

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 18. 6. 2025

Předmět jednání: Žádost o poskytnutí investiční dotace – Římskokatolická farnost

Odůvodnění:

Dne 19. 5. 2025 podala Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem, IČ 46769323, se sídlem Komenského 174, Roudnice nad Labem žádost o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 1 000 000,- Kč na pokrytí nákladů na opravu části západní fasády prbošství a navazující ohradní zdi v Komenského ulici.

Při projednávání rozpočtu města na rok 2025 byla tato částka již předběžně alokována v rozpočtu města, pod odborem místního hospodářství v položce 3322 5223 ORJ 375 – příspěvek římskokatolická farnost.

Usnesení RM č. 254/2025 ze dne 28. 5. 2025:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí investiční dotace a o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ve výši 1 000 000,- Kč Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ 46769323, se sídlem Komenského 174, Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí investiční dotace a o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ve výši 1.000.000,- Kč s Římskokatolickou farností Roudnice nad Labem, IČ 46769323, se sídlem Komenského 174, Roudnice nad Labem v předloženém znění.

Přílohy:

smlouva

žádost

fotografie



Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem

Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem | T: 733 144 291 | E-mail: ekonom@farnostroudnice.cz

V Roudnici nad Labem, dne 7. 5. 2025

Město Roudnice nad Labem
starosta Ing. František Padělek
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice nad Labem

Věc: Žádost o poskytnutí dotace

Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem se sídlem Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, zastoupená Ing. Blankou Matějkovou, administrátorkou in materialibus

žádá o dotaci ve výši 1.000.000,- Kč za účelem rekonstrukce západní fasády budovy probošství areálu bývalého kláštera, včetně vstupního schodiště, a přilehlé ohradní zdi v ulici Komenského v Roudnici nad Labem.

Farnost v období let 2025 až 2027 bude realizovat projekt Obnovy Augustiniánského kláštera v Roudnici nad Labem, na který čerpá prostředky z fondů Evropské unie – IROP Památky – ve výši 56.000.000 Kč. Vlastní financování je ve výši 30 % - konkrétně 27.775.000 Kč včetně neuznatelných nákladů. Celkový rozpočet ve výši 83.775.000 Kč bude pokrývat nejnutnější opravy kostela Narození Panny Marie a budovy probošství (bývalý augustiniánský klášter) – především střech, krovů, elektroinstalace a vnitřního vybavení.

Cílem plánované dotace Města Roudnice je vylepšit vizibilitu celé rekonstrukce prostřednictvím opravy části západní fasády probošství a navazující ohradní zdi v Komenského ulici (naproti Gymnáziu) a tím zatraktivnit tuto národní kulturní památku pro běžné kolemjdoucí a turisty. Pro celkové dokončení této investice budeme v návaznosti na předchozí jednání žádat město v následujících 2 letech o investiční dotaci ve výši 1 mil. Kč ročně, tj. další 2 mil. Kč v letech 2026 a 2027. Celkové plánované výdaje na opravu západní fasády a přilehlé ohradní zdi jsou 3 mil. Kč.

Uvedená rekonstrukce bude realizována nejpozději do 31.10.2027.

BLANKA

MATĚJKOVÁ

Digitálně podepsal
BLANKA MATĚJKOVÁ

Datum: 2025.05.19
15:17:26 +02'00'

Ing. Blanka Matějková
administrátor in materialibus

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

uzavřená dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů
(dále jen „**Smlouva**“)

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334, DIČ: CZ00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupeno: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: 94-3484550247/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem

IČO: 467 69 323, DIČ: CZ46769323

se sídlem Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem

vedená v rejstříku evidovaných právnických osob pod č. 8/1-01-195/1994

zastoupena: Ing. Blankou Matějkovou, administrátorem in materialibus

bankovní spojení: 328340471/0100

(dále jen „**Příjemce**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Poskytovateli byla doručena žádost Příjemce o poskytnutí dotace na pokrytí části nákladů na rekonstrukci západní fasády budovy probošství areálu Augustiniánského kláštera, včetně vstupního schodiště, a přilehlé ohradní zdi v ulici Komenského v Roudnici nad Labem (dále jen „**Nemovitost**“). Nemovitost je národní kulturní památkou.
- 1.2. Poskytnutí dotace bylo schváleno dne [...] na [...] veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem pod usnesením č. [...].
- 1.3. Poskytovaná dotace na základě výše uvedeného usnesení byla schválena ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 1.4. Poskytovatel je v souladu s § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn finančně podporovat veřejně prospěšné činnosti a v souladu s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je oprávněn poskytnout příspěvek na obnovu kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění.
- 1.5. Je předpoklad, že Poskytovatel poskytne Příjemci na základě jeho budoucích žádostí další dotace za stejným účelem v souhrnné předpokládané výši 2.000.000 Kč, a to v roce 2026 a 2027. O poskytnutí budoucích dotací musí však rozhodnout zastupitelstvo Města Roudnice nad Labem. Zbývající část nákladů na rekonstrukci Nemovitosti hradí Příjemce z jiných zdrojů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí investiční účelové dotace ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*) (dále jen „**Dotace**“) Poskytovatelem z jeho rozpočtu Příjemci a závazek Příjemce využít tuto Dotaci v souladu se Smlouvou, k účelu ve Smlouvě stanoveném a za podmínek dále uvedených.
- 2.2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že poskytnutí Dotace je slučitelné s vnitřním trhem Unie, neboť nejsou naplněny definiční znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

3. ÚČEL VYUŽITÍ A PODMÍNKY ČERPÁNÍ DOTACE

- 3.1. Účelem poskytované dotace je pokrytí části nákladů na rekonstrukci Nemovitosti spočívající v rekonstrukci západní fasády budovy probošství areálu Augustiniánského kláštera, včetně vstupního schodiště, a přilehlé ohradní zdi v ulici Komenského v Roudnici nad Labem (dále jen „**Projekt**“).
- 3.2. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného účelu, přičemž účelu (dokončení Projektu) musí být dosaženo nejpozději do tří let od uzavření této Smlouvy. Okamžikem dokončení Projektu se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání zrekonstruované Nemovitosti, a pokud Projekt nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, rozumí se okamžikem dokončení Projektu jeho skutečné dokončení (tj. dokončení stavebních prací bez vad a nedodělků).
- 3.3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn použít poskytnuté prostředky na úhradu materiálu (zboží) či služeb od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Z Dotace lze hradit pouze náklady Příjemce přímo spojené s realizací Projektu, a to náklady na materiál a provedení prací třetí osobou (zhotovitelem). Pro vyloučení pochybností platí, že pokud provede Příjemce některé práce sám, tzv. „svépomocí“, budou za způsobilé považovány jen náklady na zakoupený materiál nutný pro realizaci těchto prací.

4. POSKYTNUTÍ DOTACE

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci Dotaci do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na bankovní účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Příjemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že Dotaci přijímá.

5. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

- 5.1. Příjemce se zavazuje k následujícímu:
 - (a) použít Dotaci pouze za účelem realizace Projektu specifikovaným ve Smlouvě;
 - (b) realizovat Projekt v termínu dle odst. 3.2. Smlouvy;

- (c) případnou nevyčerpanou část Dotace vrátit Poskytovateli ve lhůtě podle odst. 6.5 Smlouvy;
- (d) realizovat Projekt v souladu s vydaným povolením záměru, projektovou dokumentací, pravidly pro obnovu národních kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- (e) umožnit Poskytovateli kontrolu dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen: „**kontrolní řád**“), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu součinnost;
- (f) předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace ve stanovené lhůtě;
- (g) archivovat veškeré dokumenty související s poskytnutou Dotací po dobu 10 let počínajících koncem účetního období, ve kterém byla ukončena realizace Projektu.

6. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

- 6.1. Příjemce předloží Poskytovateli písemné finanční vypořádání Dotace, nejpozději do dvou měsíců od dokončení Projektu dle odst. 3.2 Smlouvy, ve kterém bude uveden přehled čerpání a použití poskytnuté Dotace. Za termín podání finančního vypořádání se považuje datum jeho doručení Poskytovateli.
- 6.2. Předložit finanční vypořádání je Příjemce povinen i v případě předčasného ukončení realizace Projektu, a to do dvou měsíců od ukončení.
- 6.3. K finančnímu vypořádání je Příjemce povinen předložit následující:
 - (a) relevantní smlouvy o dílo uzavřené mezi Příjemcem a zhotoviteli Projektu, jejímž předmětem bude zhotovení Projektu nebo jeho částí, včetně předávacích protokolů k Projektu, nebo jeho částí;
 - (b) kopie dokladů o úhradě ceny za zhotovení Projektu, jeho částí, nebo o úhradě materiálu (např. výpisy z bankovních účtů, příjmové – výdajové doklady);
 - (c) fotodokumentace relevantní části Nemovitosti dokládající realizaci Projektu.
- 6.4. V případě nedostatků v předloženém finančním vypořádání je Příjemce povinen zjištěné nedostatky odstranit do 15 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění. Na vyžádání je Příjemce povinen předložit Poskytovateli k vypořádání další doklady prokazující čerpání Dotace.
- 6.5. Nevyčerpanou část Dotace vrátí Příjemce Poskytovateli, a to nejpozději do jednoho měsíce od výzvy Poskytovatele na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který je Příjemce povinen zjistit u Poskytovatele.
- 6.6. Pokud Příjemce nevyčerpanou část Dotace ve stanovené lhůtě nevrátí Poskytovateli, považují se tyto poskytnuté peněžní prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

7. KONTROLA

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn v souladu se zákonem o finanční kontrole a kontrolním řádem kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla Dotace poskytnuta.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1. Smlouvu lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
- (b) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.

8.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- (a) pokud Příjemce nesplní povinnost stanovenou ve Smlouvě a způsobuje-li toto nesplnění povinnost vrácení Dotace či její části.
- (b) pokud Příjemce nesplní podmínky pro poskytnutí Dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem;
- (c) pokud poskytnutí Dotace bude zakázáno ze strany příslušných správních orgánů, orgánů činných v trestním řízení, nebo pokud by ze sdělení těchto orgánů vyplývalo, že by poskytnutí Dotace podle této Smlouvy bylo v rozporu s právními předpisy.

8.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit obdrženou Dotaci do 14 dnů od účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který Příjemci sdělí na výzvu Poskytovatel.

9. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

9.1. Pokud se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude Poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

9.2. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení následujících povinností uložených Smlouvou. Příjemci se stanoví odvod v rozmezí 1 % - 99 % z výše poskytnuté Dotace, za porušení povinnosti stanovené v odst. 5. 1 písm. (b), (c), (f) a (g) Smlouvy podle závažnosti porušení povinnosti dle této Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců, podle platných právních předpisů.

10.2. Příjemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, což se týká i této Smlouvy.

- 10.3. Příjemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a dnem podpisu schvalovací doložky místním ordinářem Arcibiskupství pražského a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dva stejnopisy, Příjemce jeden stejnopis a Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán jeden stejnopis.
- 10.6. Spory ze Smlouvy rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání ani rozklad.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 10.9. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. O poskytnutí Dotace za podmínek uvedených v této Smlouvě a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne [...] usnesením č. [...].

Poskytovatel

dne _____

Příjemce

dne _____

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem
Ing. Blanka Matějková
administrátor in materialibus

Schvalovací doložka

Níže podepsaný místní ordinář Arcibiskupství pražského souhlasí s uzavřením této Smlouvy, což potvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

Dne _____

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík PhD.
generální vikář









Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 18. 6. 2025

Předmět jednání: Budoucí kupní smlouva – SK Bezděkov

Odůvodnění:

Město, připravuje rekonstrukci uličního prostoru v Prokopově ulici s názvem stavby „Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice“. Rekonstrukcí dojde k rozšíření uličního prostoru, parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky fotbalového hřiště.

Stavbou budou dotčeny, kromě pozemků města, i pozemky ve vlastnictví SK BEZDĚKOV z.s., IČ: 46768122, Prokopova 1992, Roudnice nad Labem, parc.č. 775/1, parc.č. 775/5 a parc.č. 775/3 v k.ú. Roudnice nad Labem.

SK BEZDĚKOV z.s. souhlasí s budoucím převodem dotčených částí pozemků, jehož předpokládaný rozsah činí 1.146 m².

Znaleckým posudkem byly pozemky ve vlastnictví SK BEZDĚKOV z.s. oceněny částkou **560,- Kč/m²**.

SK BEZDĚKOV z.s. připravuje investiční akci „Rekonstrukce povrchu hřiště v areálu SK Bezděkov“, na což potřebují získat finanční prostředky.

Z tohoto důvodu bylo domluveno, že bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude souhlas s provedením stavby a závazek převodu vlastnického práva SK BEZDĚKOV z.s. k částem dotčených pozemků na kterých se bude nacházet stavba „Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice“ a ve které bude vypočítána kupní cena z předpokládaného rozsahu záboru pozemků ve výši cca **641.760,- Kč**. Část této předpokládané kupní ceny ve výši 504.000,- Kč bude ze strany města uhrazena jako záloha na kupní cenu, po uzavření této budoucí kupní smlouvy.

Po dokončení stavby „Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice“ bude na náklady města vypracován geometrický plán pro oddělení stavbou dotčených pozemků a dojde k uzavření kupní smlouvy, která bude řešit případný doplatek či přeplatek kupní ceny dle skutečně převáděné výměry pozemků představujících předmět koupě.

Usnesení RM č. 255/2025 ze dne 28. 5. 2025:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s SK BEZDĚKOV z.s., IČ: 46768122, Prokopova 1992, Roudnice nad Labem, na části pozemků dotčené stavbou „Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice“ v předloženém znění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s SK BEZDĚKOV z.s., IČ: 46768122, Prokopova 1992, Roudnice nad Labem, na části pozemků dotčené stavbou „Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice“ v předloženém znění.

Příloha:

Smlouva o budoucí kupní smlouvě
situace z PD
mapa

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemek

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Budoucí kupující:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Budoucí prodávající:

SK BEZDĚKOV z.s.

IČO 467 68 122

se sídlem Prokopova 1992, 413 01 Roudnice nad Labem

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 738

zastoupený Ing. Bedřichem Matouškem, předsedou

(dále jen „**SK Bezděkov**“)

(Město a SK Bezděkov dále jen společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. SK Bezděkov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 775/1, ostatní plocha o výměře 10.559 m², parcelní číslo 775/5, ostatní plocha o výměře 18 m², parcelní číslo 775/3, ostatní plocha, o výměře 293 m² v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem zapsaném na LV č. 2331 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Město je vlastníkem sousedních pozemků parcelní číslo 772/1, 4132, 743/1, 4119/1, 4118, 514/1, 4123, 779/13, 775/7, 4120, 775/10, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem zapsaném na LV č. 1.
3. Město má jako investor zájem provést stavbu Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na pozemcích Města uvedených v čl. I, odst. 2 a nově by se uliční prostor nacházel částečně i na Dotčeném pozemku ve vlastnictví SK Bezděkov.
4. SK Bezděkov prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu nakládat s Dotčeným pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. SK Bezděkov dále prohlašuje, že má zájem převést část Dotčeného pozemku, na kterém se bude nacházet stavba Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, do vlastnictví Města a Město prohlašuje, že má zájem tuto část Dotčeného pozemku nabýt do svého vlastnictví. Za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu v budoucnu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva SK Bezděkov k části Dotčeného pozemku, na kterém se bude nacházet stavba Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, přičemž předpokládaná výměra činní 1146 m², a je vyznačená v situačním snímku tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Město se zavazuje po dokončení stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice nechat na své náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení Dotčeného pozemku, kterým dojde k vymezení pozemku tvořícího Předmět koupě, dále vyhotovit Kupní smlouvu a zaslat je SK Bezděkov spolu s písemnou výzvou k uzavření Kupní smlouvy.
3. Město zašle SK Bezděkov výzvu dle předchozího odstavce nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od ukončení stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, nejdéle však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Město zašle SK Bezděkov tuto výzvu nejdříve po odsouhlasení textu Kupní smlouvy ze strany SK Bezděkov. SK Bezděkov se zavazuje Kupní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě prodloužení SK Bezděkov s uzavřením Kupní smlouvy se zavazuje SK Bezděkov uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodloužení.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě bude v Kupní smlouvě stanovena ve výši 560,- Kč/m². Ke dni podpisu této Smlouvy je předpokládaná výměra Předmětu koupě 1.146 m², čemuž odpovídá předpokládaná výše kupní ceny Předmětu koupě 641.760,-Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí SK Bezděkov po podpisu této Smlouvy jako zálohu na úhradu kupní ceny Předmětu koupě část kupní ceny, a to částku 504.000,- Kč, převodem na účet SK Bezděkov číslo 1002050399/0800 a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy. Úhrada kupní ceny Předmětu koupě formou zálohy byla sjednána z důvodu, že SK Bezděkov tyto finanční prostředky použije na úhradu ceny díla „Rekonstrukce povrchu hřiště v areálu SK Bezděkov“ dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi SK Bezděkov a zhotovitelem Linhart spol. s r.o. dne 6. 5. 2025.
3. SK Bezděkov se zavazuje, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu nedojde k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Město, vrátí Městu uhrazenou zálohu dle odst. 2 neprodleně poté, co k tomu bude vyzváno.
4. V Kupní smlouvě bude řešen i případný doplatek či přeplatek dle skutečně převáděné výměry pozemku tvořícího Předmět koupě.

IV. Souhlas s provedením stavby

SK Bezděkov uděluje Městu souhlas s provedením stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na Dotčeném pozemku, a to i prostřednictvím třetích osob (zhotovitelů). SK Bezděkov se zavazuje umožnit Městu a z jeho strany pověřeným třetím osobám (např. zhotovitel, stavební dozor apod.) přístup a příjezd na Dotčený pozemek a realizaci stavby. Práce na Dotčeném pozemku budou spočívat zejména v následujícím: demolice stávajících objektů, výstavba oplocení, opěrných zdí, chodníků, terénních úprav, parkoviště, stání pro kontejnery, zahradnické práce, vsaky a dále dle projektové dokumentace stavby.

V. Změna vlastníka

1. Do doby uzavření Kupní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
2. SK Bezděkov se zavazuje, že Dotčený pozemek nepřevéde na třetí osobu.

VI. Ukončení smlouvy

Tato Smlouva zaniká, pokud Město upustí od záměru realizovat úpravy uličního prostoru na Dotčeném pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na Dotčeném pozemku. V takovém případě je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit a SK Bezděkov je povinno vrátit Městu obdrženou část kupní ceny v souladu s článkem III. odst. 3 této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu.
2. SK Bezděkov prohlašuje, že je seznámeno se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. To se týká i této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná

forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.

6. Město ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne XX usnesením č. XX.
7. Uzavření této Smlouvy schválil Výkonný výbor SK Bezděkov dne XX usnesením č. XX.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

Příloha: Situační snímek

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek
starosta města

SK BEZDĚKOV z.s.

Ing. Bedřich Matoušek
předseda spolku



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 18. 6. 2025

Předmět jednání: Směna pozemků parc.č. 3934/9 a 4004/20, 21 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Při kontrole pozemků bylo zjištěno, že pan [] dlouhodobě užíval část pozemku města parc.č. 3934/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 17 m². V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2508, V Uličkách, v Roudnici n. L.

Dále bylo zjištěno, že části pozemku parc.č. 4004/5 v k.ú. Roudnice nad Labem ve vlastnictví jsou součástí veřejného prostranství.

Tato skutečnost byla projednána s panem [], který má zájem věc řešit směnou pozemků. Z tohoto důvodu byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků, kdy z pozemku města parc.č. 3934/1 byl oddělen pozemek parc.č. 3934/9 o výměře 17 m² a z pozemku [] parc.č. 4004/5 byly odděleny pozemky parc.č. 4004/20 o výměře 9 m² a parc.č. 4004/21 o výměře 1 m². Tyto pozemky budou předmětem směny.

Pro město je pozemek parc.č. 3934/9 nevyužitelný.

Na pozemcích [] jsou zřízena věcná břemena užívání pro fyzické osoby. O jejich vymazání vede Katastrální úřad řízení a měla by být vymazána k 10. 6. 2025.

Cena pozemků dle znaleckého posudku na pozemek parc.č. 3934/1 činí:

21.442,- Kč u pozemku parc.č. 3934/9

12.613,- Kč u pozemků parc.č. 4004/20 a parc.č. 4004/21.

Pan [] doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 8.829,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 12. 5. 2025 do 27. 5. 2025.

Usnesení RM č. 259/2025 ze dne 28. 5. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemku parc. č. 3934/9 ve vlastnictví města za pozemky parc. č. 4004/20 a parc. č. 4004/21 ve vlastnictví []

[] vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že p. [] doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 8.829,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemku parc. č. 3934/9 ve vlastnictví města za pozemky parc. č. 4004/20 a parc.č. 4004/21 ve vlastnictví []

[] vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že [] doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 8.829,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

mapa





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Lenka Vyskočilová

Do jednání ZM dne: 18.6.2025

Předmět jednání: Nabídka na využití předkupního práva na prodej zahradní chatky

Odůvodnění:

má od města od roku 2002 pronajatý pozemek parc.č. 3835/3, o výměře 17 m², na které je umístěna zahradní chatka č. ev. 1012, která je ve vlastnictví , bytem . Pozemek parc.č. 3835/2, o výměře 923 m², kolem chaty, má rovněž pronajatý od města. V souladu s § 3056, odst.1 OZ má vlastník pozemku pod stavbou předkupní právo ke stavbě na něm umístěné. nabízí prodej této chatky městu za cenu 500.000,- Kč.

Stanovisko předkladatele:

Město nemá v rozpočtu počítáno s položkou na odkupy takovýchto staveb a i v případě odkoupení do vlastnictví města by byl problém takto zakoupenou stavbu dále pronajímat v rámci pachtů pozemků – zahrádek.

V případech zákonného předkupního práva (tedy i předkupního práva dle § 3056) je namístě aplikovat ustanovení o smluvním předkupním právu (§ 2140 a násl.). Zákonné předkupní právo vzniká až v okamžiku, kdy je smlouva o převodu úplná, včetně dohody o výši kupní ceny (NS 22 Cdo 3407/2015).

nyní předložila kupní smlouvu s koupěchtivým, kde v čl. IV je odkaz na předkupní právo pro město. žádá o vyjádření k uplatnění předkupního práva.

Usnesení č. 33/2024/ZM:

Zastupitelstvo města bere nabídku na vědomí a o uplatnění předkupního práva bude rozhodovat až po předložení kupní smlouvy se třetí osobou, ve smyslu § 2140 OZ a následujících.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o neuplatnění předkupního práva na zahradní chatku č. ev. 1012, která je umístěna na pozemku parc.č. 3835/3 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Přílohy:

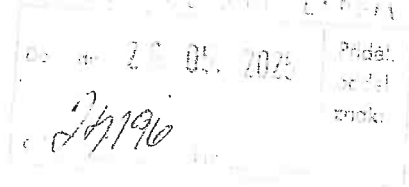
nabídka

kupní smlouva



MURLP00258Q0

Městský úřad
Odbor místního hospodářství
p. Vyskočilová
413 01 Roudnice nad Labem



Dobrý den!

Dne 8.4.2024 jsem osobně jednala s p. Vyskočilovou, odbor místního hospodářství, Roudnice nad Labem v záležitosti prodeje zahrádkářské chaty, ev. č. 1012 – jiná stavba, která se nachází na pozemku města, který byl vyjmut z půdního fondu – zastavěná plocha a nádvoří p.č. 3835/3. Posléze jsem dle zákona zaslala městu nabídku, které má předkupní právo a to prostřednictvím datové schránky. Po zasedání rady města mi bylo odpovězeno prostřednictvím datové schránky, abych kupní smlouvu s případným dalším zájemcem o chatu zaslala městu. Protože jsme se dohodli s potenciálním kupcem až nyní, posílám aktuální kupní smlouvu.

S ohledem na shora uvedené a vzhledem k tomu, že město má na chatu předkupní právo, Vás žádám o vyjádření, zda má město zájem o koupi chaty za stejných podmínek, tedy zda město uplatňuje své předkupní právo.

Děkuji a s pozdravem

- 1) trvale bytem
dále jen jako "prodávající"
- a
- 2) manželé
trvale bytem , a
trvale bytem
dále jen společně jako "kupující"
- a
- 3) , IČO 70697523
sídlem
jako vedlejší účastník
dále jen jako "Zprostředkovatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- jiná stavba č.e. 1012 na cizím pozemku - zast. plocha a nádvoří parc. č. 3835/3

stavba je zapsaná na LV č. 6107, vše v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen jako "Nemovitost").

II.

Strana prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost v plném rozsahu se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, straně kupující, a strana kupující prohlašuje, že Nemovitosti v uvedeném rozsahu přijímá do společného jmění manželů.

III.

- 3.1. Dohodnutá kupní cena, za kterou strana prodávající Nemovitost prodává, a strana kupující ji kupuje, činí **550.000,- Kč**.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 550.000 Kč takto:
- a) Část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč uhradili kupující jako rezervační poplatek před podpisem této smlouvy k rukám Zprostředkovatele. Tato částka bude použita na úhradu odměny Zprostředkovatele a vyúčtována Zprostředkovatelem prodávajícímu po složení druhé části kupní ceny ve výši 500.000,- Kč kupující stranou do úschovy dle odst. 3.2 písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - b) Část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč zaplatí strana kupující tak, že tuto částku převede na depozitní úschovný účet schovatele , sídlem

41301 Roudnice nad Labem (dále jen „Schovatel“),
č.ú.), variabilní symbol 2230, a to do 10 dnů od uzavření této
smlouvy.

- 3.3. O provedení úschovy, uvedené v odstavci odst. 3.2 písm. b) tohoto článku Smlouvy bude mezi účastníky této smlouvy a Schovatelem uzavřena spolu s uzavřením této kupní smlouvy zvláštní smlouva o úschově peněz, dle které bude Schovatel povinen vyplatit částku ve výši 500.000,- Kč na účet, označený k tomuto účelu stranou prodávající, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. , a to do 5 pracovních dnů poté, co mu budou kteroukoli ze smluvních stran, nebo Zprostředkovatelem, předloženy doklady osvědčující provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti pro stranu kupující (tj. výpis z příslušného listu vlastnictví, na kterém bude zapsáno vlastnické právo strany kupující k Nemovitosti, a to ve prospěch jejich společného jmění manželů, a tento výpis bude prost jakýchkoliv omezujících zápisů s výjimkou případných omezení vzniklých na základě právních jednání učiněných stranou kupující, nebo s jejím souhlasem).

IV.

- 4.1. Prodávající upozorňuje kupující, že Nemovitost se nachází v ochranném pásmu nem. kult. pam., pam. zón, rezervace a nem. nár. kult. pam.
- 4.2. Prodávající upozorňuje kupující, že vzhledem k tomu, že Nemovitost coby předmět koupě se nachází na pozemku parc. č. 3835/3 ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. prodávajícího), má v souladu s ust. § 3056 o. z. vlastník pozemku parc. č. 3835/3 v k. ú. Roudnice nad Labem zákonné předkupní právo k Nemovitosti.
- 4.3. Prodávající je v souladu s ust. § 2140 o. z. povinen nabídnout předmět koupě (tj. Nemovitost) předkupníkovi ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. kupujícím na základě této Smlouvy). prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva nabude účinnosti. Tato smlouva je tedy v souladu s ust. § 2145 o. z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, jsou smluvní strany povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si na základě této Smlouvy navzájem plnily.
- 4.4. V souladu s ust. § 2148 o. z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo v téže lhůtě nesplní všechny podmínky, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitosti zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
- 4.5. Prodávající upozorňuje kupující, že kromě toho, že Nemovitost coby předmět koupě se nachází na pozemku parc. č. 3835/3 ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. prodávajícího), tak rovněž samotný přístup k nemovitosti je možný pouze přes pozemek parc. č. 3835/2 v k. ú. Roudnice nad Labem, který je rovněž ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. prodávajícího).

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy na Nemovitosti specifikované v čl. I. nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnou nemovitostí;
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení Nemovitosti nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k Nemovitosti;
- c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs;
- d) veškeré nabývací tituly k Nemovitosti jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděné Nemovitosti;
- e) není v dispozici s Nemovitostí omezen ve smyslu ust. § 747 o. z. (existence rodinné domácnosti manželů).

5.2. Prodávající odpovídá za případné dluhy vážnoucí na předmětné Nemovitosti vzniklé v důsledku činnosti prodávajícího.

5.3. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, který by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujících k Nemovitosti.

5.4. Pro případ, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 5.1 tohoto článku se ukážou jako nepravdivá, jedná se dle dohody stran o porušení povinnosti prodávajícího informovat kupujícího řádně o všech skutečnostech rozhodných pro uzavření této kupní smlouvy, a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v odst. 5.3 tohoto článku, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu o jejím uplatnění ze strany kupujícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

5.5. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 5.1. se ukážou jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 5.3. je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu kupujícího prodávajícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

5.6. Kupující prohlašují, že si Nemovitost důkladně prohlédli, seznámili se s právním i faktickým stavem Nemovitosti, který odpovídá jejich stáří a běžnému opotřebení, nebude v budoucnu uplatňovat žádné vady vyjma těch, které prodávající výše svým prohlášením vyloučil, a Nemovitost ve stavu, jakém jsou, převezmou do společného jmění manželů.

VI.

- 6.1. Pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu o jejím uplatnění ze strany prodávajícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.
- 6.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly, vznikla-li pohledávka kupujícího z titulu uhrazené části kupní ceny, bude započtena na smluvní pokutu.

VII.

- 7.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu a kupující se zavazuje převzít Nemovitost do 5 dnů ode dne zapsání vlastnického práva ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí.
- 7.2. O předání obě strany sepíší na místě protokol, kde bude mj. zachycen stav Nemovitosti a stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených v předávané Nemovitosti.
- 7.3. Nebezpečí škody na věci, tzn. riziko zničení, poškození či znehodnocení nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této kupní smlouvy. Prodávající souhlasí, aby si kupující ke dni podpisu této kupní smlouvy sjednali pojištění nemovitostí a čerpali případné pojistné plnění. Dojde-li v době po přechodu nebezpečí škody na kupujícího ke škodě, na kterou se vztahuje pojistné plnění, bude tato škoda kryta pojistným plněním z pojištění kupujícího. Náklady na energie a ostatní náklady související s provozem nemovitostí do dne předání hradí prodávající, po dni předání je hradí kupující.
- 7.4. Prodávající se rovněž zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících zajistí, aby v Nemovitosti nebyly hlášeny v registru obyvatel ČR k trvalému pobytu žádné osoby ani zde nebylo vedeno v příslušných registrech sídlo či místo podnikání žádné právnické či fyzické osoby.
- 7.5. Pro případ nedodržení sjednaného termínu v odst. 7.1 tohoto článku a/nebo porušení závazku uvedeném odst. 7.4 tohoto článku si účastníci sjednávají smluvní pokutu za každý den prodlení 0,1 % z kupní ceny denně, přičemž smluvní pokuta za porušení závazku uvedeném v bodě 7.4. může být v maximální výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy straně povinné o jejím uplatnění ze strany oprávněné. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

VIII.

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.
- 8.2. Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 8.3. Návrh na vklad vlastnického práva spolu podepíší strany této smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh na vklad a jedno vyhotovení kupní smlouvy

zůstane v držení Zprostředkovatele, který je zavázán podat je na příslušný katastrální úřad nejpozději do 3 pracovních dnů poté, kdy:

- a) bude na účet úschovy připsána celá část kupní ceny, která je dle této smlouvy předmětem úschovy (naplnění uvedené podmínky bude stranám této smlouvy a Zprostředkovateli oznámeno Schovatelem v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o úschově); a zároveň
- b) bude Zprostředkovateli prodávajícím předloženo písemné sdělení předkupníka dle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 této Smlouvy o tom, že svého předkupního práva nevyužívá, nebo uplyne doba čtyř měsíců od uzavření této Kupní smlouvy.

8.4. Poplatek za vklad na katastrální úřad hradí Zprostředkovatel.

8.5. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti budou podmínky kupní smlouvy stejné.

8.6. Prodávající a kupující sjednávají smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, kterou je Zprostředkovatel povinen uhradit prodávajícímu v případě, že Zprostředkovatel poruší své povinnosti dle odst. 8.3 tohoto článku a podá návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch kupujících dříve, než budou splněny všechny podmínky dle odst. 8.3 písm. a) a b) tohoto článku.

8.7. Prodávající a kupující sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny denně (tj. za každý den prodlení), kterou je Zprostředkovatel povinen uhradit prodávajícímu v případě, že Zprostředkovatel poruší své povinnosti dle odst. 8.3 tohoto článku a nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch kupujících ve lhůtě tří pracovních dnů po splnění všech podmínek dle odst. 8.3 tohoto článku.

IX.

9.1. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a účastníci prohlašují, že nesjednali žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

9.3. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenu uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu druhé smluvní straně.

9.4. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, po jednom vyhotovení obdrží

Zprostředkovatel, prodávající a každý kupující. Podpisy strany prodávající a strany kupující na výtisku pro vkladové řízení se úředně ověřují.

V Roudnici nad Labem dne 26.5.2025

Prodávající:

Zprostředkovatel:

Kupující:

Kupující:

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 18. 6. 2025

Předmět jednání: Nabídka na darování pozemku parc.č. 1182/19 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Manželé . . . a . . . , bytem . . . nabízejí městu pozemek parc.č. 1182/19 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o pozemek o výměře 7 m², jehož část se nachází pod komunikací a část je součástí školní zahrady na Bezděkově. Jelikož pozemek je pro vlastníky nevyužitelný, nabízejí jej městu s podmínkou, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí město.

Usnesení RM č. 197/2025 ze dne 23. 4. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí daru, pozemku parc. č. 1182/19 v k. ú. Roudnice nad Labem od manželů . . . bytem . . . do majetku města s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí město.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, pozemku parc.č. 1182/19 v k.ú. Roudnice nad Labem od manželů . . . bytem . . . do majetku města s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí město.

Přílohy:

nabídka
mapa



MURLP0025QWC

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 24. 03. 2025	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 13368	PRV.

21.03.2025

Věc: nabídka darování pozemku

Dobrý den,

na základě konzultace s paní V. Balcarovou nabízíme městu pozemek parc. č. 1182/19 v k.ú. Roudnice n. L.. Tento maličký pozemek jsme po ověření na katastru nemovitostí v Litoměřicích nevědomě nabyli při změnách v katastru po r. 1989. Je to úzký proužek země, který nemůžeme nijak užívat, neboť vede přes veřejnou asfaltovou cestu a školní zahradu.

V případě přijetí naší nabídky žádáme o vyřízení všech formalit a uhrazení souvisejících poplatků.

Děkujeme za zvážení naší nabídky.

S pozdravem,



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 18. 6. 2025

Předmět jednání: Odkoupení podílu na pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Společnost 1. česká realitní s.r.o., IČ: 28396499, která zastupuje společnost VIAGEM a.s., IČ: 04817320, nabízí městu prodej podílu 2/6 na pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu 1.554,- Kč.

Zbylé podíly jsou ve vlastnictví 8 soukromých osob.

Pozemek je ve spoluvlastnictví několika vlastníků, město vlastní podíl 1/2. Jedná se o pozemek, který je součástí místní komunikace, která spojuje ulici Podluskou s ulicí Na Rybníčku.

Usnesení RM č. 202/2025 ze dne 23. 4. 2025:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení podílu 2/6 na pozemku parc. č. 4303/3 v k. ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, Karlín, za cenu 1.554,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení podílu 2/6 na pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, Karlín, za cenu 1.554,- Kč.

Přílohy:

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 18. 6. 2025**Předmět jednání:** Odkoupení pozemku parc.č. 3946/2 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Český střelecký svaz, z.s. - Sportovně střelecký klub Roudnice nad Labem, IČ: 62768361, Ovocná 371, Vědomice nabízí městu prodej pozemku parc.č. 3946/2 o výměře 8.354 m² v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu **3.297.500,- Kč**. Pozemek se nachází mezi ulicemi Švermova, K Řípu a U Parku, jedná se o bývalou střelnici.

Vzhledem k okolní zástavbě rodinnými domy již nelze pozemek využívat pro provozování sportovně střeleckých aktivit.

Stanovisko předkladatele:

Město i vlastník pozemku nechali vypracovat znalecký posudek na zjištění ceny předmětného pozemku. Jelikož se ceny lišily, nechalo město, po vzájemné dohodě, vypracovat revizní znalecký posudek, kterým byl pozemek oceněn částkou 3.297.500,- Kč.

Pozemek je v územním plánu zařazen do ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Usnesení RM č. 195/2025 ze dne 23. 4. 2025:

Rada města **n e d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 3946/2 v k. ú. Roudnice nad Labem od Českého střeleckého svazu, z.s. – Sportovně střeleckého klubu Roudnice nad Labem, IČ: 62768361 do majetku města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením pozemku parc.č. 3946/2 v k.ú. Roudnice nad Labem od Českého střeleckého svazu, z.s. – Sportovně střeleckého klubu Roudnice nad Labem, IČ: 62768361 do majetku města.

Přílohy:

nabídka

mapa

7. 14164 24

zastupitelé Městského úřadu Roudnice n/L
Městský úřad Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí
41301 Roudnice nad Labem

V Roudnici nad Labem, dne 26.03.2025

Vážený zastupitelé města Roudnice nad Labem,

členskou základnou Sportovně střeleckého klubu Roudnice nad Labem jsem byl pověřen Vám nabídnout k odkoupení bývalou střelnici v Roudnici nad Labem nacházející se na pozemku p.č. 3946/2 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Členská výroční schůze odsouhlasila výše jmenovaný pozemek nabídnout za cenu **3.297.500,-Kč**, stanovenou na základě Revizního znaleckého posudku č.932/2024 ze dne 15.01.2025, který vypracoval ing.Pavel Pelc .

Využití výše uvedeného areálu pro provozování sportovně-střeleckých aktivit je bohužel nemožné vzhledem k hluku v rámci okolního osídlení rodinnými domy.

Děkuji předem za stanovisko .

S pozdravem

Krejčík Václav

Předseda SSK Roudnice nad Labem



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 18. 6. 2025**Předmět jednání:** Směna částí pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Po dokončení stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 24049-1 v Roudnici n. L.“ zaslal Ústecký kraj v souladu se smlouvou o výpůjčce žádost o majetkové vypořádání trvale dotčených pozemků. Stavbou byl dotčen pozemek města parc.č. 4141/2 v k.ú. Roudnice nad Labem, a to v rozsahu 104 m². Na dotčené části pozemku se nachází mostní konstrukce, která je součástí silnice č. III/24049.

Pod mostem se nachází komunikace ve vlastnictví města, jejíž část se nachází na částech pozemků Ústeckého kraje parc.č. 4339, parc.č. 4340 a parc.č. 4341 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4533-23/2025 byly z těchto pozemků Ústeckého kraje odděleny nové pozemky a to parc.č. 4339/2 o výměře 24 m², parc.č. 4340/2 o výměře 47 m², parc.č. 4341/2 o výměře 37 m² a z pozemku města parc.č. 4141/2 oddělen nový pozemek parc.č. 4141/4 o výměře 104 m².

Tyto nově vzniklé pozemky navrhuje Ústecký kraj směnit. Směna pozemků bude provedena bez doplatku rozdílu ceny směřovaných pozemků.

Dne 3. 11. 2024 byla s Ústeckým krajem uzavřena smlouva o výpůjčce části pozemku parc.č. 4141/2 v k.ú. Roudnice nad Labem. Tuto smlouvu Ústecký kraj vypověděl s 3 měsíční výpovědní dobou, která počala běžet dne 28. 3. 2025.

Odbor místního hospodářství souhlasí se směnou nově odděleného pozemku města o výměře 104 m² za nově oddělené pozemky Ústeckého kraje o výměře 108 m².

Záměr směny byl vyhlášen na úřední desce od 2. 4. 2025 do 18. 4. 2025.

Usnesení RM č. 229/2025 ze dne 14. 5. 2025:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 4141/2 (dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc. č. 4141/4) za části pozemků parc. č. 4339 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4339/2), parc. č. 4340 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4340/2), parc. č. 4341 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4341/2) vše v k. ú. Roudnice nad Labem s Ústeckým krajem, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 4141/2 (dle geometrického plánu č. 4533-23/2025 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc. č. 4141/4) za části pozemků parc. č. 4339 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4339/2), parc. č. 4340 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4340/2), parc. č. 4341 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 4341/2) vše v k. ú. Roudnice nad Labem s Ústeckým krajem, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

Přílohy:

GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4141/2	14	53	ostatní pl. ostatní komunikace	4141/2	13	49	ostatní pl. ostatní komunikace		2				
				4141/4	1	04	ostatní pl. ostatní komunikace		2	4141/2	1	1	04
4339 *1)	17	48	ostatní pl. sídliště	4339/1	17	23	ostatní pl. sídliště		2	4339	2496	17	23
				4339/2		24	ostatní pl. ostatní komunikace		2	4339	2496		24
4340 *2)	36	90	ostatní pl. sídliště	4340/1	36	44	ostatní pl. sídliště		2	4340	2496	36	44
				4340/2		47	ostatní pl. ostatní komunikace		2	4340	2496		47
4341 *3)	18	22	ostatní pl. sídliště	4341/1	17	86	ostatní pl. sídliště		2	4341	2496	17	86
				4341/2		37	ostatní pl. ostatní komunikace		2	4341	2496		37
	87	13			87	14							
*1,2,3) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.7 pí.s.b. Vyhlášky 357/2013 Sb.													

Seznam souřadnic (S-JTSK)


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
653-217	747920.98	1005168.85	3	
1722-153	747919.84	1005138.96	3	
3412-50	747909.70	1005169.96	3	
3787-28	747924.59	1005144.17	3	
5149-117	747902.78	1005164.61	3	
5149-118	747910.95	1005160.05	3	
5149-120	747917.85	1005150.43	3	
5149-172	747930.64	1005161.10	3	
5149-201	747932.18	1005187.31	3	
5149-226	747946.56	1005162.66	3	
1	747925.55	1005144.97	3	obrubiňík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2	747924.47	1005146.06	3	obrubiňík
3	747922.44	1005148.84	3	obrubiňík
4	747920.26	1005152.14	3	obrubiňík
5	747913.72	1005164.09	3	obrubiňík
6	747918.52	1005143.77	3	obrubiňík
7	747910.90	1005169.33	3	obrubiňík
8	747906.02	1005167.12	3	obrubiňík
9	747910.37	1005170.47	3	obrubiňík
10	747920.15	1005152.35	3	obrubiňík
11	747914.32	1005163.00	3	obrubiňík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Klára Pálíňková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2188		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 28.2.2025 Číslo: 23/2025		Dne: 4.3.2025 Číslo: 23/2025	
	Hlášení o stavu a přenesení odpovědi právním předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4533-23/2025	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP -383/2025-506 2025.03.06 08:41:57 +01'00'			
Okres: Litoměřice				
Obec: Roudnice nad Labem				
Kat. území: Roudnice nad Labem				
Mapový list: Mělník 9-2				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem! obrubiňíky, zdmi				

