

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE



Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor majetku a
rozvoje města, oddělení Úřad územního plánování
Projektant: Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11, Neratovice

říjen 2013

Název dokumentace: Změna č.2 územního plánu Vrbice
Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor majetku a rozvoje města, oddělení Úřad územního plánování
Určený zastupitel: Vlastimil Mikl
Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 277 11, Neratovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Vrbice
Datum nabytí účinnosti:	3.10.2013
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení Úřad územního plánování
Otisk úředního razítka:	

Obsah změny č.2 územního plánu:

I. Textová část

- a. Vymezení zastavěného území
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin
- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. Údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5 000 |

a. Vymezení zastavěného území

Změnou č.2 došlo k aktualizaci hranice zastavěného území v rozsahu řešeného území k 1.10.2011.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.2 nedojde ke změně základní koncepce rozvoje území obce, která byla stanovena Územním plánem.

Změnou č.2 nedojde k ovlivnění hodnot řešeného území.

c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem se změnou č.2 nemění.

Změna č.2 navrhuje změnu využití u 5 nových ploch, které doplňují stávající urbanistickou strukturu obce Vrbice.

Zastavitelné plochy:

Plocha B20 leží na severozápadním okraji zastavěného území sídla Vrbice. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru.

Plocha B21 leží na západním okraji zastavěného území sídla Vetlá. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru.

Plocha B22 leží na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Vrbice. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru.

Plocha VX1 leží na severním okraji zastavěného území sídla Vetlá. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy výroby a skladování se specifickým využitím. Jižní část plochy leží v ochranném pásmu elektrického vedení, které je nutné respektovat.

Plochy sídelní zeleně:

Plocha Z5 leží na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Vrbice. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Změnou č.2 se upravuje stávající využití pozemků p.č. 1359/29 a st.153 v k.ú. Vrbice. Tyto pozemky jsou zařazeny mezi plochy bydlení venkovského charakteru.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Základní koncepce dopravní infrastruktury, se změnou č.2 nemění. Plochy řešené změnou č.2 jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, případně přes navrhované plochy s kterými sousedí.

Plocha B20 je přístupná ze stávající místní komunikace vedoucí po severním okraji plochy.

Plocha B21 je přístupná ze stávající komunikace vedoucí po jejím jižním a východním okraji.

Plocha B22 bude dopravně obsloužena ze sousední plochy B4 (na kterou navazuje), případně z komunikace vedoucí po jejím severním okraji.

Plocha VX1 je dopravně přístupná z jihu, ze stávající účelové komunikace probíhající pod řešenou plochou za vodotečí, případně přes stávající plochu bydlení ze severu.

Plocha Z5 je přístupná z účelové komunikace vedoucí po jejím jižním okraji.

Změnou č.2 se ruší návrhu cyklostezky D6 vedoucí po východním okraji ploch B22 a jižním okraji plochy Z5.

d.2 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se změnou č.2 nemění.

Plochy bydlení venkovského charakteru B20, B21 a B22 budou napojeny ze stávajících řadů vedoucích v trasách místních komunikací, případně z jejich prodloužení, která lze budovat v rámci nezbytné veřejné infrastruktury.

Zásobování plochy VX1 je možné realizovat přes plochu bydlení, s kterou sousedí na severu.

Zásobování plochy Z5 se s ohledem na její charakter nenavrhuje.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod se změnou č.2 nemění.

Plochy bydlení venkovského charakteru B20, B21 a B22 budou napojeny na stávající, případně nově budované kanalizační řady v jednotlivých místních částech.

Odkanalizování ploch VX1 a Z5 se s ohledem na jejich charakter nenavrhuje.

Koncepce likvidace dešťových vod, se změnou č.2 nemění. Dešťové vody budou prioritně likvidovány v místě vzniku. Pouze v případě nepříznivých hydrogeologických podmínek je možné jejich odvádění do vodotečí.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se změnou č.2 nemění.

Plochy bydlení venkovského charakteru B20, B21 a B22 budou napojeny na stávající řady vedoucí v trasách místních komunikací, případně z jejich prodloužení, která lze budovat v rámci nezbytné veřejné infrastruktury.

Zásobování ploch VX1 a Z5 plynem se s ohledem na jejich charakter nenavrhuje.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.2 nemění.

Plochy bydlení venkovského charakteru B20, B21 a B22 budou napojeny na stávající vedení elektrické energie.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů se změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 se upřesňuje zakres lokálního biokoridoru LBK h, na podkladu aktuální katastrální mapy (v rozsahu plochy VX1).

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č.2 navrhuje plochy B20, B21 a B22 jako plochy bydlení venkovského charakteru. Pro tyto plochy platí následující podmínky využití stanovené územním plánem, doplněné o podmínky ochrany krajinného rázu:

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití: - rodinné domy,
- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- stavby pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro bytové domy (s max. 4 nadzemními podlažími včetně podkroví) v lokalitě B4,
- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití: - pro jakékoli stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m².

Podmínky ochrany krajinného rázu: - problematika dotčení krajinného rázu a významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb.

Změnou č.2 se doplňují podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň. Mezi tyto plochy byla zařazena plocha Z5 řešená změnou č.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami a s přístřešky,
- protierozní a protipovodňová opatření (meliorace, vodní plochy, suché poldry, atp.),
- územní systém ekologické stability,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště;
- okrasné vodní plochy;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

Změna č.2 navrhuje plochu VX1, jako plochu výroby a skladování se specifickým využitím, pro kterou se stanovují následující podmínky využití:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití: - chov koní,

Přípustné využití: - účelové stavby sloužící k hlavnímu využití (stáj, seník, přístřešek, jízďárna, atp.),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby 20m,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %.

Podmínky ochrany krajinného rázu: - problematika dotčení krajinného rázu a významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.2 se ruší veřejně prospěšná stavba D6 (pěší a cyklistická trasa, chodník).

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změnou č.2 se ruší veřejně prospěšná stavba D6 (pěší a cyklistická trasa, chodník).

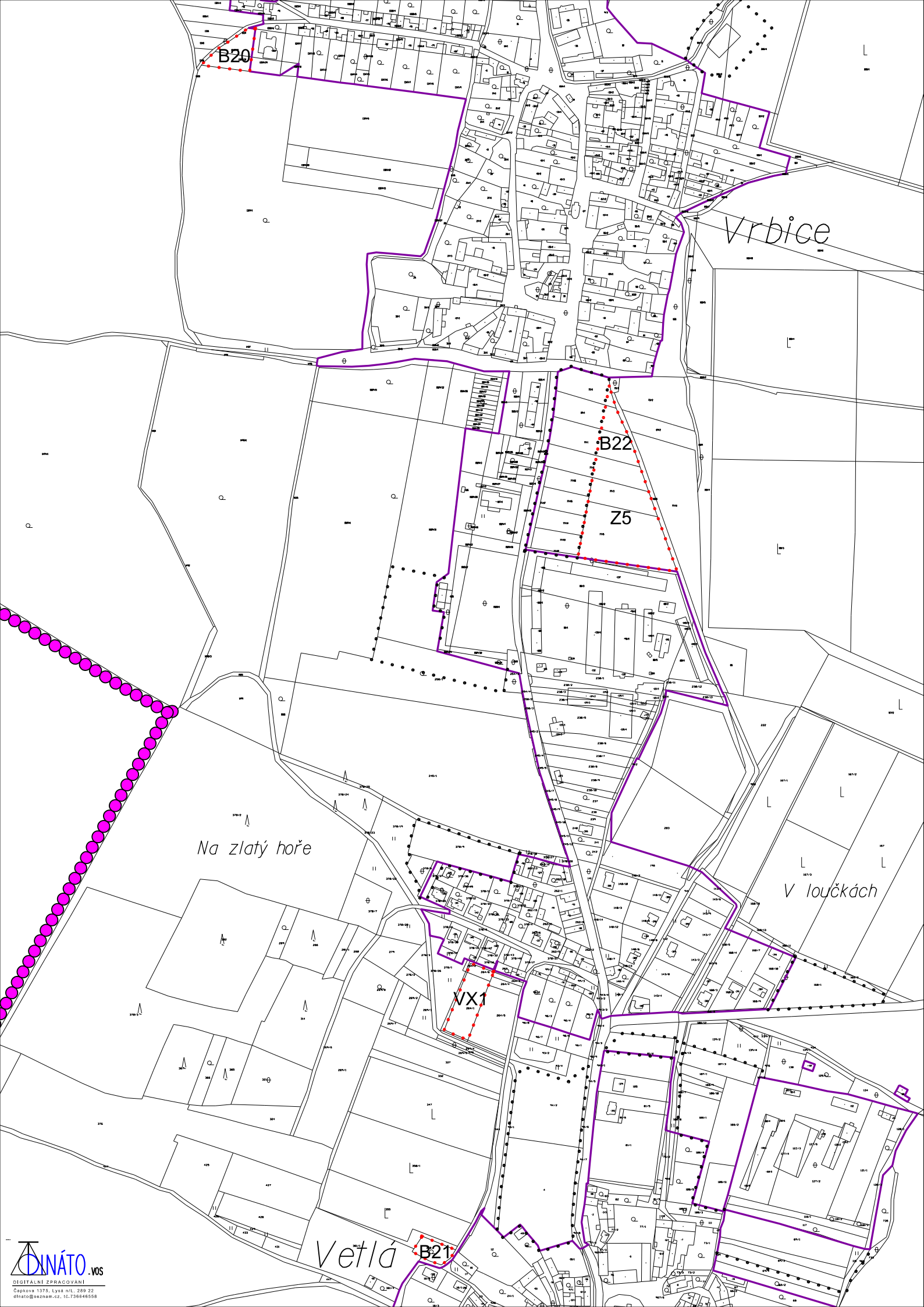
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č.2 nejsou ovlivněny žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j. Údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Textová část změny č.2 ÚP Vrbice obsahuje 7 listů. Grafická část změny č.2 obsahuje následující 3 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5 000 |

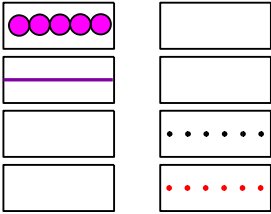


VRBICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



HRANICE OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
AKTUALIZOVANÁ K 1.10.2011
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
DLE ÚP A ZMĚNY Č.1
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
DLE ZMĚNY č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2

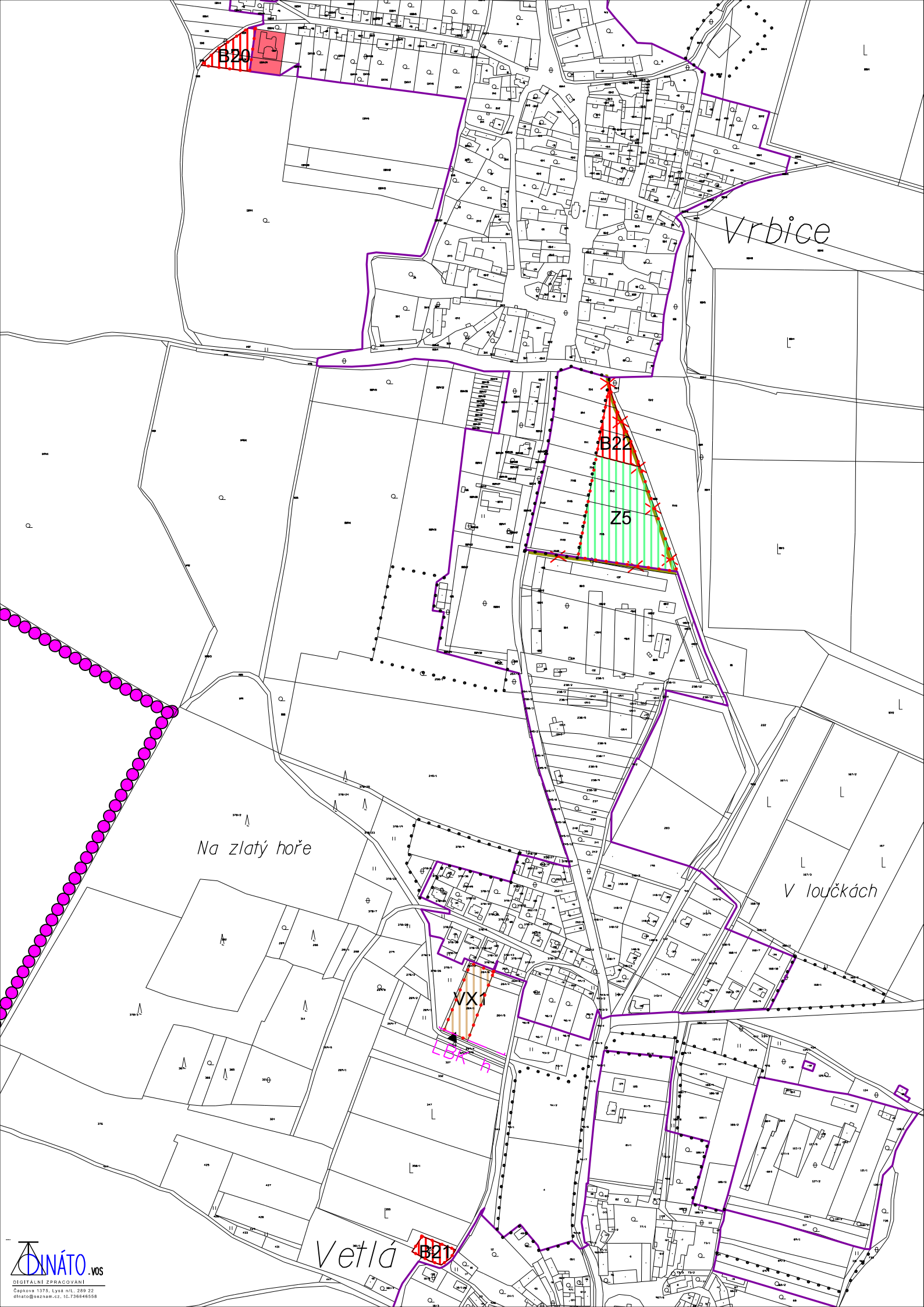
SPRÁVNÍ ORGÁN,
KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 3.10. 2013

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ
OSOBY POŘIZOVATELE,
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ING. KAMILA KLOUBSKÁ,
VEDOUcí ODDĚLENÍ
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE 28.ŘÍJNA 909, 277 11, NERATOVICE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL :		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE :	ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE	ETAPA :	
		DATUM : 10/2013	
		MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	
		FORMÁT : A3	
NÁZEV VÝKRESU :	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
ČÁST DOKUMENTACE :		1	



VRBICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE S VYMEZENÍM
PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

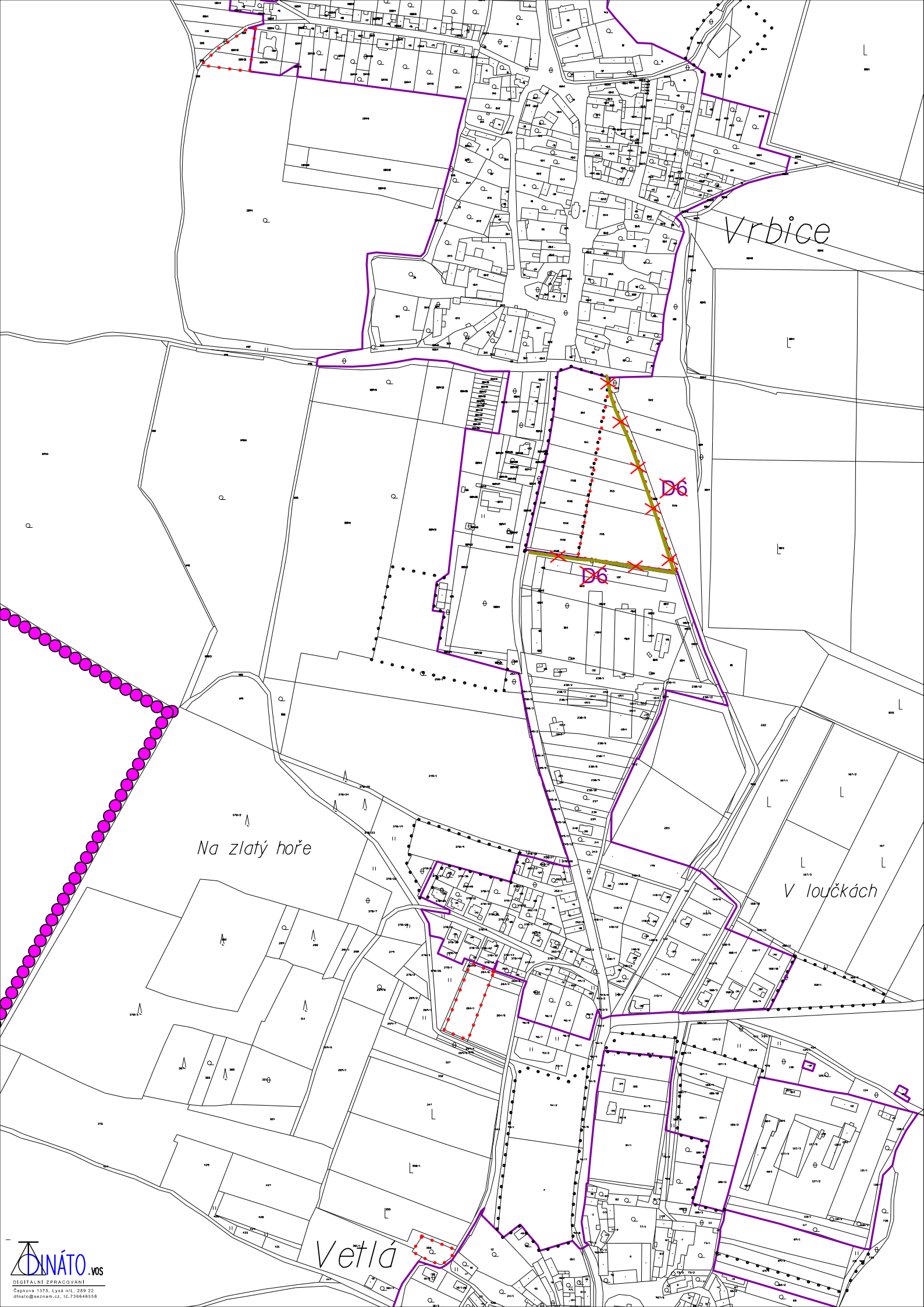
LEGENDA:

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		AKTUALIZOVANÁ K 1.10.2011
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚP A ZMĚNY Č.1
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ZMĚNY č.2
PLOCHY BYDLENÍ		
		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		VSTUP DO PLOCHY
		PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY, CHODNÍKY - ZRUŠENÍ NÁVRHU Z ÚP
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		LOKÁLNÍ BIODOR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 3.10. 2013	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	ING. KAMILA KLOUBSKÁ, VEDOUcí ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE 28.ŘÍJNA 909, 277 11, NERATOVICE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL :		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE :	ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE	ETAPA :	
		DATUM : 10/2013	
		MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	
		FORMÁT : A3	
NÁZEV VÝKRESU :	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU : 2	ČÍSLO PARÉ :
ČÁST DOKUMENTACE :			

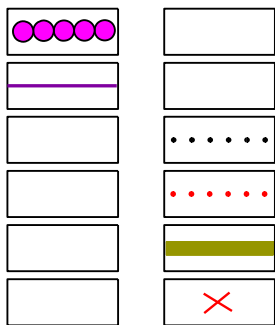


VRBICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



HRANICE OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
AKTUALIZOVANÁ K 1.10.2011
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
DLE ÚP A ZMĚNY Č. 1
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
DLE ZMĚNY č.2
PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY,
CHODNÍKY - VPS DLE ÚP
ZRUŠENÍ VPS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2

SPRÁVNÍ ORGÁN,
KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 3.10. 2013

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ
OSOBY POŘIZOVATELE,
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ING. KAMILA KLOUBSKÁ,
VEDOUcí ODDĚLENÍ
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PROJEKTANT :
ING. PETR LAUBE
28.ŘÍJNA 909, 277 11, NERATOVICE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
ING. PETR LAUBE

POŘIZOVATEL :
MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM,
ODBOR MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁZEV AKCE :
**ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VRBICE**

ETAPA :
DATUM : 5/2013
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
FORMÁT : A3

NÁZEV VÝKRESU : VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

ČÁST DOKUMENTACE :

ČÍSLO VÝKRESU : ČÍSLO PARÉ :

3

Obsah odůvodnění změny č.2 územního plánu:

I. Textová část

- a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b. Údaje o splnění zadání
- c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Grafická část

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 6. Širší vztahy | 1 : 100 000 |

a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Širší vztahy

Plochy řešené změnou č.2 leží v návaznosti na zastavěné území sídel Vrbice a Vetlá a nemají vliv na širší vztahy v území.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 7.9.2011 s nabytí účinnosti od 20.10.2011.

S ohledem na charakter změny, jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které s návrhem změny územního plánu souvisí. Ostatní priority obsažené v ZÚR ÚK, které se k navrhovanému řešení nevztahují, uváděny nejsou:

1. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanoveným prioritám územního plánování Ústeckého kraje

Základní priority

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroj územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Změnou č.2 nedojde k negativnímu ovlivnění vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Změna č.2 stanovuje podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území.

Hospodářský rozvoj

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Změna č.2, navrhuje plochy na půdách s nižší třídou ochrany ZPF. Podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň byly doplněny o možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Změna č.2 doplňuje podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň o možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření.

Pokrytí území kraje územními plány

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Obec má platný územní plán, ke kterému je pořízována tato změna č.2.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti nadmístního významu a rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

3. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Řešené území leží mimo zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR.

Řešené území leží mimo plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

5. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Změna č.2, navrhuje plochy na půdách s nižší třídou ochrany ZPF. Podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň byly doplněny o možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Změna č.2 doplňuje podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň o možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření.

6. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá na základě ZÚR do krajinného celku č.13 - Severočeské nížiny a pánve.

Krajinný celek č.13 - Severočeské nížiny a pánve:

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	Změna č.2 tento bod respektuje, neboť řešené plochy leží na půdách s nižší třídou ochrany ZPF.
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Změna č.2 zachovává stávající strukturu osídlení. Změnou nedojde ke změně urbanistické koncepce stanovené územním plánem.

7. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR v území řešeném změnou č.2 nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh změny č.2 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování. Změna vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Změna č.2 respektuje z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR“ (PUR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, zejména ty body, které sledují priority podstatné pro řešené území:

Bod č.14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

Změna č.2 respektuje přírodní, civilizační architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území. Plochy řešené změnou č.2 navazují na zastavěné území obce.

Bod č.16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení

ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Změna č.2 byla řešena komplexně tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ovlivnění hodnot v řešeném území.

- Bod č.19 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Změna č.2 navrhuje řešené plochy tak, aby došlo k minimalizaci záboru nezastavěného území s cílem rozšířit zejména plochy veřejné zeleně.

- Bod č.20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů).*

Změna č.2 navrhuje plochy tak, aby nedocházelo k ovlivnění charakteru krajiny. Plochy řešené změnou územního plánu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území místních částí Vrbice a Větlá.

- Bod č.21 - *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č.2 navrhuje plochu veřejných prostranství veřejná zeleň (Z5), která rozšíří stávající plochy veřejné zeleně v obci.

- Bod č.24 - *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.*

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č.2 navrhuje všechny plochy dopravně přístupné ze stávajících komunikací v řešeném území. V případě potřeby lze nové komunikace budovat v rámci jednotlivých řešených ploch jako nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Bod č.25 - *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Změna č.2 doplňuje podmínky využití pro plochy veřejných prostranství veřejná zeleň o možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření.

Území řešené změnou č.2 se nenachází ve vymezené specifické oblasti.

Řešené území leží v působnosti ORP Roudnice nad Labem, která byla v PÚR 2008 vymezena jako součást rozvojové osy OS2. Na základě zpřesnění v rámci ZÚR ÚK, leží řešené území mimo rozvojovou osu OS2.

Dále se v katastrálním území obce Vrbice nachází tyto koridory, které leží mimo hranice ploch řešených změnou č.2:

- C-E 61, trať č.072 Děčín – Lysá nad Labem (koridor konvenční železniční dopravy)
- E10 koridor pro vedení 400kV Vyškov – Chotějovice - Babylon

b. Údaje o splnění zadání

Změna č.2 je, až na následující body, v souladu se schváleným zadáním:

- změna č.2 nenavrhuje plochu VX2, která by téměř celá ležela ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Její jižní část by téměř celá zasahovala do ochranného pásma vedení VN 22kV. Těmito limity je vyloučené její využití pro stavbu jakýchkoli objektů výroby a skladování. Jako zcela nevhodná pro jakoukoli výstavbu, je i zbylá část plochy ležící mimo tyto limity.

Na základě projednání návrhu změny č.2 byl ze změny č.2 vypuštěn návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (Z6). Důvodem byl nesouhlas dotčeného orgánu (Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí).

c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.2 navrhuje změnu využití u 6 nových ploch, které doplňují stávající urbanistickou strukturu místních částí Vrbice a Vetlá. Návrh změny č.2 vychází z podnětů vznesených vlastníky pozemků a obce Vrbice na prověření změn v územní. Změnou nedojde k ovlivnění koncepce rozvoje území obce, ani k narušení hodnot v území. Změnou nebude ovlivněna ani vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území obce.

Plochy řešené změnou č.2

Plocha B20 leží na severozápadním okraji zastavěného území sídla Vrbice. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru. Předpokládaná kapacita plochy je 1 rodinný dům. Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace vedoucí po jejím severním okraji. Napojení plochy na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících řadů vedoucích severně a severovýchodně od řešené plochy.

Z východní strany přiléhá plocha B20 k zastavěnému území (pozemky p.č. 1359/29 a st.153 v k.ú. Vrbice). V současné době zde stojí zkolaudovaný rodinný dům. Změnou č.2 se mění současné využití těchto pozemků na plochy bydlení venkovského charakteru.

Plocha B21 leží na západním okraji zastavěného území sídla Vetlá. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru. Předpokládaná kapacita plochy je 1 rodinný dům. Napojení plochy na technickou infrastrukturu bude provedeno z řadů navržených platným územním plánem až k jižní hraně plochy B21.

Plocha B22 leží na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Vrbice a rozšiřuje východním směrem plochu bydlení B4 navrženou územním plánem. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy bydlení venkovského charakteru. Předpokládaná kapacita plochy je 2 rodinné domy. Plocha B22 bude dopravně obsloužena přes sousední navazující plochu B4, případně z komunikace vedoucí po jejím severním okraji. V souvislosti s dopravním napojením bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu Vrbice. Napojení plochy B22 je možné ze stávajících řadů, vedoucích po západním okraji plochy B4, případně z řadů navržených platným územním plánem severně od této plochy.

Plocha VX1 leží na severním okraji zastavěného území sídla Vetlá. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy výroby a skladování se specifickým využitím. Předpokládané využití plochy je stáj pro koně se seníkem. Jižní část plochy leží v ochranném pásmu elektrického vedení, které je nutné respektovat. Plocha VX1 je dopravně přístupná z jihu, ze stávající účelové komunikace probíhající pod řešenou plochou za vodotečí, případně přes sousedící plochu bydlení ze severu. Zásobování plochy VX1 vodou je možné realizovat přes plochu bydlení. Odkanalizování plochy VX1, ani její napojení na kanalizační systém obce, se s ohledem na jejich charakter nenavrhuje.

V souladu se ZÚR ÚK není na této ploše přípustné umisťovat větrné elektrárny.

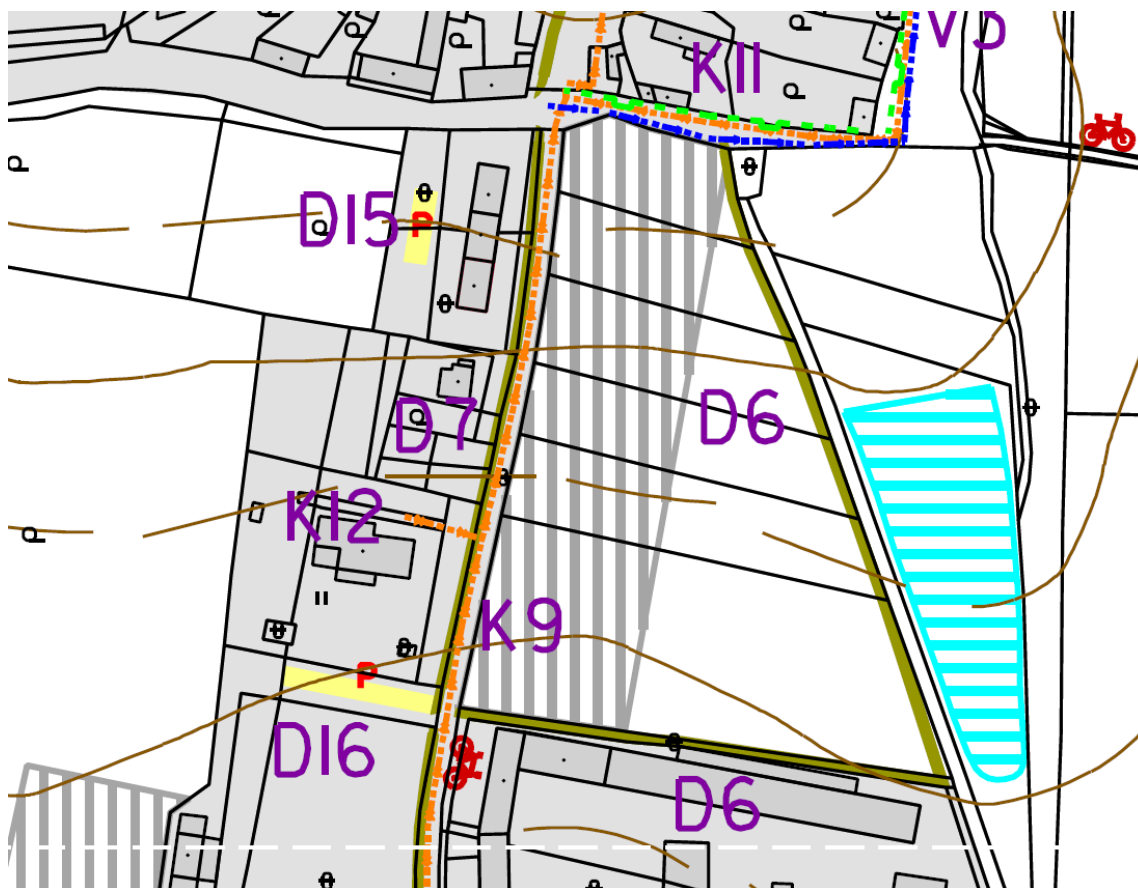
Plocha Z5 leží na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Vrbice. Změna č.2 navrhuje zařazení této plochy mezi plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Plocha Z5 je přístupná z účelové komunikace vedoucí po jejím jižním okraji. Napojení plochy Z5 na technickou infrastrukturu se s ohledem na její charakter nenavrhuje. V souvislosti s návrhem plochy Z5 se změnou č.2 ruší návrh cyklostezky D6 vedoucí po východním okraji ploch B22 a Z5 a jižním okraji plochy Z5.

Na základě schváleného zadání byla do podmínek využití pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň doplněna možnost realizace protieročních a protipovodňových opatření a ÚSES.

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravní infrastruktury, se změnou č.2 nemění. Plochy řešené změnou č.2 jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, případně přes navrhované plochy s kterými sousedí.

Změnou č.2 se ruší návrh cyklostezky D6 vedoucí po východním okraji ploch B22 a Z5 a jižním okraji plochy Z5. Průchodnost tohoto území pro cyklistickou dopravu zůstane zachována. Podél západního okraje plochy B4 vede navrhovaná cyklostezka D7 (viz obr.1 - výřez z výkresu Veřejně prospěšných opatření a asanací - platný územní plán).



obr.1 - výřez z výkresu Veřejně prospěšných opatření a asanací - platný územní plán

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou se změnou č.2 nemění. Plochy řešené změnou č.2 budou napojeny na stávající, případně nově budované vodovodní řady v jednotlivých místních částech.

Koncepce likvidace odpadních vod se změnou č.2 nemění. Plochy řešené změnou č.2 budou napojeny na stávající, případně nově budované kanalizační řady v jednotlivých místních částech.

Koncepce likvidace dešťových vod, se změnou č.2 nemění. Dešťové vody budou prioritně likvidovány v místě vzniku. Pouze v případě nepříznivých hydrogeologických podmínek je možné jejich odvádění do vodotečí.

Koncepce zásobování plynem se změnou č.2 nemění. Plochy řešené změnou č.2 budou napojeny na stávající, případně nově budované plynovodní řady v jednotlivých místních částech.

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.2 nemění.

ÚSES

V souvislosti s návrhem plochy VX1 byl upřesněn průchod hranice lokálního biokoridoru LBK h na podkladu katastrální mapy. Při tomto návrhu byly respektovány stávající hranice pozemků katastru nemovitostí.

d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1 zemědělský půdní fond

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou v řešeném území navrženy plochy o celkové rozloze 1,6352 ha. Z této rozlohy se v rámci změny č.2 předpokládá odnětí 1,804 ha ZPF. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly. Změnou č.2 dochází k odnětí orné půdy (1,458 ha), zahrad (0,088 ha) a trvalých travních porostů (0,1788 ha).

Z hlediska využití ploch se na záborech zemědělského půdního fondu podílí plochy veřejných prostranství veřejná zeleň (1,1145 ha), plochy bydlení venkovského charakteru (0,4547 ha) a plochy výroby a skladování se specifickým využitím (0,2348 ha)

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změna č.2 neovlivní areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Vrbice nebyly pozemkové úpravy zpracovány.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Změna č.2 řeší část k.ú. Vetlá a k.ú Vrbice u Roudnice nad Labem.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna č.2 navrhuje odnětí ploch na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Plochy řešené změnou č.2 navazují na zastavěné území sídel Vrbice a Vetlá.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

Změnou č.2 byla upřesněna hranice zastavěného území v rozsahu ploch řešených změnou č.2.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na území řešeném změnou č.2 se nachází tři BPEJ.

Plochu charakterizuje klimatický region č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly 2 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (HPJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- | | |
|--------|--|
| HPJ 19 | Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené |
| HPJ 21 | Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech |

Tab.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Vrbice u Roudnice nad Labem:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B20	Plochy bydlení venkovského charakteru	0,1645	0,0853				0,0792					0,1645		
B22	Plochy bydlení venkovského charakteru	0,2022	0,2022								0,2022			
Plochy bydlení venkovského charakteru celkem		0,3667	0,2875				0,0792				0,2022	0,1645		
Z5	Plochy veř. prostranství veřejná zeleň	0,9357	0,9357								0,6973	0,2384		
Plochy veř. prostranství veřejná zeleň celkem		0,9357	0,9357								0,6973	0,2384		
Zábory ZPF celkem		1,3024	1,2232				0,0792				0,8995	0,4029		

Katastrální území Vetlá:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B21	Plochy bydlení venkovského charakteru	0,0880				0,0880						0,0880		
Plochy bydlení venkovského charakteru celkem		0,0880				0,0880						0,0880		
VX1	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím	0,2348	0,2348									0,2348		
Plochy výroby a skladování se specifickým využitím celkem		0,2348	0,2348									0,2348		
Zábory ZPF celkem		0,3328	0,2348			0,0880						0,3228		

e.2 pozemky určené k plnění funkce lesa

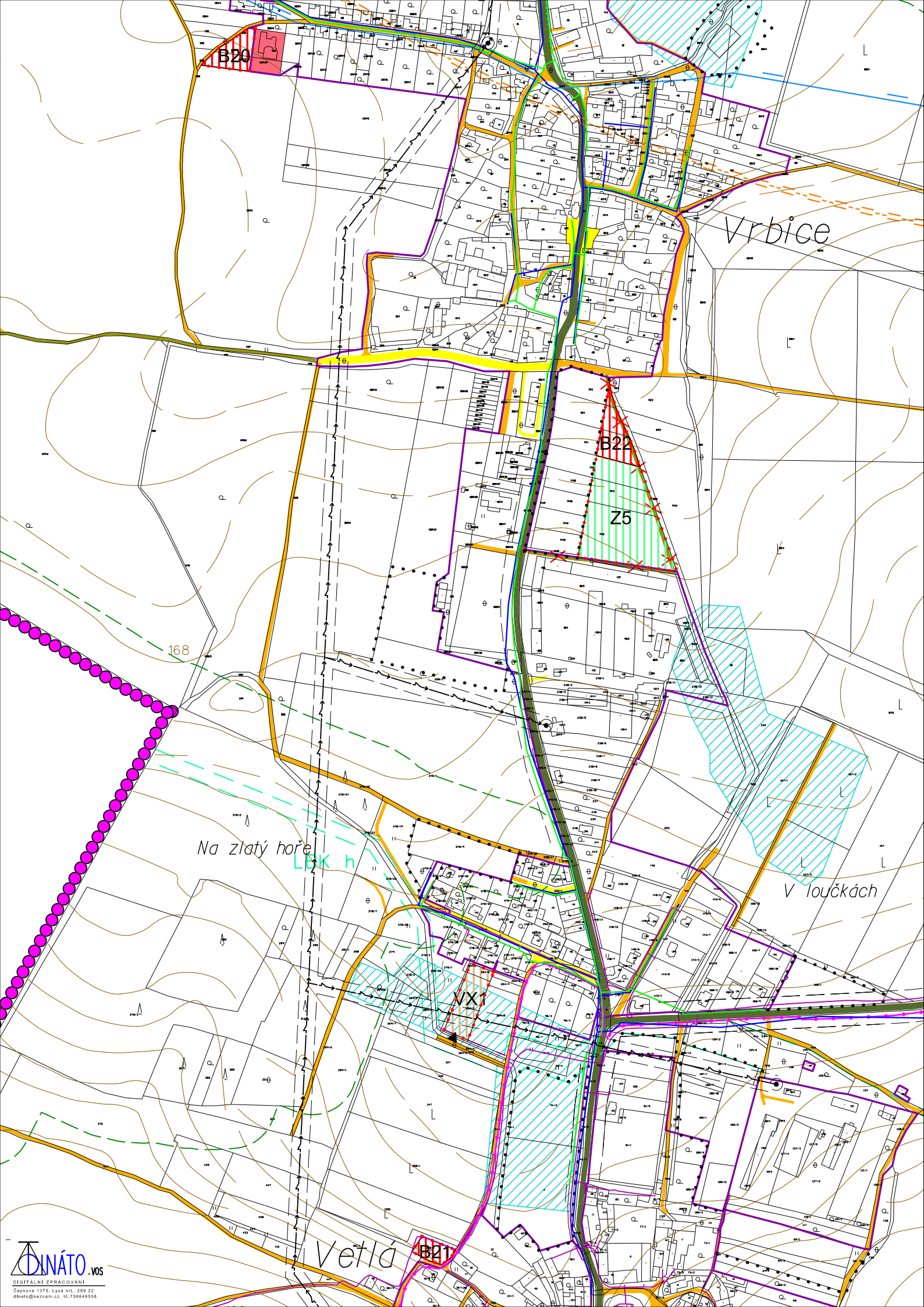
Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa se změnou č.2 nenavrhuje.

f. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 12 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

4. Koordinační výkres – 1 : 5 000
5. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000
6. Širší vztahy – 1 : 100 000



VRBICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

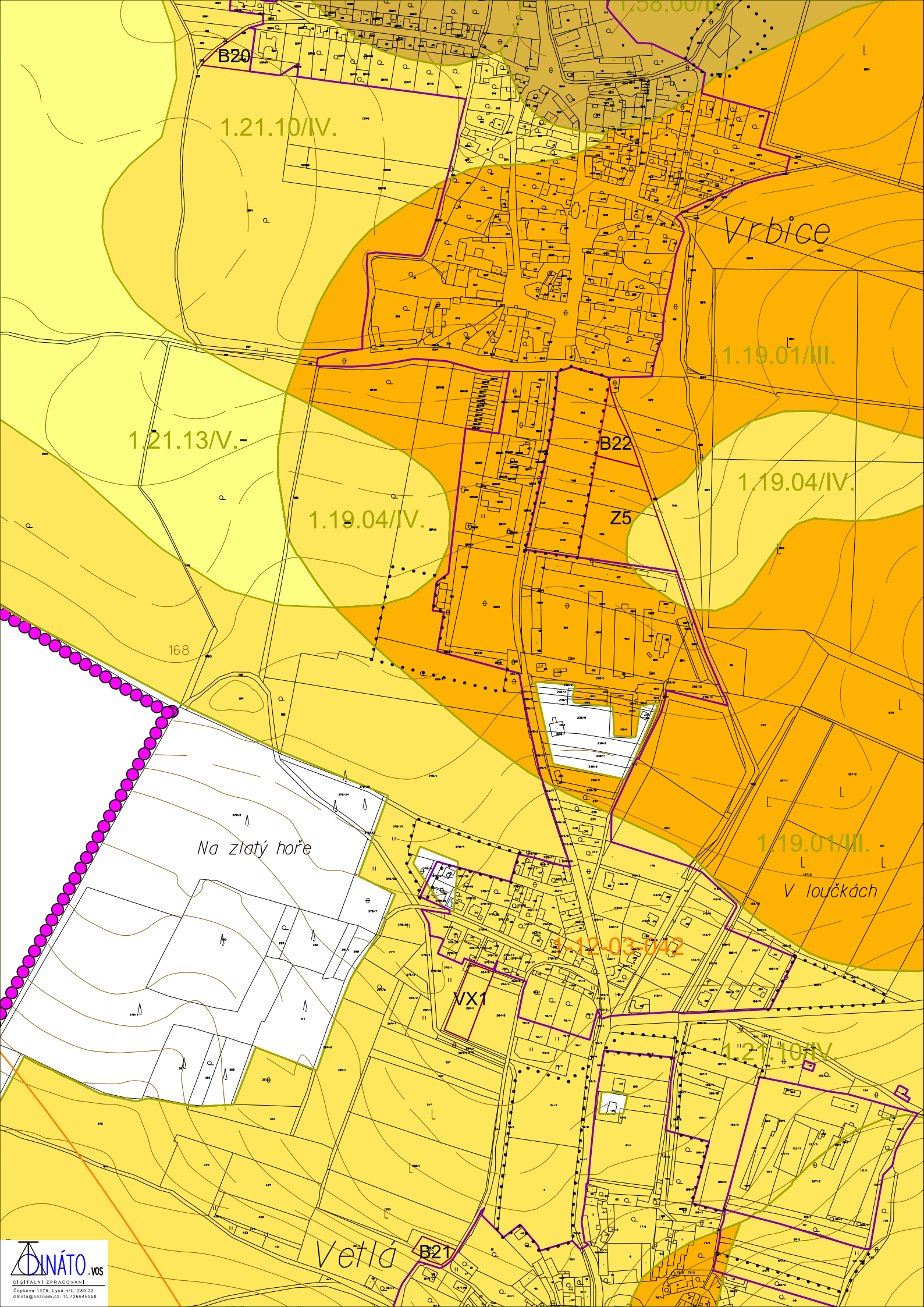
MĚŘITKO 1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		AKTUALIZOVANÁ K 1.10.2011
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		DLE ÚP A ZMĚNY Č.1
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		DLE ZMĚNY č.2
		ZRUŠENÍ NÁVRHU Z ÚP
PLOCHY BYDLENÍ		
		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEN
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
		MISTNÍ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ
		PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY, CHODNÍKY
		POLNÍ CESTY
		VSTUP DO PLOCHY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
		22 kV (OP 10m)
		TRAFOSTANICE (OP 7m)
		ČEZ TELEKOMUNIKACE
		O2 SÍTĚ
		VODOVODNÍ ŘAD
		STL PLYNOVODNÍ ŘAD
LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		PHO VODNÍCH ZDROJŮ OBRTKA - 2.B.VNĚJŠÍ
		MELIORACE
LIMITY OSTATNÍ		
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		2. A 3.st. RADONOVÉHO RIZIKA
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR- FUNKČNÍ - NÁVRH ÚP
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR

PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL :		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE :		ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE	
NÁZEV VÝKRESU :		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ČÁST DOKUMENTACE :		4	
		ETAPA :	
		DATUM :	
		MĚŘITKO :	
		FORMÁT :	
		ČÍSLO VÝKRESU :	
		ČÍSLO PARÉ :	



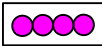




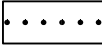





VRBICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

-  HRANICE OBCE
-  OHRANIČENÍ BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - (BPEJ)
-  ČÍSLA BPEJ A TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (I.- V.)
-  HRANICE DÍLČÍCH POVODÍ (ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ)
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ K 1.10.2011
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚP A ZMĚNY Č.1
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
-  OHRANIČENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE 28.ŘÍJNA 909, 277 11, NERATOVICE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL :		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE :		ETAPA :	
ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE		DATUM : 10/2013	
		MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	
		FORMÁT : A3	
NÁZEV VÝKRESU :		ČÍSLO VÝKRESU :	
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU		ČÍSLO PARÉ :	
ČÁST DOKUMENTACE :		5	

