



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/38076/2024/JES
Číslo, jedn.: MURCE/54738/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnice.cz

Roudnice n. L. dne 17.12.2024

Renover s.r.o.
Ing. Radek Pavelka
Bělehradská č.p. 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č.148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.8.2024 podal

**Renover s.r.o. Ing. Radek Pavelka, IČO 176 66 163, Bělehradská č.p. 858/23,
120 00 Praha 2 - Vinohrady,**

kterého zastupuje

Ing. Tereza Vostrovská, IČO 021 20 194, Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna užívání stavby a přístavba na řemeslný inkubátor

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám
- parkovací plochy z betonové dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400g/m²
- po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude sorpční textilie vyměněna
- doporučujeme s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie jako ochranu proti úniku ropných látek použít propustnou zatravnovací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek, materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu, podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek
- bude vypracován havarijní plán provozovny, který bude předložen k vyjádření státnímu podniku Povodí Ohře a následnému schválení vodoprávním úřadem
- do kolaudace stavby bude vybudována suchá přípojka splaškové kanalizace ukončená u nejbližšího napojovacího bodu veřejné kanalizace
- po zkapacitnění ČOV Roudnice nad Labem bude žumpa zrušena a objekt bude přepojen na veřejnou kanalizaci.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu Holubníku vedoucí za změnou užívání na řemeslný inkubátor, včetně domovní části elektro přípojky, vodovodní přípojky a čističky odpadních vod.
- Stavba nebude členěna na objektu. Bude pouze jeden objekt a tím bude řemeslný inkubátor.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana vod**

Uvedený záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17 odst. 1, písm. b). zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, který je od 1.7.2024 součástí správních úkonů namísto kterých se vydává JES a k jeho vydání je příslušný Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu a změnu užívání stávajícího objektu na st. p. č. 247, p.p.č. 34/31 v k.ú. Vědomice. Stávající hala na st. p. č. 247 bude stavebně upravena a rozšířena, nové využití bude sloužit ke vzdělávání veřejnosti v oboru kovovýroby, tzv. "řemeslný inkubátor" bude sloužit na renovaci historických vozidel (učebny, klempíma, povrchová úprava, brusné stanoviště, lakování, sklad barev, kuchyňka, sociální zařízení, sklady.) Nově budou vybudovány areálové komunikace a parkoviště s kapacitou 24 parkovacích míst, z distanční betonové dlažby. V místě parkovacích stání bude v podkladních vrstvách umístěna sorpční textilie. Areál bude napojen na přípojky vody a elektřiny. Splaškové vody budou dočasně svedeny do jímky na vyvážení (20 m3). Zároveň bude vybudovaná (zatím suchá) přípojka do veřejné kanalizace, která bude přepojena po zkapacitnění ČOV. Srážkové vody budou zasakovány do vsakovacího objektu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace, zpracoval: p. David Čermák v květnu 2024, vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, č.j.: POH/52577/2024-2/037300, ze dne 10.12.2024.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěU Roudnice nad Labem

Obdrží:

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn
místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem
zastoupení pro: Renover s.r.o., Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Na vědomí:

Obec Vědomice, IDDS: tnfbus7
sídlo: Na průhonu č.p. 270, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem