

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání ZM dne: 19. 6. 2024

Předmět jednání: BD Hracholusky – převod podílu na stavbách a pozemcích

Odůvodnění:

Město uzavřelo v roce 2002 s Bytovým družstvem Hracholusky, IČ: 26472686, (dále jen BD Hracholusky) Smlouvu o sdružení za účelem výstavby 4 bytových domů s celkovou kapacitou 108 bytových jednotek – viz kopie smlouvy. Následně byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě o sdružení – viz příloha. Město v rámci uzavřených smluv poskytlo jako věcný vklad svůj pozemek (původně parc.č. 3204/158 v k.ú. Roudnice nad Labem), investiční dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) jejímž bylo město příjemcem a dále vlastní finanční hotovost jako podíl na výstavbu 4 bytů pro osoby se sníženou schopností pohybu (v každém domě je tak 1 bezbariérový byt v užívání města).

Na základě uzavřené Smlouvy o sdružení a jejího Dodatku č. 1 došlo k výstavbě 4 bytových domů čp. 2716, 2717, 2718, 2719. Dle ustanovení čl. V., odst. 9. Smlouvy o sdružení, se strany dohodly, že po uplynutí 20 let po kolaudaci stavby domů (červenec 2003) převede město svůj spoluvlastnický podíl (51/100) na těchto bytových domech na družstvo za cenu rovnající se jedné jednotce měny platné v době převodu, tj. za 1,- Kč. Družstvo uhradí všechny náklady s tím spojené.

Na základě výše uvedených skutečností předkládáme smluvní dokumentaci řešící:

1) majetkové převody

2) zajištění budoucího užívání 4 bezbariérových bytů městem.

Předložené listiny a jejich uzavření bylo již v předstihu schváleno členskou schůzí Bytového družstva Hracholusky dne 25. 4. 2024 tak, aby bylo možné vše předložit ke schválení do orgánů města.

Ad 1)

Předkládáme návrh na prodej podílu města o velikosti 51/100 na budovách č.p. 2716, 2717, 2718, 2719, dále prodej pozemků pod budovami, přístupovými a okapovými chodníčky a pozemky tvořící oplocené zahrádky u domů.

Předmět prodeje:

- a) spoluvlastnický podíl Města Roudnice nad Labem o velikosti id. 51/100 k budovám: č.p. 2716 umístěné na parc.č. 3204/198; č.p. 2717 umístěné na parc.č. 3204/197; č.p. 2718 umístěné na parc.č. 3204/196; č.p. 2719 umístěné na parc.č. 3204/195, vše v k. ú. Roudnice nad Labem,
 - kupní cena celkem ve výši 1,- Kč
- b) pozemky pod domy parc.č. 3204/198; 3204/197; 3204/196; 3204/195; nově vzniklé ostatní pozemky parc.č. 3204/375; 3204/376; 3204/377; 3204/378; 3204/379; 3204/380; 3204/381; 3204/382; 3204/383; 3204/384; 3204/385; 3204/386; 3204/387; 3204/388; 3204/389; 3204/390, vzniklé na základě geometrického plánu č. 4278-191/2023, vyhotoveným Geodézií Roudnice to vše v k. ú. Roudnice nad Labem,
 - kupní cena celkem ve výši 3.320.000,- Kč, na základě znaleckého posudku

Ad 2)

Další podstatnou věcí je zajištění užívání 4 bytových jednotek (bezbariérové byty) městem i po převodu podílu na budovách na BD Hracholusky. Z tohoto důvodu je navrženo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní.

Budoucí zřízení věcného břemene zajistí městu právo užívání 4 bezbariérových bytů, po jednom v každém výše uvedeném domě, tak jako doposud.
Budoucí kupní smlouva zajistí, že v případě rozdělení domů na jednotlivé bytové jednotky, které budou zapsány v katastru nemovitostí, budou tyto 4 bytové jednotky převedeny městu za celkovou kupní cenu 1,- Kč. Město se tak stane výlučným vlastníkem těchto jednotek.

Záměr převodu uvedených nemovitostí vč. podílu města na budovách je zveřejněn od 30. 5. 2024 do 14. 6. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji spoluvlastnického podílu města id. 51/100 na budovách č.p. 2716 umístěné na pozemku parc.č. 3204/198; č.p. 2717 umístěné na pozemku parc.č. 3204/197; č.p. 2718 umístěné na pozemku parc.č. 3204/196; č.p. 2719 umístěné na pozemku parc.č. 3204/195, vše v k. ú. Roudnice nad Labem; o prodeji celých pozemků parc.č. 3204/198; 3204/197; 3204/196; 3204/195, částí pozemku parc.č. 3204/158 (dle GP č. 4278-191/2023 nově vzniklé pozemky parc.č. 3204/375; 3204/377, 3204/378; 3204/379; 3204/381; 3204/382; 3204/383; 3204/385; 3204/386; 3204/387; 3204/388; 3204/389 a částí pozemku parc.č. 3204/368 (dle GP č. 4278-191/2023 nově vzniklé pozemky parc.č. 3204/376, 3204/380, 3204/384; 3204/390), vše v k. ú. Roudnice nad Labem Bytovému družstvu Hracholusky, IČ 26472686, se sídlem Okružní 2719, Roudnice nad Labem za celkovou kupní cenu 3.320.001,- Kč + náklady na převod.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní s Bytovým družstvem Hracholusky, IČ 26472686, se sídlem Okružní 2719, Roudnice nad Labem dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Smlouva o sdružení + dodatek č. 1

Smlouva o převodu nemovitostí

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí kupní

mapa

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, PSČ 413 01

IČ: 00264334

zastoupené starostou panem Antonínem Rousem

a místostarostou panem Zdeňkem Kubínkem

(dále jen "obec")

a

Bytové družstvo Hracholusky

se sídlem Hostivice, Husovo nám. 59, PSČ 253 01.

IČ: 26472686

zapsané v obch. rejstříku u KS v Ústí nad Labem v odd. Dr., vložka 5138

zastoupené předsedou Josefem Krejčím

(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu tuto

smlouvu o sdružení

podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.

Účel sdružení

- 1) Účastníci se sdružují za účelem výstavby 4 bytových domů s celkem 108 byty na pozemku č. parc. 3204/158 v k.ú. Roudnice nad Labem a zabezpečení trvalého nájemního bydlení v předmětných bytech po dobu dalších 20 let od kolaudace bytových domů, a to za nájemné ne vyšší než věcně usměrňované nájemné dle zvláštního právního předpisu.
- 2) Pozemek parc. č. 3204/158, na němž bude realizována výstavba bytových domů, je ve vlastnictví obce a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Litoměřicích na listu vlastnictví č. 1 pro obec Roudnice nad Labem, kat. území Roudnice nad Labem.
- 3) Uvedený pozemek je dle územního plánu obce určen k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Roudnici nad Labem vydáno územní rozhodnutí pod č.j. SU 511/01 - KK, které nabylo právní moci dne 17.8.2001.
- 4) Zadavatelem projektu a stavebních prací je obec.

II.

Sdružené prostředky

- 1) Obec ke shora uvedenému účelu sdružení za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne věčný vklad - pozemek blíže popsany v čl. I. této smlouvy v hodnotě 583.860 Kč, a dále investiční dotaci obcí poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v předpokládané výši 42.516.000 Kč.

- 2) Družstvo ke shora uvedenému účelu sdružení za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne finanční vklad ve výši 46.627.140 Kč ve lhůtě dle § 832 odst. 1 občanského zákoníku.
- 3) Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.
- 4) Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet hodnot věcných a finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet hodnot věcných a finančních vkladů obou účastníků ponese v plné výši družstvo.

III.

Správa majetkových hodnot poskytnutých účastníky pro účely sdružení a hospodaření s nimi při výstavbě

- 1) Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot vložených účastníky do sdružení pověřují družstvo, s výjimkou prostředků dotace poskytnutých obcí ze Státního fondu rozvoje bydlení, které po dobu výstavby spravuje výhradně obec.
- 2) Veškeré smlouvy s třetími osobami, týkající se výstavby bytových domů, budou uzavírat a podepisovat oba účastníci sdružení pouze společně, nedohodnou-li se v konkrétním, zejména méně významném případě jinak. Při uzavírání smluv se zavazují účastníci zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále podmínky "Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích" uzavřené mezi obcí a MMR ČR.
- 3) Jednáním za sdružení ve věci plnění z uzavřených smluv, týkajících se výstavby, pověřují účastníci družstvo. Družstvo se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodilo jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka, důsledně kontrolovat a vymáhat plnění dodavatelů ze smluv o výstavbě, neprodleně informovat druhého účastníka o průběhu realizace výstavby a výsledcích jednání s třetími subjekty.
- 4) Účastníci pověřují družstvo vedením účetnictví sdružení, které je družstvo povinno vést odděleně a v souladu s příslušnými právními předpisy; družstvo je dále povinno vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení. Družstvo je povinno předložit obci, kdykoliv o to obec požádá, bez zbytečného odkladu účetnictví sdružení, včetně všech účetních dokladů, jakož i všech smluv a dalších archivovaných dokladů, resp. listin k nahlédnutí, k pořízení si opisů či kopií, jakož i ke kontrole vedení účetnictví sdružení.
- 5) Účastník sdružení, jenž není pověřen správou majetkových hodnot sdružení, se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.
- 6) Účastníci sdružení se zavazují, že bez zbytečného odkladu po kolaudaci každého z bytových domů, uvedených v článku I. této smlouvy, podají společně návrh u Katastrálního úřadu v Litoměřicích na zápis kolaudovaných bytových domů, resp. podílového spoluvlastnictví účastníků k nim, do katastru nemovitostí.

IV.

Účet sdružení

- 1) Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na účtu č. 000000-1004595309/0800, vedeném u České spořitelny, a.s., který bude zároveň sloužit jako účet sdružení. Dispoziční právo k tomuto účtu bude náležet společně oběma účastníkům, tj. veškeré výdaje z účtu sdružení jak formou hotovostních výběrů, tak prostřednictvím bezhotovostních převodů z účtu, budou vázány na společné podpisové právo současně obou účastníků sdružení, resp. účastníky zmocněných zástupců.
- 2) Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně obec.

V.

Majetek získaný z činnosti sdružení a hospodaření s ním

- 1) Majetek získaný při výkonu společné činnosti v rámci sdružení účastníků se stává podílovým spoluvlastnictvím účastníků sdružení.
- 2) Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku se dělí v poměru 51 % obec a 49 % družstvo.
- 3) Účastníci sdružení se dohodli, že po dobu trvání sdružení bude spravovat majetek uvedený v článku V. odst. 1) této smlouvy družstvo, jenž bude zejména zajišťovat veškerá plnění a služby související s nájmem všech 108 bytů, pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře, zajišťovat opravy a údržbu domů, jednat s nájemníky bytů a vybírat nájemné.
- 4) Družstvo je oprávněno v rámci jeho pověření správou majetku uvedeného v článku V. odst. 1) po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat, s výjimkou smluv o nájmu bytů, veškeré ostatní smlouvy nezbytné pro řádné hospodaření se společným majetkem a jeho užíváním, zejména smlouvy s dodavateli služeb, k čemuž mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou družstvo jakožto správce sdružení přijímá. Při uzavírání smluv s dodavateli služeb se družstvo zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodilo jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka, důsledně kontrolovat a vymáhat plnění dodavatelů ze smluv.
- 5) Účastníci sdružení pověřují obec oprávněním stanovovat výši nájemného a uzavírat nájemní smlouvy, a to pro všechny byty v bytových domech, k jejichž výstavbě se účastníci sdružili.
- 6) Účastníci pověřují družstvo vedením účetnictví sdružení i pro dobu po skončení výstavby, resp. kolaudace bytových domů. Družstvo povinno vést účetnictví sdružení odděleně a v souladu s příslušnými právními předpisy; družstvo je dále povinno vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se společného majetku účastníků sdružení. Družstvo je povinno předložit obci, kdykoliv o to obec požádá, bez zbytečného odkladu účetnictví sdružení, včetně všech účetních dokladů, jakož i všech smluv a dalších archivovaných dokladů, resp. listin k nahlédnutí, k pořízení si opisů či kopií, jakož i ke kontrole vedení účetnictví sdružení.
- 7) Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního

rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na bytových domech na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postavených domech.

- 8) Účastníci sdružení se zavazují, že na postavených nemovitostech nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby.
- 9) Účastníci sdružení se dohodli, že po uplynutí doby 20 let po kolaudaci bytových domů, pořízených účastníky v rámci činnosti sdružení, převede obec svůj spoluvlastnický podíl na předmětných bytových domech na druhého spoluvlastníka, tj. na družstvo za cenu rovnající se jedné jednotce měny platné v době převodu na území České republiky. Podmínkou je, že družstvo uhradí veškeré náklady tohoto převodu.
- 10) Účastníci sdružení se dohodli na tom, že v případě, že bude Česká republika (dále jen „stát“) pro porušení smluvních podmínek požadovat po obci vrácení dotace, specifikované v článku II. odst. 1) této smlouvy, uhradí státu požadovanou částku ten účastník sdružení, který zapříčinil porušení smluvních podmínek, vedoucí k nároku státu na vrácení dotace. Pro případ, že porušení smluvních podmínek, v jehož důsledku vznikne státu nárok na vrácení dotace, zapříčiní družstvo a přitom stát vymůže vrácení dotace od obce, zavazuje se družstvo zaplatit obci částku rovnající se obci státu vrácené dotaci, a to do jednoho týdne ode dne, co obec družstvo vyrozumí o vrácení dotace státu a vyzve družstvo k její náhradě na účet obce.

VI.

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy a konče uplynutím 20 let od kolaudace bytových domů, blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v předchozím odstavci může tato smlouva být zrušena písemnou dohodou účastníků ke dni v takové dohodě uvedenému.
- 3) Zanikne-li sdružení před uplynutím doby, uvedené v článku VI. odst. 1. této smlouvy, zůstávají účastníci sdružení i po zániku sdružení, nedohodnou-li se na zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání, nadále podílovými spoluvlastníky veškerého společnou činností získaného majetku, zejména bytových domů, s povinností podílet se na výdajích na opravy a údržbu, jakož i na příjmech (výnosu z nájemného) v poměru podle svých spoluvlastnických podílů.

VII.


Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky sdružení a účinnosti prvním dnem, následujícím po dni uzavření smlouvy o poskytnutí


dotace obci z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Pokud nebude dotace obci poskytnuta do 31. 12. 2002, smlouva ke dni 1. 1. 2003 zaniká.

- 2) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a obchodním zákoníkem.
- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou účastníků sdružení.
- 4) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý z účastníků a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
- 5) Zástupci účastníků shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

V Roudnici nad Labem dne 14. 06. 2002


za město Roudnice nad Labem
pan Antonín Rous, starosta


za město Roudnice nad Labem
pan Zdeněk Kubínek, místostarosta


za Bytové družstvo Hracholusky
pan Josef Krejčí, předseda

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
HRACHOLUSKY**
se sídlem Husovo nám. 59
253 01 HOSTIVICE

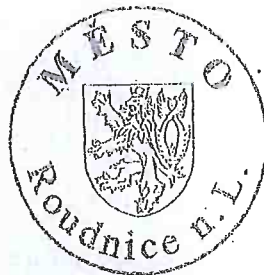


DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena dne 20.5.2002 zastupitelstvem města ve smyslu § 41 zák.č.128/2000 Sb. v platném znění.

V Roudnici nad Labem dne

14. 06. 2002



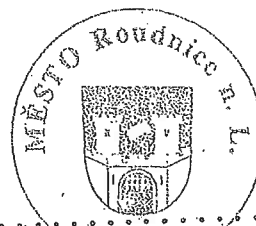
Jaroslav
Štěpán

Město Roudnice nad Labem

vyhlašuje ve smyslu § 39 odst.1 zákona č.128/2000 záměr výpůjčky
parcely č.3204/158 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Občané mohou dle zákona o obcích (obecní zřízení) vyjádřit a
předložit své nabídky, nejlépe písemným způsobem přes podatelnu
MěÚ v Roudnici nad Labem.
Bližší informace sdělí majetkový odbor v prvním patře budovy MěÚ
číslo dveří 8.

V Roudnici nad Labem, dne 25.04.2002



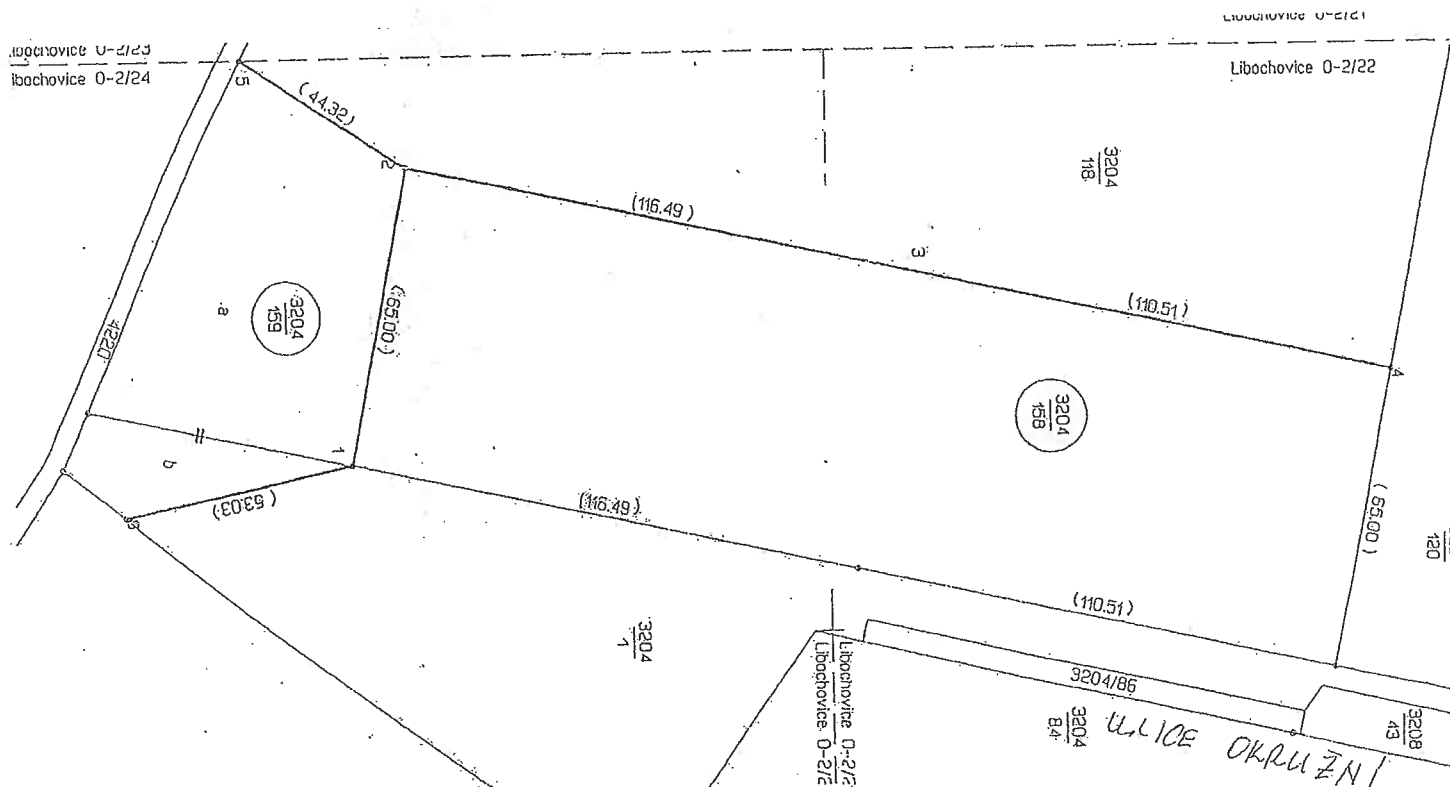
.....
Zdeněk Kubínek - místostarosta

Vypsáno dne: 25.04.2002 za majetkový odbor

Vyvěšeno dne: 26. IV. 2002 za odbor vnitřních věcí

Sejmuto dne: 13. 5. 2002 za odbor vnitřních věcí

.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROUDNICE nad Labem



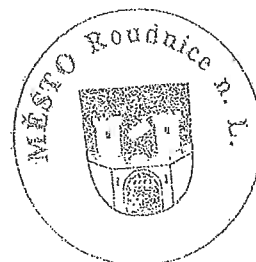
RM 15.5.02
č.u. 320/02

Město Roudnice nad Labem

vyhlašuje ve smyslu § 39 odst.1 zákona č.128/2000 záměr prodeje části pozemku č.parc.3204/158 (výměra cca 12 m2) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Občané mohou dle zákona o obcích (obecní zřízení) vyjádřit a předložit své nabídky, nejlépe písemným způsobem přes podatelnu MěÚ v Roudnici nad Labem.
Bližší informace sdělí majetkový odbor v prvním patře budovy MěÚ číslo dveří 8.

V Roudnici nad Labem, dne 12.04.2002



Zdeněk Kubínek
Zdeněk Kubínek - místostarosta

Vypsáno dne: 12.04.2002

za majetkový odbor

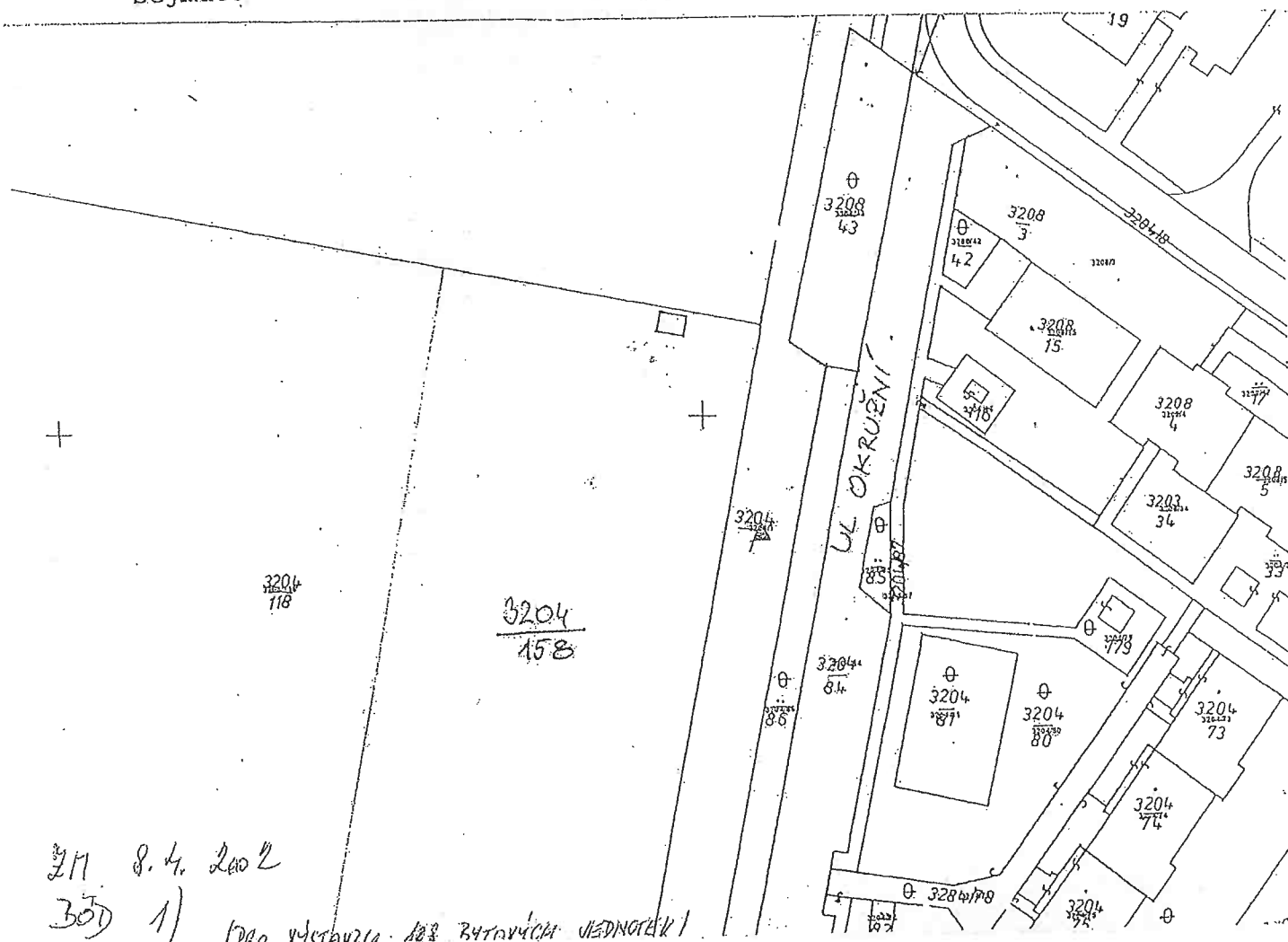
Vyvěšeno dne: 12.4.2002

za odbor vnitřních věcí

Sejmuto dne: 19.4.2002

za odbor vnitřních věcí

Město Roudnice nad Labem
MĚSTO Roudnice nad Labem



211 8.4.2002

303 1)

Pro včasnou a bez zbytečných vjednání

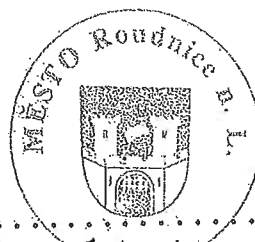
Město Roudnice nad Labem

vyhlašuje ve smyslu § 39 odst.1 zákona č.128/2000 záměr výpůjčky
parcely č.3204/158 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Občané mohou dle zákona o obcích (obecní zřízení) vyjádřit a
předložit své nabídky, nejlépe písemným způsobem přes podatelnu
MěÚ v Roudnici nad Labem.

Bližší informace sdělí majetkový odbor v prvním patře budovy MěÚ
číslo dveří 8.

V Roudnici nad Labem, dne 25.04.2002



Zdeněk Kubínek
Zdeněk Kubínek - místostarosta

Vypsáno dne: 25.04.2002 za majetkový odbor

Vyvěšeno dne: 26. IV. 2002 za odbor vnitřních věcí

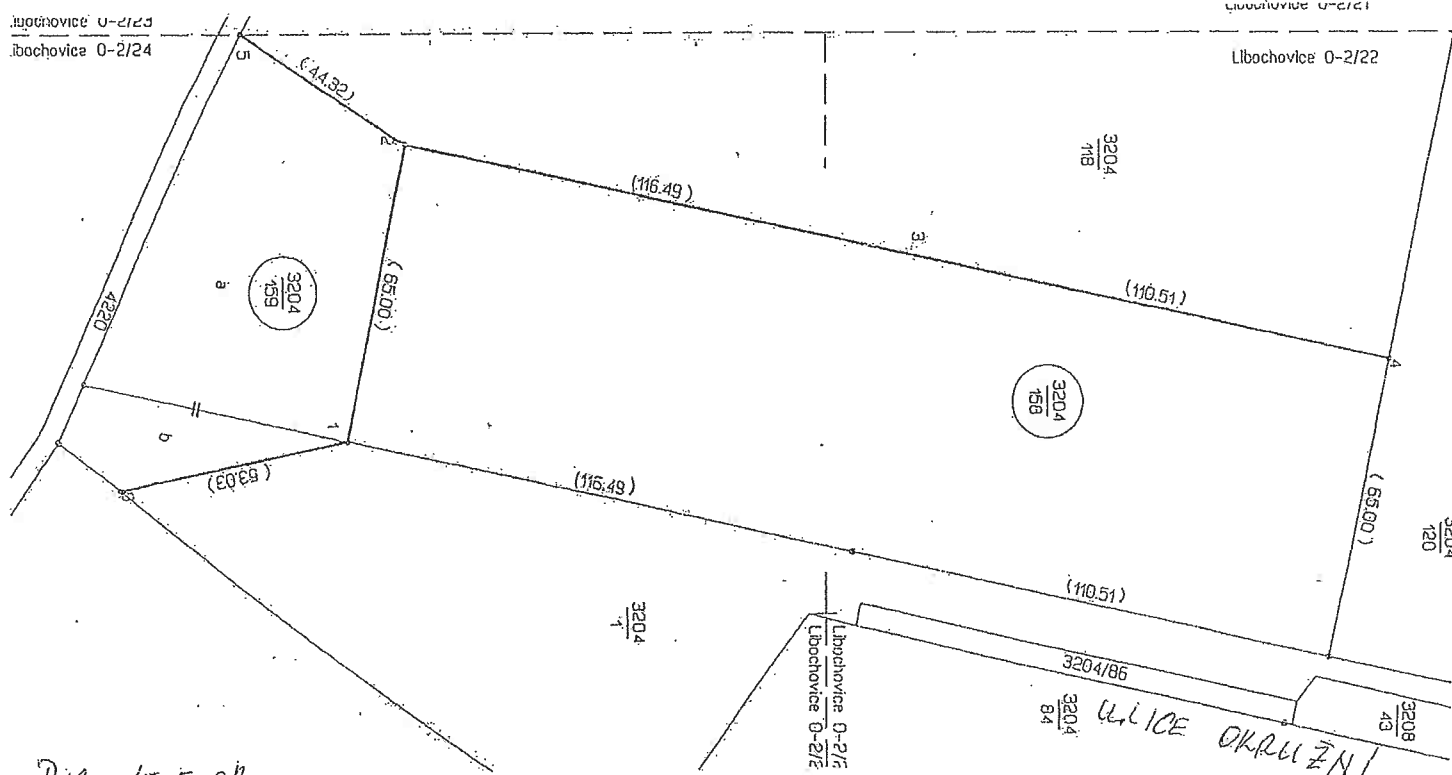
Sejmuto dne: 13. 5. 2002 za odbor vnitřních věcí

...
MĚSTSKÝ BRAD
ROUDNICE nad Labem
2-2

Libochovice 0-2/23
Libochovice 0-2/24

Libochovice 0-2/21

Libochovice 0-2/22



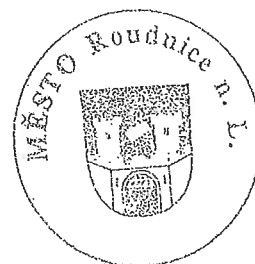
RM 15.5.02
č.u. 320/02

Město Roudnice nad Labem

vyhlašuje ve smyslu § 39 odst.1 zákona č.128/2000 záměr prodeje části pozemku č.parc.3204/158 (výměra cca 12 m2) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Občané mohou dle zákona o obcích (obecní zřízení) vyjádřit a předložit své nabídky, nejlépe písemným způsobem přes podatelnu MěÚ v Roudnici nad Labem.
Bližší informace sdělí majetkový odbor v prvním patře budovy MěÚ číslo dveří 8.

V Roudnici nad Labem, dne 12.04.2002



Zdeněk Kubínek
.....
Zdeněk Kubínek - místostarosta

Vypsáno dne: 12.04.2002

za majetkový odbor

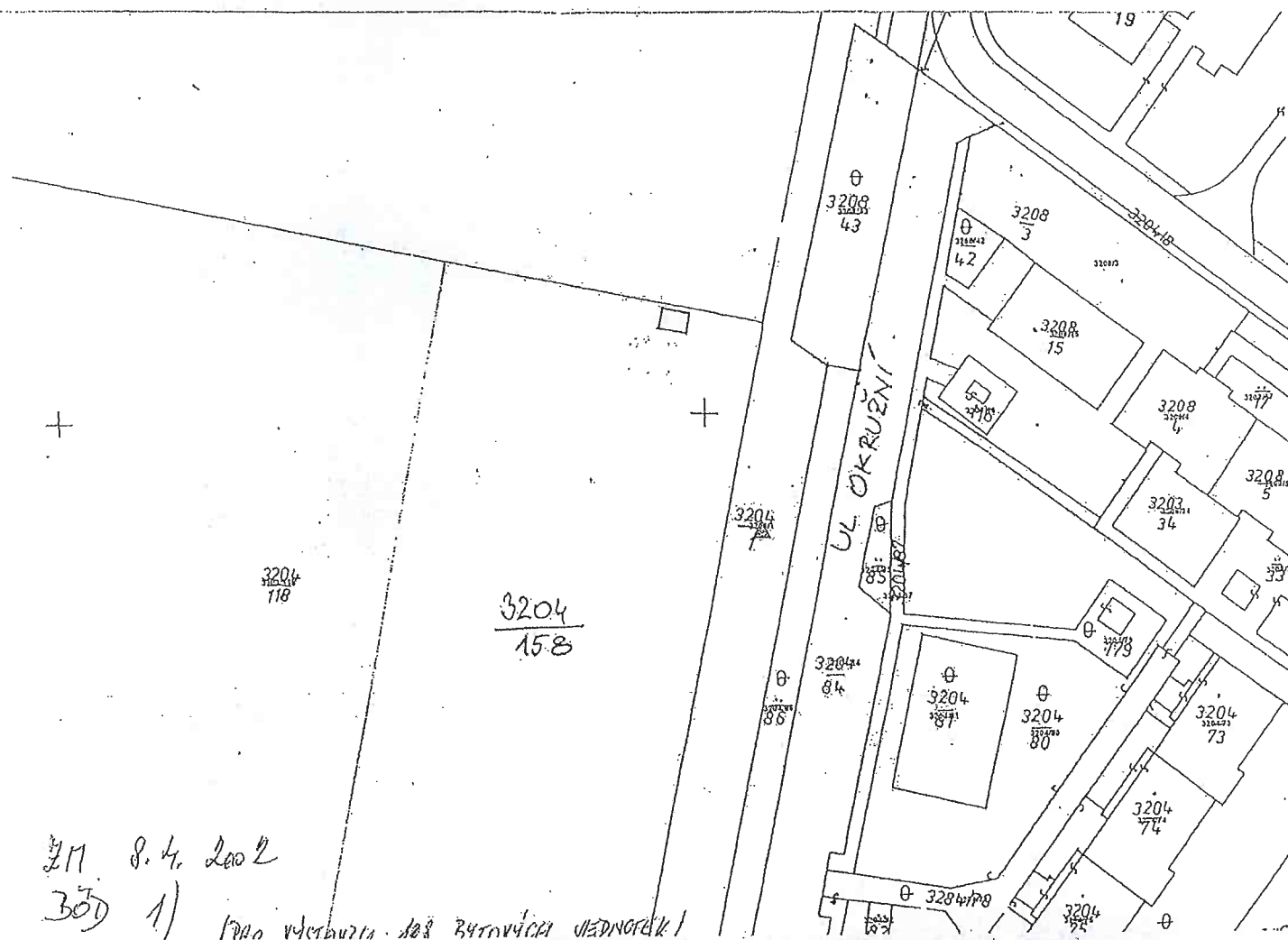
Vyvěšeno dne: 12.4.2002

za odbor vnitřních věcí

Sejmuto dne: 19.4.2002

za odbor vnitřních věcí

Město Roudnice nad Labem
.....
MĚSTO Roudnice nad Labem
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Roudnice nad Labem



21. 8. 4. 2002

303 1)

Pro vstupu do Roudnice nad Labem

DODATEK č. 1

ke smlouvě o sdružení podle ustanovení § 829 a násl.občanského zákoníku uzavřené dne
14.06.2002.

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Roudnice nad Labem, Karlovo nám.21 PSČ 413 01

IČO 0026334

Zastoupené starostou panem Zdeňkem Kubínkem

a místostarostou panem Pavlem Šrytrem

(dále jen obec)

a

Bytové družstvo Hracholusky

Se sídlem Hostivice, Husovo náměstí 59, PSČ 253 01

IČO 26472686

zapsané v obchodním rejstříku MěS v Praze, odd. Dr., vl.5138

zastoupené předsedou panem Josefem Krejčím

(dále jen „družstvo“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení §829 a násl. občanského zákoníku tento dodatek ke smlouvě o
sdružení za dne 14.6.2002.

II.

Sdružené prostředky

Bod 1 se mění takto:

Obec ke shora uvedenému účelu sdružení za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne věcný vklad
– pozemek blíže popsany v čl.I. této smlouvy v hodnotě 583.860,-Kč, investiční dotaci obci poskytnutou
z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 40.828.000,-Kč a dále obec vkládá podíl na čtyři
byty pro osoby se sníženou schopností pohybu ve výši 1.359.160,-Kč.

Bod 2 se mění takto:

Družstvo ke shora uvedenému účelu sdružení za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne finanční
vklad ve výši 48.315.000,-Kč ve lhůtě dle §832 ods.1 občanského zákoníku.

IV.

Účet sdružení

Bod 1 se mění takto:

Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostř. dotace Státního fondu
rozvoje bydlení na účtu č.000035 - 1004595309/0800, vedeném u české spořitelny, a.s., který je bude
zároveň sloužit jako účet sdružení. Dispoziční právo k tomuto účtu bude náležet společně oběma
účastníkům, tj. veškeré výdaje z účtu sdružení, jak formou hotovostních výběrů, tak prostřednictvím
bezhotovostních převodů z účtu, budou vázány na společné podpisové právo současně obou účastníků
sdružení, resp. účastníky zmocněných zástupců.

V.

Majetek získaný z činnosti sdružení a hospodaření s ním

Bod 4) se mění takto:

Družstvo je oprávněno v rámci jeho pověření správou majetku uvedeného v článku V. odst. 1) po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat veškeré smlouvy nezbytné pro řádné hospodaření se společným majetkem a jeho užíváním, zejména nájemní smlouvy na byty, smlouvy s dodavateli služeb, k čemuž mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou družstvo jakožto správce sdružení přijímá. Při uzavírání smluv s dodavateli služeb se družstvo zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodilo jak zájmy sdružení, tak zájmy druhého účastníka, důsledně kontrolovat a vymáhat plnění dodavatelů za smluv.

Bod 5) se vypouští.

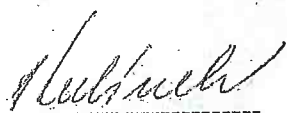
VII


Závěrečná ustanovení

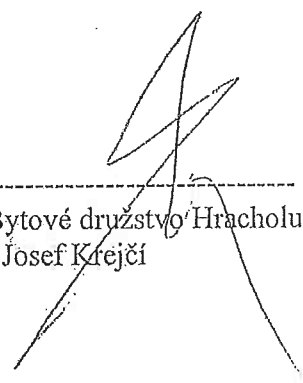
Bod VII. se upravuje takto:

- 1) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky sdružení a účinnosti prvním dnem následujícím po dni uzavření dodatku.
- 4) Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý z účastníků a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
- 5) Zástupci účastníků shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem tohoto dodatku č. 1 a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

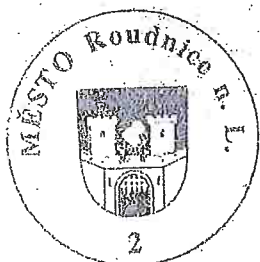
V Roudnici nad Labem dne 5.6. 2003


za město Roudnice nad Labem
pan Zdeněk Kubínek, starosta


za město Roudnice nad Labem
pan Pavel Šrytr, místostarosta


za Bytové družstvo Hracholusky
pan Josef Krejčí

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
HRACHOLUSKY**
se sídlem Husovo nám. 59
253 01 HOSTIVICE



SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Bytové družstvo Hracholusky

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048
zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem,
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

(Město a Bytové družstvo společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 14. 6. 2002 uzavřely smlouvu o sdružení za účelem výstavby 4 bytových domů na pozemku p. č. 3204/158 v k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Smlouva o sdružení**“). Na základě této Smlouvy o sdružení Prodávající poskytnul pozemky nutné k výstavbě a investiční dotaci. Kupující poskytl finanční vklad.
- 1.2. Na základě smlouvy o sdružení byly vybudovány následující bytové domy:
 - 1.2.1 stavba č. p. 2716 umístěná na pozemku p. č. 3204/198;
 - 1.2.2 stavba č. p. 2717 umístěná na pozemku p. č. 3204/197;
 - 1.2.3 stavba č. p. 2718 umístěná na pozemku p. č. 3204/196; a
 - 1.2.4 stavba č. p. 2719 umístěná na pozemku p. č. 3204/195;to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 6724 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Stavby**“). Stavby jsou ve spoluvlastnictví Smluvních stran. Podíl o velikosti id. 51/100 vlastní Prodávající, podíl o velikosti id. 49/100 Kupující.
- 1.3. Smluvní strany se v čl. V. odst. 9 Smlouvy o sdružení dohodly, že po uplynutí 20 let po kolaudaci Staveb převede Prodávající svůj spoluvlastnický podíl na Stavbě na Kupujícího za kupní cenu ve výši 1,- Kč.
- 1.4. Smluvní strany se dále dohodly, že za účelem racionalizace majetku a prevence sporů Prodávající převede na Kupujícího za obvyklou kupní cenu následující pozemky pod Stavbami a v okolí Staveb:
 - 1.4.1 pozemek p. č. 3204/198;
 - 1.4.2 pozemek p. č. 3204/197;
 - 1.4.3 pozemek p. č. 3204/196;
 - 1.4.4 pozemek p. č. 3204/195;

1.4.5 nově vzniklé pozemky p. č. 3204/375; 3204/376; 3204/377, 3204/378; 3204/379; 3204/380; 3204/381; 3204/382; 3204/383; 3204/384; 3204/385; 3204/386; 3204/387; 3204/388; 3204/389; 3204/390, vzniklé na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4278-191/2023, vyhotoveným Geodézií Roudnice a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 31. 8. 2023, pod č. j. PGP-1792/2023-506, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“);

to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem (dále jen „**Pozemky**“).

1.5. Za účelem převodu spoluvlastnického podílu Města na Stavbách a za účelem převodu Pozemků uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 51/100 na Stavbách a vlastnické právo k Pozemkům (společně dále jen „**Předmět koupě**“) se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se mu Předmět koupě odevzdat a umožnit mu k Předmětu koupě nabýt vlastnické právo.

2.2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu za něj kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za prodej Předmětu koupě kupní cenu ve výši 3.320.001,- Kč (*slovy tři miliony tři sta dvacet tisíc jedna korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“), která se skládá z:

3.1.1 kupní ceny za převod spoluvlastnického podílu ke Stavbám ve výši 1,- Kč (*slovy jedna koruna česká*), která byla určena na základě Smlouvy o sdružení; a

3.1.2 kupní ceny za převod vlastnického práva k Pozemkům ve výši 3.320.000,- Kč (*slovy tři miliony tři sta dvacet tisíc korun českých*), která byla určena znaleckým posudkem č. 1409-20/2023, vypracovaným Ing. Svatomírem Rousem, ze dne 21. 9. 2023, jako cena v místě a čase obvyklá.

3.2. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího č. 1003706329/0800 pod variabilním symbolem 26472686, a to do 10 dnů od uzavření této Smlouvy.

3.3. Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

4.2. Kupující prohlašuje, že:

4.2.1 stav Předmětu koupě mu je znám, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se Předmět koupě v tomto stavu převzít;

4.2.2 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

5.1. Předmět koupě je veřejně přístupný, proto faktické předání a převzetí Předmětu koupě není nutné.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího vyhotoví a podá Prodávající, a to po uhrazení Kupní ceny. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva nezbytnou součinnost.
- 6.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že od účinnosti této Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
- 6.4. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne pozbytí jeho vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.5. Kupující se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 6.7. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.1.1 Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou;
 - 7.1.2 dojde k zahájení insolvenčního řízení proti Kupujícímu, pokud insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost; nebo
 - 7.1.3 dojde k zahájení exekučního řízení na majetek Kupujícího.
- 7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Prodávající obdrží veškerá vyhotovení Smlouvy, tj. dvě vyhotovení s prostými podpisy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, které bude přiloženo k návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Po uhrazení Kupní ceny v souladu s touto Smlouvou Prodávající předá Kupujícímu jedno vyhotovení Smlouvy s prostými podpisy.
- 8.4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [doplňte prosím] usnesením č. [doplňte prosím].
- 8.7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 4 a byly splněny veškeré podmínky.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta


Bytové družstvo Hracholusky
Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne

Bytové družstvo Hracholusky
Jiří Macháček, místopředseda představenstva

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------|--|-------------------------|----------------------|---------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob, určený výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m² | Označení dílu | |
| 3204/158 | *1) | 67 69 | orná půda | 3204/158 | 58 60 | orná půda | | | 2 | | | | | |
| | | | | 3204/375 | 2 05 | zahrad | | | 2 | 3204/158 | 1 | 2 05 | | |
| | | | | 3204/377 | 9 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 9 | | |
| | | | | 3204/378 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 11 | | |
| | | | | 3204/379 | 2 05 | zahrad | | | 2 | 3204/158 | 1 | 2 05 | | |
| | | | | 3204/381 | 9 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 9 | | |
| | | | | 3204/382 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 11 | | |
| | | | | 3204/383 | 2 06 | zahrad | | | 2 | 3204/158 | 1 | 2 06 | | |
| | | | | 3204/385 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 11 | | |
| | | | | 3204/386 | 10 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 10 | | |
| | | | | 3204/387 | 2 06 | zahrad | | | 2 | 3204/158 | 1 | 2 06 | | |
| | | | | 3204/388 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 11 | | |
| | | | | 3204/389 | 14 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 3204/158 | 1 | 14 | | |
| 3204/368 | | 33 96 | ostat.pl. ostat.komunikace | 3204/368 | 33 13 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | | | | | |
| | | | | 3204/376 | 21 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 3204/368 | 1 | 21 | | |
| | | | | 3204/380 | 20 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 3204/368 | 1 | 20 | | |
| | | | | 3204/384 | 28 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 3204/368 | 1 | 28 | | |
| | | | | 3204/390 | 14 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 3204/368 | 1 | 14 | | |
| | 1 01 | 65 | | | 1 01 | 64 | | | | | | | | |
| *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění | | | | | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista | | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95 | | |
| | Dne: 29.8.2023 Číslo: 472/2023 | | Dne: 31.8.2023 Číslo: 422/2023 | | |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vyhotovitel: GEODÉZIE RODNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem | | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | |  | |
| Číslo plánu: 4278-191/2023 | | Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1792/2023-503 2023.08.31 07:41:49 +02'00' | | | |
| Okres: Litoměřice | | | | | |
| Obec: Roudnice nad Labem | | | | | |
| Kat. území: Roudnice nad Labem | | | | | |
| Mapový list: Libochovice 0-2/22, Libochovice 0-2/24 | | | | | |
| Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |
| obrubníkem | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--------|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|--------|------|-------------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m² | |
| 3204/158 | | 11901 | | 58 60 | | 3204/383 | | 11901 | | 2 06 | |
| 3204/375 | | 11901 | | 2 05 | | 3204/387 | | 11901 | | 2 06 | |
| 3204/379 | | 11901 | | 2 05 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka | Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|-----------|------------|----------------------------|------------|---------|-----------|
| | Y | X | kód kv. | | | Y | X | kód kv. | |
| 1887-1 | 750544.79 | 1004381.43 | 3 | roh domu | 29 | 750545.14 | 1004431.87 | 3 | |
| 1887-4 | 750544.75 | 1004432.25 | 3 | roh domu | 30 | 750540.73 | 1004550.82 | 3 | sl. plotu |
| 1887-7 | 750550.74 | 1004409.86 | 3 | roh domu | 33 | 750557.65 | 1004459.31 | 3 | |
| 1887-8 | 750550.73 | 1004460.66 | 3 | roh domu | 35 | 750551.22 | 1004460.56 | 3 | |
| 1887-10 | 750567.52 | 1004478.28 | 3 | roh domu | 36 | 750551.31 | 1004461.03 | 3 | |
| 1887-89 | 750573.48 | 1004506.71 | 3 | roh domu | 43 | 750567.89 | 1004477.93 | 3 | |
| 1887-110 | 750559.88 | 1004530.78 | 3 | roh domu | 45 | 750567.98 | 1004478.19 | 3 | sl. plotu |
| 1887-111 | 750565.86 | 1004559.19 | 3 | roh domu | 47 | 750574.55 | 1004476.95 | 3 | sl. plotu |
| 4021-9 | 750522.32 | 1004453.13 | 3 | | 49 | 750580.38 | 1004505.40 | 3 | |
| 4021-10 | 750522.11 | 1004451.03 | 3 | | 51 | 750557.01 | 1004510.50 | 3 | |
| 4021-44 | 750521.57 | 1004400.00 | 3 | | 53 | 750573.91 | 1004507.11 | 3 | |
| 4021-45 | 750521.99 | 1004402.06 | 3 | | 55 | 750573.86 | 1004506.72 | 3 | sl. plotu |
| 4021-96 | 750541.17 | 1004497.58 | 3 | | 59 | 750566.84 | 1004529.44 | 3 | |
| 4021-97 | 750541.71 | 1004499.69 | 3 | | 61 | 750549.37 | 1004563.16 | 3 | |
| 4021-126 | 750540.00 | 1004547.26 | 3 | | 67 | 750543.28 | 1004533.92 | 3 | |
| 1 | 750528.32 | 1004384.52 | 3 | | 69 | 750550.93 | 1004481.42 | 3 | |
| 2 | 750553.77 | 1004495.01 | 3 | | 71 | 750534.32 | 1004464.56 | 3 | |
| 3 | 750566.47 | 1004559.17 | 3 | | | | | | |
| 4 | 750554.21 | 1004497.13 | 3 | | | | | | |
| 5 | 750566.57 | 1004559.66 | 3 | | | | | | |
| 6 | 750572.83 | 1004557.85 | 3 | sl. plotu | | | | | |
| 8 | 750560.51 | 1004530.77 | 3 | | | | | | |
| 9 | 750551.72 | 1004380.10 | 3 | sl. plotu | | | | | |
| 10 | 750560.42 | 1004530.31 | 3 | | | | | | |
| 11 | 750554.72 | 1004394.28 | 3 | sl. plotu | | | | | |
| 12 | 750546.56 | 1004549.65 | 3 | | | | | | |
| 13 | 750557.67 | 1004408.50 | 3 | sl. plotu | | | | | |
| 14 | 750546.12 | 1004547.57 | 3 | | | | | | |
| 15 | 750531.49 | 1004451.13 | 3 | | | | | | |
| 16 | 750531.06 | 1004449.04 | 3 | | | | | | |
| 17 | 750534.33 | 1004413.73 | 3 | | | | | | |
| 18 | 750545.24 | 1004432.15 | 3 | | | | | | |
| 20 | 750551.23 | 1004409.76 | 3 | | | | | | |
| 21 | 750551.32 | 1004410.22 | 3 | | | | | | |
| 22 | 750545.28 | 1004381.34 | 3 | | | | | | |
| 23 | 750528.18 | 1004435.37 | 3 | | | | | | |
| 24 | 750545.19 | 1004380.87 | 3 | | | | | | |
| 25 | 750531.12 | 1004398.15 | 3 | | | | | | |
| 26 | 750531.55 | 1004400.22 | 3 | | | | | | |
| 27 | 750551.72 | 1004430.89 | 3 | sl. plotu | | | | | |

1335 ©

3204/1

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE A O SMLouvě BUDOUcí KUPNÍ

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Bytové družstvo Hracholusky

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048
zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Bytové družstvo**“)

(Město a Bytové družstvo společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany spolu dne 14. 6. 2002 uzavřely smlouvu o sdružení za účelem výstavby 4 bytových domů na pozemku p. č. 3204/158 v k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Smlouva o sdružení**“). Na základě této smlouvy o sdružení Město poskytlo pozemek uvedený v předchozí větě a investiční dotaci. Družstvo poskytlo finanční vklad.
2. Na základě smlouvy o sdružení byly vybudovány následující bytové domy:
 - 2.1. stavba č. p. 2716 umístěná na pozemku p. č. 3204/198;
 - 2.2. stavba č. p. 2717 umístěná na pozemku p. č. 3204/197;
 - 2.3. stavba č. p. 2718 umístěná na pozemku p. č. 3204/196; a
 - 2.4. stavba č. p. 2719 umístěná na pozemku p. č. 3204/195;to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 6724 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Stavby**“). Po uzavření této Smlouvy dojde mezi Smluvními stranami k uzavření smlouvy o převodu nemovitostí, na základě které budou převedeny pozemky, na kterých jsou Stavby umístěny, na Bytové družstvo, a ty se tak stanou součástí těchto pozemků. Pro účely této Smlouvy se proto za Stavby budou považovat též pozemky, jejich součástí se Stavby stanou. V budoucích smlouvách, které budou uzavřeny na základě této Smlouvy, již Smluvní strany proto Stavby označují tak, jak budou označeny po sloučení s pozemky.
3. Stavby jsou ve spoluvlastnictví Smluvních stran. Podíl o velikosti id. 51/100 vlastní Město, podíl o velikosti id. 49/100 Bytové družstvo.
4. V souvislosti s plánovaným převodem spoluvlastnického podílu Města ke Stavbám na Bytové družstvo má Město zájem na tom, aby mohlo i po převodu užívat následující bytové jednotky umístěné ve Stavbách:

- 4.1. byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2716;
 - 4.2. byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2717;
 - 4.3. byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2718;
 - 4.4. byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2719;
- (společně dále jen „**Byty**“).
5. Za tím účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, která se skládá ze:
- 5.1. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle čl. II. této Smlouvy;
a
 - 5.2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle čl. III. této Smlouvy
- (společně dále jen „**Dílčí smlouvy**“).

II. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dílčí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene požívacího práva k bytu dle ust. § 1285 Občanského zákoníku.
- 1.2. Bytové družstvo (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí povinný**“) a Město (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí oprávněný**“) se zavazují, že po splnění podmínky dle odst. 2.1. této Dílčí smlouvy, na výzvu Města, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene požívacího práva k bytu, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení požívacího práva k Bytům ve prospěch Budoucího oprávněného (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 1.3. Vzor Budoucí smlouvy, jenž obsahuje náležitosti Budoucí smlouvy, na kterých se Smluvní strany shodly, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V případě, že se Stavby stanou po uzavření této Smlouvy součástí pozemků, na kterých jsou umístěny, Smluvní strany Budoucí smlouvu upraví tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí.

2. Ostatní ujednání

- 2.1. Právo vyzvat k uzavření Budoucí smlouvy má Budoucí oprávněný, a to nejpozději do 12 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu výlučného vlastnického práva Bytového družstva ke Stavbám u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 2.2. Povinnost uzavřít Budoucí smlouvu dospěje Smluvním stranám nejpozději třicátého dne od doručení výzvy Města Bytovému družstvu.

III. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Pro případ, že Byty budou na základě rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeny nově jako bytové jednotky ve smyslu ust. § 1159 Občanského zákoníku za účelem převodu jednotek do vlastnictví dosavadních členů Bytového družstva, mají Smluvní strany zájem na tom, aby vlastnické právo k jednotkám odpovídajícím Bytům bylo převedeno na Město.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Bytové družstvo (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí prodávající**“) a Město (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí kupující**“) se dohodli na uzavření této Dílčí smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Předmětem koupě budou bytové jednotky odpovídající Bytům (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Předmět koupě**“).
- 2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po splnění podmínek dle odst. 3.1. nebo 3.2. této Dílčí Smlouvy, na výzvu Budoucího kupujícího, uzavře s Budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu koupě na Budoucího kupujícího (pro účely této Dílčí smlouvy dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 2.3. Vzor Budoucí smlouvy, jenž obsahuje náležitosti Budoucí smlouvy, na kterých se Budoucí prodávající a Budoucí kupující shodli, tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Jako předmět koupě v odst. 1.1. Budoucí smlouvy Smluvní strany doplní bytové jednotky odpovídající Bytům dle právního jednání, kterým došlo k rozdělení na jednotky. Pokud bude s ohledem na odst. 3.2. této Dílčí smlouvy uzavírána dílčí Budoucí smlouva, jako Předmět koupě Smluvní strany doplní bytové jednotky odpovídající Bytům ve Stavbách, ke kterým se dílčí Budoucí smlouva uzavírá, jako kupní cena však bude vždy uvedena částka ve výši 1,- Kč.

3. Ostatní ujednání

- 3.1. Právo vyzvat k uzavření Budoucí smlouvy má Budoucí kupující poté, co nastanou následující skutečnosti:
- 3.1.1. rozdělení vlastnického práva ke Stavbám, v nichž jsou umístěny Byty, na vlastnické právo k jednotkám, způsobem dle ust. § 1164 nebo ust. § 1165 Občanského zákoníku;
- 3.1.2. proběhne první převod vlastnického práva k jakékoliv z takto vzniklých jednotek na osobu rozdílnou od Bytového družstva; a
- 3.1.3. žádný z Bytů nebude pronajat třetí osobě.
- a to nejpozději do 12 měsíců od okamžiku, kdy budou splněny všechny tyto podmínky zároveň.
- 3.2. V případě, že ke splnění podmínek pro uplatnění výzvy k uzavření Budoucí smlouvy dle odst. 3.1. této Dílčí smlouvy nedojde zároveň ve vztahu ke všem Stavbám, ve kterých jsou umístěny Byty, tak platí, že:
- 3.2.1. Budoucímu kupujícímu vždy vzniká právo vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření samostatné dílčí Budoucí smlouvy, kterou bude převedena jednotka odpovídající Bytu ve Stavbě, u níž byly splněny podmínky pro vznik práva vyzvat k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozího odstavce;

- 3.2.2. právo vyzvat k uzavření dalších dílčích Budoucích smluv ve vztahu ke zbývajícím jednotkám odpovídajícím Bytům v dalších Stavbách, má Budoucí kupující nejpozději do 12 měsíců od splnění podmínek dle odst. 3.1. této Dílčí smlouvy ve vztahu k příslušné Stavbě;
- 3.2.3. je možné spojit několik dílčích Budoucích smluv do jedné, pokud budou pro každou dílčí Budoucí smlouvu splněny podmínky dle odst. 3.2.1. a 3.2.2. této Dílčí smlouvy.
- 3.3. Povinnost uzavřít Budoucí smlouvu nebo dílčí Budoucí smlouvu dospěje Budoucímu prodávajícímu nejpozději třicátého dne od doručení výzvy Budoucího kupujícího k uzavření Budoucí smlouvy nebo dílčí Budoucí smlouvy.
- 3.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že nebude zatěžovat Byty nebo bytové jednotky odpovídající Bytům jinými právy, byť jen obligačními, bez výslovného souhlasu Budoucího kupujícího.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Bytové družstvo prohlašuje, že je seznámeno se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bytové družstvo dále prohlašuje, že je seznámeno se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajícího obsahu Smlouvy.
5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [doplňte prosím] usnesením č. [doplňte prosím].
7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy, včetně budoucích smluv dle Dílčích smluv, rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 5 a byly splněny podmínky dle ust. § 751 a § 752 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

-----Podpisy jsou uvedeny na následující straně-----

Přílohy: Příloha č. 1 – Vzor budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 – Vzor budoucí smlouvy kupní

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Bytové družstvo Hracholusky
Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne

Bytové družstvo Hracholusky
Jiří Macháček, místopředseda představenstva

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 1285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Bytové družstvo Hracholusky

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048
zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem,
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- 1.1.1 pozemek p. č. 3204/198, jehož součástí je stavba č. p. 2716;
- 1.1.2 pozemek p. č. 3204/197, jehož součástí je stavba č. p. 2717;
- 1.1.3 pozemek p. č. 3204/196, jehož součástí je stavba č. p. 2718; a
- 1.1.4 pozemek p. č. 3204/195, jehož součástí je stavba č. p. 2719;

to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem (společně dále jen „**Služebná věc**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Povinný, jako vlastník Služebné věci, touto Smlouvou zatěžuje Služebnou věc služebností požívacího práva dle ust. § 1285 a násl. Občanského zákoníku, ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a za podmínek této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2. Služebnost se sjednává jako osobní služebnost ve prospěch Oprávněného.
- 2.3. Služebnost se sjednává bezúplatně.

3. ROZSAH OPRAVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Oprávněný je oprávněn na základě Služebnosti užívat a požívat pouze následující vymezené prostory ve Služebné věci:
 - 3.1.1 byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2716
 - 3.1.2 byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2717
 - 3.1.3 byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2718
 - 3.1.4 byt č. 3, o velikosti 30,89 m², o dispozici 1 + kk, v 1. NP budovy č. p. 2719(společně dále jen „**Byty**“).

- 3.2. Společně s Byty je Oprávněný oprávněn užívat a požívat též společné části Služebné věci a společná zařízení, kterými se rozumí prostory a zařízení uvedené v nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich správu a užívání zajišťuje Povinný ve vztahu ke všem uživatelům bytů ve Služebné věci. K užívání a požívání společných částí a společných zařízení bude mít Oprávněný vždy stejné právo, jako uživatelé ostatních bytů ve Služebné věci.

4. SLUŽBY A PLATBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTŮ

- 4.1. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním Bytů následující služby:
- 4.1.1 dodávku pitné vody;
 - 4.1.2 stočné;
- (dále jen „**Služby**“).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada záloh na Služby, jejich vyúčtování a úhrada případného nedoplatku či přeplatku bude probíhat stejným způsobem jako by Oprávněný byl člen Povinného.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Povinný je povinen zajistit:
- 5.1.1 Oprávněnému nerušený výkon jeho Služebnosti ve sjednaném rozsahu, zejm. Byty nepronajímat dalším osobám;
 - 5.1.2 údržbu společných částí dle odst. 3.2. této Smlouvy; a
 - 5.1.3 údržbu Bytů nad rámec běžné údržby a opravy nad rámec drobných oprav.
- 5.2. Oprávněný má právo Byty pronajmout svým jménem třetím osobám za účelem uspokojování jejich bytových potřeb, vybírat sjednané nájemné a vykonávat veškerá práva pronajímatele ve vztahu k nájemci, příp. podnájemci.
- 5.3. Oprávněný je povinen
- 5.3.1 Byty užívat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny, tj. zajišťování bytových potřeb;
 - 5.3.2 dodržovat předpisy o požární ochraně a domovní řád vydaný Povinným;
 - 5.3.3 o Byty pečovat, udržovat je v řádném a čistém stavu, chránit je před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy;
 - 5.3.4 udržovat čistotu a pořádek ve společných částech Služebné věci.
- 5.4. Oprávněný je dále povinen po předchozí písemné výzvě umožnit Povinnému nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo Služebné věci jako celku, byla provedena kontrola stavu Bytů, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných Povinným, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Bytu a jedná se o společné části nebo zařízení Služebné věci. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 5.5. Oprávněný je povinen sdělit Povinnému počet osob užívajících jednotlivé Byty a vyzoomět jej o případných změnách.
- 5.6. Oprávněný nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Bytech bez souhlasu Povinného, a to ani na svůj náklad.

6. DOBA TRVÁNÍ

- 6.1. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2. Služebnost zanikne v okamžiku, kdy se Oprávněný stane výlučným vlastníkem Bytů. Smluvní strany si v takovém případě poskytnou součinnost nutnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
- 6.3. Služebnost dále zaniká v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Služebnost se zřizuje v souladu s Občanským zákoníkem vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této Smlouvy vyhotoví a podá Oprávněný. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.3. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis Služebnosti ke Služebné věci ve prospěch Oprávněného.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Povinný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Oprávněný je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Povinný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Oprávněný je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 8.4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [doplňte prosím] usnesením č. [doplňte prosím].

- 8.7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 5 a byly splněny podmínky dle ust. § 752 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Bytové družstvo Hracholusky
Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne

Bytové družstvo Hracholusky
Jiří Macháček, místopředseda představenstva

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

a

Bytové družstvo Hracholusky

IČO 26472686

se sídlem Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. Dr 1048
zastoupené Ing. Martinem Krejčím, předsedou představenstva, a Jiřím Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících jednotek vymezených podle Občanského zákoníku:
- 1.1.1 jednotka č. [doplňte], vymezená na pozemku p. č. 3204/198, jehož součástí je budova č. p. 2716;
 - 1.1.2 jednotka č. [doplňte], vymezená na pozemku p. č. 3204/197, jehož součástí je budova č. p. 2717;
 - 1.1.3 jednotka č. [doplňte], vymezená na pozemku p. č. 3204/196, jehož součástí je budova č. p. 2718;
 - 1.1.4 jednotka č. [doplňte], vymezená na pozemku p. č. 3204/195, jehož součástí je budova č. p. 2719;
- to vše v k. ú. a obci Roudnice nad Labem.
- 1.2. Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou jednotky uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy (dále společně jen „**Předmět koupě**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Proávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Předmět koupě Kupujícímu se všemi součástmi, příslušenstvím, a právy a povinnostmi, a umožnit mu k Předmětu koupě nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Proávajícímu za něj kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupující se zavazuje Proávajícímu zaplatit za prodej Předmětu koupě kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy jedna koruna česká) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla určena Smluvními stranami s ohledem na předchozí jednání Smluvních stran.

- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího, který mu Prodávající za tím účelem sdělí, a to do 14 dnů od zápisu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1.1 ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání, směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.2 na Předmětu koupě nevážnou žádné právní závady, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a dluhy, s výjimkou služebnosti požívacího práva ve prospěch Kupujícího;
- 4.1.3 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4 neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu koupě, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu koupě, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo Smluvním stranám nakládat s Předmětem koupě určitým způsobem nebo všeobecně;
- 4.1.5 vůči němu není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti); a
- 4.1.6 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že:

- 4.2.1 stav Předmětu koupě mu je znám, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se Předmět koupě v tomto stavu převzít;
- 4.2.2 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1. Kupující již Předmět koupě užívá na základě služebnosti požívacího práva, proto faktické předání a převzetí Předmětu koupě není nutné.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího vyhotoví a podá Kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva nezbytnou součinnost.
- 6.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že od účinnosti této Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

- 6.4. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé do dne pozbytí jeho vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.5. Kupující se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky ve vztahu k Předmětu koupě vzniklé ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 6.7. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit:
- 7.1.1 pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v odst. 1.1. nebo 4.1. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí;
- 7.1.2 pokud Prodávající neposkytne součinnost dle odst. 6.6. této Smlouvy.
- 7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 8.4. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [doplňte prosím] usnesením č. [doplňte prosím].
- 8.7. Bytové družstvo prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy rozhodla členská schůze Bytového družstva Hracholusky na své schůzi dne 25. 4. 2024 usnesením č. 5 a byly splněny podmínky dle ust. § 751 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Bytové družstvo Hracholusky
Ing. Martin Krejčí, předseda představenstva

V Roudnici nad Labem dne

Bytové družstvo Hracholusky
Jiří Macháček, místopředseda představenstva



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 19. 6. 2024

Předmět jednání: Odkoupení pozemku parc.č. 1682/9 v k.ú. Roudnice n.L.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města přijalo dne 14. 4. 2021 usnesení č. 30/2021/ZM, kterým rozhodlo o odkoupení části pozemku parc.č. 1682/1, nyní po rozdělení pozemku na základě GP se jedná o pozemek parc.č. 1682/9 o výměře 2.053 m², v k.ú. Roudnice nad Labem od Podřipské nemocnice s poliklinikou Roudnice n. L., s.r.o. Vlastníkem pozemku parc.č. 1682/9 je nyní Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 25443801, Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1. Jedná se o pozemek kolem bývalé kotelny, kde v současné době probíhá přestavba pro jednotku dobrovolných hasičů města.

Usnesení č. 30/2021/ZM ze dne 14. 4. 2021:

Zastupitelstvo města částečně revokuje své usnesení č. 20/2020/ZM ze dne 6. 5. 2020 a rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 1682/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle GP č. 3717-19/2021 pozemku parc. č. 1682/9) o výměře 2053 m² od společnosti Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n. L., s.r.o., IČ: 254 43 801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za cenu 125,- Kč/m². Při prodeji bude zajištěno zrušení zástavního práva váznoucí na předmětu koupě.

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnutí o zřízení služebnosti cesty a schvaluje o jeho bezúplatném zřízení na části pozemku parc. č. 1682/1 (dle GP č. 3717-19/2021 pozemku parc. č. 1682/9) v rozsahu dle GP ve prospěch budoucího oprávněného společnosti Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n. L., s.r.o., IČ: 254 43 801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako vlastníka pozemku parc. č. 1682/1 a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

Odkoupení pozemku dle výše uvedeného usnesení dosud neproběhlo, neboť Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. nedořešila s bankou zrušení zástavního práva váznoucího na pozemku parc.č. 1682/9.

Zároveň s odkoupením by byla zřízena služebnost cesty ve prospěch Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. k zachování možnosti průjezdu do areálu nemocnice. V GP vyznačena plocha břemene jako šrafovaná plocha. Jedná se o stávající průjezdnou komunikaci.

Původně byla domluvena kupní cena ve výši 125,- Kč/m² (cena za pozemek by činila celkem 256.625,- Kč).

Vedení Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. však při jednání v dubnu 2024 vzneslo požadavek na zvýšení kupní ceny.

Město navrhuje zvýšení kupní ceny na **250,- Kč/m²**, celková cena pozemku by činila 513.250,- Kč s čímž Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. souhlasí.

Jelikož v současné době je pozemek parc.č. 1682/1 v k.ú. Roudnice nad Labem zatížen zástavním právem bude před odkoupením zajištěn výmaz zástavního práva ze strany Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.

Odkoupení pozemku parc.č. 1682/9 a zřízení služebnosti bude projednáno v radě města dne 12. 6. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 30/2021/ZM ze dne 14. 4. 2021 a rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 1682/9 v k.ú. Roudnice nad Labem od Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 25443801, Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1 po zrušení zástavního práva, které na pozemku vázne, za cenu 250,- Kč/m².

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnutí o zřízení služebnosti cesty a schvaluje její bezúplatné zřízení na pozemku parc.č. 1682/9 v rozsahu dle GP č. 3717-19/2021 ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 25443801, Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1 jako vlastníka pozemku parc.č. 1682/1 a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

Přílohy:

mapa KN

GP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosaďadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|--|----------------------------|-------------|--|------------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpós. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Zpósob využití | | ha | m ² | Zpósob využití | Zpósob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | | | | |
| 1682/1 | | | | | | | | | | 1682/1 | | 7936 | | | |

Oprávněný: dle právních listin

Druh věcného břemene: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|---------------|
| 4-26 | 749898.04 | 1004560.03 | 3 | nastřel. hřeb |
| 4-28 | 749931.62 | 1004546.46 | 3 | sloupek plotu |
| 560-17 | 749870.55 | 1004508.26 | 3 | zeď |
| 560-18 | 749899.05 | 1004489.05 | 3 | zeď |
| 5035-75 | 749946.87 | 1004439.13 | 3 | plot |
| 5035-123 | 749840.16 | 1004474.52 | 3 | plot |
| 1 | 749905.73 | 1004484.54 | 3 | sloupek plotu |
| 2 | 749867.57 | 1004515.02 | 3 | sloupek plotu |
| 3 | 749919.11 | 1004503.91 | 3 | sloupek plotu |
| 4 | 749934.58 | 1004525.64 | 3 | sloupek plotu |
| 5 | 749933.70 | 1004531.80 | 3 | |
| 6 | 749880.28 | 1004506.33 | 3 | obrubník |
| 8 | 749915.02 | 1004505.95 | 3 | |
| 9 | 749878.13 | 1004503.15 | 3 | zeď |

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku a

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **GEODÉZIE ROUDNICE**
Pavel Kalista
Mánesova 1698
413 01 Roudnice nad Labem

Číslo plánu: 3717-19/2021

Okres: *Litoměřice*

Obec: *Roudnice nad Labem*

Kot. území: *Roudnice nad Labem*Mapový list: *Mělník 9-2/13*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

sloupkem plotu, zdí, obrubníkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jiří Kalista*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 570/95

Dag: 26.3.2021 Číslo: 222/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Litoměřice
Bc. Monika Cermanová
591/2021-506
2021.04.01 07:11:02 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jiří Kalista*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 570/95

Dne: 1.4.2021 Číslo: 191/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 19. 6. 2024

Předmět jednání: Odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice n. L.

Odůvodnění:

Usnesením č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024 vyjádřilo zastupitelstvo města zájem o pozemek parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož prodej městu nabídl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111.

Jedná se o pozemek za garážemi ve Švermově ulici, který je součástí zeleně.

Usnesení č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024:

Zastupitelstvo města má zájem o pozemek parc. č. 3917/152 v k. ú. Roudnice nad Labem. Konečné rozhodnutí ve věci odkoupení pozemku proběhne po předložení podmínek převodu a ceny.

V souladu s usnesením č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024 bylo požádáno o sdělení podmínek převodu a kupní ceny.

Kupní cena pozemku činí 33.710,- Kč. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem bude o přímém prodeji pozemku rozhodovat Komise pro nakládání s majetkem státu.

Usnesení RM č. 158/2024 ze dne 3. 4. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnut o odkoupení pozemku parc. č. 3917/152 v k. ú. Roudnice nad Labem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, za cenu 33.710,- Kč do majetku města.

Usnesení č. 31/2024/ZM ze dne 24. 4. 2024:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc. č. 3917/152 v k. ú. Roudnice nad Labem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, za cenu 33.710,- Kč do majetku města.

Zastupitelstvo města již o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem rozhodlo, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových však žádá, aby v usnesení bylo uvedené i číslo kupní smlouvy a zastupitelstvo schválilo její uzavření.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 31/2024/ZM ze dne 24. 4. 2024 a rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, za cenu 33.710,- Kč do majetku města a schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 3025/2024.

Přílohy:

smlouva

mapa

**Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib
za období 2024****IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem**
Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem**Identifikátor případu:** MURLX00NLOGP
Identifikátor dokladu: MURLX00NLRPV**Agendové číslo:** DS202400298
Značka: DS202400298/P1**Druh veřejného výdaje:** Kupní smlouva č. 3025/2024 - pozemek parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem**Věcný popis výdaje:**

| Typ | NS | Název položky | Klasifikace | Množství | Částka |
|-----|----|---------------|-------------|----------|--------|
|-----|----|---------------|-------------|----------|--------|

Financování případu:

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------|-------------|--|--------------------------|
| Celkem za případ | Částka v CZK: 0,00 | | | | Částka v měně: 33 710,00 |
| z toho období 2024 | Částka v CZK: 0,00 | Měna: CZK | Kurz: 1,000 | | Částka v měně: 0,00 |

Popis operace: Kupní smlouva - poz. p.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem**Dodavatel - věřitel** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
podle § 13 odst. 7: Rašínovo nábřeží 390/42
Praha
12800**IČO:** 69797111
DIČ:**Částka v Kč:** 0**Stanovený celkový limit výdajů případu:**

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------|--------|
| Příkazce operace | Mann Robert | 00.00.0000 | |
| | | Datum podpisu | Podpis |
| Správce rozpočtu | Vyskočilová Lenka | 00.00.0000 | |
| | | Datum podpisu | Podpis |
| Předkládající odbor | Mann Robert | 00.00.0000 | |
| | | Datum podpisu | Podpis |



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Právník města

Čapková Jana

00.00.0000

Datum podpisu Podpis

Ekonomický odbor

Popelková Dana Ing.

00.00.0000

Datum podpisu Podpis

OSPŘ

Grunt Tomáš Bc.

00.00.0000

Datum podpisu Podpis

Tajemník

Chaloupka Pavel Mgr.

00.00.0000

Datum podpisu Podpis

Elektronický podpis: 6.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tomáš Grunt
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.10.2024 08:57 +02:00

Elektronický podpis: 6.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zdeňka Marincová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 2.7.2024 08:24 +02:00

Elektronický podpis: 5.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Robert Mann
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.9.2024 09:56 +02:00

Elektronický podpis: 5.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vojtěch Vávra
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.10.2024 11:18 +02:00

Elektronický podpis: 6.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Dana Popelková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.5.2025 08:12 +02:00



3919/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3025/2024-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“),

a

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. František Padělek, starosta,
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334,

(dále jen „**kupující**“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 3025/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 3917/152**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 33.710,00 Kč (slovy: třicettřítisícsetdesetdesetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4092400166, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
4. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

v převáděném majetku se **nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;

Územní plán

dle platné územně plánovací dokumentace se převáděný majetek nachází v ploše dopravní infrastruktury silniční (DI-S) v zastavěném území.

2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Proávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravoimocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Proávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- *doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

V Litoměřicích dne

V Roudnici nad Labem dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. František Padělek
starosta



3919/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3025/2024-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. 3025/2024, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela č. 3917/152**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva č. 3025/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Města Roudnice nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne
Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. František Padělek
starosta

