



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 18.6.2026
Spis.zn.: SU/827/2026/Če
Č.j.: MURCE/29989/2026
Záměr: Z/2026/109130
Řízení: R/2026/139023
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Vladyslav Bilyi
Palackého 326
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.6.2026 podal

**Vladyslav Bilyi, nar. 7.6.1993, Palackého 326, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterého zastupuje David Čermák, nar. 19.1.1987, Dušníky 140, 413 01 Dušníky**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy stávající opěrné stěny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 432, 435/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající opěrné stěny u čp. 326 v Roudnici nad Labem. Část stavby na hranici pozemku parc. č. 432 a sousedního pozemku parc. č. 435/1 bude zachována. Nová část opěrné stěny bude posunuta na hranici pozemku parc. č. 435/2 směrem k sousednímu pozemku parc. č. 435/1 a bude napojena na stávající část. Stěna bude vystavěna z betonových bloků a odkrytá část

nacházející se nad zemínou bude vyzděna z CPP. Nejvyšší výška od zpevněného povrchu je navržena 2,205 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID - SR00X02547J9, kterou vypracoval Vojtěch Křepínský; odpovědný projektant Ing. Tereza Vostrovská, ČKAIT - 0402482; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo **stavebního podnikatele**, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení **stavbyvedoucího**, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, ochrana vod** dle jednotného environmentálního stanoviska spis.zn. OŽP/8070/2026/JES, ze dne 24.4.2026:
 - a) Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území:	741647
Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí p. č.:	432, 435/2
Číselný identifikátor vodního toku:	0100002

Název vodního toku	Labe
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-01-01-001
Říční km vodního toku:	810,70 - 810,72
Hydrogeologický rajon:	453 - Roudnická křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09):	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):	748630, 1004194

- b) Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.
- c) Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.
- d) Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik, č. j. OH/11120/2026-2/032400 ze dne 17.3.2026:
 - i) Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - ii) Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod
 - iii) Stavba musí splňovat ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni. o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni a tak, aby umožňovaly plynulé obtékání.
 - iv) V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území
- e) **Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.**

12. Budou dodrženy podmínky správců sítí technické infrastruktury:

- a) GasNet s.r.o. – stanovisko zn. 5003507152, ze dne 10.2.2026; zn. 5003510275, ze dne 4.6.2026
- b) Správa železnic, s.o. – vyjádření zn. 23343/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/JP, ze dne 17.4.2026
- c) SČVK, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD280121/UL/ST, ze dne 21.5.2026
- d) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001174086774, ze dne 13.2.2026
- e) RETE internet, s.r.o. – vyjádření ID 402957, ze dne 12.3.2026
- f) CETIN, a.s. – vyjádření čj. 166495/26, ze dne 17.6.2026

13. **Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci dle § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladyslav Bilyi, nar. 7.6.1993, Palackého č.p. 326, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 4.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci – ID SR00X02547J9.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územního plánu:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Stavba se umísťuje na pozemek parc.č. 432, 435/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Tento pozemek se nachází v plochách **BI – plochy bydlení individuální.**

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s přípuštěním obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- obytné domy charakteru RD s max. po tem 3 bj
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem, úplné znění po změně č. 12 a 13, který nabyl účinnosti 8.12.2025.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- GasNet s.r.o. – stanovisko zn. 5003507152, ze dne 10.2.2026; zn. 5003510275, ze dne 4.6.2026
- Správa železnic, s.o. – vyjádření zn. 23343/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/JP, ze dne 17.4.2026
- SČVK, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD280121/UL/ST, ze dne 21.5.2026
- CETIN, a.s. – vyjádření čj. 166495/26, ze dne 17.6.2026; čj. 37448/26, ze dne 10.2.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001174086774, ze dne 13.2.2026; sdělení zn. 0102477220, ze dne 13.2.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701070399, ze dne 13.2.2026
- Telco Infrastructure, a.s. – sdělení zn. 1100335113, ze dne 13.2.2026
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201979954, ze dne 13.2.2026
- RMS, p.o. – vyjádření ze dne 16.2.2026
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ID 402957, ze dne 12.3.2026

- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – JES spis.zn. OŽP/8070/2026/JES, ze dne 24.4.2026
- MěÚ Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko spis.zn. SU/231/2026/PK, ze dne 10.3.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 431, 435/1, 4095/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Roudnice nad Labem č.p. 325

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

David Čermák, IDDS: kpba4mm

místo podnikání: Dušníky č.p. 140, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Michael Bambásek, IDDS: nz4n43g

trvalý pobyt: Tylova č.p. 1435, 413 01 Roudnice nad Labem

Irena Bambásková, Tylova č.p. 1435, 413 01 Roudnice nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.