



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 19.3.2025
Spis.zn.: SU/385/2025/Or
Č.j.: MURCE/12729/2025
Vyřizuje : Dana Ortová

Naděžda Petřů
Židovice 68
411 83 Židovice

Jitka Řezáčová
Židovice 68
411 83 Židovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.3.2025 podaly

Jitka Řezáčová, nar. 8.11.1988, Židovice 68, 411 83 Židovice,
Naděžda Petřů, nar. 15.9.1958, Židovice 68, 411 83 Židovice,
které zastupuje Ing. Olga Pětníková, nar. 11.7.1963, Na Popluží 156, 411 87 Krabčice

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

nástavba rodinného domu č.p. 68
Židovice č.p. 68

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 23/2 v katastrálním území Židovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- PD řeší zděnou nástavbu obdélníkového tvaru, v místě terasy v 2.NP rodinného domu č.p. 68, kdy bude nástavba dispozičně obsahovat chodbu, 2 pokoje, koupelnu a skladovací prostor. Nástavba bude jednopodlažní s podkrovím v sedlové střeše navazující na stávající střešní konstrukci RD č.p. 68. Výplně otvorů plastové, Fasáda jako systém ETICS s finální omítkou dle výběru investora, střešní krytina pálená červené barvy. Odvod dešťových vod bude napojený do stávajícího systému. Přípojky vody, elektrické energie a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody, vytápění bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Olga Pětníková, požárně-bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Iva Krumbholcová ČKAIT 0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Naděžda Petřů, nar. 15.9.1958, Židovice 68, 411 83 Židovice

Jitka Řezáčová, nar. 8.11.1988, Židovice 68, 411 83 Židovice

Odůvodnění:

Dne 13.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů KHS ÚK č.j. KHSUL 6068/2025 ze dne 19.2.2025, JES odboru životního prostředí MěÚ Roudnice nad Labem č.j. MURCE/4437/2025 ze dne 28.1.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Židovice, Roman Rada, Petr Novotný

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddb7

místo podnikání: Na Popluží č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice n.L.

zastoupení pro: Naděžda Petrů, Židovice 68, 411 83 Židovice

zastoupení pro: Jitka Řezáčová, Židovice 68, 411 83 Židovice

Obec Židovice, IDDS: qfxxqx4

sídlo: Židovice č.p. 78, 411 83 Hrobce

Roman Rada, Židovice č.p. 3, 411 83 Hrobce

Petr Novotný, Židovice č.p. 4, 411 83 Hrobce

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Povolení ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí bylo vyvěšeno dne:

Toto rozhodnutí bylo sejmuto dne: