdoba doplněna o secesní prvky počátku 20. století.					
objekt	městská hláska	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25341/5-2277, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 59
Hranolová věž s jehlancovou střechou a vedlejším přístavkem s klíčovými střílnami pozůstatkem městského opevnění ze 14. století. Po velkém požáru v roce 1655 přestavěna, znovu rekonstruována v 18. století a využívána jako vodojem, dnes rozhlednou.					

objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 18568/5-2280, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 18
Patrový dům se sníženým podkrovím dvoudílné dispozice skládající se z předního obdélného domu a zadního pravoúhle zalomeného křídla. Dataci 1913 na fasádě odpovídá štuková výzdoba okenních otvorů, podoba domu odkazuje k doznívající německé secesi.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34952/5-2281, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Řipská č.p. 12
Jednoduchý patrový domek s obchodem v přízemí vznikl vzhledem k dispozici asi jako druhotná zástavba drobné proluky mezi stavebními parcelami města. Řešení výkladců domu v přízemí odkazuje na přelom 19. a 20. stol., vlastní stavba je však zřejmě starší.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 24916/5-2282, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Nerudova č.p. 37
Patrový obdélný dům městského typu s valbovou střechou byl postaven po polovině 19. století, na což odkazuje pouze široká dispozice domu s okapní orientací. Vnější znaky domu jsou zcela setřeny novodobou úpravou fasády.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 26708/5-4633, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Řipská č.p. 15
Patrový barokní dům z konce 18. století s širokým klenutým průjezdem se stylizovaným portálem. Vedle průjezdu vstup do krámu v přízemí. Patro otevřeno obdélnými okny se štukovými rámy, v průjezdu vstup do sklepa s barokním kamenným rámem s ušima.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 36118/5-4641, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 54
Dům raně secesního vzhledu konce 19. století. Pozoruhodné zejména zdobení řadou do formy tlačných štukových prvků, stejně jako výrazně stylizovaný kamenný portál vstupu. Do dvora se nastupující secese projevuje děleným půlkruhovým oknem v patře.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32281/5-4642, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 55
Patrový dům s lizénovým rámem fasády patra, které otevírá dvojice oken ve štukových rámech s bohatými segmentovými suprafenestrami, řadící spolu s dispozicí dům do poslední čtvrtiny 18. století. V přízemí dochována místnost klenutá plackovými klenbami.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 14705/5-4643, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 56

Patrový krajní dům řadové zástavby města. Zatímco dispozice domu a detaily jej datují spíše do 1. poloviny 19. století, lizénové rámy hlavního průčelí ukončené pod korunní římsou obloučkovou páskou hovoří spíše o historismu 2. poloviny 19. století					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 41766/5-4645, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 58
Výrazně přestavěný sezónní zámeček vystavěn již v roce 1709 zřejmě dle návrhu Františka Maxmiliána Kaňky. Ve 2. polovině 19. století přistavěn velký sál v historizujícím stylu dle návrhu Jana Zeyera, další zástavby následně spadají až do 20. století.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32357/5-4648, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Náměstí Jana z Dražic č.p. 104
Patrový zděný dům se sedlovou střechou okapní orientace byl postaven již před rokem 1843, ale z jeho historické vnější podoby se nedochovalo téměř nic. Uliční fasáda s novodobým řešením je otevřena v patře obdélnými okny, přízemí využito pro obchod.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31991/5-4649, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Náměstí Jana z Dražic č.p. 307
Dům nechal postavit v roce 1849 velkopodnikatel Martin Švagrovský. V roce 1896 došlo k novorenesanční úpravě průčelí, což se projevilo zejména bohaté štukové výzdobě oken s pilastry. Autenticky jsou dochovány rovněž novorenesanční vstupní dveře do domu.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 29862/5-4650, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Náměstí Jana z Dražic č.p. 317
Patrový dům s novoklasicistní fasádou byl postaven zřejmě kolem poloviny 19. století. Přízemí členěno mělkou pásovou bosáží, která nad oblouky výkladce, vstupu do krámu a vjezdu do domu přechází v iluzivní klenáky. Patro rytmizováno obdélnými okny.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22211/5-4653, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Arnoštova č.p. 98
Bohatý novorenesanční hotel U bílého lva byl postaven v roce 1898 dle návrhu roudnického stavitele Aloise Samohrda. Velký nárožní několikapatrový dům se štíty a věží v nároží zdobí na fasádě vlastenecké malby od pražských malířů Nováka a Záhorského.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15489/5-4654, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 176
Drobný patrový dům krytý sedlovou střechou postaven před rokem 1843. Uliční fasáda je členěna nízkými zmnoženými lizénami, mezi nimiž jsou v patře položena obdélná okna se štukovým orámováním. V přízemí dva vstupy a okno se stejným zdobným řešením.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 24109/5-4655, stav	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 178

		ochrany: památkově chráněno			
Dům s pravoúhle zalomenou dispozicí postaven před rokem 1843, na což odkazuje především figura stavby a mírně rozkročená pata zdiva. Průčelí zcela novodobě upravena hladkými omítkami, vyjma hladkých šambrán obdélných oken v patře do ulice.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 30698/5-4657, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčkova č.p. 184
Dům postaven před rokem 1843, dle celkového řešení a dispozice zřejmě na konci 18. století. V přízemí boční průjezd do dvora a široký výkladec obchodu. V patře je zřejmě umístěn byt, projevující se třemi obdélnými okny se společnou parapetní římsou.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 28110/5-4658, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčkova č.p. 195
Patrový dům s klenutým průjezdem v přízemí postaven před rokem 1843, dle dochované korunní a mezipatrové římsy, parapetních a nadokenních říms a štukových rámců oken patra v doznívajícím již značně schematizovaném klasicistním stylu.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15652/5-4659, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčkova č.p. 196
Patrový dům se sedlovou střechou a novodobou fasádou postaven před rokem 1843, zřejmě v klasicistním stylu přelomu 18. a 19. století, jak nasvědčuje dispozice domu a rozvržení uličního průčelí s bočním druhotně upraveným průjezdem v přízemí.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33782/5-4681, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčkova č.p. 276
Dům s klasicistním průčelím s hladkou mezipatrovou a profilovanou podokenní římsou, na níž navazují okenní rámy stejné profilace. Segmentovým výkladcem se však vchází do klenutých místností přízemí, datujících dům spíše do poloviny 18. století.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 28399/5-4684, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 17
Dům se středním klenutým průjezdem a jednoduchou průběžnými hladkými římsami dělenou fasádou výrazu počátku 20. stol. postaven před rokem 1843, zřejmě ještě v 18. stol. Tomu odpovídají hlavně sloupy arkády dvorního průčelí s výrazně klasicistní podobou.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 10798/5-4685, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 20
Dům postaven již ve 14. století. V 16. století patřil k nejvýstavnějším domům ve městě, na toto období odkazují sloupy vstupního portiku a podoba středního průjezdu. Nynější podoba výsledkem mnoha přestaveb a úprav po požárech a postupných modernizací.					

objekt	radnice	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 40194/5-4686, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 21
Jádrem stávajícího komplexu radnice je novorenesanční stavba postavená na místě dvou středověkých domů v roce 1869 dle projektu Václava Kuželovského po té, co byla původní renesanční radnice na místě dnešní městské knihovny před rokem 1870 zbourána.					
objekt	obecní spořitelna	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15717/5-4773, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 22
Třípodlažní funkcionalistická budova Milana Babušky z let 1929 - 1930, v prvním patře mezi průběžnými pásovými okny osazeny tři reliéfy Rudolfa Březy.					
objekt	starý židovský hřbitov	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 11960/5-5438, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
Starý židovský hřbitov byl založen v roce 1613, pohřbívalo se zde až do roku 1896. Dochovala se zde řada náhrobků s velmi cennými artefakty z období renesance, baroka i klasicismu. Brána s ohradní zdí je novodobá a pochází z 90. let 20. století.					
objekt	evangelický kostel	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12962/5-5462, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
Kostel evangelické církve postaven podle projektu německého architekta Augustina Otto Kuhlmana v letech 1908-09, věž přistavěna dodatečně v roce 1938. Jednoduchý kostel s vypouklým průčelím postaven ve stylu moderny s výraznými národními prvky.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12961/5-5463, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Libušina č.p. 819
Patrový dům ukončený vysokými zděnými štíty postaven v secesním stylu zřejmě na počátku 20. století. Strukturou členěná fasáda zdobena výraznými secesními štuky, stylovému zařazení odpovídá i zpracování oken do čistých geometrických a lomených tvarů.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12960/5-5464, stav ochrany: památkově chráněno		ochranné pásmo	Libušina č.p. 878
Patrový dům postaven dle datce na fasádě roku 1909 ve stylu české secese. Uliční průčelí zdobí v přízemní partii stříkané omítky s hlazeným dekorem, okna a dveře nesou štukové rámy se suprafenestrami a supraportami charakteristického secesního vzhledu.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12959/5-5465, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	třída T. G. Masaryka č.p. 892
Patrový zděný dům s věžovitou vstupní partií postaven v roce 1909 ve stylu geometrizované německé secese. Pohledové průčelí zdobeno bohatými štukovými dekory oken, dveří a štítu. Do dvora se obrací patrovými lodžemi detekujícími nájemní bydlení.					

objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12958/5-5466, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	třída T. G. Masaryka č.p. 894
Patrový dům s převýšenou nárožní částí s rizalitem postaven ve stylu secese na počátku 20. stol. Do ulice se obrací výrazným průčelím s bohatými štuky orámování oken a dveří, rizalit lemován stuhovými lizénami a v ploše zdoben reliéfem ženských postav.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12957/5-5467, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	třída T. G. Masaryka č.p. 896
Patrový zděný dům se středním zalomeným štítem postaven ve stylu geometrizované secese v prvním desetiletí 20. století. V domě s bohatě zdobeným štukovým uličním průčelím zachována řada autentických zařizovacích prvků, včetně kleneb, dveří a zábradlí.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12955/5-5468, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Komenského č.p. 912
Nárožní vila postavena na začátku 20. stol. v secesním stylu. Bohatá štuková výzdoba průčelí využívá především florální a geometrické motivy, doplněné o autentické kované zábradlí balkonu. Součástí domu je rovněž stylově stejně pojednaná brána vjezdu					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12953/5-5469, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Náměstí Jana z Dražic č.p. 101
Dům postaven v secesním stylu v roce 1900 dle návrhu Aloise Samohrda. Přízemí zdobeno jednoduchou bosáží, patra nesou charakteristickou štukovou výzdobu. Štuky zdoben rovněž klenutý průjezd do zadních částí domu, kde je umístěna datační tabule.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12952/5-5470, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Komenského č.p. 891
Patrový měšťanský dům postaven dle výzdoby fasády na počátku 20. stol. Přízemí zdobí strukturovaná pásová bosáž, překlady oken v patře spojeny štukovým pásem s geometrizovanými secesními motivy, které ve stejném duchu doplňují prolomené parapetní římsy.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12951/5-5471, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Libušina č.p. 828
Patrový dům secesního stylu počátku 20. století. Korunní římsa pomocí konzol zvednuta do oblouku, pod ním jednoduchá štuková výzdoba okna. Další geometrické štuky s odlišnou strukturou provedeny v ploše průčelí, stejně jako kolem okenních otvorů přízemí.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12950/5-5472, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Libušina č.p. 900

Patrový dům z počátku 20. století s vykrajovaným štítem se výzdobou průčelí hlásí do období secese. Zatímco patro do jednotlivých polí dělí bosáž, v patře jsou to lizény s věnci pod hlavicemi. Okna a štít zdobený geometrickými a florálními motivy.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12949/5-5473, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Komenského č.p. 911
Patrový dům postaven roku 1912 v dobově aktuálním secesním stylu. Plocha průčelí dělena lizénami na pole, vyplněná strukturovanými a pertlovanými omítkami, které doplňují bohaté štuky nad okny a dveřmi. Dochován rovněž autentický kovaný balkon.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12956/5-5480, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Josefa Hory č.p. 903
Patrový dům postaven v prvních desetiletích 20. století. Pohledové průčelí děleno lizénami na pole, vyplněná v patní části stříkanou omítkou. Lomená okna v přízemí a obdélná v patře zdobena jednoduchými štuky, řadící dům do pozdního období secese.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12954/5-5481, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Josefa Hory č.p. 920
Secesní patrový dům z počátku 20. století s hrubými omítkami čelního průčelí, které se střídají s bohatými geometrickými motivy pozdních období secese. Uvnitř dochována řada autentických zařizovacích prvků, jako např. stylově uzpůsobené dveře a zábradlí.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33179/5-4660, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 197
Patrový zděný dům s hladkou novodobou fasádou se zvýšeným přízemím a segmentovým bočním průjezdem postaven před rokem 1843 ve značně strohém klasicistním stylu, s nímž koresponduje rovněž hladká průběžná podokenní římsa oken patra.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 13878/5-4662, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 204
Dům s polovalbovou střechou postaven zřejmě na přelomu 18. a 19. st. Do ulice se obrací klasicistním průčelím s nárožními lizénami, pásovou bosáží v přízemí a konzolovanou korunní římsou. Vstup s kamenným rámem nese klasicistní dveře se sluncovými terči.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 33321/5-4663, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 187
Patrový dům byl postaven zřejmě na počátku 19. stol. ve stylu výrazně modifikovaného klasicismu. Uliční průčelí v přízemí otevřeno dvěma jednoduchými obdélnými okny a klenutým průjezdem s pozdně klasicistními dveřmi. Patro otevřeno řadou obdélných oken.					

objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22669/5-4664, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Ve smečkách č.p. 179
Patrový dům obdélné dispozice umístěný v hloubce parcely domu č. p. 182 se sedlovou střechou s bedněným vikýřem je součástí bývalého židovského ghetta. Do dvora je v patře vyložena jednoduchá dřevěná pavlač přístupná po vnějším štenýřovém schodišti.					
objekt	sýpka	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 28111/5-4623, stav ochrany: památkově chráněno	ochranné pásmo	Na Urbance č.p. 633	
Sýpka vystavěna dílnou Antonia della Porty v poslední čtvrtině 17. stol. Obdélná dvoupatrová sýpka s bosovanými nárožními s křídlovými štíty otevřena řadami drobných okének s kamennými rámy. Červeno-bílé řešení fasády charakteristické pro Portovy stavby.					
objekt	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15948/5-4624, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
Sloup se sochou světce postaven v roce 1721 a obnoven 1854 a 1905. Drobná detailně propracovaná socha světce v typickém ikonografickém pojetí postavena na pískovcovém kompozitním sloupu s vysokým hranolovým podstavcem s dedikačním nápisem.					
objekt	pivovar	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 10801/5-4625, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Poděbradova č.p. 323
Původně barokní pivovar postaven roku 1672 dle návrhu Antonia della Porty jako tříkřídlá budova s arkádami a typickými křídlovými štíty. Křídla ubourána 1848-50 při stavbě nádraží, zbytek výrazně přestavěn, naposledy snesen autentický barokní krov.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 16496/5-4635, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Řípská č.p. 14
Patrový dům řadové zástavby postavený zřejmě po polovině 19. století. Do ulice se obrací štukem zdobeným průčelím s pásovou bosáží v přízemí a štukem zdobenými okny v patře. Době výstavby odpovídá i funkční rozvržení obchodu v přízemí a obytného patra.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 17282/5-4637, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 46
Patrový zděný dům se sedlovou střechou a průčelím s iluzivním kvádrováním v ploše. Přízemí otevřeno velkým obdélným otvorem vstupu a výkladce do obchodu a vstupem do domu. V patře dvě obdélná okna s profilovanou římsou, mezi nimi štukem zdobené pole.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27320/5-4638, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 48

Patrový dům s dvorním traktem a středním převýšeným rizalitem hlavního domu. Uliční průčelí s novodobou omítkou je otevřeno obdélnými okny, v přízemí rizalitu portál klenutého průjezdu do dvora. Dle dispozice se jedná o barokní dům 2. pol. 18. stol.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 18406/5-4639, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 50
Patrový dům se sedlovou střechou okapní orientace s profilovanou korunní římsou a profilovanými štukovými rámy oken a dveří. Okna v patře navíc obohacena o římsy v nadpraží. Dle detailů a celkového řešení lze dům datovat na přelom 18. a 19. století.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 40679/5-4640, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 53
Patrový obdélný dům s bohatou štukovou výzdobou parapetních částí oken v patře a pilastrovými rámy v přízemí, datující stavbu domu do doby po polovině 19. století. Do dvora v patře vysazeno boční křídlo s pavlačí, detekující dobově běžné nájemní bydlení.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 24501/5-4646, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Husovo náměstí č.p. 60
Dlouhý patrový dům zalomený podél nároží postaven zřejmě v průběhu 18. století, jak dokládá bosovaný portál s hlavním klenákem středního klenutého průjezdu. Přízemí a patro otevřeno řadou obdélných oken, původní vzhled výrazně změněn novodobými zásahy.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19710/5-4647, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Rvačov č.p. 165
Novorenesanční Šmidrkalova vila byla postavena v roce 1901 dle návrhu architekta Jana Zeyera. Fasády patrového domu s výraznými štíty jsou nad bosovaným přízemím zdobeny ornamentálními sgrafity v kombinaci s figurálními scénami s vlasteneckou tematikou.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19292/5-4683, stav ochrany: památkově chráněno		ochranné pásmo	Třebízského č.p. 234
Patrový obdélný dům se sedlovou střechou s upraveným průčelím s hladkými horizontálními pásy a profilovanou cihelnou římsou 2. poloviny 19. stol. Dataci odpovídá i segmentově sklenutá chodba. Zajímavé je hospodářské zázemí ve dvoře zahloubené do skály.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15765/5-4670, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 202
Patrový dům se do ulice obrací novodobou fasádou s řadou obdélných oken a dveří. Ze dvora dochovány reliktů staršího řešení postupně rostlé zástavby s profilovanou cihelnou římsou a kazetovými dveřmi vstupů, datující stavbu domu do 2. poloviny 19. stol.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 18920/5-4675, stav	památková zóna	ochranné pásmo	Havlíčková č.p. 200

		ochrany: památkově chráněno			
	Dům tvoří dva srostlé domy hloubkové orientace se samostatnými valbovými střechami. Do ulice se obrací pauperizovaným průčelím, uvnitř však místnosti klenuté valenými a lunetovými klenbami datujícími vznik domu minimálně do přelomu 17. a 18. století.				
objekt	sloup se sochou sv. Vavřince	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 29971/5-2270, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
	Barokní socha na sloupu z doby kolem roku 1700. Sloup na vysokém hranolovém soklu s rytými zrcadly zdvižen na dvou schodech. Válcový dřík s kompozitní hlavicí zdoben kruhem cherubínů. Socha v klasickém ikonografickém pojetí.				
objekt	kaple sv. Viléma	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19229/5-2271, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
	Barokní kaple postavená v roce 1726 Octaviánem Broggiem. Čtvercová centrální stavba s projmutým pilastrovým průčelím s kamenickou výzdobou ukončená zděnou kupolí s lucernou. Uvnitř na kupoli fresky převážně z roku 1729 od Václava Vavřince Reinera.				
objekt	kaple sv. Rozálie	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 20716/5-2272, stav ochrany: památkově chráněno	ochranné pásmo		
	Barokní kaple z roku 1718 od stavitele Antonína Ritze na paměť obětím moru. Centrála na nezvyklém půdorysu trojúhelníka s projmutými boky, prostoupeného kruhem. Kaple ukončena zděnou kupolí, vstupní průčelí se štukovým portálem zdobeno vázami.				
objekt	kaple sv. Josefa	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 24176/5-2273, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
	Pozdně barokní kaple postavená roku 1777. Centrální čtvercová kaple se zaoblenými rohy, zděnou kupolí s lucernou a představenou předsíní s volutovým sochařsky zdobeným štítem. Uvnitř na kupoli pozdně barokní fresky s novozákonní biblickou tematikou.				
objekt	kaple Nejsvětější Trojice	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 23331/5-2274, stav ochrany: památkově chráněno		ochranné pásmo	
	Drobná čtvercová kaplička klasicistního vzhledu začátku 19. století se sedlovou střechou a zděným trojúhelným štítem. Průčelí členěna lizénovými rámy, interiér sklenut plackou. Na závěrové straně mozaika od malíře a mozaikáře Viktora Förstera z r. 1911.				
objekt	socha Čechie	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 32659/5-2275, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	
	Kamenná alegorická secesní socha ze začátku 20. století umístěná na hranolovém podstavci s rytým zrcadlem v zábradlí mostu přes Labe. Při levé noze ženské postavy ve volné říze se štítem u boku leží korunovaný lev se znakem města pod prackou.				
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 49972/5-5861, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Arnoštova č.p. 97

Třípatrový dům U zlatého prstenu postaven v novorenesančním stylu v roce 1897 podle návrhu Aloise Otakara Samohrda. Dům s volutovými štíty zdobí v posledním patře fresková výzdoba od Ládi Nováka s alegorickými výjevy Obchodu a Průmyslu.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27657/5-4636, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 38
Nárožní klasicistní dům konce 18. století městského typu s okoseným nárožím a loubím v přízemí. Době vzniku odpovídá rozlehlý byt v patře a obchody v přízemí, stejně jako sakralizace průčelí v podobě svatého obrazu a výklenku pro sochu patrona na nároží.					
objekt	dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 106800, stav ochrany: památkově chráněno	památková zóna	ochranné pásmo	Karlovo náměstí č.p. 16
Dvoupatrový dům byl postaven v neobarokním slohu roku 1898. Je obdélného půdorysu s navazujícím jižním dvorním křídlem krytým sedlovou střechou.					
území	Roudnice nad Labem - městská památková zóna	památková zóna rejst. č. ÚKSP 2174, stav ochrany: památkově chráněno			k.ú. Roudnice nad Labem
Městská památková zóna byla vyhlášena 10. září 1992. Její území tvoří hodnotné historické jádro města s areálem zámku, augustiniánským klášterem a dalšími sakrálními i veřejnými stavbami. Zóna zaujímá plochu cca 73,5 ha					
území	Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp	ochranné pásmo rejst. č. ÚKSP 3200, stav ochrany: památkově chráněno			k.ú. Roudnice nad Labem, Podluský
Ochranné pásmo bylo vyhlášeno roku 1998 pro ochranu vnějšího obrazu okolí významné NKP zaujímající neopomenutelné místo v národních dějinách a zároveň za účelem regulace nevhodných a nežádoucích stavebních záměrů na jeho území.					

Zdroj: Národní památkový ústav, <https://pamatkovykatolog.cz/uskp>

VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI

Název	Popis
Roudnice nad Labem	
Architektonicky cenná stavba:	
Zykánova vila	rodinný dům čp.2638 z roku 2000; návrh Prof.ing.arch.Ladislav Lábus
Kino Sokol čp.1212	arch.Kamil Roškot
1.základní škola	čp.941
Mateřská škola	čp.1067 v Libušině ulici
Budova vlakového nádraží	čp.321

Kratochvílova rozhledna	ing.Otakar Štěpánek
Nedomova vila	čp.1522
Budova České spořitelny	čp. 22
Historicky významná stavba, soubor:	
Augustiniánský klášter; Evangelický kostel; Židovský hřbitov (2x); Zámecký areál; Všechny kaple a křížky	
Řopík z 30.let 20.stol	podle vedle stojící kapličky zasvěcené sv. Václavovi se mu říká „U Václava“
Řopík	za hřbitovem
Významná stavební dominanta:	
Základní škola Karla Jeřábka; Evangelický kostel; Zámek; Augustiniánský klášter; Hláška; Zvonice	
Urbanistická hodnota:	
Karlovo náměstí; Husovo náměstí; Náměstí Jana z Dražic; Havlíčkova a tzv. choboty (uličky do dvorů); Varhanova; Rvačov; Orlová; Velké stupně; Malé stupně	
Místo významné události:	
Zámek – rodiště Maxe Dvořáka významného historika umění; mnoho historických osobností a událostí	
Významný vyhlídkový bod:	
Kratochvílova rozhledna, Hláška, vyhlídka na zdymadlech	
Podlusky	
Kaplička v Podluskách	se symbolem vykoupení a symbolem prvotního hříchu
Řopík	u MŠ

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A107	Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	NE	-	
A108	Vojenské újezdy a jejich zájmová území	NE	-	
A109	Vymezené zóny havarijního plánování	NE	-	
A110a	Objekty civilní a požární ochrany	ANO	ANO	požární stanice 2x objekt požární ochrany
A112a	Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	ANO	ANO	- obvodní oddělení PČR, garáž Riegrova ul. - plocha/objekt integrovaného záchranného systému

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- Poloha města a napojení na dopravní infrastrukturu- Významná či významnější dojížděková obec v rámci regionu a jeho okolí	

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- Centrum podřipského regionu	<ul style="list-style-type: none">- Umístění terminálu VRT u dálnice změni především dopravní směry ve městě

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Pozitiva	Negativa

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none">- Horší věková struktura (převažující počet seniorů)- Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Pozitiva	Negativa

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- CHOPAV Severočeská křída- Přítomnost vodního toku	<ul style="list-style-type: none">- Zastavěné území v záplavovém území- Zranitelná oblast

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none">- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none">- Nízká lesnatost území- Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, kulturní dům atd.)- Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu	<ul style="list-style-type: none">- Velké množství parkujících aut na komunikacích

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice, budoucího terminálu VRT)- Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod	<ul style="list-style-type: none">- Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality (v Podluskách)- Nedostatečná kapacita ČOV ve Vědomicích pro napojení nových lokalit

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Negativa
- Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu	

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva	Negativa
- Přítomnost potenciálních cílů rekreace	- Chybí možnosti rekreace v krajině - Nízká atraktivita účelových komunikací

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Pozitiva	Negativa

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pilíř	Hodnotící kritéria	Hodnocení	Průměr pilířů
Environmentální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	29%	-1,67
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	64%	
	Dílčí hodnocení environmentálního rozvoje	Velmi špatný (-12 bodů)	
Sociální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	62%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	41%	
	Dílčí hodnocení sociálního rozvoje	Dobry (4 bodů)	
Ekonomický pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	53%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	40%	
	Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje	Dobry (3 bodů)	

PROBLÉMY

ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ)			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
Z51	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	Dáno historickými okolnostmi, nelze řešit nástroji územního plánování, DO musí hlídat činnosti v ochranném pásmu	
Z52	Zastavěné území zasahuje do záplavového území	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování, možnost návrhu protipovodňových opatření. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP
Z53	Staré ekologické zátěže v zastavěném území obce	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování, při využívání tohoto území nutno nejprve odstranit ekologické zátěže	
Z54	Silnice II.třídy zatěžují exhalacemi zastavěné území	V územním plánu navržen obchvat města, který by měl odvést dopravu mimo zastavěné území. V současné době je již postavena jihovýchodní část.	ZÚR, ÚP
Z55	Úzké profily komunikací v zastavěném území obce	V územním plánu navržen obchvat města, který by měl odvést dopravu mimo zastavěné území. V současné době je již postavena jihovýchodní část.	ZÚR, ÚP
Z56	Brownfield – areál bývalé továrny na zemědělské stroje ROSS	V územním plánu jako plocha pro výrobu, ve změně 3 areál vymezen jako územní rezerva pro plochy smíšené městské, což bylo prověřeno územní studií a změnou 9 byla územní rezerva zrušena. V současné době se pořizuje Změna 13, kde se mění funkční využití tohoto areálu.	ÚP
Z81	Snížená nosnost mostu přes Labe	V územním plánu navržen obchvat města, jehož součástí je nový most přes Labe.	ZÚR, ÚP

		Kraj začne most rekonstruovat v roce 2025.	

VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
SZ5	Zastavitelné území pro bydlení navazuje na navrhovaný obchvat (Podluský)	Lze řešit vhodným umístěním domu na pozemku (k obchvatu budou situovány zahrady). Aktualizací č.2 ZÚR byl koridor pro obchvat oddálen od zastavěného území Podlusk. Ve Změně 10 UP byl převzat koridor ze ZUR.	ÚP
SZ8	Nenavazuje na sebe ÚSES (RBK 0010) na hranici Kleneč - Roudnice	K prověření ve změně ÚP	ÚP

STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

STŘETY ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

NEGATIVA V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Umístění terminálu VRT u dálnice změni především dopravní směry ve městě	Rychlíkové spoje pojedou po VRT, stávající trať bude jen pro osobní vlaky.	
	Horší věková struktura (převažující počet seniorů)	Pokračuje trend stárnutí populace, i když v UP je navržen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. V budoucnu budou potřeba spíše vymezit plochy občanské vybavenosti pro péči o seniory	

	Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby	V ÚP je vymezeno přiměřené množství zastavitelných ploch pro bydlení, ale od roku 2016 bylo dokončeno jen 36 bytů a většina jich byla v RD.	UP
	Zastavěné území v záplavovém území	Dáno historickými souvislostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP
	Zranitelná oblast	Vymezena nařízením vlády	
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce	Přes centrum města vede silnice II.třídy ve směru na Českou Lípou, silnice II.třídy směrem na Mělník byla již odkloněna obchvatem. V ÚP je navržen obchvat, jehož 3 etapy jsou již postavené (od Podlusk až k Bezděkovu). Pro odklon dopravy z centra města je potřeba ještě dokončit 4.etapu s novým mostem přes Labe.	UP
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění	Zdroje znečištění ovzduší jsou soustředěny na okraji města, pouze kotelna Veolia leží v areálu nemocnice. Zároveň tyto zdroje znečištění ovlivňují i Dobříň, která je od nich vzdálená cca 100m.	
	Nízká lesnatost území	Návrh řešení – viz USK	UP
	Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur	Obec se nachází v tradiční zemědělské oblasti, návrh opatření – viz USK.	UP
	Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality (v Podluskách)	Nutno zkapacitnit přívodní řad z Roudnice do Podlusk	UP
	Nedostatečná kapacita ČOV ve Vědomicích pro napojení nových lokalit	Připravuje se studie na její zkapacitnění a řeší se vypořádání pozemků a podíly jednotlivých obcí	
	Chybí možnosti rekreace v krajině	Návrh řešení – viz USK. V ÚP vymezena územní rezerva pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.	UP
	Nízká atraktivita účelových komunikací	Návrh řešení – viz USK	UP

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Řešení dopravních závad v obci	Obchvat města je navržen v UP, většina je již postavena, poslední část s novým mostem přes Labe zatím chybí.	UP
	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností potenciálních cílů rekreace	Návrh řešení – viz USK	

NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.			
okruh	popis	doporučená opatření	úroveň ÚPD k řešení problému
Vazba sídla a krajiny	Panelové domy v západní části města. Areály výroby a skladů nízké estetické úrovně na okrajích města.	Město má památkovou zónu a velké množství památkově chráněných objektů. Panorama města působí velmi malebně, historické stavby se v dálkových pohledech výrazně uplatňují. Respektovat všechny historicky cenné stavby ve městě, které vytvářejí přirozené dominanty sídla v krajině a uplatňují se v dálkových pohledech. Je doporučena ochrana vnějšího obrazu města. Zachovat malebný obraz města v dálkových pohledech respektováním siluety rostlého města. Nenarušovat obraz historického města nevhodným umísťováním novodobých struktur zástavby na jeho okraji. Nerozšiřovat zástavbu města za obchvatem směrem na Krabčice.	

		<p>Eliminovat stávající negativní dominanty na okraji sídla jejich postupným vymístěním, přestavbou, popř. zmírněním negativního působení výsadbou zeleně.</p> <p>Doplnit ozelenění města v jeho okrajových částech a zajistit jeho napojení na okolní krajinné struktury. Zajistit propojení sídelní a krajinné zeleně.</p> <p>Podpořit rozvoj města jakožto historického, kulturního, společenského, správního a také rekreačního centra regionu.</p> <p>Směrem na Krabčice podpořit rozvoj aktivit krátkodobé rekreace v krajině na plochách přírodního charakteru.</p> <p>Území jihovýchodně od města nezastavovat výškovými objekty.</p> <p>Zachovat průhledy ve směru Roudnice nad Labem - Říp a ve směru Říp - Roudnice nad Labem - České středohoří.</p>	
Krajinný ráz	platné viz výše.	<p>Zajistit ochranu hodnot v MPZ Roudnice. Velmi citlivě řešit zástavbu severně od centra Roudnice ve Vědomicích, zachovat průhledy na historické centrum města přes řeku Labe.</p> <p>Vhodné doplnění zeleně kolem zemědělských a průmyslových výrobních areálů pro lepší zakomponování těchto objektů do krajiny</p> <p>Chránit stávající přírodní prvky v okolí řeky Labe, omezovat technické úpravy koryta a podporovat sportovně-rekreační aktivity podél toku.</p> <p>Ochrana stávající zeleně dotvářející charakter krajiny a její doplňování – remízky, liniová zezeň podél vodotečí a cest, systém ÚSES</p> <p>Při vymezování nových ploch pro výstavbu zajistit návaznost nové zástavby na stávající, zamezit naddimenzovanému rozšiřování</p>	

		<p>sídla do krajiny, přednostně vyplňovat proluky a zachovávat vhodnou velikost stavebních pozemků zohledňující stávající zástavbu.</p> <p>Novou zástavbu nelokalizovat do přírodních ploch v jihovýchodní části území – tj. ve směru na vrch Hostěraz a Krabčickou oboru za obchvatem. Zachovat zde plochy s funkcí přírodní a sportovně-rekreační jako rekreační zázemí pro obyvatele města.</p> <p>Podporovat přírodně-rekreační funkce území v údolíčku podél toku Čepel.</p>	
Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi	<p>Částečně zničený ekologický stav. Střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Pro vodní tok Labe bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna. Rozlivy je ohrožena okrajová část zástavby v blízkosti toku. Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem. Výskyt 1 nevýznamného kritického bodu ve východní části intravilánu.</p> <p>OZO-054 a OZO-055</p> <p>Identifikované dráhy soustředěného odtoku z plochy povodí, ze kterých může dojít při přívalových deštích k ohrožení zástavby.</p>	<p>OZO-054 a OZO-055 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí.</p> <p>SRN-006 Návrh suché (polosuché) retenční nádrže na vodním toku Čepel cca v km 8,400. Plocha pro návrh byla vymezena orientačně. Vodohospodářské řešení je vhodné prověřit studií odtokových poměrů, a to s ohledem na chráněnou zástavbu, inženýrské sítě majetkové poměry atd.</p> <p>REV-004 Úsek toku Čepel navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje do území dalších tří obcí - Dušníky, Hrobce, Nové Dvory.</p> <p>REV-005 Přírodě blízká protipovodňová ochrana úseku toku Čepel v zastavěné oblasti, zkapacitnění koryta a urychlení</p>	

		<p>odtoku, složený profil se stěhovavou kynetou – revitalizovaným korytem, v rámci protipovodňové ochrany možnost ohrázování zastavěného území.</p> <p>REV-006 Přírodě blízká protipovodňová ochrana úseku toku Čepel v zastavěné oblasti, zkapacitnění koryta a urychlení odtoku, složený profil se stěhovavou kynetou – revitalizovaným korytem, v rámci protipovodňové ochrany možnost ohrázování zastavěného území.</p> <p>REV-007 Úsek toku Čepel navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje také do území obce Kleneč.</p>	
Ohrožení erozí	<p>Velké bloky orné půdy: Vyskytují se zde velké díly půdních bloků (VB-084 až VB-087 - 1201/1, 1201/30, 1202/7 a 2501/13), na západě katastru.</p> <p>Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Většinu území zabírá zástavba. Plošné erozní ohrožené v obci je lokální a mírné, rozptýlené po celém území. V obci bylo identifikováno zhruba 12 nevýrazných potenciálně erozně ohrožených DSO, z nichž část ústí do zástavby.</p> <p>Podle půdně-klimatických vlastností jsou půdy v obci tvořeny ostrůvky půd silně ohrožených větrnou erozí. Území je nekryté výsadbami proti větru z jihu, a především na rozsáhlých nečleněných pozemcích na</p>	<p>Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-084 až VB-087 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinyotvorné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannářskými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní.</p> <p>Erozní ohrožení: Územní plán nenavrhuje konkrétní protierozní opatření. Vymezuje koridory obchvatů a plánovaných komunikací kolem zástavby, které mohou být využity i pro doplnění</p>	

	severozápadě. Problémy s rozsáhlými nečleněnými bloky jsou uvedeny i v dotazníku.	<p>výsadeb izolační zeleně z jihu a severozápadu.</p> <p>V rámci ÚSK navrhujeme na mírně erozně ohrožených lokalitách s nevýraznými DSO převážně na jihovýchodě aplikovat mírnější půdoochranná opatření PPOm, v zástavbě na DPB 8502/5 s větvenou DSO s opakovanými erozními projevy a na DPB 7402/2 se sady zachovat zatravnění v meziřadí. V celé severozápadní ploché části území s četnými dlouhými a nevýraznými potenciálně ohroženými DSO a též na rozsáhlejších blocích jižně od zástavby (DPB 1501/2, /3, /4, /10, 0704/27, /28, /29), navrhujeme umístit opatření členící bloky a dlouhé svahy (BT), např. meze, travnaté pásy, travnaté polní cesty s výsadbami, lesní pásy či větrolamy.</p> <p>V severozápadní nečleněné části území a případně na jihu doporučujeme doplnit výsadby s přesahem do vedlejších obcí, především proti větrné erozi účinné lesní pásy a větrolamy, případně izolační zeleň, využít se dají plánované obchvaty.</p> <p>Doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplovin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.</p> <p>Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.</p>	
Ochrana přírody a biodiverzity	Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,18 tzn. území je ekologicky nestabilní. Výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (8% území).	<p>Problémy k řešení:</p> <p>Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,18 tzn. území je ekologicky nestabilní. Výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (8% území).</p>	

		<p>Doporučená opatření: Doporučení odpovídá skupině obcí III se špatným stavem: hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ za 3, i podle vyjádření Roudnice z dotazníků pro obce jsou na mnoha místech obrovské plochy orné půdy; ty poskytují jen minimum ekosystémových služeb. Stav je potřeba výrazně zlepšit - doporučujeme naplánovat celkem 94 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií - ESP a ESL. Tyto plochy zahrnují remízky, lesy, revitalizace okolí toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod., tedy produkční i neprodukční plochy.</p> <p>Min 50 % z této výměry tedy 47 ha by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, revitalizace okolí toků, lesíky a dostatečně široké remízy. Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie.</p> <p>Vhodné rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese, i s podrobným popisem v atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie).</p> <p>Do výměry ESP a ESL lze započítat i nově vymezenou zeleň podle územního plánu a návrhy PEO a PPO podle územní studie.</p> <p>Doporučená výměra 94 ha ESP slouží jako indikátor, kolik ekologicky stabilnějších ploch je v krajině potřeba dodat, aby lépe zadržovala vodu, více podporovala volně žijící druhy a také plnila lépe</p>	
--	--	--	--

		<p>další funkce. Část může být využita ekonomicky, například vytvořit druhově bohaté obecní lesy a využívat je pro rekreaci i pro místní vytápění (viz karta obce Račíněves), což v mnoha obcích v ČR i zahraničí dobře funguje.</p> <p>Polní cesty – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou linií zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou.</p> <p>Větší ochrana biotopů: v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR, zde je přehled všech ploch a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět ani poškozovat, naopak lze jejich stav zlepšovat aspoň u vybraných ploch. Hodnotnější biotopy v území jsou vyznačeny v návrhu VKP a vrstvě Kvalitní biotopy. Lokality vyznačené obcí pro větší ochranu: Ostrov – lesní biotop je vyšší kvality, je už součástí ÚSES. Historický les - Bažantnice, opět už součást ÚSES. Vrch Slavína - výstavba v lese by probíhat neměla, změnu z lesa na jiné využití nedoporučujeme. Zbývající luh u Labe je už chráněn jako ÚSES, další kácení nepovolovat, za ztracené plochy velmi doporučujeme vymezit vytvořit adekvátní náhradní přírodní biotopy jinde.</p> <p>V území se nachází poměrně velká VKP údolní niva - plocha, která je zásadní pro zadržování vody v území, čištění vody, ochlazování krajiny a další ekosystémové funkce (popis je v hlavním textu). Na několika místech má obec velmi dobře vyčleněné nové</p>	
--	--	---	--

		<p>plochy zeleně, taková opatření posilují dobré fungování krajiny. Doporučujeme uvážit velikost dvou velkých ploch na jihu intravilánu vymezených pro průmyslovou výrobu a sklady, bylo by vhodné je rozčlenit plochami zeleně z mnoha různých důvodů, např. pro zmenšení přehřívání tohoto území i podporu výskytu ptáků, hmyzu.</p> <p>Bylo by vhodné nastavit strategii výkupu pozemků pro účely budování klimatické a další zeleně (a také pro další veřejně prospěšné účely).</p>	
ÚSES	<p>Střety a nenávaznosti ÚSES: Nesoulad ve vymezení ÚSES mezi ÚP a ZÚR (vs. ÚAP); Absence návaznosti ÚSES lokální úrovně na ÚSES v obcích Dušníky, Židovice a Nové Dvory; Nedostatečně vymezená síť ÚSES a interakčních prvků na území obce i v návaznosti na obce Dušníky, Kleneč a Židovice.</p>	<p>Podobně jako u několika jiných obcí doporučujeme nenávaznosti opravit přímo v územním plánu - biokoridor podél Labe vymežit v ÚP v souladu se zadáním ZÚR jako nadregionální a doplnit o biocentra tam, kde bude potřeba. Doporučujeme doplnit interakční prvky, lze využít návrh ESP a ESL uvedený v tématu ochrana přírody.</p>	
Lesnictví	<p>Lesnatost je velmi nízká (1,9%), lesy se vyskytují ve formě menších lesíků na jihu a západě obce. Ostatní části území jsou téměř bezlesé.</p>	<p>Doporučujeme zvýšit lesnatost prostřednictvím pásů lesa podél cest a vodních toků (na severu a jihu území) - ZAL-053, ZAL-054, ZAL-055 - viz Hlavní výkres. Les bude mít zejména funkci krajinářskou, estetickou a ekologickou.</p>	
Prostupnost krajiny	<p>Na území obce se nachází bloky orné půdy a antropogenní překážky, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do okolních obcí.</p>	<p>Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Budyně nad Ohří (PRO-028), Kleneč (PRO-035, PRO-036), Nové Dvory (PRO-030), Přestavky (PRO-027), Židovice (PRO-067). V rámci realizace propojení je doporučeno přednostně vycházet z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků</p>	
Rekreace a turistický ruch	<p>Nedostatečná propojenost účelových komunikací, existence</p>	<p>Doporučujeme provázat účelové komunikace v krajině a zvýšit atraktivitu krajiny výsadbami</p>	

	slepě zakončených komunikací – chybí možnosti rekreace v krajině	zeleně vč. výsadeb podél účelových komunikací. Podpořit rozvoj města jakožto historického, kulturního, společenského, správního a také rekreačního centra regionu. Směrem na Krabčice podpořit rozvoj aktivit krátkodobé rekreace v krajině na plochách přírodního charakteru. Chránit stávající přírodní prvky v okolí řeky Labe, omezovat technické úpravy koryta a podporovat sportovně-rekreační aktivity podél toku. Novou zástavbu nelokalizovat do přírodních ploch v jihovýchodní části území – tj. ve směru na vrch Hostěraz a Krabčickou oboru za obchvatem. Zachovat zde plochy s funkcí přírodní a sportovně- rekreační jako rekreační zázemí pro obyvatele města. Podporovat přírodně-rekreační funkce území v údolíčku podél toku Čepel.	
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	Ložisko nerostných surovin Podlusky-Roudnice v J části území v lokalitě letiště. Výskyt sysla obecného v areálu letiště, část plochy v ochranném pásmu vodního zdroje.	Pokud bude případná těžba směřována mimo lokalitu letiště s výskytem sysla, OPVZ a zemědělské půdy ve vyšších třídách ochrany, je akceptovatelná. Avšak s ohledem na množství uvedených omezení a střetů doporučujeme směřovat další těžbu nerostných surovin do jiných ložisek.	
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Nejsou zde zásadní problémy. Stará ekologická zátěž Roudnické strojířny a slévárny, a.s. (v konkurzu, ID 14164003) leží v intravilánu obce, není v kontaktu s volnou krajinou a nepředstavuje tedy limit pro její využití. Pro další SEZ evidované na území obce jsou definována relativně nízká rizika (kategorie A1 a P1), nepředstavují tedy bezprostřední	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Imisní limit pro prachové částice již v posledních letech překročen nebyl (dle OZKO), i přesto je vhodné hospodařit zde tak, aby byla maximálně omezena větrná eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.	

	problém či limit pro využití krajiny. Imisní limit pro PM10 24h zde byl podle OZKO překročen za období 2014-2016 pouze v roce 2014.		
--	--	--	--