

Změna č. 1

Územního plánu Nové Dvory

Záznam o účinnosti

Správní orgán: 20. NOVÉ DVORY

Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny:..... 11/2011

Datum vydání: 21. 4. 2011

Datum nabytí účinnosti: 30. 12. 2011

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ING. EMIKA KLOUBSKÁ
VEDOUcí ODD. ÚRAD. ÚZ. PLÁNOVÁNÍ



Zpracovatel:

Ing. Eduard Žaluda, projektová kancelář
Blanická 922/25, 120 00 Praha 2

Autorský kolektiv:

Ing. Milan Stejskal
Ing. Eduard Žaluda
Ing. Kristina Lejková
Jakub Vik

Pořizovatel:

MěÚ Roudnice nad Labem

Určený zastupitel:

Martin Hejna



Obsah:

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory

Textová část

Grafická část – výkres základního členění území 1 : 5 000 (výřez)
– hlavní výkres 1 : 5 000 (výřez)

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory – odůvodnění

Textová část

Grafická část – koordinační výkres 1 : 5 000 (výřez)
– výkres širších vztahů 1 : 50 000
– výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 (výřez)



Změna č. 1 ÚP Nové Dvory

Textová část

a/ Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory (dále jen změna č. 1) vymezuje zastavitelnou plochu na pozemcích:

- části pozemků parc. č. 419/74, 419/73, 419/4 a č. 419/13 o celkové výměře 4,06 ha

b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 vychází z konkrétního požadavku na rozvoj využívání obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 1 vymezuje plochu Z11 pro umístění fotovoltaické elektrárny v lokalitě mezi silnicí II/608 a vrchním vedením VN.

c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 nemění zásady urbanistické koncepce.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn.	funkční využití	Podmínky využití plochy	katastrální území /základní sídelní jednotka
Z11.	plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna	- výšková hladina zástavby - konkrétní podmínky budou ověřeny v souvislosti s možným narušením dálkových pohledů - po obvodu plochy bude provedena výsadba izolační zeleně s upřednostněním domácích dřevin do výšky min. 2 m	Nové Dvory u Doksan

c.3. Systém sídelní zeleně

Není změnou č. 1 dotčen.

c.4. Systém krajinné zeleně

Změna č. 1 nezasahuje do řešení systému krajinné zeleně.

d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Není změnou č. 1 dotčena.

d.2. Technická infrastruktura

Není změnou č. 1 dotčena.

d.3. Občanské vybavení

Není změnou č. 1 dotčeno.

d.4. Veřejná prostranství

Nejsou změnou č. 1 dotčena.

e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1. Návrh uspořádání krajiny

Změna č. 1 nezasahuje do problematiky uspořádání krajiny.

e.2. Návrh systému ÚSES

Změna č. 1 nezasahuje do problematiky systému ÚSES.

e.3. Protierozní opatření

Změna č. 1 nezasahuje do problematiky protierozních opatření.

f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Změna č. 1 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek pro její využití.

Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

tato funkce je tvořena specifickými plochami, objekty a zařízeními energetických výrobních zařízení včetně technického zázemí

hlavní využití:

- elektrárna s výrobou energie ve fotovoltaických panelech

přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení pro obsluhu území
- komunikace pro obsluhu objektů fotovoltaické elektrárny
- parkovací plochy zejména pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- zeleň ochranná a izolační, oplocení

podmíněně využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- jsou specifikovány v kapitole c.2

g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

Seznam není změnou č. 1 měněn.

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Změna č. 1 takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Změna č. 1 nenavrhuje asanace ani asanační úpravy. Požadavky na vymezení nejsou stanoveny.

h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 další veřejně prospěšné stavby a opatření nevymezuje.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Změna č. 1 nevymezuje plochy ani koridory, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

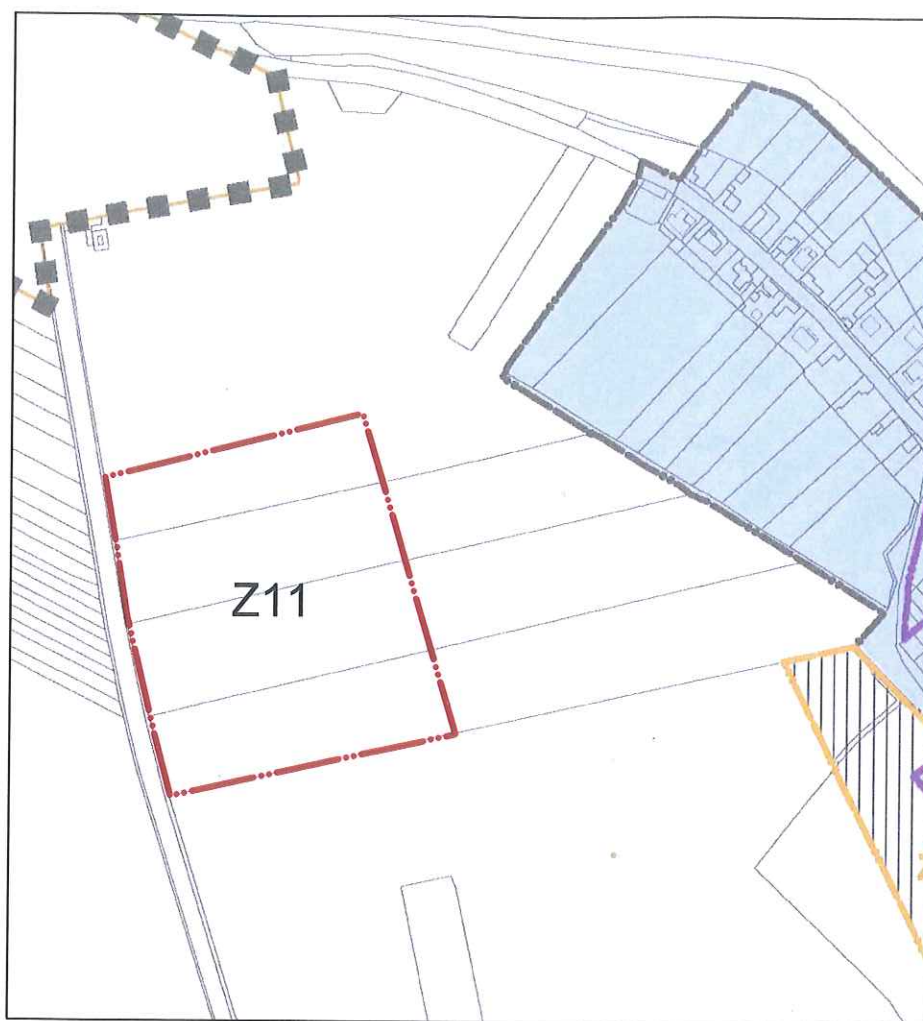
Změna č. 1 nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah Změny č. 1 ÚP Nové Dvory


Textová část		4 strany
Grafická část	– výkres základního členění území	1 : 5 000
	– hlavní výkres	1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Nové Dvory



LEGENDA:

STAV NÁVRH
 zastavitelná plocha

STAV PLOCHY KTERÉ NEJSOU TOUTO ZMĚNOU DOTČENY
 informativní mapový podklad
 ÚP Nové Dvory - Výkres základního členění území

Záznam o účinnosti

Správní orgán: *MD NOVÉ DVORY*

Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: *9/2011*

Datum vydání: *21. 4. 2011*

Datum nabytí účinnosti: *30. 12. 2011*

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *Ing. KAHNKA*

VEDOUcí ODD. ÚRAD. ÚZ. PLÁNOVÁNÍ



ING. EDUARD ŽALUDA
 projektová kancelář

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory

POŘIZOVATEL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

MěÚ Roudnice nad Labem

Ing. Milan Stejskal

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík

DATUM

VIII/2010

Výkres základního členění území

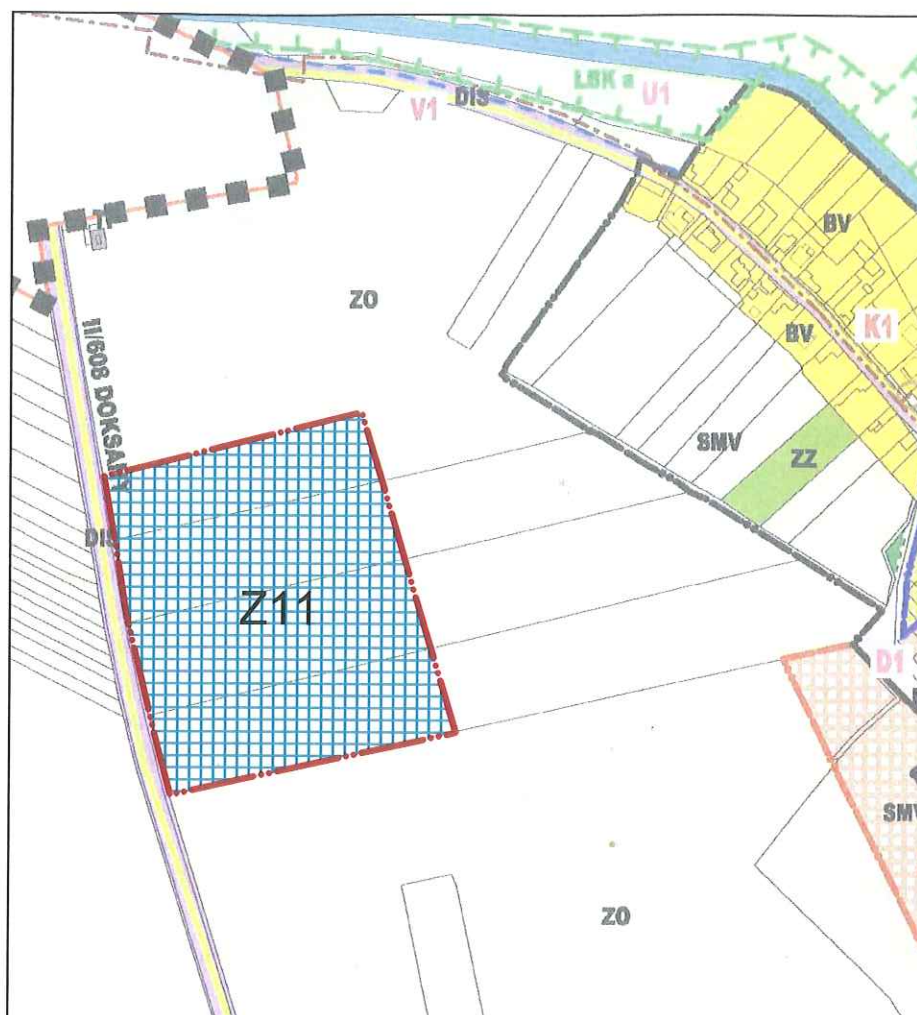
VÝKRES Č.

1

MĚŘÍTKO

1: 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Nové Dvory



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		zastavitelná plocha
		Výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna

STAV	PLOCHY KTERÉ NEJSOU TOUTO ZMĚNOU DOTČENY
	informativní mapový podklad ÚP Nové Dvory - Hlavní výkres

Záznam o účinnosti

Správní orgán: 20 NOVÉ DVORY

Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: 1/2011

Datum vydání: 21.4.2011

Datum nabytí účinnosti: 30.12.2011

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ING. KAMILA
VEDOUČÍ ODD. ÚŘADU ÚZ. PLÁNOVÁNÍ



ING. EDUARD ŽALUDA
projektová kancelář

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory

POŘIZOVATEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVAL

MěÚ Roudnice nad Labem
Ing. Milan Stejskal
Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík

DATUM
VIII/2010

Hlavní výkres

VÝKRES Č.
2

MĚŘÍTKO
1:5 000

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory – odůvodnění

Textová část

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Širší vztahy

Navrhovaná změna nenarušuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Sousední obce byly seznámeny s návrhem zadání změny územního plánu a nebyly od nich doručeny žádné připomínky k řešení.

Politika územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 ÚP Nové Dvory (dále jen změna č. 1) je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR 2008), kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Řešené území je součástí rozvojové osy OS2 (Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR / Německo -Dresden) vymezené PÚR 2008. Pro řešené území vyplývají především následující požadavky a úkoly:

- rozšiřovat a zkvalitňovat systém veřejné dopravy,
- podporovat rozvoj podnikatelských aktivit,
- podporovat rozvoj cestovního ruchu,
- dodržet úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu OS2

Úkoly stanovené pro rozvojovou osu OS2, tj. vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe a vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin, se netýkají území řešeného změnou č. 1.

Obec Nové Dvory není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Správním územím obce Nové Dvory prochází Koridor VRT (k. ú. Chvalín) a stávající trasa dálnice D8 (k.ú. Nové Dvory u Doksan), avšak území řešeného změnou č. 1 se nedotýkají. Další nadřazené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury obcí neprocházejí.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v dokumentu PÚR ČR 2008 vyplývají pro řešení změny č. 1 následující požadavky a úkoly:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

Zastavitelná plocha Z11 je vymezena mimo zájmové lokality ochrany přírody a památkové ochrany v území zahrnutém v rozvojové ose OS2 dle PÚR ČR 2008 s předpokladem intenzifikace využívání území. Záměrem je respektována provázanost ochrany území s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Lokalita Z11 je vymezena v souladu s charakterem rozvojové osy OS2 (území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090) v úzké vazbě na trasu dálnice D8, podél silnice II/608. Navržené řešení vychází z širší spolupráce mezi obecní samosprávou, obyvateli a uživateli území.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V platné územně plánovací dokumentaci byly vytvořeny podmínky pro nové využití nevyužívaných ploch výroby (lokalita P5 v k. ú. Chvalín) jejím zařazením do ploch smíšených obytných venkovských (SMV). Další nevyužívané plochy nebyly a nejsou v řešeném území identifikovány. Kapacity stávajících výrobních ploch a areálů v řešeném území jsou vyčerpány. Územní plán vymezil pro rozvoj funkce výroby a skladování (VP) pouze lokalitu Z5 pro uvažovaný rozvoj přilehlého výrobního areálu ZEDNÍČEK a.s. Další zastavitelné plochy výroby nejsou v území vymezeny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Lokalita Z11 je umístěna v ploše vymezené od západu silnicí II/608. V rámci etapy návrhu bylo zpracováno „Posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz, Ing. Michal Kopřiva, 2009). Po dohodě s dotčenými orgány byla plocha redukována do podoby návrhu a stanoveny podrobné podmínky pro další etapy projektových prací včetně kompenzačních opatření (členění plochy pásy zeleně, výsadby listnatých keřů po obvodu, apod). Do území řešeného změnou č. 1 nezasahují žádné kategorie ochrany přírody, záměr respektuje prvky ÚSES vymezené v územním plánu.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

Řešené území je vymezeno výhradně na úkor zemědělských ploch. Zastavitelná plocha Z11 nezasahuje do ploch veřejně přístupné zeleně. Návrhem je respektována stávající úroveň prostupnosti krajiny, resp. systém mimosídelních komunikací.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území, dále je respektováno propojení

míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky stanovené v územním plánu.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Změnou č. 1 jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

* * *

Změna č. 1 respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zadání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) bylo schváleno dne 7. 11. 2007. V současné době probíhá projednávání návrhu ZÚR podle § 37 odst. 2 stavebního zákona. Do doby vydání ZÚR je nadřazenou ÚPD - Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice, schválený Vládou ČR usnesením č. 110 dne 7. 2. 1996, a to jeho upravená verze podle § 187 odst. 7 stavebního zákona s platností od 1. 1. 2007.

Požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD pro území řešené změnou č. 1 jsou návrhem respektovány, jedná se především o:

- nadřazené systémy technické infrastruktury (VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma)

Navrženou změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Návrh změny č. 1 je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 vymezuje plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny v obci Nové Dvory, v katastrálním území Nové Dvory u Doksan ve vazbě na silnici II/608, resp. dálnici D8.

V rámci návrhu změny č. 1 bylo pro rozvojovou lokalitu Z11 zpracováno „Posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz – Fotovoltaická elektrárna – Nové Dvory u Doksan“ (Ing. Michal Kopřiva., 2009), z něhož vyplývá, že navrhovaná stavba „Fotovoltaické elektrárny Nové Dvory“ bude z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody představovat slabý až středně silný zásah do hodnot krajinného rázu. Resp. zásah nebude natolik významný, aby podstatným způsobem změnil stávající charakter krajinného rázu dotčeného území.

b/ Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování změny č. 1 jsou respektovány.

c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Lokalita Z11 je vymezena za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

V roce 2009 byla projednávána změna č. 2 ÚPN SÚ Nové Dvory, Brozany, Doksany, Rochov pro obec Nové Dvory (dále jen změna č. 2), která byla vázána na tehdy platnou ÚPD, tj. ÚPN SÚ Nové Dvory, Brozany, Doksany, Rochov pro obec Nové Dvory. V průběhu projednávání (po společném jednání o návrhu) změny č. 2 byl vydán nový ÚP Nové Dvory.

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory je obsahem a vymezením totožná s původní změnou č. 2 ÚPN SÚ Dvory, Brozany, Doksany, Rochov pro obec Nové Dvory. Avšak V rámci společného jednání došlo po dohodě s dotčeným orgánem (Odbor životního prostředí, MěÚ Roudnice n. L.) k upřesnění vymezení lokality pro umístění fotovoltaické elektrárny, resp. k jejímu zredukování do podoby návrhu.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem byly zpracovány v roce 2008. S ohledem na tuto skutečnost je třeba v návrhu změny č. 1 vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP, ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z těchto podkladů, resp. ze SWOT analýz nevyplývají pro území řešené Změnou č. 1 ÚP Nové Dvory žádné specifické požadavky.

Pro obec Nové Dvory nejsou specifikovány v rámci ÚAP žádné problémy stanovené k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Obecné závěry vyplývající ze zpracovaných ÚAP pro správní území ORP Roudnice nad Labem jsou respektovány.

Vymezení plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je v souladu s Národním programem nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných zdrojů na roky 2006 – 2009, přijatým vládou ČR.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z11 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, s předpokladem umístění fotovoltaických panelů FV 230 Wp. Maximální výška těchto panelů je v úrovni 3,3 m nad terénem.

Dopravní napojení lokality Z11 bude zajištěno ze stávající komunikace II. třídy (silnice II/608).

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury.

Napojení lokality Z11 na primární vedení (VN 22 kV) bude provedeno novým vedením prostřednictvím nově vybudované trafostanice.

Změnou č. 1 budou respektována ochranná pásma všech rozvodných zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46.

Změnou č. 1 budou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Lokalita se nachází v ochranném pásmu letiště, vydání závazného stanoviska VUSS Praha podléhá výstavba v celém administrativním území obce Nové Dvory.

Stavby v rozvojové lokalitě musí být řešeny tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, likvidaci dešťových vod řešit v maximální míře zasakováním přímo na pozemku.

Veškeré řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů „územím s archeologickými nálezy“. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být rovněž i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

Na území lokality řešené změnou č. 1 není zastoupena žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/9 č. 1 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) ani se zde nenacházejí žádné VKP a památné stromy.

Navrženou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci rozvojové lokality nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Navrhovaná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změnou č. 1 nejsou ohroženy nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR.

Změnou č. 1 budou respektovány následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. třídy
- dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma
- VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN

- ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

e/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu:

Lokalita	Funkční využití dle ÚPO	Navrhované funkční využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území /základní sídelní jednotka	Celková výměra
Z11	Plochy ZPF - orná půda (ZO)	Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna	- výšková hladina zástavby - konkrétní podmínky budou ověřeny v souvislosti s možným narušením dálkových pohledů - po obvodu plochy bude provedena výsadba izolační zeleně s upřednostněním domácích dřevin do výšky min. 2 m	Nové Dvory u Doksan	4,06

Podíl ZPF v plochách záboru

V souvislosti s řešením změny č. 1 je navržen následující zábor ploch zemědělského půdního fondu:

Lokalita	druh pozemku dle	parc. č.	zábor (ha)	třída ochrany
Z11	Plochy ZPF - orná půda (ZO)	419/74, 419/73, 419/4, 419/13	4,06	IV.
CELKOVÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO NOVOU VÝSTAVBU			4,06	

Změnou č. 1 je tak dotčena zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany, tj. zemědělská půda nižší kvality, kterou lze dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF využít i pro výstavbu.

Vymezení plochy není možné řešit variantně, jelikož se jedná o specifický požadavek na využívání konkrétního území.

Pozemkové úpravy

„Komplexní Pozemkové úpravy“ pro obec Nové Dvory byly započaty v roce 2009 a v současné době se zpracovávají.

Investice do půdy

Na zemědělských pozemcích v řešeném území nejsou realizovány investice za účelem zvýšení jejich úrodnosti.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou navrhovány ani měněny opatření k zajištění ekologické stability. Navržená plocha záboru není ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem změny č. 1 dotčen.

Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce jsou zastoupeny pouze zemědělským areálem v k.ú. Chvalín. Zemědělský areál není návrhem změny č. 1 dotčen.

Na plochách záboru se nenachází žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa apod.), sloužící zemědělské výrobě.

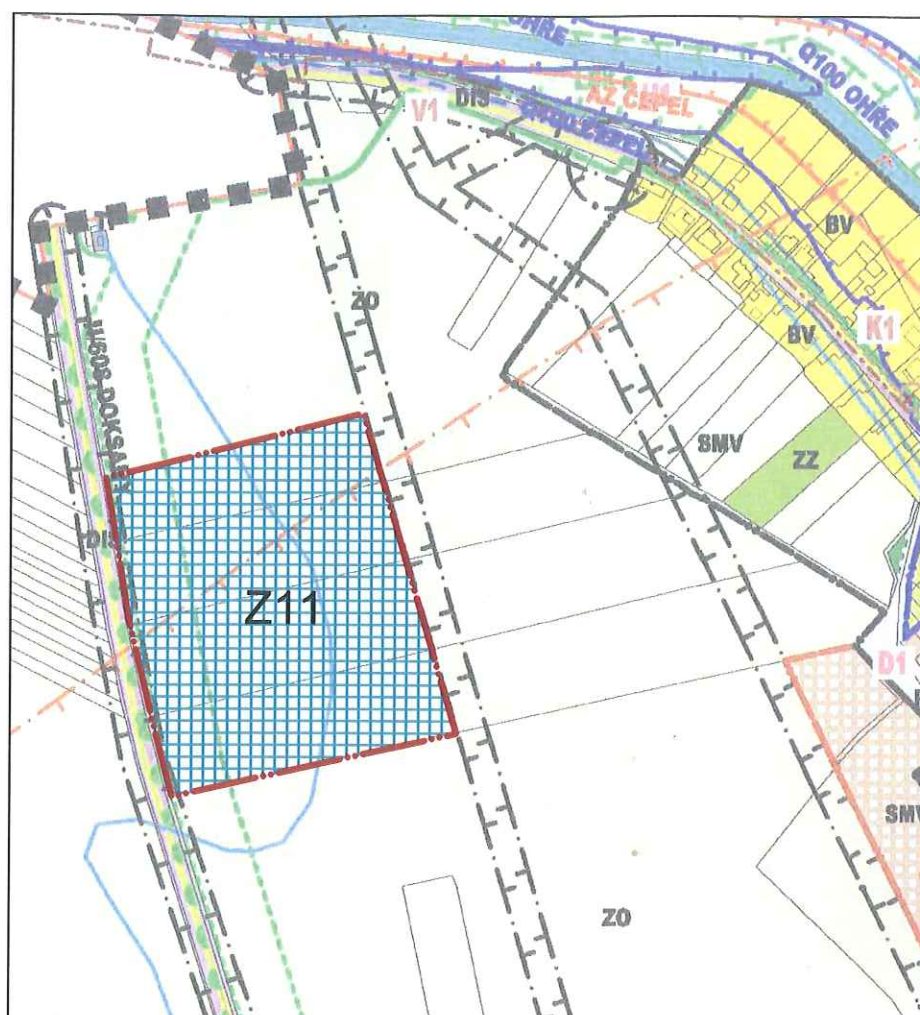
Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy

Ozn. lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských poz.
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Z11	plocha specifická – fotovoltaická elektrárna	4,06	1.04.01	IV.	4,06	419/74, 419/73, 419/4, 419/13
Σ		4,06			4,06	

Plochy PUPFL

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Změna č. 1 Územního plánu Nové Dvory - odůvodnění



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		zastavitelná plocha
		Výroba a skladování fotovoltaická elektrárna

STAV	PLOCHY KTERÉ NEJSOU TOUTO ZMĚNOU DOTČENY
	informativní mapový podklad
	ÚP Nové Dvory - Koordinační výkres

Záznam o účinnosti
Správní orgán: ÚP NOVÉ DVORY
Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: 11/2011
Datum vydání: 24.4.2011
Datum nabytí účinnosti: 30.12.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ING. KAMLA
VEDOUcí odd. ÚRAD ÚZ. PLÁNOVÁNÍ



ING. EDUARD ŽALUDA
projektová kancelář

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory - odůvodnění

POŘIZOVATEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVAL

MěÚ Roudnice nad Labem
Ing. Milan Stejskal
Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík

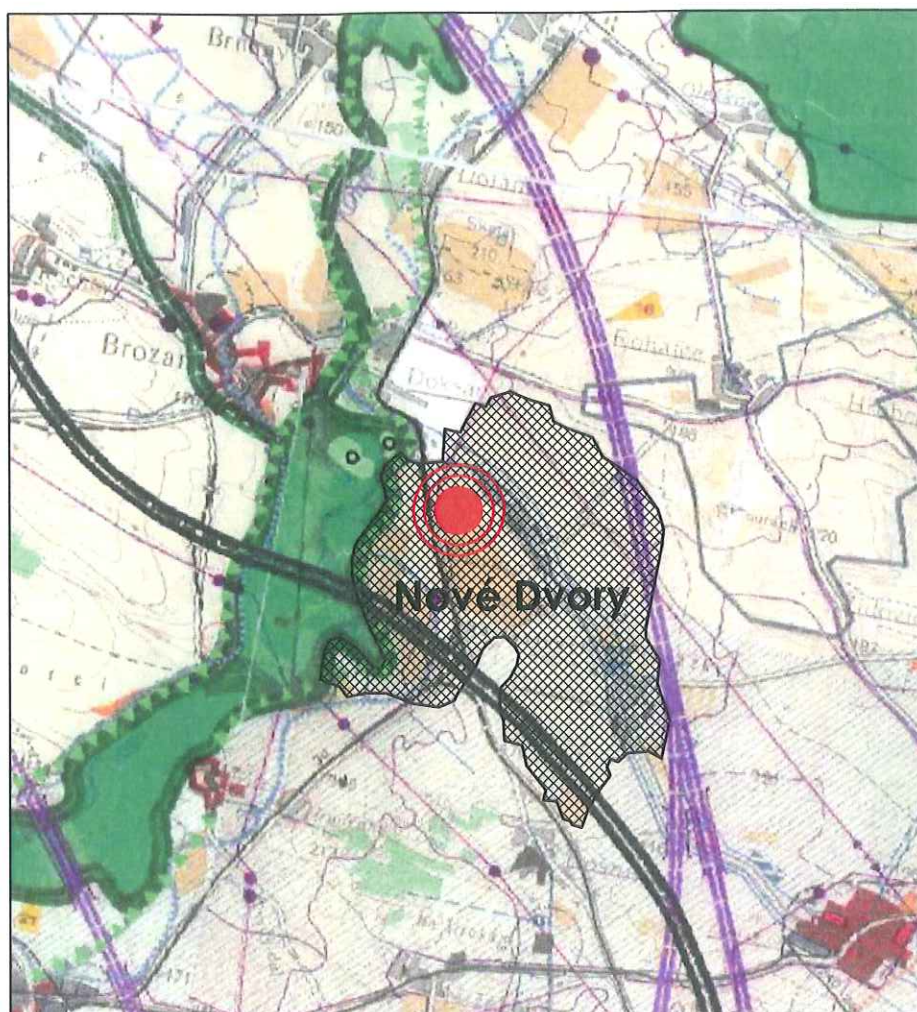
DATUM
VIII/2010

Koordinační výkres

VÝKRES Č.
4

MĚŘÍTKO
1: 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Nové Dvory - odůvodnění



LEGENDA:

STAV NÁVRH
 [Cross-hatched box] [Empty box] správní území obce Nové Dvory
 [Empty box] [Box with red circle] lokalita změny č. 1 ÚP Nové Dvory

STAV
 [Box with cross-hatched pattern] PLOCHY KTERÉ NEJSOU TOUTO ZMĚNOU DOTČENY
 [Box with cross-hatched pattern] informativní mapový podklad ÚP Nové Dvory - širší vztahy

Záznam o účinnosti
 Správní orgán: ZO NOVÉ DVORY
 Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: 1/2011
 Datum vydání: 21.4.2011
 Datum nabytí účinnosti: 30.12.2011
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. KALIBER
VEDOUcí: odd. ÚRAD ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 -21-
 Úřad územního plánování
 KROUDNICE

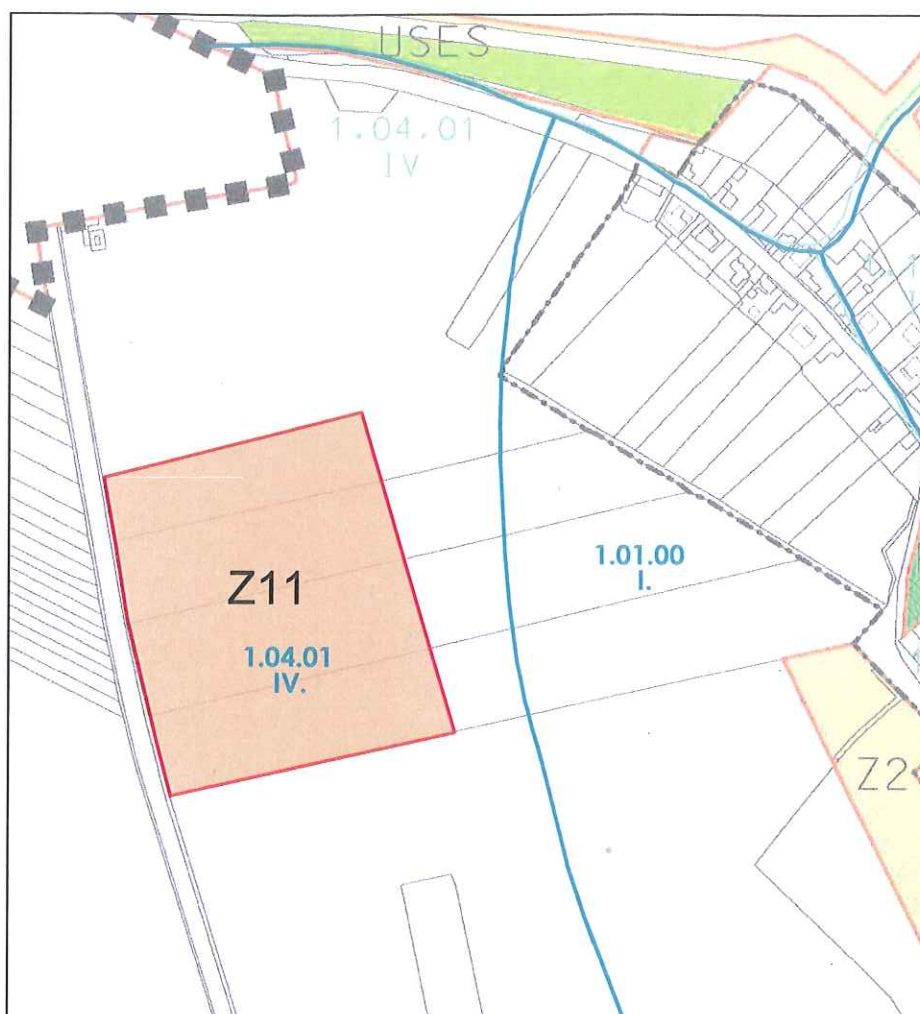
OBEC NOVÉ DVORY
 okres Litoměřice

ING. EDUARD ŽALUDA
 projektová kancelář

Změna č. 1 ÚP Nové Dvory - odůvodnění

POŘIZOVATEL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL	MěÚ Roudnice nad Labem Ing. Milan Stejskal Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vík	DATUM VIII/2010
Širší vztahy	VÝKRES Č. 5	MĚŘÍTKO 1: 50 000

Změna č. 1 Územního plánu Nové Dvory - odůvodnění



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		hranice záboru ZPF
		číslo záboru ZPF
		hranice BPEJ
		kód BPEJ
		třída ochrany
		orná půda

STAV	PLOCHY KTERÉ NEJSOU TOUTO ZMĚNOU DOTČENY
	informativní mapový podklad ÚP Nové Dvory - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Záznam o účinnosti
Správní orgán: NOVÉ DVORY
Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: 1/2011
Datum vydání: 21.4.2011
Datum nabytí účinnosti: 30.12.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ING. KAMILA KLOUBČEK
VEDOUČÍ ODD. ÚPÚS ÚZ. PLÁNOVÁNÍ
ING. EDUARD ŽALUDA
projektová kancelář



Změna č. 1 ÚP Nové Dvory - odůvodnění

POŘIZOVATEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VYPRACOVAL

MěÚ Roudnice nad Labem
Ing. Milan Stejskal
Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Jakub Vik

DATUM
VIII/2010

Výkres předpokládaných
záborů půdního fondu

VÝKRES Č.
6

MĚŘÍTKO
1: 5 000

