



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 16.4.2024
Spis.zn.: SU/691/2024/We
Č.j.: MURCE/17445/2024
Vyřizuje: Ivana Čermáková

Aroma Praha, a.s.
Židovice 64
411 83 Židovice

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Aroma Praha, a.s., IČO 60192348, Židovice 64, 411 83 Židovice,
kterou zastupuje Ing. Dana Wetzsteinová, nar. 1.12.1971, Židovická 2240, 413 01 Roudnice nad
Labem-Podluský

(dále jen "žadatel") dne 15.4.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle §78 odst. 5, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 78a a stavební povolení podle § 116 na stavbu:

Sklad hořlavin

na pozemku st. p. 113, parc. č. 135/1, 705, 668/1, 136/8, 135/4 v katastrálním území Židovice nad Labem.

Záměr obsahuje:

- *SO 31 Sklad hořlavin - Řešený objekt je hala obdélníkového půdorysu s rozměry 60,74m x 16,2m. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou mírného spádu. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy, po celém obvodu je železobetonový sokl do výšky 0,25 m, výška stěn u okapu je 6,5 m, obvodový plášť je ze sendvičového panelu s izolačním jádrem z minerální vlny. Střešní krytina je taktéž ze sendvičového panelu s izolačním jádrem z minerální vlny. Výška hřebene střechy bude 9,73m od úrovně čisté podlahy skladu. Prostor haly bude příčkami rozdělen do 5 samostatných skladovacích prostorů - místností. Každá místnost bude přístupna sekčními vraty a samostatnými dveřmi.*
- *SO 32 Havarijní jímky - Havarijní jímky jsou navrženy 2 prefabrikované ŽB nádrže, každá o užitém objemu 40 m3, které budou vzájemně propojeny.*
- *Elektrická energie bude napojena na stávající rozvaděč, který je v areálu investora. Požární voda bude napojena na stávající rozvod v areálu. Optický kabel EPS bude napojen ze stávající budovy st.113, která je v areálu investora. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace a odvedeny do požární nádrže, která je v areálu. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda.*
- *Stavba skladu hořlavin bude umístěna na pozemcích p.č. 135/1, 668/1 a 705, ve vzdálenosti 2,815, od hranice s pozemkem p.č. 672/1 a ve vzdálenosti 7,526m od hranice s pozemkem p.č. 698, vše k.ú. Židovice nad Labem.*
- *Stavba havarijních jímek bude umístěna na pozemku p.č. 135/1, ve vzdálenosti 4,167m od hranice s pozemkem p.č. 672/6 a ve vzdálenosti 3,325m od stavby skladu hořlavin, vše k.ú. Židovice nad Labem.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a podle §116 odst.3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.