



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/35103/2026/JES
Čísł. jedn.: MURCE/35103/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicehl.cz

Roudnice n. L. dne 10.8.2026

Q & I production s.r.o.
Chudenická č.p. 1059/30
Praha 10-Hostivař
102 00 Praha 102

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.7.2026 podali

Q & I production s.r.o., IČO 04255861, Chudenická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102,
kterého zastupuje

Ing. arch. Dominik Burda, IČO 08283109, Na Požárech č.p. 947/18, 250 88 Čelákovice
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Neveřejná vrtaná trubní studna

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 255/2 v katastrálním území Dobříň, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicehl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184, vhofmanova@roudnicehl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180, jneschnerova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Parametry vrtané studny (průměry, těsnění, obsyp, vystrojení, úprava zhlaví atd.) musí splňovat normu ČSN 75 5115 "Jímání podzemní vody".
- Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.
- Stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení k odběru podzemních vod. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.
- Množství odebraných vod bude měřeno stanoveným měřidlem dle vyhlášky č.345/2002 Sb. (certifikovaný vodoměr).
- Povolení stavby je vykonatelné až po nabytí právní moci vydaného povolení k odběru podzemních vod.
- Stavba studny bude provedena podle projektové dokumentace vypracované a autorizované autorizovaným technikem na vodohospodářské stavby Ing. Miroslavem Fárikem, ČKAIT 0008488 v červenci 2026.
- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zahájení provozování stavby.

6. Pohřebnictví, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.7.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Neveřejná vrtaná trubní studna.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- ID záměru: Z/2026/139372

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Stavba studny je dle § 55 odst. 1 písmena j) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je třeba vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami, dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1- jejich odběru.

V souladu s § 9, odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s podzemními vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Vodoprávní úřad na základě předložených dokladů souhlasí s vydáním stavebního povolení.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
vedoucí odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Ing. arch. Dominik Burda, IDDS: smych94

místo podnikání: Na Požárech č.p. 947/18, 250 88 Čelákovice

zastoupení pro: Q & I production s.r.o., Chudenická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Na vědomí:

Obec Dobříň, IDDS: mvea354

sídlo: K Přívozu č.p. 55, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

