

# DODATEK Č.1

## KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13. 3. 2025

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi  
následujícími smluvními stranami:

### OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

### ZHOTOVITEL:

Název: STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o.  
Sídlo: Na Vinici 1943, 274 01 Slaný  
IČ: 05507847  
DIČ: CZ05507847  
zastoupený: Ing. Jan Česal, jednatel  
bankovní spojení: 115-3118720277/0100, Komerční banka

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy dílo uzavřené dne 13.3.2025 na stavbu „Oprava fasády na budově Jungmannova č.p. 670 Roudnice n. L.“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.4 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 1.280.000,00 Kč  
Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 1.548.800,00 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 164.779,00 Kč bez DPH, tj. 199.383,00 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

*Cena za provedení díla bez DPH činí 1.444.779,00 Kč*

*Hodnota DPH činí 303 404,00 Kč*

*Cena za provedení díla včetně DPH činí 1.748.183,00 Kč*

*Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.*

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2.1., kdy změny mají vliv na délku provádění díla o 44 dní.

Zahájení realizace díla: 17. 3. 2025

Kompletní dokončení díla: 31. 7. 2025

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 252/2025 ze dne 28.5.2025.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Dodatek je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

#### Přílohy:

1. Změnový list č. 1

Objednatel:



**Objednatel**  
**Ing. František Padělek**  
**starosta města**

Zhotovitel:



**Zhotovitel**  
**Ing. Miroslav Knotek, jednatel**