



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 21.10.2024  
Spis.zn.: SU/1565/2024/We  
Č.j.: MURCE/46682/2024  
Vyřizuje: Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252  
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510  
190 00 Praha-Libeň

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň,**  
**kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská 27, 142 00 Praha-Libuš**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**FTTX\_Č\_RD\_ROLIT3\_Roudnice nad Labem, Dobříň\_OK**

na pozemku parc. č. 51/11, 231/73 v katastrálním území Dobříň, parc. č. 776/4, 779/1, 779/2, 835, 853/2, 886/1, 923/11, 1018, 1127, 4118, 4120, 4123, 4124, 4125/1, 4126/1, 4128/1, 4129, 4130/2, 4132, 4134, 4291, 4294/1, 4313/17, 4313/24, 4314/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN v k.ú. Roudnice nad Labem a k.ú. Dobříň.*
- *Nová trasa kabelového vedení bude provedena dle ověřené projektové dokumentace. Dotčenými pozemky jsou veřejně přístupné pozemky podél komunikací, v chodnících nebo místní zeleni. Místní komunikace budou řešeny protlakem, příp. překopem.*
- *V rámci realizace dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, vč. trubek či svazku trubek HDPE různých průměrů. Trasy HDPE trubek budou ukončeny 0,1 m před objektem v zemi.*
- *Celková délka trasy pro ÚR je 916 m.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 756, 776/1, 795/1, 1114, 1173/1, 4333/1, parc. č. 509, 755, 779/13, 790/2, 790/3, 792/2, 794/1, 891/3, 909/1, 910/1, 910/5, 923/7, 945, 946/1, 963, 1016, 1093/1, 1112, 1115/1, 1126, 1183/1, 1184, 1212/1, 1217, 1218/1, 4313/15 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 395, č.p. 396, č.p. 429, č.e. 1075, č.p. 422, č.p. 1156, č.p. 451, č.p. 475, č.p. 1094, č.p. 1113, č.p. 506, č.p. 512, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 1048, č.p. 2734 a č.p. 511

### Poučení:

**Na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").**

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se **oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou**. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, **se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Orkla Foods Česko a Slovensko a.s., IDDS: uw2cifz

sídlo: Mělnická č.p. 133, 277 32 Byšice

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Blanka Šlapáková, Šípková č.p. 827, 411 08 Štětí

Eva Pospíšilová, Bechlín č.p. 216, 411 86 Bechlín

Obec Dobříň, IDDS: mvea354

sídlo: K Přívozu č.p. 55, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

**účastníci (veřejná vyhláška)**

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 756, 776/1, 795/1, 1114, 1173/1, 4333/1, parc. č. 509, 755, 779/13, 790/2, 790/3, 792/2, 794/1, 891/3, 909/1, 910/1, 910/5, 923/7, 945, 946/1, 963, 1016, 1093/1, 1112, 1115/1, 1126, 1183/1, 1184, 1212/1, 1217, 1218/1, 4313/15 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 395, č.p. 396, č.p. 429, č.e. 1075, č.p. 422, č.p. 1156, č.p. 451, č.p. 475, č.p. 1094, č.p. 1113, č.p. 506, č.p. 512, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 1048, č.p. 2734 a č.p. 511

**dotčené orgány**

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 011