

# Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Směna pozemků Státní pozemkový úřad

## Odůvodnění:

V rámci záměru města obnovy části staré tzv. Doksanské cesty v k.ú. Roudnice nad Labem proběhla jednání se Státním pozemkovým úřadem (SPU) v Teplicích o možnosti a podmínkách získání pozemků, tvořících tuto starou poutní cestu spojující Kostely Narození Panny Marie v Doksanech a v Roudnici nad Labem, do majetku města.

Vzhledem k tomu, že pozemky se nenacházejí v zastavěném ani zastavitelném území, není možné uvažovat o bezúplatném ani úplatném převodu dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Zůstává tak možnost směny zemědělských pozemků v majetku města za požadované pozemky SPU.

SPU byl zaslán seznam všech pozemků města, které by přicházely do úvahy k možné směně. Tyto pozemky SPU v Teplicích prověřil ve spolupráci s územním pracovištěm v Litoměřicích a zaslal zpět soupis těch pozemků města, které je možné navrhnout do směny. Z těchto pozemků byly na základě jednání rady města vyřazeny dva pozemky o celkové výměře 8.438 m<sup>2</sup>, které by bylo možné v budoucnu využít pro případné jiné směny pozemků.

V případě směny pozemků SPU za obecní, je stanoven poměr součtu výměr směňovaných pozemků 1 (SPU) : 1,3 (město).

## Pozemky ke směně:

Město

k.ú.Roudnice nad Labem		k.ú.Podluský	
parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>
3784	627	377/2	4104
3330	4763	137/2	2052
3368/173	262	377/1	1882
3368/167	2493	137/1	1023
3338/64	1197	415	1885
3368/184	114	<b>Celkem</b>	<b>10946</b>
3368/180	1874		
3368/191	487		
3368/187	1164		
3158/4	303		
3162/4	377		
3158/5	213		
3162/5	234		
<b>Celkem</b>	<b>14108</b>		

SPU

k.ú.Roudnice nad Labem	
parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>
4240	3722
3093/18	6921
3072/59	3224
2960/55	1827
<b>Celkem</b>	<b>15694</b>

Celková výměra pozemků SPU je 15.694 m<sup>2</sup>, minimální potřebná výměra pozemků města pro směnu je 20.403 m<sup>2</sup>. Součet výměr pozemků města navrhovaných pro směnu činí 25.054 m<sup>2</sup>.

V případě schválení směny pozemků v tomto rozsahu, dojde ze strany SPU k vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemků SPU a pozemků města. Jestliže hodnota pozemků SPU bude vyšší než hodnota pozemků města, uhradí město tento rozdíl. Z tohoto důvodu je pro směnu pozemků navrhována vyšší výměra. (V případě, že by byla vyšší hodnota pozemků města než hodnota pozemků SPU, k dorovnání ceny ze strany SPU nedojde.)

Pro doplnění informací přikládáme ideovou studii úprav tzv. Doksanské cesty včetně jejího propojení s komunikací U Hřbitova a návrhu nového osazení jednotlivých poutních zastavení u kapliček od Ing.arch. Kavánové - viz příloha.

V tuto chvíli neexistuje jiná možnost získání předmětných pozemků od SPU než směnou za pozemky města.

Usnesení RM č. 151/2025 ze dne 26. 3. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemků města parc. č. 3784, parc. č. 3330, parc. č. 3368/173, parc. č. 3368/167, parc. č. 3338/64, parc. č. 3368/184, parc. č. 3368/180, parc. č. 3368/191, parc. č. 3368/187, parc. č. 3158/4, parc. č. 3162/4, parc. č. 3158/5, parc. č. 3162/5 v k. ú. Roudnice nad Labem a pozemky parc. č. 377/2, parc. č. 137/2, parc. č. 377/1, parc. č. 137/1, parc. č. 415 v k. ú. Podluský za pozemky Státního pozemkového úřadu parc. č. 4240, parc. č. 3093/18, parc. č. 3072/59, parc. č. 2960/55 v k. ú. Roudnice nad Labem.

#### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemků města parc.č. 3784, parc.č. 3330, parc.č. 3368/173, parc.č. 3368/167, parc.č. 3338/64, parc.č. 3368/184, parc.č. 3368/180, parc.č. 3368/191, parc.č. 3368/187, parc.č. 3158/4, parc.č. 3162/4, parc.č. 3158/5, parc.č. 3162/5, v k.ú. Roudnice nad Labem a pozemky parc.č. 377/2, parc.č. 137/2, parc.č. 377/1, parc.č. 137/1, parc.č. 415 v k.ú. Podluský za pozemky Státního pozemkového úřadu parc.č. 4240, parc.č. 3093/18, parc.č. 3072/59, parc.č. 2960/55 v k.ú. Roudnice nad Labem.**

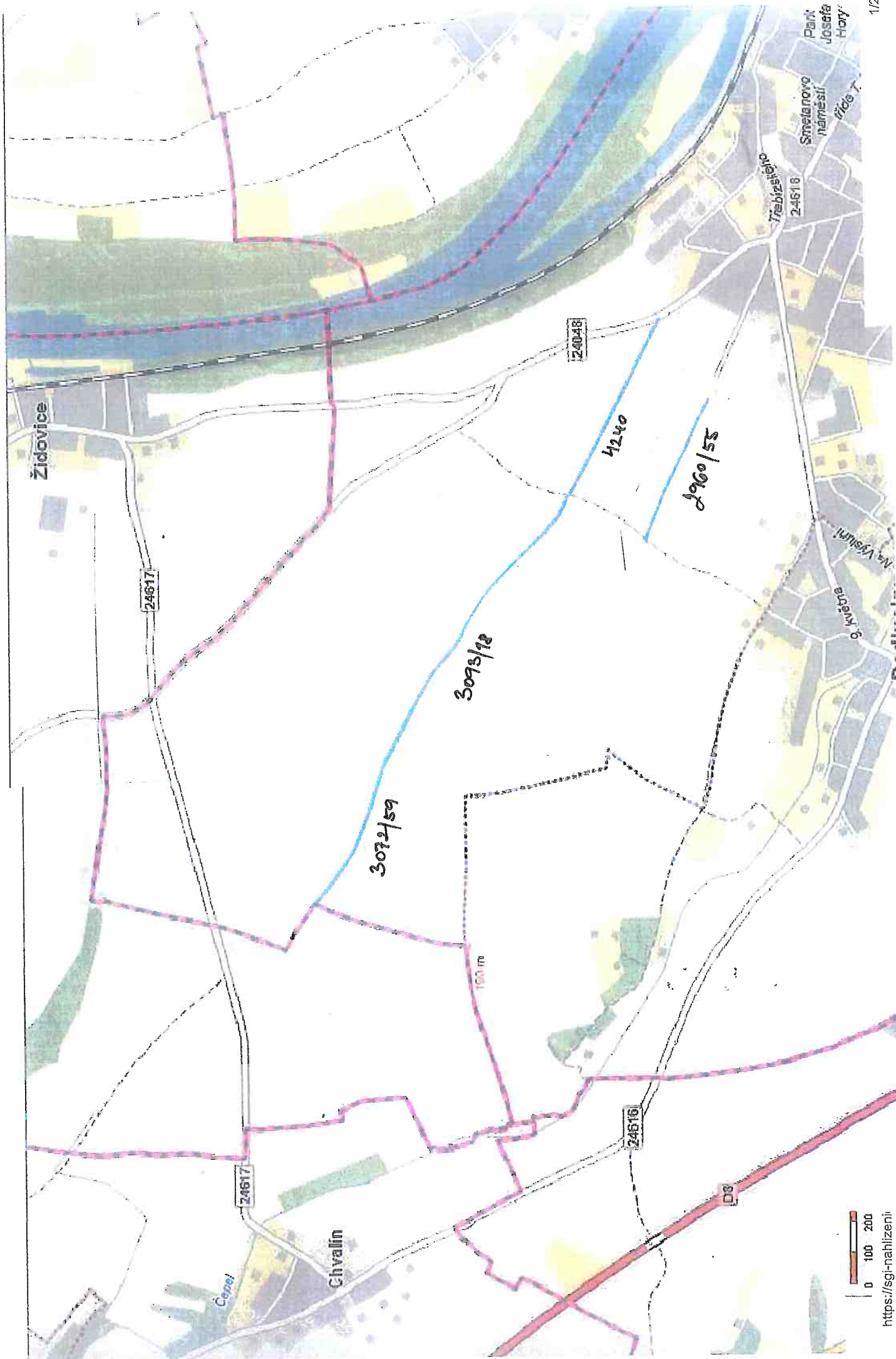
#### **Přílohy:**

Mapové podklady

# POZEMKY STU

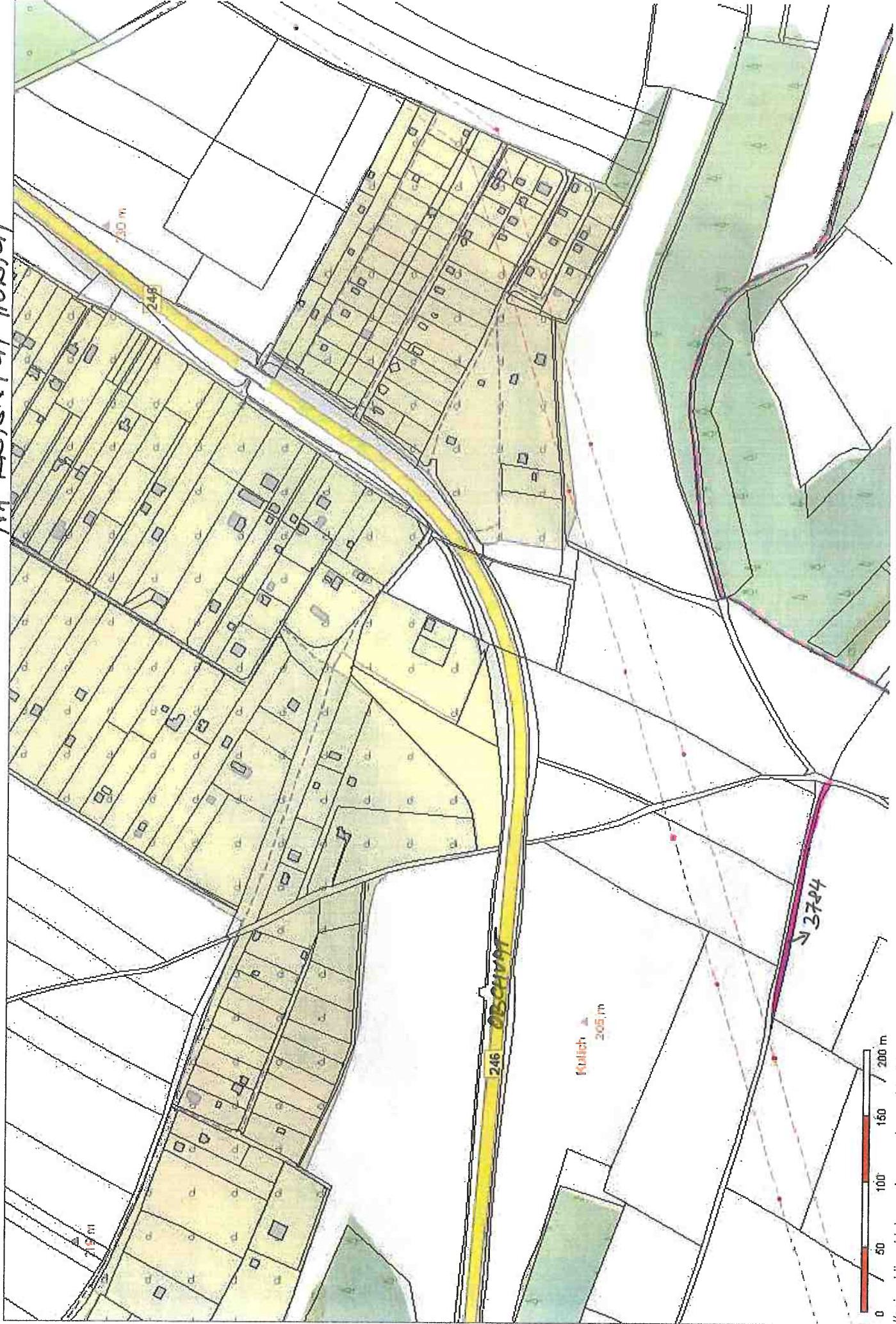
Tisk - 0s :140ms, 2 prvků.

Tisk - 0s :171ms, 2 f



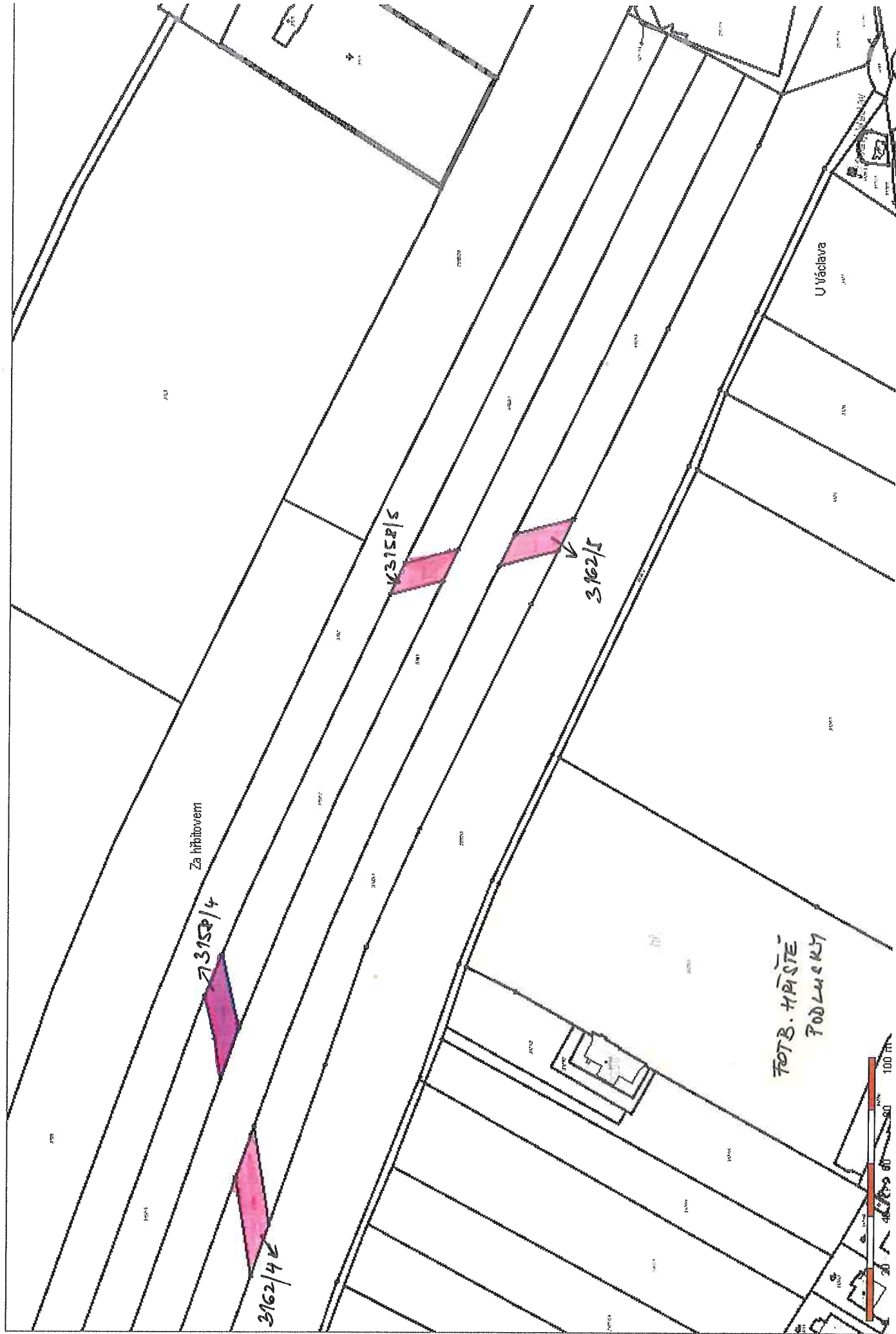


NA KRÁSNÝCH HORÁCH

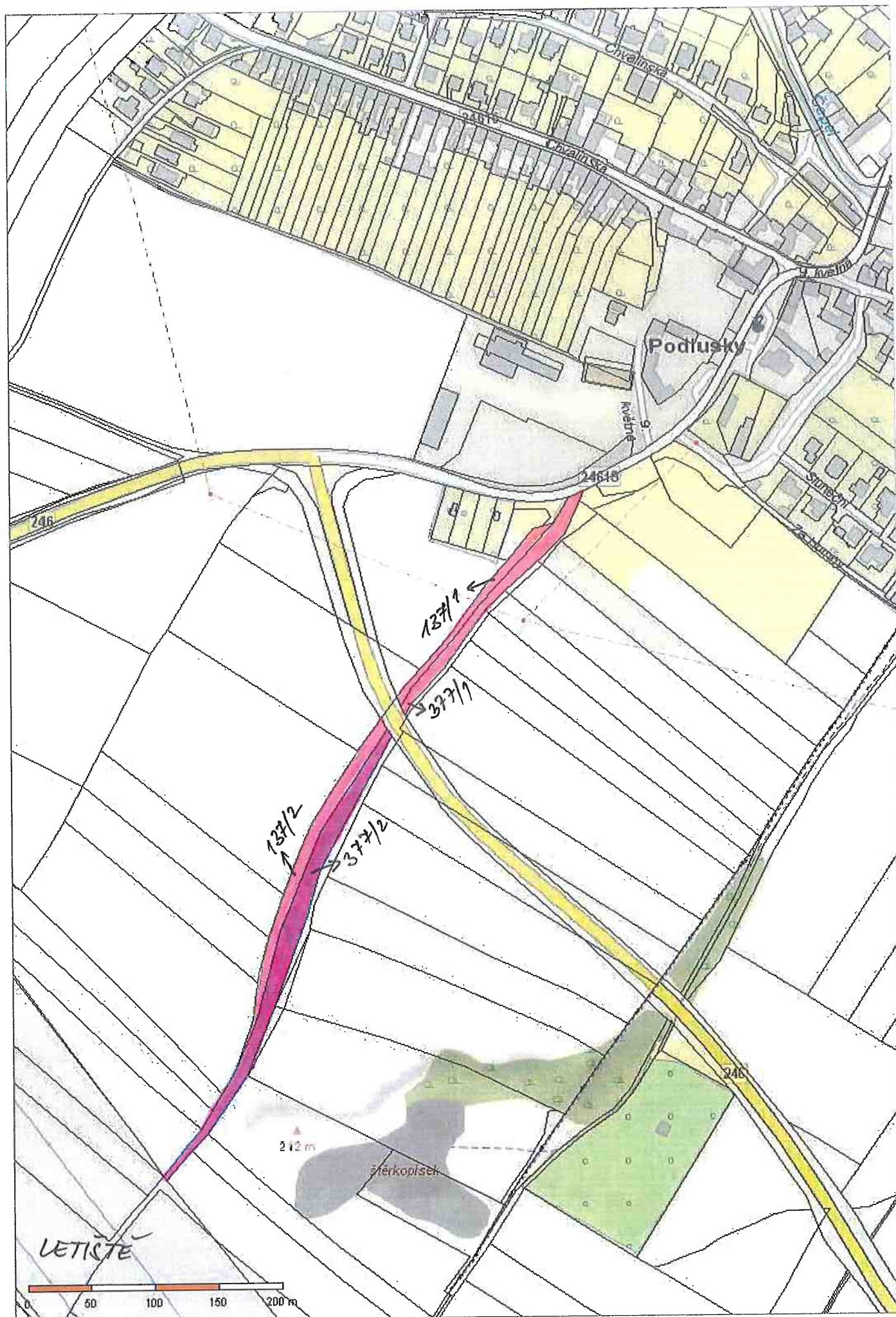




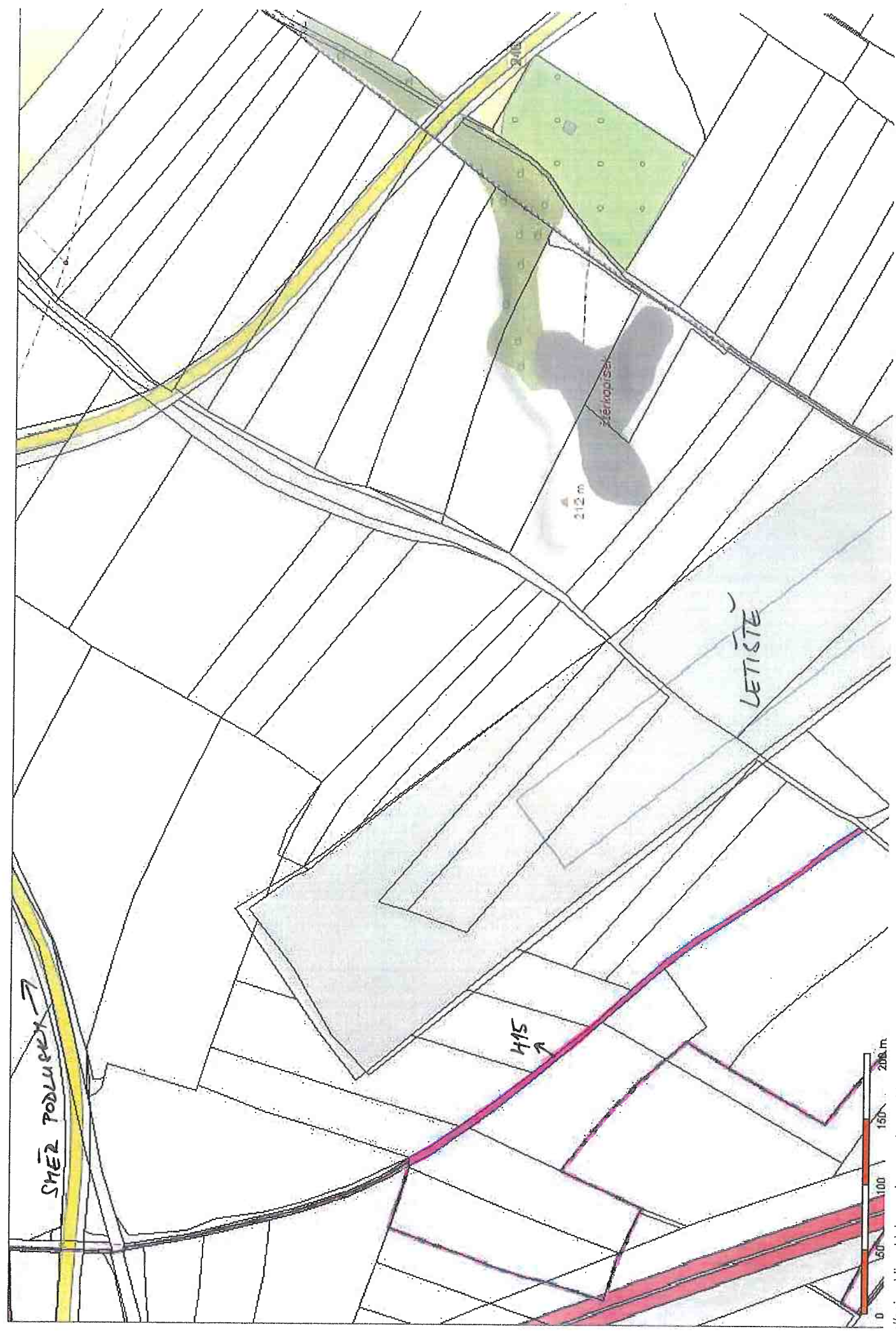














## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení části parc.č. 4116 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Manželé jakožto vlastníci pozemku parc.č. 448, jehož součástí je budova čp. 336 v k.ú. Roudnice nad Labem v zastoupení projektantem Ing. Kováčkem mají zájem o odkoupení části pozemku města parc.č. 4116 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře cca 52 m<sup>2</sup>. Pozemek chtějí využít k rozšíření stavby domu a garáží. Zároveň s rozšířením stavby chtějí i navýšit hmotu stavby – viz přiložené výkresy.

Pozemek parc.č. 4116 je dle územního plánu součástí veřejného prostranství.

K celkovému záměru navrhované výstavby se vyjádřila komise NPÚ, územního pracoviště v Ústí nad Labem, která konstatovala, že návrh úprav budovy čp. 336 je pro ni neakceptovatelný.

Požadovaná část pozemku je veřejným prostranstvím v památkové zóně a případný prodej by znemožnil do budoucna úpravy širší komunikace, popř. chodníku.

Usnesení RM č. 150/2025 ze dne 26. 3. 2025:

Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem do SJM manželů

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 4116 v k.ú. Roudnice nad Labem do SJM manželů**

**Přílohy:**

žádost

mapa

výkresy ze studie přestavby čp. 336

## Mann Robert

---

**Od:** p.kovacik@actyrka.cz  
**Odesláno:** středa 29. ledna 2025 13:45  
**Komu:** Mann Robert  
**Kopie:** casek@polyterm.cz  
**Předmět:** PD Stavební úpravy a přístavba RD Štěpárna 336, Roudnice - záměr o přikoupení části obe  
**Přílohy:** RD Štěpárna\_Roudnice nL\_výkresová\_dokumentace.pdf; TZP RD Štěpárna.docx; Územní pl  
Štěpárna\_ \_Kováčik.pdf

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

**Kategorie:** Červená kategorie

Dobrý den, pane Manne,  
připravuji projektovou dokumentaci na úpravu jednoho starého objektu na pozemku p.č. 448, k.ú. Roudnice n/L. v blízkost  
patřící k vlastníků zámku – viz přiložená historická mapa), které jsem se snažil vysvětlit v situačním výkrese.  
Stavebník by rád od města přikoupil část plochy před domem a garáží – jednak aby dostal od opěrné stěny dostatečnou hlc  
– i s přikoupením pozemku bychom byli mimo část určující charakter památkové zóny (myslím si že tu hranici vytváří hrana  
Rád bych s Vámi za stavebníka probral možnosti a podmínky odkupu části pozemku – jednalo by se o 52m2 z pozemku p.č.  
<https://ikatastr.cz/#kde=50.424473,14.266786,20&info=50.423776,14.267575&mapa=letecka&vrstvy=parcelybudovy>

Zatím jsem tyto podklady poslal panu Kuntovi na odbor památkové péče.

Hezký den a děkuji předem!  
Kopie mailu je na investora.

Ing. Peter Kováčik  
tel.: +420 724 950 999  
e-mail: [p.kovacik@actyrka.cz](mailto:p.kovacik@actyrka.cz)

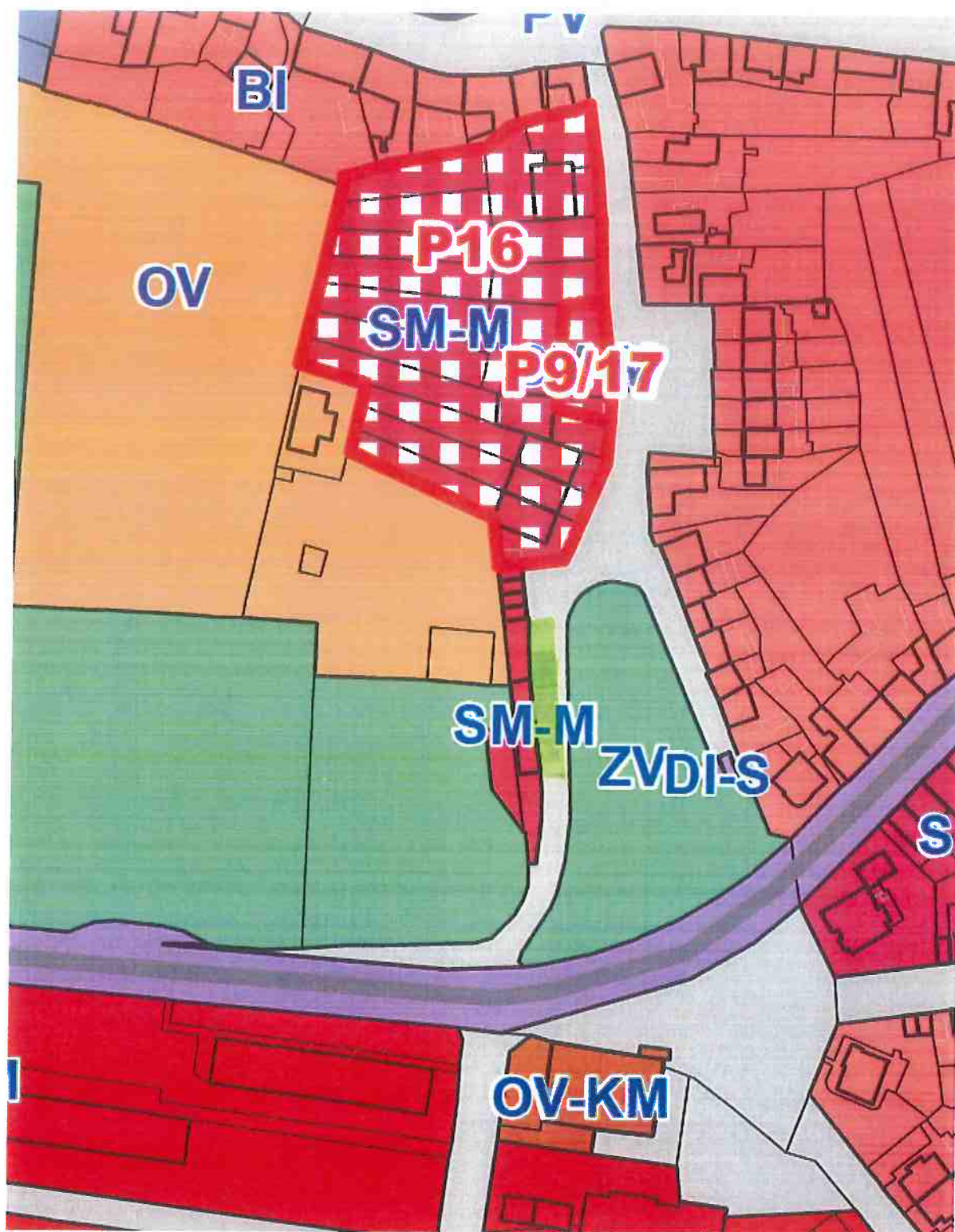
**ačtyřKA**  
architektonické a projekční studio  
[www.actyrka.cz](http://www.actyrka.cz)

Hošťálkova 392/1a  
169 00, Praha 6 - Břevnov  
Česká republika

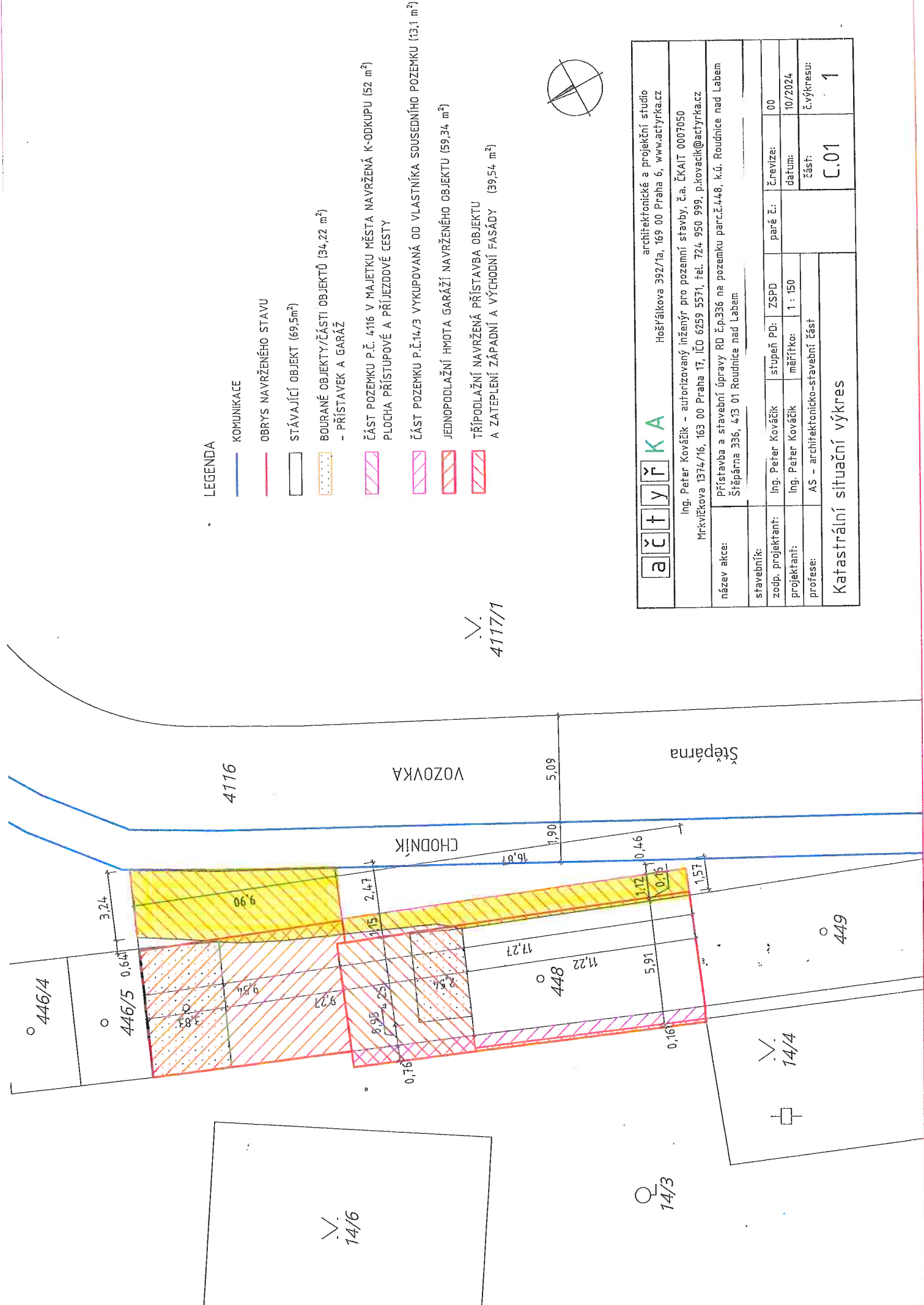


4446









LEGENDA

- KOMUNIKACE
- OBRYŠ NAVRŽENÉHO STAVU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT (69,5m<sup>2</sup>)
- BOURANÉ OBJEKTY/ČÁSTI OBJEKTŮ (34,22 m<sup>2</sup>)  
- PŘÍSTAVEK A GARÁŽ
- ČÁST POZEMKU P.Č. 4116 V MAJETKU MĚSTA NAVRŽENÁ K-ODKUPU (52 m<sup>2</sup>)  
PLOCHA PŘÍSTUPOVÉ A PŘÍJEZDOVÉ CESTY
- ČÁST POZEMKU P.Č.14/3 VYKUPOVANÁ OD VLASTNÍKA SOUSEDNÍHO POZEMKU (13,1 m<sup>2</sup>)
- JEDNOPODLAŽNÍ HMOTA GARÁŽÍ NAVRŽENÉHO OBJEKTU (59,34 m<sup>2</sup>)
- TŘÍPODLAŽNÍ NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU  
A ZATEPLENÍ ZAPADNÍ A VÝCHODNÍ FASÁDY (39,54 m<sup>2</sup>)

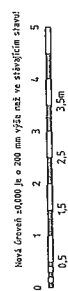
4117/1



ačtyřKA		architektonické a projektční studio Hošířalkova 392/1a, 169 00 Praha 6, www.actyrkacz.cz	
Ing. Peter Kováčik – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. ČKAIT 0007050 Mrkvíčková 1374/16, 163 00 Praha 17, IČO 6259 5571, tel. 724 950 999, p.kovacic@actyrkacz.cz			
název akce:	Přístavba a stavební úpravy RD č.p.336 na pozemku parc.č.448, k.ú. Roudnice nad Labem Štěpárna 336, 413 01 Roudnice nad Labem		
stavebník:			
zodp. projektant:	Ing. Peter Kováčik	stupeň PD: ZSPD	paré č.: 00
projektant:	Ing. Peter Kováčik	měřítko: 1 : 150	datum: 10/2024
profese:	AS – architektonicko-stavební část		část: č.výkresu: 1
Katastrální situační výkres			C.01

[illegible]





a		b		c		d		e		f		g		h		i		j		k		l		m		n		o		p		q		r		s		t		u		v		w		x		y		z		AA		AB		AC		AD		AE		AF		AG		AH		AI		AJ		AK		AL		AM		AN		AO		AP		AQ		AR		AS		AT		AU		AV		AW		AX		AY		AZ		BA		BB		BC		BD		BE		BF		BG		BH		BI		BJ		BK		BL		BM		BN		BO		BP		BQ		BR		BS		BT		BU		BV		BW		BX		BY		BZ		CA		CB		CC		CD		CE		CF		CG		CH		CI		CJ		CK		CL		CM		CN		CO		CP		CQ		CR		CS		CT		CU		CV		CW		CX		CY		CZ		DA		DB		DC		DD		DE		DF		DG		DH		DI		DJ		DK		DL		DM		DN		DO		DP		DQ		DR		DS		DT		DU		DV		DW		DX		DY		DZ		EA		EB		EC		ED		EE		EF		EG		EH		EI		EJ		EK		EL		EM		EN		EO		EP		EQ		ER		ES		ET		EU		EV		EW		EX		EY		EZ		FA		FB		FC		FD		FE		FF		FG		FH		FI		FJ		FK		FL		FM		FN		FO		FP		FQ		FR		FS		FT		FU		FV		FW		FX		FY		FZ		GA		GB		GC		GD		GE		GF		GG		GH		GI		GJ		GK		GL		GM		GN		GO		GP		GQ		GR		GS		GT		GU		GV		GW		GX		GY		GZ		HA		HB		HC		HD		HE		HF		HG		HH		HI		HJ		HK		HL		HM		HN		HO		HP		HQ		HR		HS		HT		HU		HV		HW		HX		HY		HZ		IA		IB		IC		ID		IE		IF		IG		IH		II		IJ		IK		IL		IM		IN		IO		IP		IQ		IR		IS		IT		IU		IV		IW		IX		IY		IZ		JA		JB		JC		JD		JE		JF		JG		JH		JI		JJ		JK		JL		JM		JN		JO		JP		JQ		JR		JS		JT		JU		JV		JW		JX		JY		JZ		KA		KB		KC		KD		KE		KF		KG		KH		KI		KJ		KL		KM		KN		KO		KP		KQ		KR		KS		KT		KU		KV		KW		KX		KY		KZ		LA		LB		LC		LD		LE		LF		LG		LH		LI		LJ		LK		LM		LN		LO		LP		LQ		LR		LS		LT		LU		LV		LW		LX		LY		LZ		MA		MB		MC		MD		ME		MF		MG		MH		MI		MJ		MK		ML		MN		MO		MP		MQ		MR		MS		MT		MU		MV		MW		MX		MY		MZ		NA		NB		NC		ND		NE		NF		NG		NH		NI		NJ		NK		NL		NM		NN		NO		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV		NW		NX		NY		NZ		OA		OB		OC		OD		OE		OF		OG		OH		OI		OJ		OK		OL		OM		ON		OO		OP		OQ		OR		OS		OT		OU		OV		OW		OX		OY		OZ		PA		PB		PC		PD		PE		PF		PG		PH		PI		PJ		PK		PL		PM		PN		PO		PP		PQ		PR		PS		PT		PU		PV		PW		PX		PY		PZ		QA		QB		QC		QD		QE		QF		QG		QH		QI		QJ		QK		QL		QM		QN		QO		QP		QQ		QR		QS		QT		QU		QV		QW		QX		QY		QZ		RA		RB		RC		RD		RE		RF		RG		RH		RI		RJ		RK		RL		RM		RN		RO		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV		RW		RX		RY		RZ		SA		SB		SC		SD		SE		SF		SG		SH		SI		SJ		SK		SL		SM		SN		SO		SP		SQ		SR		SS		ST		SU		SV		SW		SX		SY		SZ		TA		TB		TC		TD		TE		TF		TG		TH		TI		TJ		TK		TL		TM		TN		TO		TP		TQ		TR		TS		TT		TU		TV		TW		TX		TY		TZ		UA		UB		UC		UD		UE		UF		UG		UH		UI		UJ		UK		UL		UM		UN		UO		UP		UQ		UR		US		UT		UU		UV		UW		UX		UY		UZ		VA		VB		VC		VD		VE		VF		VG		VH		VI		VJ		VK		VL		VM		VN		VO		VP		VQ		VR		VS		VT		VU		VV		VW		VX		VY		VZ		WA		WB		WC		WD		WE		WF		WG		WH		WI		WJ		WK		WL		WM		WN		WO		WP		WQ		WR		WS		WT		WU		WV		WW		WX		WY		WZ		XA		XB		XC		XD		XE		XF		XG		XH		XI		XJ		XK		XL		XM		XN		XO		XP		XQ		XR		XS		XT		XU		XV		XW		XX		XY		XZ		YA		YB		YC		YD		YE		YF		YG		YH		YI		YJ		YK		YL		YM		YN		YO		YP		YQ		YR		YS		YT		YU		YV		YW		YX		YY		YZ		ZA		ZB		ZC		ZD		ZE		ZF		ZG		ZH		ZI		ZJ		ZK		ZL		ZM		ZN		ZO		ZP		ZQ		ZR		ZS		ZT		ZU		ZV		ZW		ZX		ZY		ZZ	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Smlouva o investičním příspěvku – S V E S s.r.o.

**Odůvodnění:**

Společnost S V E S s.r.o., IČ 60471824, se sídlem Běchorská 2228/13, Praha 9 – Horní Počernice jako investor má v plánu na území Města realizovat stavební záměr s názvem „Rekonstrukce a přístavba bytového domu J. Pracnera – Roudnice n.L.“, a to na pozemcích parc.č. 2003/1 a parc.č.2003/11 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem dle projektové dokumentace pro společné povolení vyhotovené generálním projektantem SECOND NATURE architecture - design studio, odpovědný architekt Ing. Ing. arch. Marek Dohelský, sestávající se z kompletní rekonstrukce domu čp.713 vystavěného na výše uvedených pozemcích.

Projektová dokumentace obsahuje takové úpravy podkroví a krovu, které umožní budoucí realizaci podkrovních bytových jednotek. Za Investiční záměr je považována právě tato budoucí výstavba těchto podkrovních bytových jednotek.

Hrubá podlažní plocha podkroví činí 350 m<sup>2</sup>. Výsledná snížená podlažní plocha v souladu se Zásadami činí 297,5 m<sup>2</sup>.

Na základě předložené PD proběhlo jednání v rámci odborů úřadu a architekta města jehož výsledkem bylo stanovení výsledného koeficientu ve výši 0,044. Výsledný investiční příspěvek je tak ve výši **130.900,- Kč**.

Investor se zavazuje ve smlouvě Městu poskytnout uvedený Investiční příspěvek, a to do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyt právní moci správní akt příslušného správního orgánu.

Usnesení RM č. 124/2025 ze dne 12. 3. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se společností S V E S s.r.o., IČ 60471824, se sídlem Běchorská 2228/13, Praha 9 – Horní Počernice dle předloženého návrhu s výší investičního příspěvku 130.900,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se společností S V E S s.r.o., IČ 60471824, se sídlem Běchorská 2228/13, Praha 9 – Horní Počernice dle předloženého návrhu s výší investičního příspěvku 130.900,- Kč.**

**Přílohy:**

- návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku
- tabulka s výpočtem investičního příspěvku
- vyjádření architekta města



# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

## Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem: Karlovo náměstí 21,413 01, Roudnice nad Labem

zastoupená: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

## S V E S s.r.o.

IČO: 60471824

se sídlem: Běchorská 2228/13, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

zastoupená: Ing. Vladimírem Vyčichlem, jednatelem společnosti

vedená: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 25992

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. 67/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 ve znění usnesení č. 71/2022/ZM ze dne 21. 9. 2022 a ve znění usnesení č. 17/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárůstem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat stavební záměr s názvem „Rekonstrukce a přístavba bytového domu J. Pracnera – Roudnice n.L.“, a to na pozemcích parc.č. 2003/1 a parc.č.2003/11 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem dle projektové dokumentace pro společné povolení vyhotovené generálním projektantem SECOND NATURE architecture - design studio, odpovědný architekt Ing. Ing. arch. Marek Dohelský, sestávající se z kompletní rekonstrukce domu čp.713 vystavěného na výše uvedených pozemcích. Projektová dokumentace obsahuje takové úpravy podkroví a krovu, které umožní budoucí realizaci podkrovních bytových jednotek. Výstavba těchto podkrovních bytových jednotek je pro potřeby této smlouvy považována za plánovaný „*Investiční záměr*“. Hrubá podlažní plocha podkroví činí 350 m<sup>2</sup>. Výsledná snížená podlažní plocha v souladu se Zásadami činí 297,5 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. I. odst. 2 Zásad.

- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1. Smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru.

## **3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK**

- 3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 130.900,- Kč (slovy: sto třicet tisíc devět set korun českých). Výše investičního příspěvku byla stanovena podle čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu 297,5 m<sup>2</sup> HPP, Investičního koeficientu dle čl. I. odst. 11 Zásad, který byl stanoven ve výši 0,044 a základní částky investičního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Investiční příspěvek ve výši 130.900,- Kč uhradí Investor Městu na účet 123-7802460297/0100 s variabilním symbolem ..... do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyl právní moci správní akt příslušného správního orgánu umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru, zejména povolení záměru, povolení stavby nebo zařízení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu.

## **4. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA**

- 4.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy.
- 4.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 4.3 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.
- 4.4 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu předchozího odstavce stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

## **5. ZÁVAZKY MĚSTA**

- 5.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 5.2 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 5.1 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu.

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.2 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 4.4 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 6.4 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím



obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. [...] ze dne [...].

**Přílohy:** 1) Situační výkresy

Dne .....

Dne .....

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

---

**S V E S .s.r.o.**  
Ing. Vladimír Vyčichlo, jednatel



## Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

### ZÁSADY PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ ROUDNICE N. L.

#### Hodnocení kvality projektu městským architektem, posouzení koeficientu zlepšení (zhoršení) 0,7 – 1,2

#### Vyjádření městského architekta k projektu:

Správní budova J. Pracnera, Žižkova ul. 713

investor: SVES s.r.o.

zodpovědný projektant : Second Nature, Ing. arch. Dohelský

#### 1) posouzení pro zlepšení (snížení) koeficientu posuzovaný bod a)

- *urbanistické pojetí*  
*v rozlehlejších územích kvalita může spočívat v užití pestřejším typologicko objemovém pojetí objektů, v práci s jejich výškami v návaznosti na druh okolní zástavby : výšky, střešní krajina, rastr zástavby. (Tím myšleno slepé neopakování jednoho typu objektu.)*

stanovisko architekta: Tento projekt je urbanisticky zakotvený a nový návrh plně respektuje lokalitu a okolní zástavbu, kultivovaně pracuje se stávajícími hmotami.

návrh zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: zlepšit koeficient o 0,1 bodu, tedy z 1,0 na 0,9.

#### posuzovaný bod b)

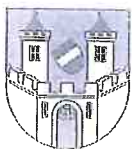
- *veřejný prostor*  
*kladem je propustnost území pro pěší příp. cyklisty, komunikační osy, pohledové osy, práce s výhledy, začlenění resp. reflexe zajímavých okolních staveb, řešení zelených ploch, rozložené začlenění parkovacích ploch, aby nevznikala velká parkoviště, upřednostnění parkování pod objekty*

stanovisko architekta: Oceňuji, kterak objekt komunikuje s veřejným prostranstvím, kladně hodnotím ztvárnění dosud slepého nároží, které se přetvoří na výstavní prostor. Tento prvek přispěje k oživení ulice a objekt bude více otevřen směrem k uličnímu prostranství. Určitou kvalitou je i pojetí jižní štítové fasády, která byla dosud bez oken a tímto novým ztvárněním oživí výraz domu vůči okolí a veřejnému prostoru.

návrh zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: zlepšit koeficient o 0,1 bodu, tedy z 0,9 na 0,8

#### posuzovaný bod c)

- *samotné řešení objektů*



## Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

*kultivované řešení a členění v práci s hmotou a barevností, vyhnutí se návrhu rigidních a příliš velkých objektů  
v případě proluk se bude posuzovat vazba na sousedící objekty – návaznosti v úrovni fasády, říms, střešní krajiny. V případě nárožních objektů je požadováno řešit nároží jako součást pohledově uplatněného veřejného prostoru, tedy ne jako slepou fasádu. Upřednostňován aktivní parter.*

stanovisko architekta: Velice citlivé pojetí uliční fasády a jejího historickému výrazu, který bude oživen. Tento návrh má vyšší přidanou architektonickou kvalitu. Historická architektura je citlivě doplněna o nové prvky.

návrh zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: zlepšit koeficient o 0,1 bodu, tedy z 0,8 na 0,7.

### 2) posouzení pro zhoršení (zvýšení) koeficientu

- *zhoršení koeficientu (z 1,0 na až 1,2) architekt doporučí v případě naprosté nekomunikace investora s městem, případně ignorování všech doporučení ke zlepšení. Dále v případě předložení projektu extrémně nevhodného typu zástavby a to na 1,1 v případě naprosto nevhodného urbanistického pojetí a na 1,2 v případě nevhodného a nevkusného samotného řešení objektů.*

stanovisko architekta: vzhledem k přístupu investora nebylo nutno při posuzování tohoto projektu zhoršovat koeficient

ZÁVĚR:

U POSUZOVANÉHO PROJEKTU JE VÝSLEDNÝ KOEFICIENT POSOUZENÍ KVALITY MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM	0,7
---	-----

v Roudnici n. L.  
Dne 15.11.2022

.....  
Ing. arch. Lucie Kavánová



## Rekonstrukce a přístavba bytového domu J.Pracnera - Roudnice nad Labem

Investor: SVES s.r.o.

Výpočet koeficientu - bytové prostory			
koeficient zlepšení	popis	hodnota koeficientu	přidělená hodnota koeficientu
<i>poloha v rámci města</i>	ve stavební proluce v zastavěném území - prioritní stavební proluky vymezené v mapové příloze	0,5	0,8
	ve stavební proluce v zastavěném území, tj.mezi dvěma stávajícími objekty	0,6	
	v zastavěném území	0,8	
	v zastavitelné ploše	1	
<i>typ zástavby</i>	historické centrum města, zástavba řadová nebo uliční	0,5	0,6
	bloková	0,6	
	kobercová	0,7	
	ostatní (roztrošená, izolovaná, areálová)	1	
<i>podlažnost</i>	1 nadzemní podlaží	1	0,8
	2 – 4 nadzemních podlaží	0,8	
	5 a více nadzemních podlaží	0,9	
	5 a více nadzemních podlaží v sídlišti Hrchoľusky	0,8	
<i>řešení parkování (parkování v podzemí nebo v objektu pro bydlení se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</i>	v objektu - v podzemí	0,5	0,9
	v objektu mimo aktivní parter (např. 2. NP a vyšší nebo v přízemí až za aktivním parterem)	0,6	
	povrchové za stavební čarou	0,9	
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)	1	

<b>řešení veřejného prostranství</b>	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod. , zpracované dle , dle podmínek a principů územní studie veřejných prostranství	0,6	1
	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod.	0,7	
	ostatní např. víceúčelové komunikace, parkování	1	
<b>aktivní parter (se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</b>	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter	0,6	0,6
	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter v rámci souboru staveb obytných domů postačí splnit tento parametr u 1/4 bytových domů, parametr se bere za splněný i v případě, kdy je naplňován pouze v jednom bytovém domě jako součet požadované délky aktivního parteru <i>příklad soubor 8 bytových domů, kdy ve 2 bytových domech musí být naplněn parametr 20 % parteru, za splněné se považuje pokud je v 1 bytovém domě realizováno 40 % parteru</i>	0,7	
	ostatní	1	
<b>individuální hodnocení kvality projektu městským architektem</b>	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu městský architekt, který může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města a snížit či zvýšit v rozsahu	0,7 - 1,1	0,7
<b>zástavba brownfieldů (viz. mapová příloha k Zásadám</b>	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	0,5	1

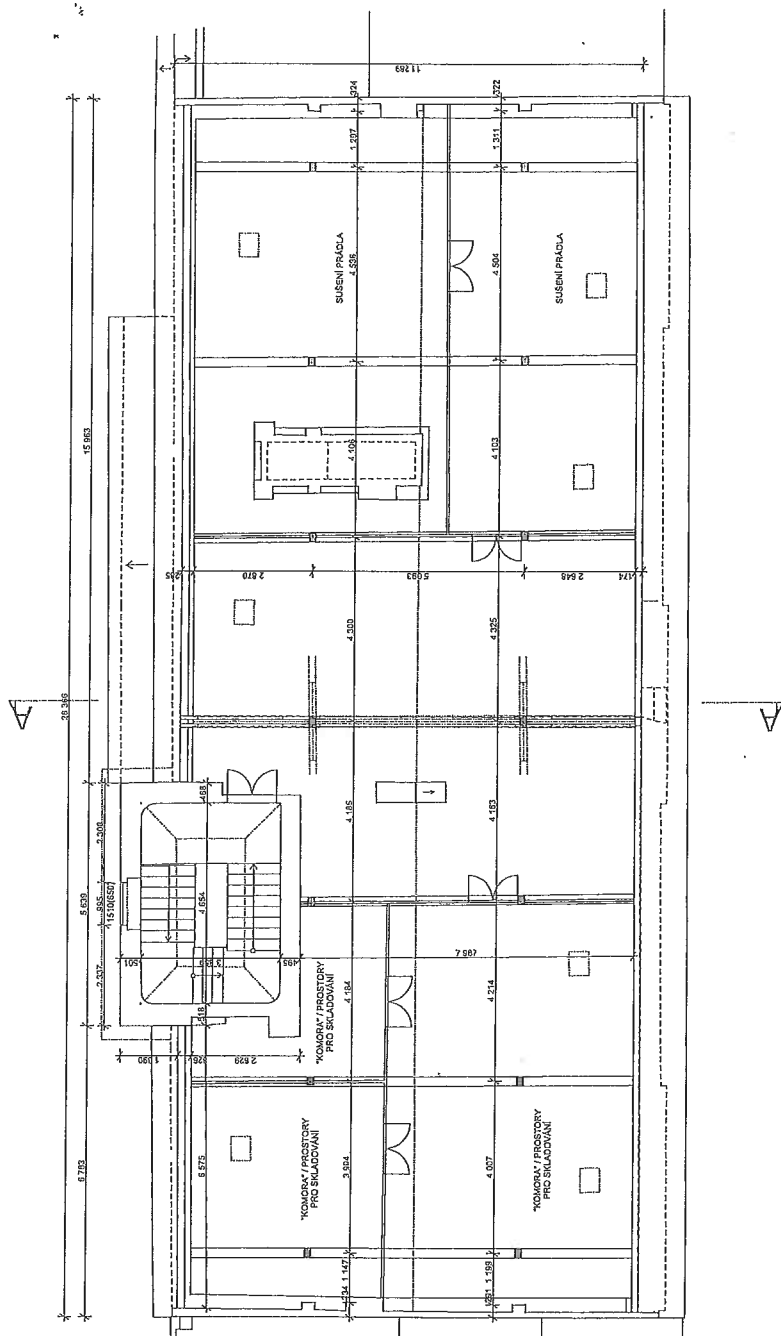
<i>jinak nabývá hodnoty 1)</i>	jednoúčelová zástavba např. objekty pro bydlení	0,6	
<i>revitalizace/rekonstrukce /využití/zachování stávajících budov</i>	obnovení/navrácení původní historické kvality stavby minimálně v uličním průčelí	0,6	0,6
	zachování původní historické kvality stavby	0,7	
	zachování původní hmoty, zachování původní uliční čáry - umístění stavby	0,8	
<i>adaptační strategie</i>	ano	0,5	0,5
	ne	1	
<i>koeficient zeleně: vzrostlá zeleň, tj. stromy a keře (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové části), vychází z kritéria, že v projektu bude počítáno minimálně s 20% zeleně</i>	2stromy na 100m2 + keřové patro za podmínky že v projektu je více než 20 % zeleně	0,6	1
	2stromy na 100m2 + keřové patro	0,7	
	1strom na 100m2 + keřové patro	0,8	
	pouze keřové patro bez stromů	0,9	
	zeleň bez keřového a stromového patra	1	
<i>TI - uložení ve společné, sdružené trase</i>	ano	0,7	1
	ne	1	


<b>Výpočet výše investičního příspěvku</b>		<b>130 900 Kč</b>
hrubá podlažní plocha		350,00 m2
pro potřeby výpočtu se hrubá podlažní plocha snižuje	u novostavby o 10 procent u stavebních úprav stávajících objektů o 15 procent	0,85
snížená podlažní plocha		297,50 m2
celkový koeficient		0,044
základní výše příspěvku		10 000 Kč



## LEGENDA MATERIALU

1000



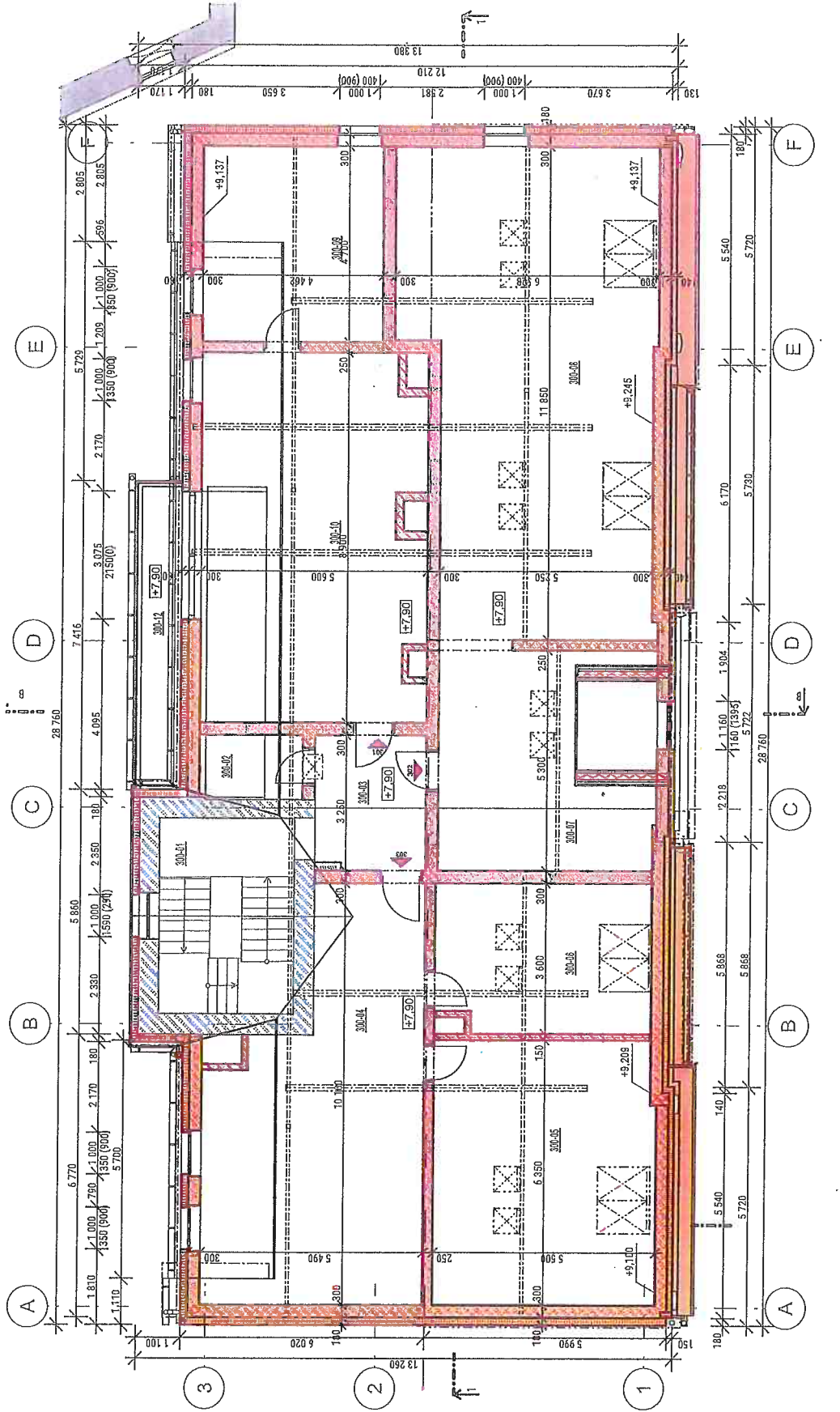
	souřadnicový systém: S-JTSK výškový systém: Bpv ± 0,000 = 185,60 m.n.m.	GENERALNÍ PROJEKTANT SECOND NATURE ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO	Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Dobeháský	ODPovědný architekt Ing. Ing. arch. Marek Dobeháský	INVESTOR SVES s.r.o. IČO:60471824 Běchovská 2228/73 Praha, 193 00 Ing. Vladimír Vyčihel	ARCHITEKT Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Dobeháský	PROJEKT Rekonstrukce a přístavba Bytového domu J. Pražnera - ROUDNICE n.L.	STAVBA PODLE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ DOKUMENTACE	ČÁST D.1.1 - ČÁST STAVEBNÍ - ARCHITEKTONICKÁ	ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE Ing. Ludmila Berková Ing. Ing. arch. Marek Dobeháský tel.: 607 119 440 email: roudnice@secondnature.cz	PRÁZE 11/2023	VÝVÝRKY 1:120	NÁZEV Půdnýsý podlaží - stávající stav	8560	D.1.1.b.8
--	---	---	--	--	--	---	--	--	---	--	------------------	------------------	--	------	-----------



Tabulka místností PODKROVÍ				
Podlaží	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrchová úprava stropu
300	300-01	SCHODIŠTĚ	15,5	SDK podhled
	300-02	KOMORA	3,9	Omítka
	300-03	CHODBA	9,0	SDK podhled
	300-04	PŮDA I	44,6	SDK podhled
	300-05	PŮDA II	34,7	SDK podhled
	300-06	PŮDA III	18,8	SDK podhled
	300-07	PŮDA IV	28,5	SDK podhled
	300-08	PŮDA V	68,2	SDK podhled
	300-09	PŮDA VI	21,0	SDK podhled
	300-10	PŮDA VII	47,6	SDK podhled
	300-11	TERASA	7,2	SDK podhled
	300-12	TERASA	288,9 m²	X

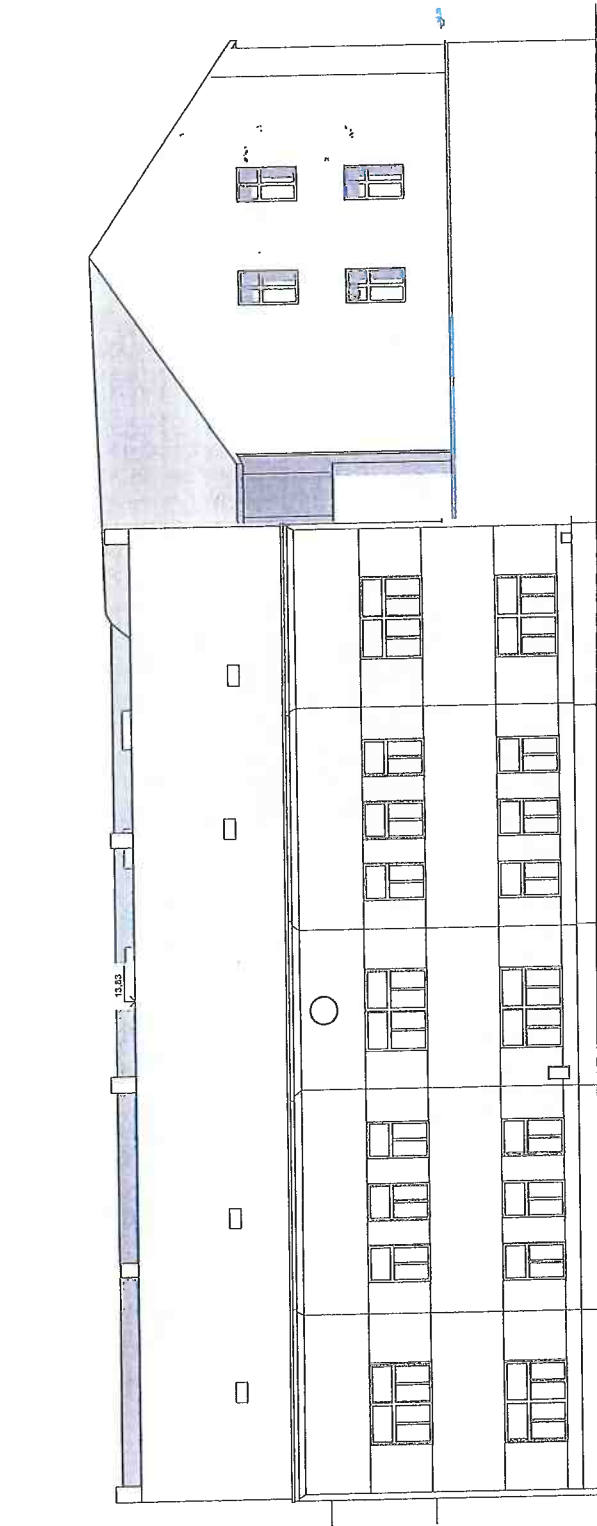
LEGENDA MATERIÁLŮ	
	TI - XPS
	TI - DŘEVOVLÁKNITÁ IZOLACE
	STĚRKOVÝ PODSYP
	BETON PRŮSTÝ
	BETON VYTUŽENÝ
	STÁVAJÍCÍ ZÁKLADY - OPUKA / CPP
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - STĚNA SMÍŠNÁ IZ CPP, TL ROZDÍLNÁ
	NOVÁ KONSTRUKCE - NOSNÉ KERAMICKÉ ZDIVO, 30 P40, TL 300mm
	NOVÁ KONSTRUKCE - NOSNÉ KERAMICKÉ ZDIVO, AKUSTICKÉ, TL 300mm
	NOVÁ KONSTRUKCE - KERAMICKÁ PŘÍČKOVKA, TL 150mm
	NOVÁ KONSTRUKCE - LEHKÁ PŘÍČKA, NAPŘ. FERMACELL
	NOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE - POROTHERM MAXO
	TI - MINERÁLNÍ VATA

- Poznámky:
- 1) Tato dokumentace je určena pro stavební zopakování, neléčí se o prováděcí dokumentaci
  - 2) Podmínky součástí dokumentace je Technická zpráva
  - 3) Konstrukce jsou udávány bez povrchové úpravy / mm /
  - 4) Výškové kóty jsou vztahovány k číslu podlaží / m /
  - 5) Všechny kóty a rozměry je nutno ověřit na stavbě
  - 6) Připadné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem
  - 7) autorská práva k tomuto výkresu náleží Second Nature studio, výkres nesmí být kopírován, reprodukován ani jinak upraven bez souhlasu Ing. arch. Marek Dobelský

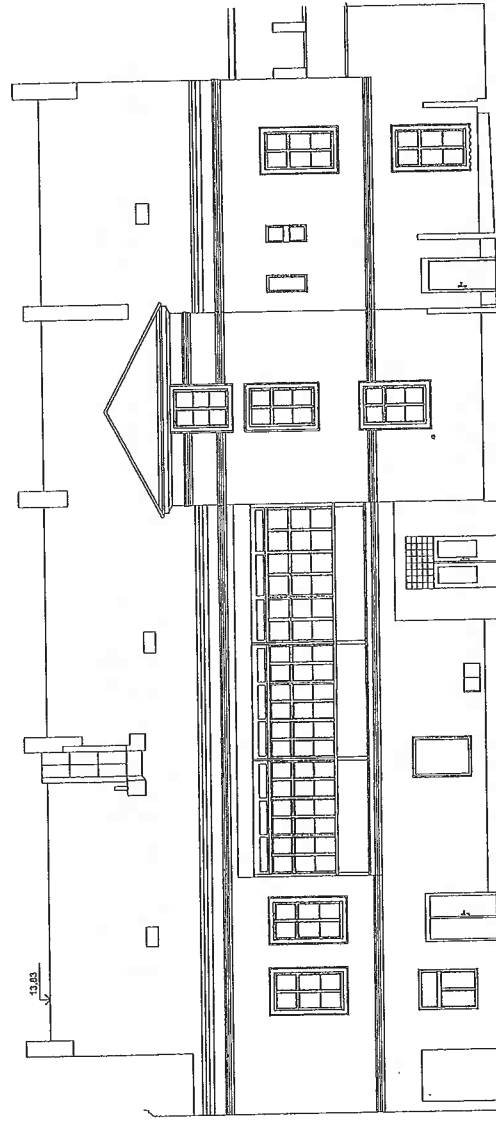


	souřadnicový systém: S-JTSK výškový systém: špy ± 0,000 = 185,60 m.n.m.	
	SEKOND NATURE ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO	
	Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dobelský	
	ODPOVĚDNÝ ARCHITEKT RAZNO, PRAHA	
Ing. arch. Marek Dobelský		
ARCHITEKT		
Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dobelský		
INVESTOR		
SVES s.r.o. IČO: 60471824 Běchovská 2228/73 Praha, 193 00 Ing. Vladimír Vělichlo		
PROJEKT		
Rekonstrukce a přístavba Bytového domu J. Praenera - ROUDNICE n.L.		
STAVBA SPOLEČNÉ POUŽITÍ DOKUMENTACE		
D.1.1 - ČÁST STAVEBNÍ - ARCHITEKTONICKÁ		
PRACOVNÍ ČÁST DOKUMENTACE Ing. Ludmila Bečková Ing. arch. Marek Dobelský tel: 607 119 440 email: roudnice@secondnature.cz		
PÁNE		
DATUM		11/2023
VÝKRES		1:100
NÁZEV		
přístavba podlaží - nový stavební		
CÍLO		D.1.1.b.10






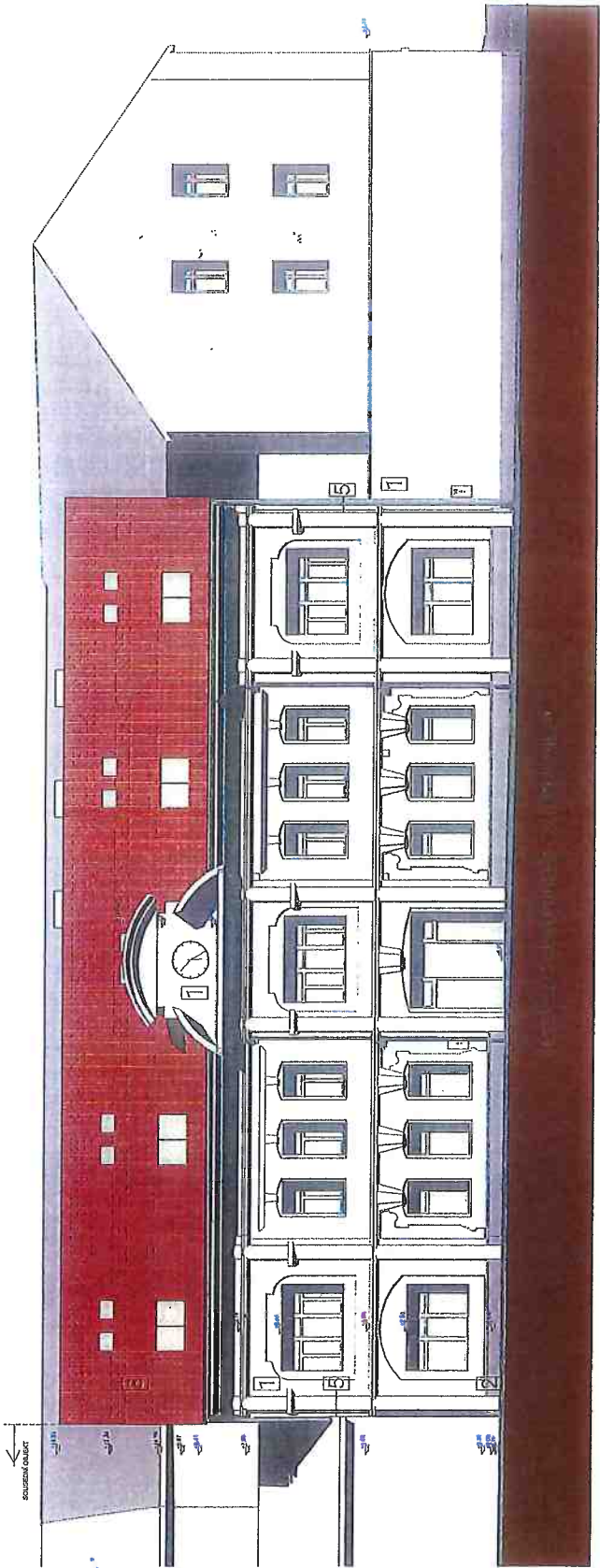
SEVEROZÁPADNÍ POHLED - ULIČNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED - ZE DVORA

		souřadnicový systém: S-JTSK výškový systém: Bpv	
± 0.000 = 185.60 m.n.m.		GENERALNÍ PROJEKTANT <b>SECOND NATURE</b> ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO J	
Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Doheláký		Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Doheláký	
ODPovědný ARCHITEKT PAULINO, POBODI		Ing. arch. Marek Doheláký	
ARCHITEKT Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Doheláký		INVESTOR <b>SVES s.r.o.</b> IČO: 60471824 Běchorská 2226/13 Praha, 193 00 Ing. Vladimír Vyčichlo	
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU J. PRACNERA - ROUDNICE N.L.		PROJEKT Ing. Vladimír Vyčichlo	
SPOLUPRÁCE SPOLEČNÉ POVOLENÍ DOKUMENTACE		ČÁST D.1.1 - ČÁST STAVEBNÍ - ARCHITEKTONICKÁ	
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE Ing. Ludmila Berková Ing. Ing. arch. Marek Doheláký tel.: 607 119 440 email: roudnice@secondnature.cz		PANE	
DATA 11/2023		VÝKRES 1:150	
NÁZEV SZ a JV pohledů - stávající stav		DÍLO D.1.1.b.20	

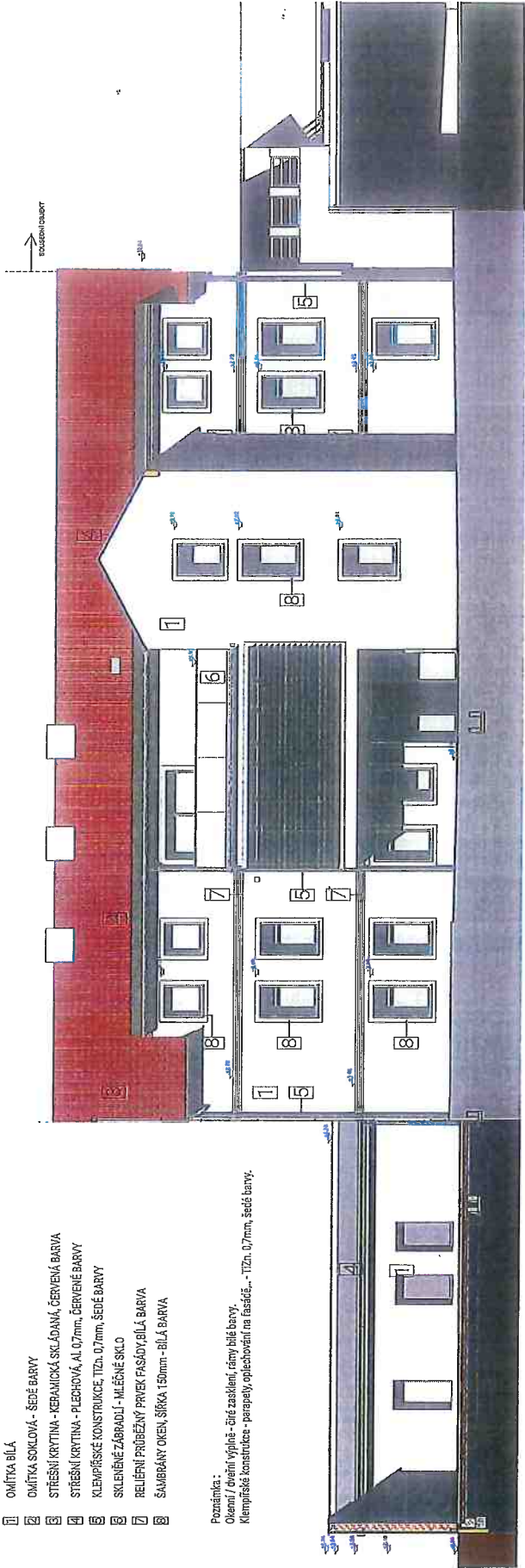
	souřadnicový systém: SvJTSK výškový systém: Bpv ± 0,000 = 185,60 m.n.m.	
GEOMETRIČNÍ PROJEKT / AKT		
SECOND NATURE [ ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO ]		
Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dohalský		
ODPOVĚDNÝ ARCHITEKT REDAKCE, PRAHA		
Ing. Ing. arch. Marek Dohalský		
ARCHITEKT		
Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dohalský		
INVESTOR		
SVES s.r.o. IČO:60471824 Běchovská 2228/13 Praha, 193 00 Ing. Vladimír Vychtilo		
PROJEKT		
Rekonstrukce a přístavba Bytového domu J. Prachnera - ROUDNICE n.L.		
STUPĚŇ PR SPOLÉČNÉ POVOLENÍ		
DOKUMENTACE		
ČÁST		
D.1.1 - ČÁST STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ		
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE		
Ing. Ludmila Borková Ing. arch. Marek Dohalský di. 607 119 440 email: roudnice@secondnature.cz		
PRÁZE		
DATA		
11/2023		
VÝKRES		
MĚŘITVO		
1:150		
NÁZEV		
SZ a JV pohled - nový stav		
ČÍSLO		
D.1.1.b.21		



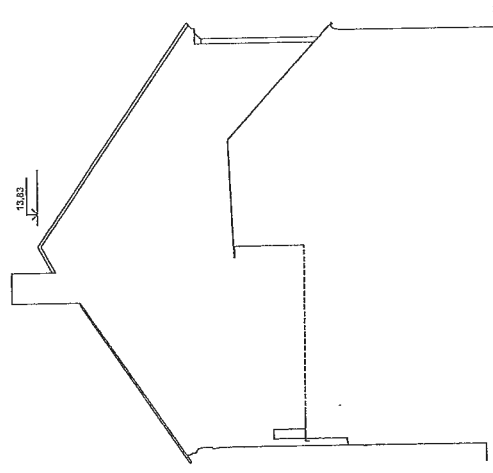
#### LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 OMÍTKA BÍLÁ
- 2 OMÍTKA SOKLOVÁ - ŠEDÉ BARVY
- 3 STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAMICKÁ SKLÁDANÁ, ČERVENÁ BARVA
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÁ, AL. 0,7mm, ČERVENÉ BARVY
- 5 KLEMPŘSKÉ KONSTRUKCE, TLŽN. 0,7mm, ŠEDÉ BARVY
- 6 SKLENĚNÉ ZÁBRADÍ - MLÉČNÉ SKLO
- 7 RELIÉFNÍ PRŮBĚŽNÝ PRYK FASÁDY, BÍLÁ BARVA
- 8 ŠAMBRÁNY OKEN ŠÍŘKA 150mm - BÍLÁ BARVA

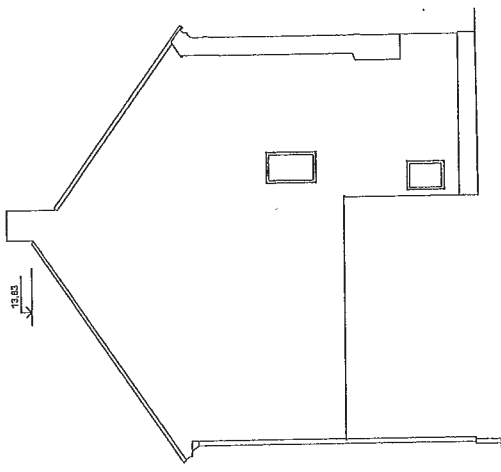
Poznámka:  
Okenní / dveřní výplně - tříř zasklení, rámy bílé barvy.  
Klempříské konstrukce - parapety, oplachování na fasádě... - TLŽN. 0,7mm, šedé barvy.



JHVOÝCHODNÍ POHLED - ZE DVORA




SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

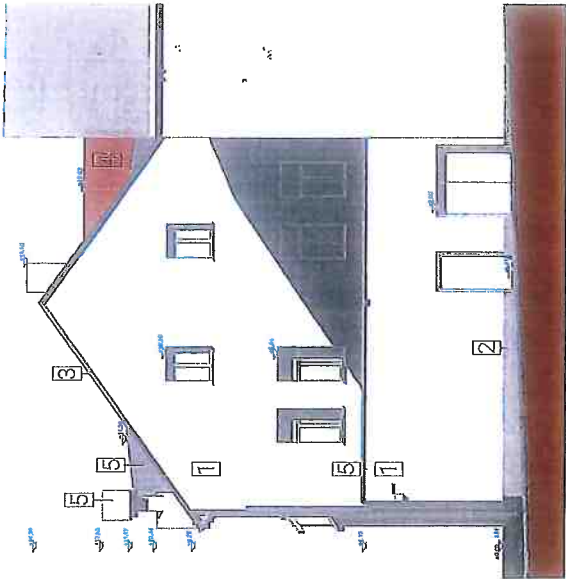


JIHOZÁPADNÍ POHLED

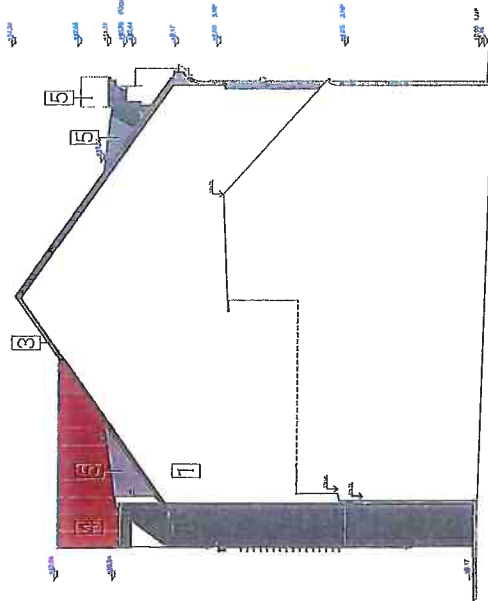
		souřadnicový systém: S-JITSKÝ výškový systém: Bpv	
±0.000 = 185.60 m.n.m.		GENIEPÁLNI PROJEKTANT	
SECOND NATURE ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO		Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dohelák	
ODPOVĚDNÝ ARCHITEKT PAZDRO KUBIS		Ing. arch. Marek Dohelák	
Ing. arch. Marek Dohelák		ARCHITEKT	
Ing. arch. Jan Soukup Ing. arch. Marek Dohelák		INVESTOR	
SVES s.r.o. IČO: 60471824 Běchovská 2228/13 Praha, 193 00 Ing. Vladimír Vyčichlo		PROJEKT	
Rekonstrukce a přístavba Bytového domu J. Pračnera - ROUDNICE n.L.		STUŽENÍ SPOLÉČNÉ POVOLENÍ	
DOKUMENTACE		ČÁST	
D.1.1 - ČÁST: STÁVEBNÍ - ARCHITEKTONICKÁ		ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE Ing. Ludmila Berková Ing. arch. Marek Dohelák tel.: 607 119 440 email: roudnice@secondnature.cz	
PAŘE		DATA	
11/2023		VÝKRES	
1:150		NÁZEV	
SV a JZ pohledy stávající stav		ČÍSLO	
D.1.1.b.22			



	
souřadnicový systém: S-JTSK výškový systém: BpV ±0.000 = 185.80 m.n.m.	
GENERALNÍ PROJEKTANT	
SECOND NATURE ARCHITECTURE - DESIGN STUDIO J	
Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Dohelský	
ODPOVEDNÝ ARCHITECT BAZÉNOVÝ KOPÁN	
Ing. Ing. arch. Marek Dohelský	
ARCHITEKT	
Ing. arch. Jan Soukup Ing. Ing. arch. Marek Dohelský	
INVESTOR	
SVES S.R.O. IČO: 60471824 Běchorská 2228/13 Praha, 193 00	
PROJEKT	
Ing. Vladimír Vyčichlo	
Rekonstrukce a přístavba Bytového domu J. Prachnera - ROUDNICE n.L.	
SPOLUPRÁCE SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
DOKUMENTACE	
Část	
D.1.1 - ČÁST STAVEBNÍ - ARCHITEKTONICKÁ	
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE Ing. Ludmila Berlová Ing. Ing. arch. Marek Dohelský Tel.: 602 719 440 email: roudnice@secondnature.cz	
PRÁZE	
DATE	
11/2023	
VÝKRES	
JEDNOTKA	
1:150	
NAZEV	
SV a JZ pohled - nový stav	
ČÍSLO	
D.1.1.b.23	



JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

#### LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 OMÍTKA BÍLÁ
- 2 OMÍTKA SOUKOVÁ - ŠEDÉ BARVY
- 3 STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAMICKÁ SKLÁDANÁ, ČERVENÁ BARVA
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÁ, AL 0,7mm, ČERVENÉ BARVY
- 5 KLEMPŘSKÉ KONSTRUKCE, TÍŽN. 0,7mm, ŠEDÉ BARVY
- 6 SKLENĚNÉ ZÁBRADÍ - MLEČNÉ SKLO
- 7 RELIÉFNÍ PRŮBĚŽNÝ PRYMEK FASÁDY BÍLÁ BARVA
- 8 ŠAMBRÁNY OKEN, ŠÍŘKA 150mm - BÍLÁ BARVA

Poznámka:  
Okenní / dveřní výplně - bílé zasklení, rámy bílé barvy.  
Klempřské konstrukce - parapety, oplechování na fasádě... - TÍŽN. 0,7mm, šedé barvy.

# Město Roudnice nad Labem

## odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Smlouva o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích z důvodu stavby zkapacitnění ČOV

### Odůvodnění:

Město Roudnice nad Labem uzavřelo dne 27. 11. 2024 se Severočeskou vodárenskou společností a.s. (SVS) a obcí Vědomice, Dušníky a Kleneč Smlouvu o spolupráci na přípravě a realizaci stavby zkapacitnění ČOV ve Vědomicích (dále jen: „Smlouva na zkapacitnění ČOV“). Na základě této smlouvy SVS provede stavbu zkapacitnění ČOV a město Roudnice nad Labem a obce Vědomice, Dušníky a Kleneč získají rezervovanou kapacitu na této ČOV, kterou potřebují pro svůj další rozvoj.

Podmínkou realizace stavby zkapacitnění ČOV je mimo jiné uzavření Smlouvy o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích, které bude muset být v důsledku stavby zkapacitnění ČOV přesunuto na jiný pozemek a bude potřeba k němu vybudovat potřebnou infrastrukturu.

Předpokládané stavební náklady na přesun a vybudování hasičského hřiště činí bez vynětí pozemku hřiště ze ZPF celkem 12.178.834 Kč včetně DPH. Část těchto nákladů ve výši 5 500 000 Kč bude hradit město Roudnice nad Labem, ostatní zúčastněné obce a rovněž K & B REALITY s.r.o. (investor v lokalitě Kručinka) dle jejich podílu na rezervované kapacitě zkapacitnění ČOV. Podíl města Roudnice nad Labem činí 4.587.000 Kč na nákladech na stavební práce, který se bude hradit obci Vědomice do 30. 6. 2025. Dále se bude v průběhu roku 2026 hradit ještě podíl na nákladech za vynětí pozemku ze ZPF dle jeho skutečné výše.

Ve smlouvě je dále upraven závazek obce Vědomice umožnit základním a mateřským školám zřízeným městem Roudnice nad Labem a spolkům se sídlem ve městě Roudnice nad Labem dle možností užívat bezúplatně nově vybudované hasičské hřiště.

Vzhledem k tomu, že Smlouvu na zkapacitnění ČOV schvalovalo zastupitelstvo, doporučujeme, aby si rozhodnutí o uzavření předložené smlouvy rovněž vyhradilo zastupitelstvo, protože na ni navazuje a přímo s ní souvisí.

Bez uzavření předložené Smlouvy o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích nedojde k realizaci stavby rozšíření kapacity ČOV, resp. obec Vědomice bude mít právo celý záměr zrušit odstoupením od Smlouvy na zkapacitnění ČOV.

### Usnesení RM č. 133/2025 ze dne 12. 3. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města, aby si vyhradilo rozhodnout o uzavření Smlouvy o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích z důvodu stavby zkapacitnění ČOV, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a K & B REALITY s.r.o., IČ: 25031473, dle předloženého návrhu a aby o uzavření této smlouvy rozhodlo.

### Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření Smlouvy o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích z důvodu stavby zkapacitnění ČOV, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a K & B REALITY s.r.o., IČ: 25031473 a rozhodlo o uzavření uvedené smlouvy dle předloženého návrhu.**

### Přílohy:

Návrh Smlouvy o společné úhradě nákladů za přesun hasičského hřiště ve Vědomicích z důvodu stavby zkapacitnění ČOV včetně přílohy

# **SMLOUVA O SPOLEČNÉ ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA PŘESUN HASIČSKÉHO HŘIŠTĚ**

## **Obec Vědomice**

IČ: 00264598, DIČ: CZ 00264598

se sídlem: Na Průhonu 270, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Jana Salcmanová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 14122471/0100

(dále jen „**Obec Vědomice**“) na straně jedné

a

## **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334, DIČ: CZ 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. František Padělek, starosta

(dále jen „**Město Roudnice nad Labem**“)

## **Obec Dušníky**

IČ: 00263583, DIČ: CZ 00263583

se sídlem: Dušníky 65, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Eva Matoušková Meisnerová, starostka

(dále jen „**Obec Dušníky**“)

## **Obec Kleneč**

IČ: 00263800, DIČ: CZ 00263800

se sídlem: Hlavní 95, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Bc. Aleš Kraus, starosta

(dále jen „**Obec Kleneč**“)

## **K & B REALITY s.r.o.**

IČ: 25031473, DIČ: CZ25031473

se sídlem: Jeseniova 2770/56, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 127744,

zastoupena jednatelem: Gian Carlo Bertacchini

(dále jen „**Investor**“)

(**Město Roudnice nad Labem, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Investor dále společně jen „Povinné subjekty“**) na straně druhé

(**Obec Vědomice a Povinné subjekty dále společně jen „Smluvní strany“**)

## PREAMBULE

Smluvní strany plánují realizovat společný projekt zkapacitnění čistírny odpadních vod s názvem „**Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)**“ (dále jen „**Projekt**“). Aby bylo možné Projekt zrealizovat, musí dojít k přesunu hasičského hřiště z pozemku p. č. 42/14 v k. ú. Vědomice na pozemek p. č. 88/108 v k. ú. Vědomice.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na přesunutí a znovuvýstavbu hasičského hřiště uhradí společně, a to v takovém poměru, v jakém jim Projekt přinese užitek (podle rezervované kapacity ČOV). Smluvní strany se dohodly, že přesunutí a výstavbu hasičského hřiště zrealizuje Obec Vědomice a ostatní subjekty jí uhradí poměrnou část uvedených nákladů. Za účelem stanovení podmínek úhrady Smluvní strany uzavírají tuto *Smlouvu o společné úhradě nákladů na přesun hasičského hřiště (dále jen „Smlouva“)*. Obec Vědomice dále umožní základním a mateřským školám zřízeným Městem Roudnice nad Labem a spolkům se sídlem ve Městě Roudnice nad Labem, dle možností užívat bezúplatně nově vybudované hasičské hřiště. Tato Smlouva a závazky Povinných subjektů dle této Smlouvy byly sjednány i s přihlédnutím k tomu, že Projekt se nachází v katastrálním území Obce Vědomice a je s ním pro Obec Vědomice spojená určitá zátěž.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinné subjekty uhradí Obci Vědomice náklady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště. Konkrétní částky jsou specifikovány v čl. 2 Smlouvy.
- 1.2 Předpokládané náklady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště jsou blíže specifikovány a rozepsány v příloze č. 1 Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### Stavební náklady na přesun hřiště

- 2.1 Předpokládané stavební náklady na přesun a vybudování hasičského hřiště činí bez vynětí pozemku hřiště ze ZPF celkem 12.178.834 Kč včetně DPH. Povinné subjekty se zavazují Obci Vědomice uhradit částku 5 500 000 Kč a to následujícím způsobem:

- a) Město Roudnice nad Labem se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 4.587.000 Kč (Podíl 83,4%).
- b) Obec Dušníky se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 215 600 Kč (Podíl 3,92%).
- c) Obec Kleneč se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 110 000 Kč (Podíl 2,00%).
- d) Investor se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 587 400 Kč (Podíl 10,68%).

Podíl jednotlivých Povinných subjektů byl stanoven dle EP jednotlivých Povinných subjektů vůči celkové EP Projektu bez Obce Vědomice (EP 384,6). Město Roudnice nad Labem má 5855,8 EP. Obec Dušníky 275 EP. Obec Kleneč 140,5 EP. Investor 750 EP. Celková kapacita Projektu bez obce Vědomice je 7021,3 EP.

### Náklady na vyjmutí pozemku hřiště ze ZPF



- 2.2 Povinné subjekty se dále zavazují uhradit obci Vědomice 70% z celkových nákladů za vynětí pozemku parc. č. 88/108 v k. ú. Vědomice v rozsahu 4500 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdní fondu (dále jako: „**Náklady na vynětí ze ZPF**“). Snížení o 30% odpovídá podílu, který obec Vědomice získá z celkového poplatku za vynětí ze ZPF do svého rozpočtu, proto se celkové náklady požadované po Povinných subjektech o těchto 30% snižují. Povinné subjekty se zavazují Obci Vědomice uhradit Náklady na vynětí ze ZPF a to následujícím způsobem:
- a) Město Roudnice nad Labem uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 83,4% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - b) Obec Dušníky uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 3,92% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - c) Obec Kleneč uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 2% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - d) Investor uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 10,68% Nákladů na vynětí ze ZPF.
- 2.3 Obec Vědomice sdělí Povinným subjektům výši Nákladů na vynětí ze ZPF bezprostředně poté, co bude jejich výše známa a vyzve jednotlivé Povinné subjekty k úhradě jejich podílu. Obec Vědomice je oprávněna vyzvat Povinné subjekty nejdříve v roce 2026.
- 2.4 Obec Vědomice se zavazuje, že nad rámec úhrady dle odst. 2.1 a 2.2 není oprávněna požadovat po Povinných subjektech jakékoli další úhrady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště. Zároveň se Obec Vědomice zavazuje, že příspěvky poskytnuté Povinnými subjekty použije na účel stanovený v této Smlouvě.

### **3. SPLATNOST A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Částky uvedené v odst. 2.1 jsou Povinné subjekty povinné uhradit nejpozději do 30. 6. 2025.
- 3.2 Částky uvedené v odst. 2.2 poukáží Povinné subjekty na bankovní účet Obce Vědomice uvedený v záhlaví Smlouvy na základě výzvy dle odst. 2.3.
- 3.3 V případě, že se Investor dostane do prodlení s úhradou jeho závazku vůči obci Vědomice dle odst. 2.1 písm. d) a/nebo dle odst. 2.2 písm. d) zavazuje se uhradit obci Vědomice smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den takového jeho prodlení.

### **4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Obec Vědomice se zavazuje umožnit základním a mateřským školám zřízeným Městem Roudnice nad Labem a spolkům se sídlem ve Městě Roudnice nad Labem dle možností užívat bezúplatně nově vybudované hasičské hřiště.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění do registru smluv ji odešle Obec 1.
- 5.2 Obec Vědomice prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne [ ] usnesením č. [ ], což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu Smlouvy.

- 5.3 Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu Smlouvy.
- 5.4 Obec Dušníky prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu Smlouvy.
- 5.5 Obec Kleneč prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu Smlouvy.
- 5.6 Jakékoli změny Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každé Smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
- 5.8 Stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 5.9 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5.10 Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

**Přílohy:** 1) Specifikace nákladů

Dne \_\_\_\_\_

Dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Vědomice**  
Jana Salcmanová  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta

Dne \_\_\_\_\_

Dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Dušníky**  
Ing. Eva Matoušková Meisnerová  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Obec Kleneč**  
Bc. Aleš Kraus  
starosta

Dne \_\_\_\_\_

---

**K & B REALITY s.r.o.**  
Gian Carlo Bertacchini  
jednatel

## Příloha č. 1

Popis	bez DPH	s DPH	Požadovaná částka od obcí	Poznámka
Náklady na výjmutí ze ZPF	6 689 450 Kč	6 689 450 Kč	4 700 000 Kč	maximální částka, 1.179 Kč/m <sup>2</sup> , 4.500 m <sup>2</sup> , viz. kalkulace
Komunikace	6 904 500 Kč	8 354 445 Kč	2 000 000 Kč	dle kalkulace Podřípská stavební s.r.o.
chodník	1 410 500 Kč	1 706 705 Kč		
komunikace asfaltová	3 171 000 Kč	3 836 910 Kč		
parkoviště zámková dlažba	1 287 000 Kč	1 557 270 Kč		
kanalizace	736 000 Kč	890 560 Kč		
terénní úpravy pod komunikací	300 000 Kč	363 000 Kč		
Oplocení areálu	310 000 Kč	375 100 Kč	0 Kč	
Terénní úpravy areálu	830 000 Kč	1 004 300 Kč	1 000 000 Kč	přesun hmot, srovnání pozemku, osev, zpevněné plochy
Zázemí SDH + sociální zařízení	2 020 652 Kč	2 444 989 Kč	2 500 000 Kč	dle kalkulace Neostyl s.r.o.
stavební konstrukce	1 649 298 Kč	1 995 651 Kč		
technické vybavení	191 174 Kč	231 321 Kč		
venkovní úpravy	180 180 Kč	218 018 Kč		
Stavební náklady na přesun hřiště	10 065 152 Kč	12 178 834 Kč	5 500 000 Kč	
NÁKLADY CELKEM	16 754 602 Kč	18 868 284 Kč	10 200 000 Kč	



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Smlouva o poskytnutí investiční dotace – Klub kanoistika

**Odůvodnění:**

Dne 3.9.2024 podal Klub Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s., IČ: 00524719, se sídlem Náplavní 303, Roudnice nad Labem žádost o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 500 tis. Kč na pokrytí částí nákladů na rekonstrukci loděnice č.p. 303, na pozemku parc.č. 415/3 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Při projednávání rozpočtu města bylo k této žádosti přihlédnuto a pro případné poskytnutí dotace byla alokována částka 300 tis. Kč.

Předkládáme ke schválení návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ve výši 300 tis. Kč, které budou účelově využity na rekonstrukci loděnice.

Usnesení RM č. 132/2025 ze dne 12. 3. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ve výši 300 tis. Kč s Klubem kanoistika Roudnice nad Labem, z.s., IČ 00524719, se sídlem Náplavní 303, 413 01 Roudnice nad Labem dle předloženého návrhu.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem ve výši 300 tis. Kč s Klubem kanoistika Roudnice nad Labem, z.s., IČ 00524719, se sídlem Náplavní 303, 413 01 Roudnice nad Labem dle předloženého návrhu.**

**Přílohy:**

- návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Roudnice nad Labem
- žádost

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

uzavřená ve smyslu § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334, DIČ: CZ00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21,

413 01 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: 94-3484550247/0100

zastoupeno: Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

## Klub Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s.

IČO: 005 24 719

se sídlem Náplavní 303, 413 01 Roudnice nad Labem

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 17

bankovní spojení: [doplnit]

zastoupena: MUDr. Jiřím Pišvejcem, předsedou výboru

(dále jen „**Příjemce**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

(Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 3. 9. 2024 podal Příjemce Poskytovateli žádost o účelovou dotaci na pokrytí části nákladů na rekonstrukci loděnice č. p. 303, na pozemku p. č. 415/3 v k. ú. a obci Roudnici nad Labem (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2. Poskytnutí dotace bylo schváleno dne 11.12.2024 na 13. veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem pod usnesením č. 69/2024/ZM.
- 1.3. Poskytovaná dotace na základě výše uvedeného usnesení byla schválena ve výši 300.000 Kč (slovy: *tři sta tisíc korun českých*).
- 1.4. Poskytovatel je v souladu s § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn finančně podporovat veřejně prospěšné činnosti. Touto dotací Poskytovatel podporuje tělovýchovu, sport a kulturu ve městě Roudnice nad Labem.
- 1.5. Zbývající část nákladů na rekonstrukci Nemovitosti hradí Příjemce ze svých prostředků, úvěrů či jej budou hradit další sponzoři Příjemce.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí investiční účelové dotace ve výši **300.000 Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) (dále jen „**Dotace**“) Poskytovatelem z jeho rozpočtu Příjemci a závazek Příjemce využít tuto Dotaci v souladu se Smlouvou, k účelu ve Smlouvě stanoveném a za podmínek dále uvedených. Částka Dotace uvedená v tomto odstavci je maximální a nepřekročitelná.
- 2.2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že poskytnutí Dotace je slučitelné s vnitřním trhem Unie, neboť nejsou naplněny definiční znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

## 3. ÚČEL VYUŽITÍ A PODMÍNKY ČERPÁNÍ DOTACE

- 3.1. Účelem poskytované dotace je rekonstrukce Nemovitosti v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 3.2. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného účelu, který spočívá v odstranění původní střechy, demontáži krovu, realizaci nové střechy a krovu, ztužení objektu železobetonovým věncem, demolici příček, realizaci nových příček, provedení vnitřních instalací, dokončovacích prací v interiéru a provedení fasády, přičemž účelu (dokončení Projektu) musí být dosaženo nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy. Okamžikem dokončení Projektu se rozumí nabytí právní mocí kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Nemovitosti, a pokud Projekt nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, rozumí se okamžikem dokončení Projektu jeho skutečné dokončení.
- 3.3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn použít poskytnuté prostředky na úhradu materiálu (zboží) či služeb od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Na výzvu Poskytovatele je Příjemce povinen písemně doložit identifikační údaje subjektů podílejících se na realizaci Projektu. Z Dotace lze hradit pouze náklady Příjemce přímo spojené s realizací Projektu, a to náklady na materiál a provedení prací třetí osobou (zhotovitelem). Pro vyloučení pochybností platí, že pokud provede Příjemce některé práce sám, tzv. „svépomocí“, budou za způsobilé považovány jen náklady na zakoupený materiál nutný pro realizaci těchto prací.
- 3.4. Dotace bude jednorázově vyplacena Příjemci na základě jeho písemné žádosti o platbu adresované Poskytovateli (dále jen „**Žádost**“) na bankovní účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. K Žádosti Příjemce doloží následující podklady:
  - (a) relevantní smlouvy o dílo uzavřené mezi Příjemcem a zhotovitelem Projektu, jejímž předmětem bude zhotovení Projektu nebo jeho částí, včetně předávacích protokolů k Projektu, nebo jeho částí;
  - (b) kopie účetních dokladů souvisejících s úhradou ceny za zhotovení Projektu, jeho částí, nebo úhradou materiálu;

- (c) fotodokumentace Nemovitosti před zhotovením Projektu;
  - (d) fotodokumentace Nemovitosti po zhotovení Projektu.
- 3.5. Poskytovatel ve lhůtě 30 dnů od doručení Žádosti posoudí splnění podmínek pro poskytnutí Dotace dle této Smlouvy. V případě nesplnění podmínek na straně Příjemce, informuje Poskytovatel Příjemce o jejich nesplnění a určí Příjemci dodatečnou lhůtu k nápravě zjištěných nedostatků.
- 3.6. Poskytovatel neposkytuje Příjemci zálohy.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Poskytovatel se po splnění podmínek stanovených v této Smlouvě zavazuje poukázat na bankovní účet Příjemce Dotaci ve stanovené výši.
- 4.2. Příjemce se zavazuje k následujícímu:
- (a) použít Dotaci pouze za účelem realizace Projektu specifikovaným ve Smlouvě;
  - (b) použít Dotaci co nejhospodárněji;
  - (c) realizovat Projekt v termínu dle odst. 3.2. Smlouvy;
  - (d) nevyčerpanou část Dotace vrátit Poskytovateli ve lhůtě podle odst. 6.4 Smlouvy;
  - (e) realizovat Projekt v souladu s vydaným stavebním povolením, projektovou dokumentací a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
  - (f) vést v účetní evidenci čerpání prostředků od Poskytovatele řádně a odděleně. Poskytovatel je oprávněn provést kontrolu této povinnosti. Příjemce je povinen tuto kontrolu umožnit a vytvořit Poskytovateli podmínky k provedení této kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomu účelu stavební deník, originální účetní písemnosti a veškerou potřebnou dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv;
  - (g) umožnit Poskytovateli kontrolu dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu součinnost;
  - (h) předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace ve stanovené lhůtě;
  - (i) archivovat veškeré dokumenty související s poskytnutou Dotací po dobu 10 let počínajících koncem účetního období, ve kterém byla ukončena realizace Projektu;
  - (j) bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, oznámit Poskytovateli zahájení insolvenčního řízení proti němu a též svůj vstup do likvidace. Příjemce je taktéž povinen zaslat Poskytovateli informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout mu veškerou související právní i ekonomickou dokumentaci a na vyžádání Poskytovatele doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. Pokud takto Příjemce neučiní při přeměně své právnické osoby a Poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy, je do 15 dnů od zápisu přeměny do příslušného veřejného rejstříku povinen vrátit na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy doposud vyplacenou Dotaci. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce.



- 4.3. Příjemce dotace bere na vědomí a souhlasí s tím, že s ohledem na mimořádnost a výši dotace poskytnuté dle této Smlouvy (Město Roudnice nad Labem obvykle investiční dotace v tomto rozsahu neposkytuje) Příjemce nebude po dobu dalších 3 let (2026-2028) žádat o „Dotaci na sportovní a volnočasové aktivity, opravu a údržbu nemovitostí“ a ze strany Města Roudnice nad Labem mu nebude „Dotace na sportovní a volnočasové aktivity, opravu a údržbu nemovitostí“ poskytnuta.

## 5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Příjemce podpisem Smlouvy prohlašuje následující:
- (a) Příjemce prohlašuje, že Dotaci přijímá;
  - (b) Příjemce disponuje pravomocným povolením na realizaci Nemovitosti;
  - (c) Příjemce má zajištěn dostatek finančních prostředků na realizaci Projektu;
  - (d) Příjemce není ke dni uzavření této Smlouvy plátcem DPH a není oprávněn uplatnit odpočet DPH z nákladů vynaložených z Dotace při realizaci Projektu.

## 6. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

- 6.1. Příjemce předloží Poskytovateli písemné finanční vypořádání Dotace, nejpozději do dvou měsíců od dokončení Projektu dle odst. 3.2 Smlouvy, ve kterém bude uveden přehled čerpání a použití poskytnuté Dotace a případně o vrácení nevyužité části Dotace. Za termín podání finančního vypořádání se považuje datum jeho doručení Poskytovateli.
- 6.2. Předložit finanční vypořádání je Příjemce povinen i v případě předčasného ukončení realizace Projektu, a to do dvou měsíců od ukončení.
- 6.3. K finančnímu vypořádání je Příjemce povinen předložit následující:
- (a) kopie dokladů o úhradě ceny za zhotovení Projektu, jeho částí, nebo o úhradě materiálu (např. výpisy z bankovních účtů, příjmové – výdajové doklady);
  - (b) doklad o úspěšné kolaudaci Nemovitosti, pokud vyžaduje kolaudaci.
- 6.4. V případě nedostatků v předloženém finančním vypořádání je Příjemce povinen zjištěné nedostatky odstranit do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, nebo v jiné lhůtě určené Poskytovatelem. Na vyžádání je Příjemce povinen předložit Poskytovateli k vypořádání další doklady prokazující čerpání Dotace.
- 6.5. Nevyčerpanou část Dotace vrátí Příjemce Poskytovateli, a to nejpozději do jednoho měsíce od předložení finančního vypořádání na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který je Příjemce povinen zjistit u Poskytovatele.
- 6.6. Pokud Příjemce nevyčerpanou část Dotace ve stanovené lhůtě nevrátí Poskytovateli, považují se tyto poskytnuté peněžní prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. KONTROLA

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla Dotace poskytnuta.

## **8. UKONČENÍ SMLOUVY**

8.1. Smlouvu lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
- (b) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.

8.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- (a) pokud Příjemce nesplní povinnost stanovenou ve Smlouvě a způsobuje-li toto nesplnění povinnost vrácení dotace či její části.
- (b) pokud je jasné, že Příjemce nebude mít k realizaci Projektu dostatek finančních prostředků;
- (c) pokud Příjemce nesplní podmínky pro poskytnutí Dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem;
- (d) pokud vyjde najevo, že prohlášení Příjemce odst. 5.1 se nezakládají na pravdě;
- (e) pokud poskytnutí Dotace bude zakázáno ze strany příslušných správních orgánů, orgánů činných v trestním řízení, nebo pokud by ze sdělení těchto orgánů vyplývalo, že by poskytnutí Dotace podle této Smlouvy bylo v rozporu s právními předpisy.

8.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit obdrženou Dotaci do 14 dnů od účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který Příjemci sdělí na výzvu Poskytovatel.

## **9. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

9.1. Pokud se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude Poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

9.2. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení následujících povinností uložených Smlouvou. Příjemci se stanoví odvod:

- (a) v rozmezí 1 % - 99 % z výše poskytnuté Dotace, za porušení povinností stanovené v odst. 4.2 písm. (b), (c), (d), (f), (h), (i) a (j) Smlouvy podle závažnosti porušení povinností dle této Smlouvy.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č.

418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců, podle platných právních předpisů.

- 10.2. Příjemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Příjemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Příjemce jeden stejnopis.
- 10.6. Spory ze Smlouvy rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání ani rozklad.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 10.9. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. O poskytnutí Dotace za podmínek uvedených v této Smlouvě a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne [...] usnesením č. [...].

Přílohy: 1) Projektová dokumentace

**Poskytovatel**

dne \_\_\_\_\_

**Příjemce**

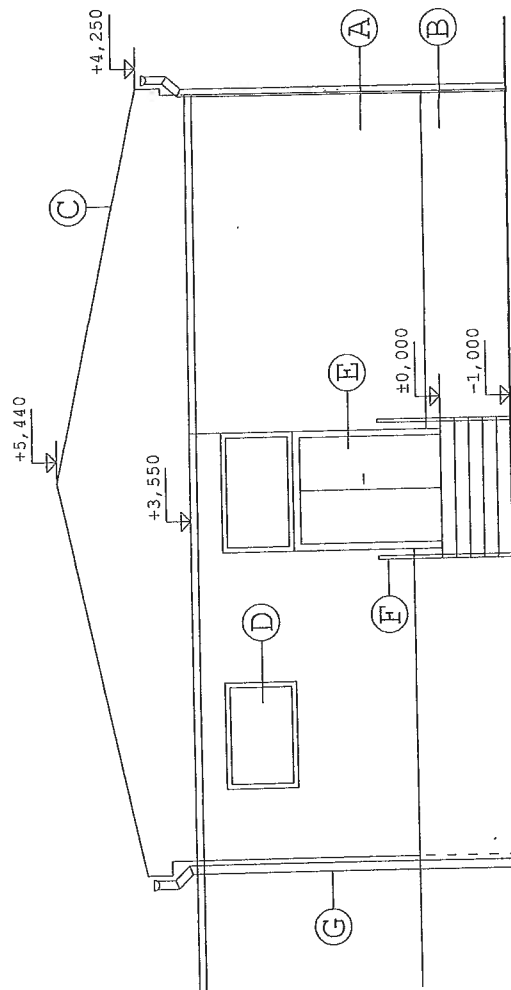
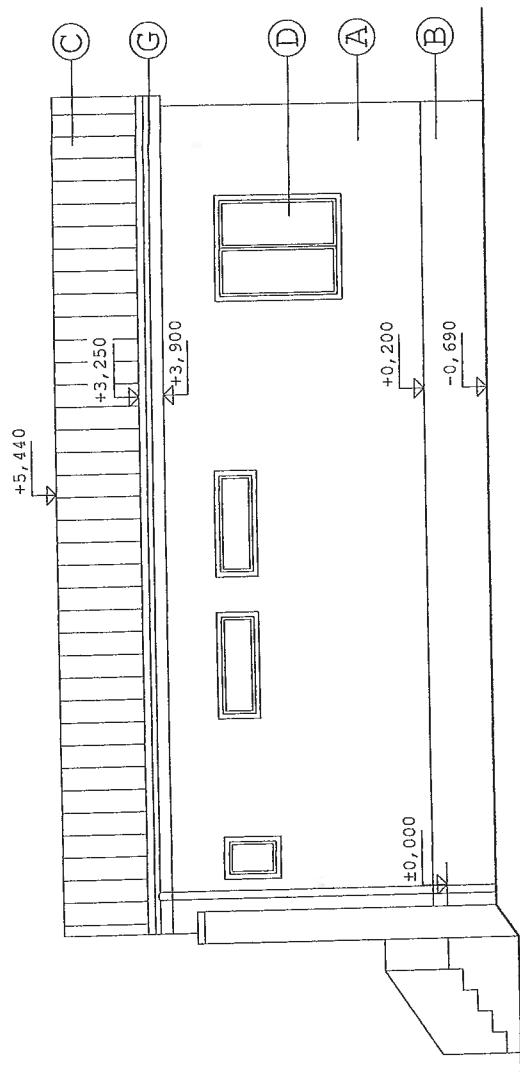
dne \_\_\_\_\_

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta

---

**Klub Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s.**  
MUDr. Jiří Pišvejc  
předseda výboru

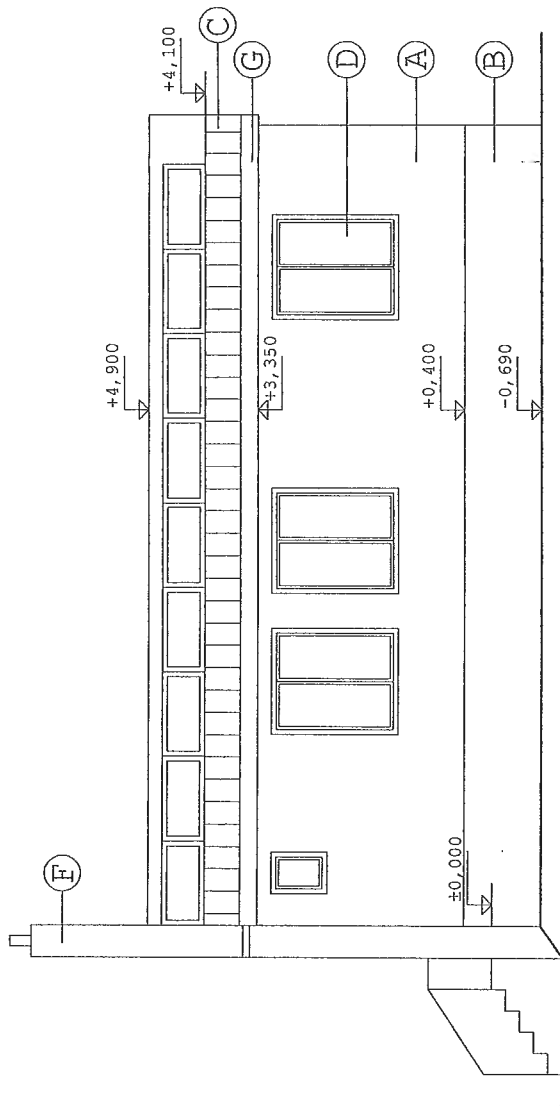


- Ⓐ - PROBARVENÁ OMÍTKA - BÍLOŠEDÁ
- Ⓑ - SOKL - MARMOLIT ŠEDÝ
- Ⓒ - PLECHOVÁ FALCOVÁ KRYTINA - ČERVENÁ
- Ⓓ - PLASTOVÁ OKNA - BARVA BÍLÁ
- Ⓔ - VSTUPNÍ DVEŘE
- Ⓕ - ZÁBRADLÍ
- Ⓖ - KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

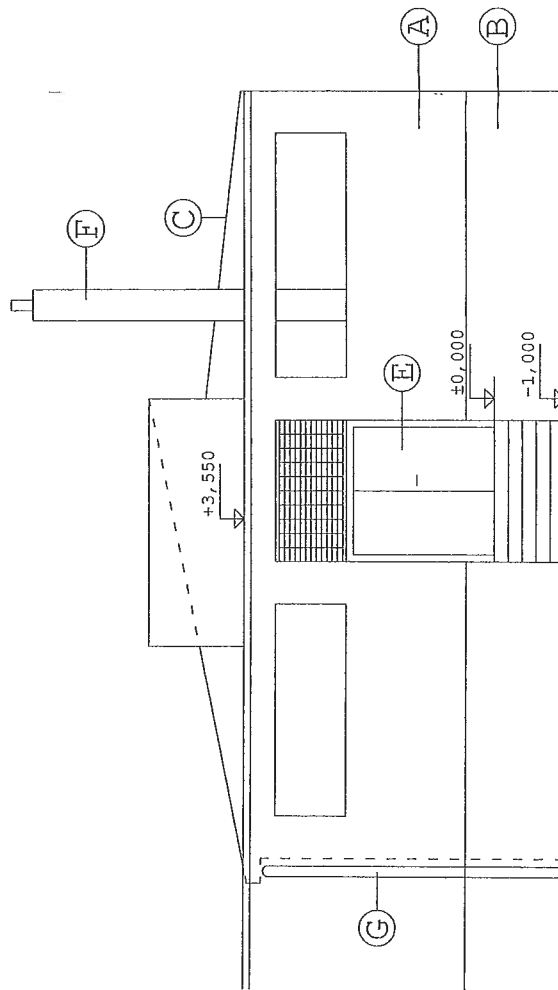
Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Projektant-zodpověd. osoba: Ing. Eliška Řezáčová		Formát	A3
Investor: Klub Kanoistika Roudnice n/L, z.s.		Datum	5/2024
kraj: Ústecký	obec: Roudnice n/L	Profese	Stavební
Akce: Udržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L		Měřítko	1:75
Příloha: POHLEDY - nový stav		Číslo	č.výkr. D.1.1.7



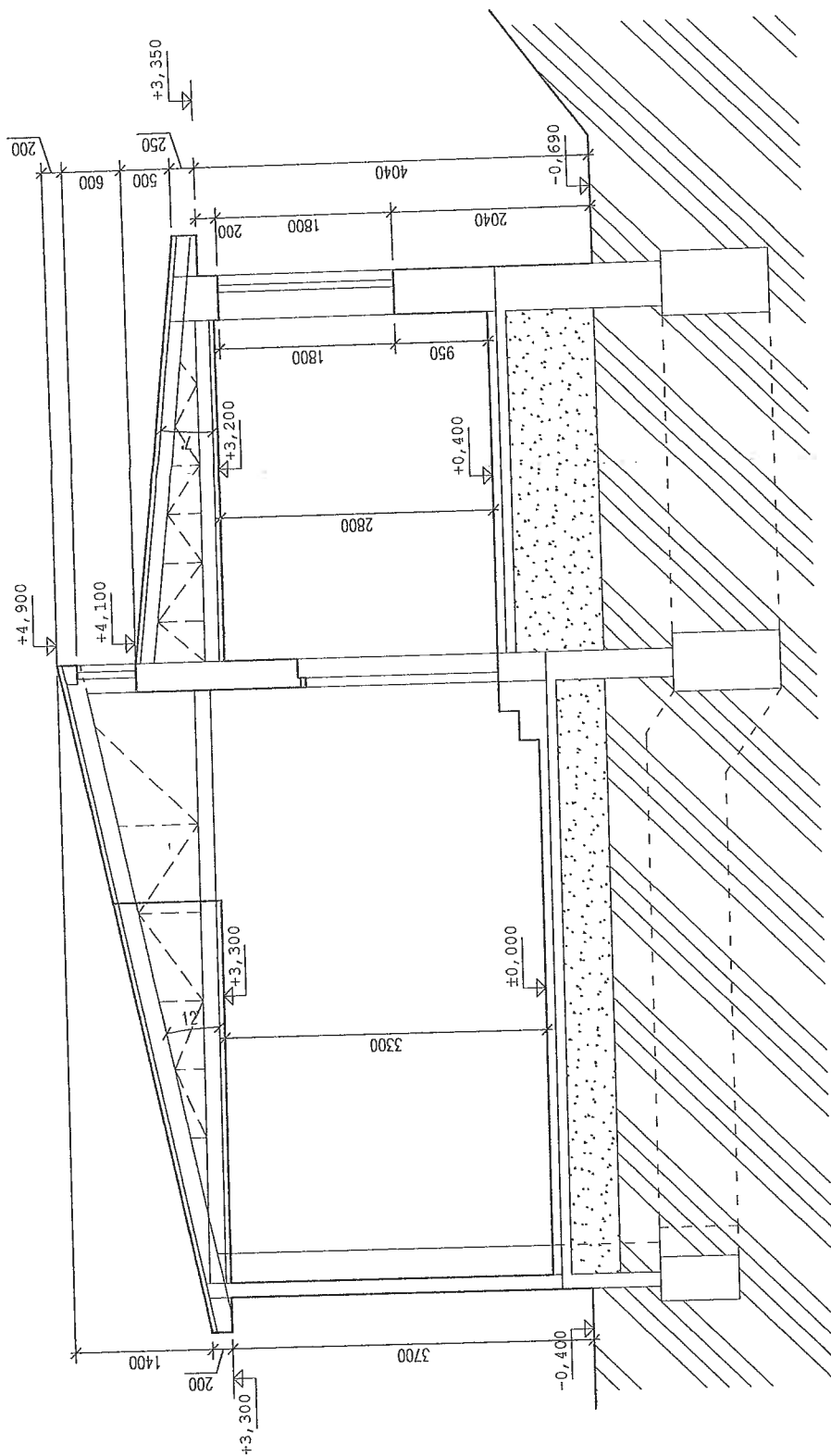


- Ⓐ - VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
- Ⓑ - SOKL
- Ⓒ - PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
- Ⓓ - PLASTOVÁ OKNA
- Ⓔ - PLECHOVÉ DVEŘE
- Ⓕ - KOMÍN
- Ⓖ - KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY



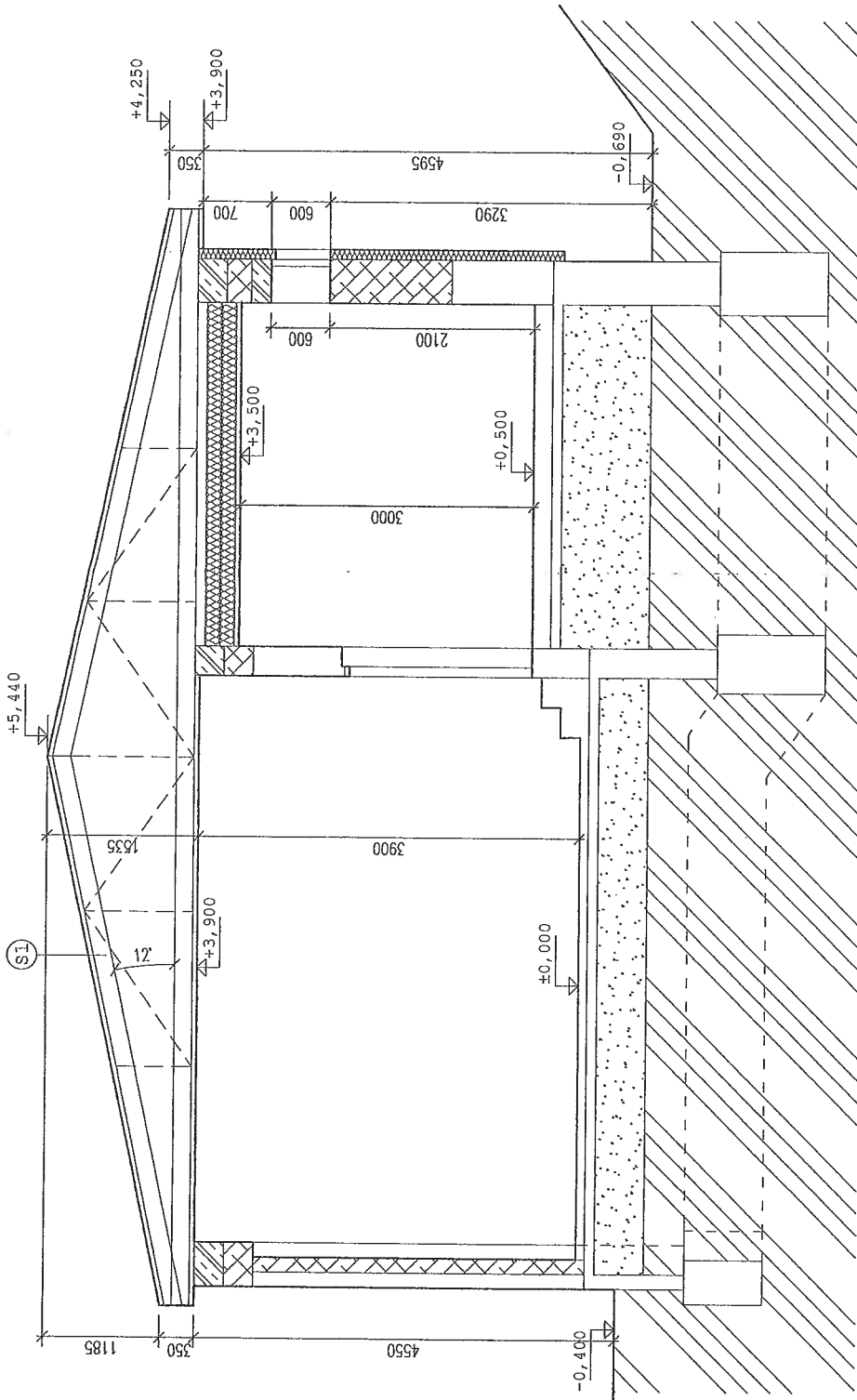
Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Projektant-zodpověd.osoba: Ing.Eliška Řezáčová		Formát	A3
Investor: Klub Kanoistika Roudnice n/L,z.s.		Datum	5/2024
kraj: Ústecký	obec: Roudnice n/L	Profese	Stavební
Akce: Udržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L		Měřítko	1:75
Příloha: POHLEDY - stávající stav		č.č.č.	č.výkr. D.1.1.4



Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu  
řízení.

Projektant-zodpověd.osoba:		Ing.Elliška Řezáčová		Formát		A3	
Investor:		Klub Kanoistika Roudnice n/L, z.s.		Datum		5/2024	
kraj:		Ústecký		Profese		Stavební	
Akce:		Udržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L		Měřítko		1:50	
Příloha: ŘEZ A - stávající stav				č. výk.		D.1.1.3	

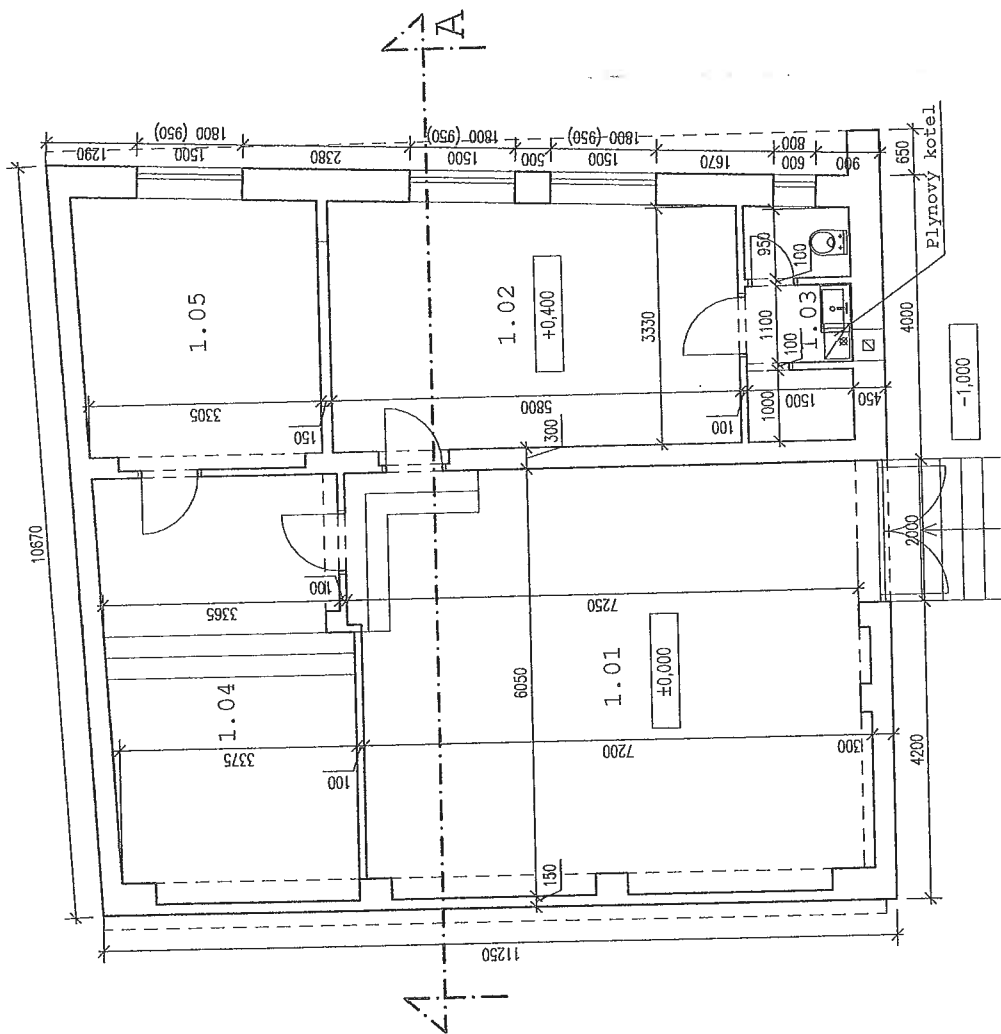


Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

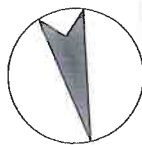
### LEGENDA HMOT

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ŽELEZOBETON
- PŮVODNÍ ZEMINA
- PODSYP
- TEPELNÁ IZOLACE

Projektant-zodpověd.osoba: Ing.Eliška Řezáčová		Formát	A3
Investor: Klub Kanoistika Roudnice n/L, z.s.		Datum	1/2024
kraj: Ústecký      obec: Roudnice n/L		Profese	Stavební
Akce: Údržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L		Měřítko	1:50
Příloha: ŘEZ A - nový stav		Číslo	č.výkr. D.1.1.6



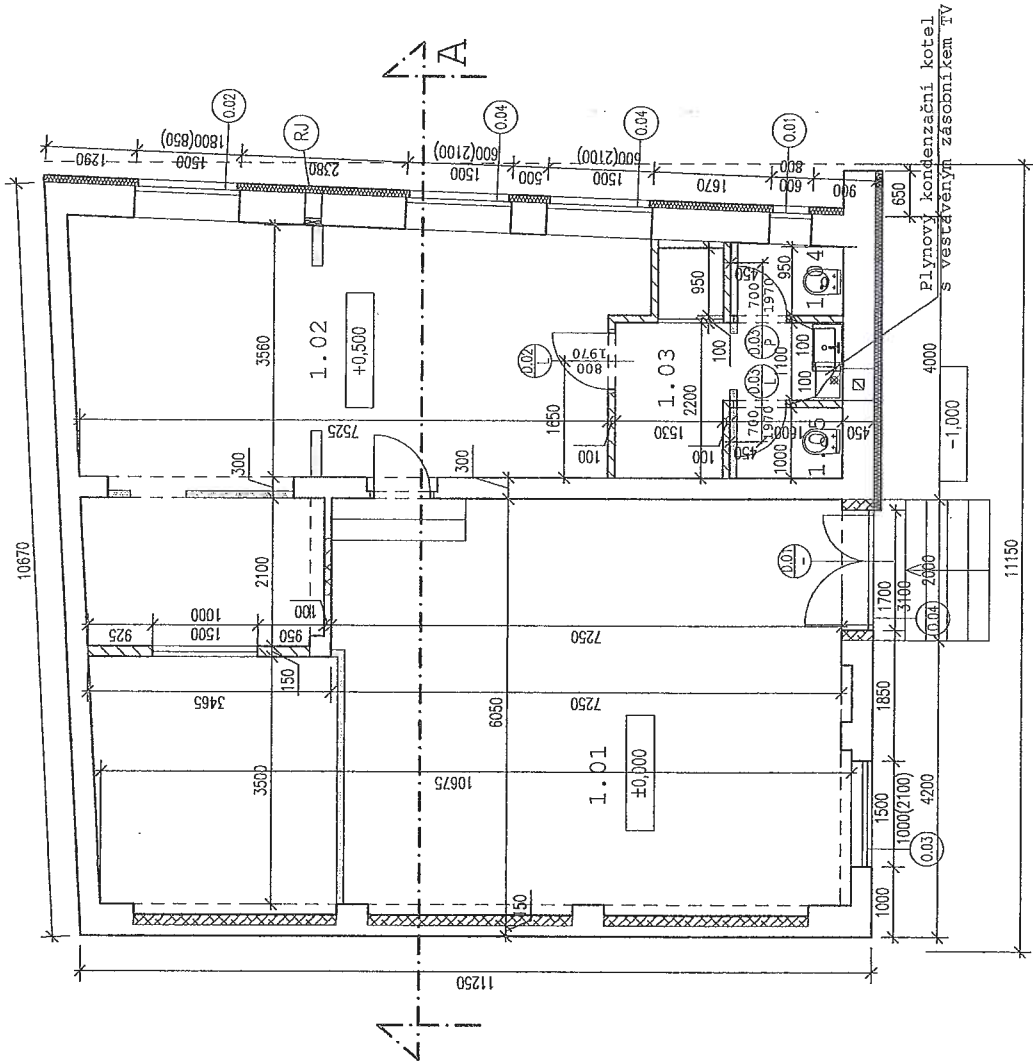
OZNAČENÍ	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
1.01	SKLAD LODÍ	41,0
1.02	ŠATNA	20,0
1.03	KOUPELNA	4,8
1.04	POSILOVNA	19,8
1.05	DÍLNA	12,3



Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu  
řízení.

Projektant-zodpověd.osoba:		Ing.Eliška Řezáčová	
Investor:		Klub Kanoistika Roudnice n/L,z.s.	
kraj:	Ústecký	obec:	Roudnice n/L
Akce:		Údržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L	
Příloha: PŮDORYS 1.NP-stávající stav		Formát	A3
		Datum	5/2024
		Profese	Stavební
		Měřítko	1:75
		Č.páré	č.výkr.
		D.1.1.2	





LEGENDA HMOT

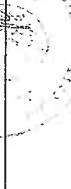

- ZDIVO A KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO A PRVKY BOURANÉ
- DOZDÍVKY Z CIHEL CP
- PŘÍČKA Z PŘÍČKOVEK NAPŘ. YTONG, TL.100MM A 150MM
- TEPELNÁ IZOLACE

RU LOKÁLNÍ REKUPERAČNÍ JEDNOTKA

OZNAČENÍ	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	TYP	STĚNY, STROP
1.01	SKLAD LODÍ	53,5	BETONOVÁ NÁZEMNINA	-	VÁSNÁ ŠTRUKČITVA, DŘEVĚNÝ POHLED
1.02	ŠATNA	35,2	KERAM. DLAŽBA	P1	VÁSNÁ ŠTRUKČITVA, DŘEVĚNÝ POHLED
1.03	SUŠARNA	6,2	KERAM. DLAŽBA	P1	KERAMICKÝ OBKLAD, SJK POHLED
1.04	WC	1,6	KERAM. DLAŽBA	P1	KERAMICKÝ OBKLAD, SJK POHLED
1.05	WC	1,6	KERAM. DLAŽBA	P1	KERAMICKÝ OBKLAD, SJK POHLED



Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Projektant-zodpověd.osoba:		Ing.Eliška Řezáčová			
Investor:		Klub Kanoistika Roudnice n/L, z.s.			
kraj:	Ústecký	obec:	Roudnice n/L	Formát	A3
Akce:		Udržovací práce loděnice č.p.303, k.ú.Roudnice n/L			
				Datum	5/2024
				Profese	Stavební
				Měřítka	1:75
				č.vykr.	D.1.1.5
Příloha: PŮDORYS 1.NP - nový stav					



MURLP0027B0Z

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
K rukám pana starosty

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 03. 09. 2024	Přiděl. odděl. znak:
Č. 59699 PR	

V Roudnici nad Labem, dne 2.09.2024

**Věc: Žádost o mimořádnou dotaci na rekonstrukci loděnice na levém břehu Labe, Náplavní 303, 41301 Roudnice nad Labem pro Klub Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s.**

Vážený pane starosto,

žádáme Vás tímto o přidělení mimořádné dotace ve výši 0,5 milionů Kč na rekonstrukci loděnice Klubu Kanoistika Roudnice nad Labem, z.s. se sídlem Náplavní 303, Roudnice nad Labem.

Současná nevyhovující loděnice, stavěná svépomocí tehdejšího předsedou Kanoistického klubu MUDr. Lubomírem Drahozalem, obvodním lékařem z Roudnice nad Labem, byla postavena na levém břehu Labe za železářstvím Homolka na skládce v šedesátých letech. Devastační povodně v r. 2002 a v r. 2013 starou loděnici téměř zničily, nicméně byly opraveny střechy, okna, elektrické rozvody, topení, omítky atd.

V současné době při dynamickém vývoji našeho sportovního odvětví - Kanoistika na divoké vodě, je kapacita loděnice však zcela nedostatečná. Nynější počet závodníků roudnického oddílu – což je celkem 26 předžáků, žáků, dorostenců a seniorů, má lodě uskladněny v náhradních pronajatých prostorách, od nynějších majitelů železářství Homolka. Současný pronájem je sjednán na 5 let, s možností další možné dohody o prodloužení pronájmu na delší dobu i na 15 let. Nicméně na jaře v roce 2025 plánujeme přijmout nejméně dalších 20 žáků a předžáků ve věku 6-11 let. Musíme kapacitu loděnice zvýšit tedy na nejméně 50 lodí a materiálu. Proto jsme se rozhodli pro generální rekonstrukci loděnice s tím, že měníme rozložení prostor pro lodě a materiál, šatnu pro závodníky, nové sociální zařízení se sušárnou materiálu atd. Rušíme posilovnu a klubovnu. Nová loděnice bude mít kapacitu pro závodníky nejméně dvojnásobnou, což je naším cílem. Počet trenérů je celkem 6, jeden z nich na HPP.

Víme, že jsou zde nová sportovní odvětví v rámci sekce Kanoistiky /rafty, paddlebordu, seakayaky a další jiné trendy, př. kayak cross na letošní Olympiádě v Paříži/ a nechceme teda zůstat pozadu. Umělá slalomová dráha na pravém břehu Labe u MVE má světové parametry, pořádali jsme zde Mistrovství světa juniorů v r. 2008 v minulosti ještě na staré trati v r. 1998 Mistrovství Evropy dospělých. V současné době zde pořádáme národní kontrolní závody s nominací do juniorské reprezentace, mezinárodní závody juniorů - ECA Cup a v r. 2023 Mistrovství světa ve sjezdu na divoké vodě. Němečtí sportovci zde mají každoročně svoje nominační závody, dále juniorské světové poháry, Mistrovství ČR ve slalomu i sjezdu, Mistrovství republiky raftů, závody v paddlebordu a další. Každoročně už od r. 1981 se zde konají Podřipské slalomy.

Předkládáme naše rozvahy :

**Finanční rozvaha:**

Úvěr u ČSOB - 1,5 milionu Kč

Vlastní zdroje - 1 milion Kč

Mimořádná dotace města Roudnice nad Labem o kterou žádáme - 0,5 milionu Kč

Sponzorské příspěvky - 300 000 Kč

Stavba svépomocí - členové Klubu, SVOČ, subdodavatelské firmy, na dohodu praxe učňů učiliště v Roudnici nad Labem pod dohledem mistra.

**Časová rozvaha:**

Duben 2024 - prosinec 2024 - hrubá stavba, dovybavení a vnitřní zařízení - šatny, stojany na lodě, sociální zařízení atd. do konce dubna 2025, kdy začíná nová vodácká sezona.

Předem moc děkujeme za Vaše vyjádření a stanovisko a jsme s pozdravem Ahoj !!!

KLUB KANOISTIKA  
ROUDNICE z.s.  
Příspěvek 303  
413 01 Roudnice nad Labem  
180 000 Kč

.....  
Za Klub Kanoistika Roudnice nad Labem z.s.

MUDr. Jiří Pišvejc  
předseda výboru

**Příloha:** Plány rekonstrukce loděnice

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 9. 4. 2025

**Předmět jednání:** Bezúplatný převod částí pozemku parc.č. 4159/1 v k.ú. Roudnice n. L.

### Odůvodnění:

Po dokončení stavby přechodů pro chodce v ul. T.G.Masaryka byl v souladu s uzavřenou Smlouvou o provedení stavby požádán vlastník pozemku, Ústecký kraj, v zastoupení Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací (dále „SUS“), k bezúplatnému převodu dotčených částí pozemku parc.č. 4159/1 v k.ú. Roudnice nad Labem na město.

Při jednání ohledně stavby přechodů a následného majetkového vypořádání navrhla dále SUS převedení částí pozemku parc.č. 4159/1 v hlavách křižovatek, a to s ulicí Sokolskou, Smetanovo náměstí a u odbočky k zimnímu stadionu. S převodem do majetku města správce komunikací, Roudnické městské služby, příspěvková organizace souhlasí, neboť se stejně o tyto části komunikací stará. I tyto části pozemku budou převedeny do majetku města bezúplatně.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku byly z pozemku parc.č. 4159/1 v k.ú. Roudnice nad Labem oddělené nové pozemky parc.č. 4159/16 o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc.č. 4159/17 o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc.č. 4159/18 o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc.č. 4159/19 o výměře 46 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky budou předmětem bezúplatného převodu – daru.

### Usnesení RM č. 120/2025 ze dne 12. 3. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnut o bezúplatném nabytí vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 4159/1 (dle geometrického plánu č. 4472-401/2024 nově oddělených pozemků parc. č. 4159/16, parc. č. 4159/17, parc. č. 4159/18 a parc. č. 4159/19) v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města od Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí vlastnického práva k částem pozemku parc.č. 4159/1 (dle geometrického plánu č. 4472-401/2024 k nově odděleným pozemkům parc.č. 4159/16, parc.č. 4159/17, parc.č. 4159/18 a parc.č. 4159/19) v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku města od Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

### Přílohy:

GP

mapa



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>									
4159/1	79	30	ostat. pl. silnice	4159/1	77	36	ostat. pl. silnice		2	4159/1	2496	77	36	
				4159/16		85	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4159/1	2496		85	
				4159/17		30	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4159/1	2496		30	
				4159/18		33	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4159/1	2496		33	
				4159/19		46	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4159/1	2496		46	
	79	30			79	30								

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.

1365-73	749555.49	1004246.81	3
1365-79	749596.99	1004213.20	3
1365-80	749597.98	1004213.42	3
1365-81	749611.79	1004214.53	3
1365-86	749600.72	1004223.16	3
1365-108	749615.62	1004199.76	3
1365-138	749711.17	1004148.53	3
1365-142	749720.12	1004143.45	3
1365-165	749717.53	1004134.48	3
1365-179	749684.47	1004153.21	3
1	749605.28	1004207.77	3
2	749605.78	1004209.97	3
3	749592.13	1004220.65	3
4	749588.64	1004219.96	3
5	749690.95	1004148.72	3
6	749691.90	1004149.61	3
7	749693.22	1004149.91	3
8	749694.49	1004149.65	3
9	749709.74	1004141.11	3
10	749710.58	1004140.11	3
11	749711.01	1004138.89	3
12	749710.98	1004138.05	3

## rozdělení pozemku

**Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:**

Ing. Viktor Němec

Ing. Viktor Němec

1971/2000

1971/2000

409/2024

Číslo: 383/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

### Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Miluše Bártová  
KÚ pro Ústecký kraj  
KP Litoměřice  
PGP-1693/2024-506  
2024.08.21 07:48:49 +02'00'

Bc. Miluše Bártová  
KÚ pro Ústecký kraj  
KP Litoměřice  
PGP-1693/2024-506  
2024.08.21 07:48:49

KÚ pro Ústecký kraj  
KP Litoměřice  
PGP-1693/2024-506  
2024.08.21 07:48:49

PGP-1693/2024-506  
2024.08.21 07:48:49 +02'00'

Dosavadním vlastníkůům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



# LIST 1

