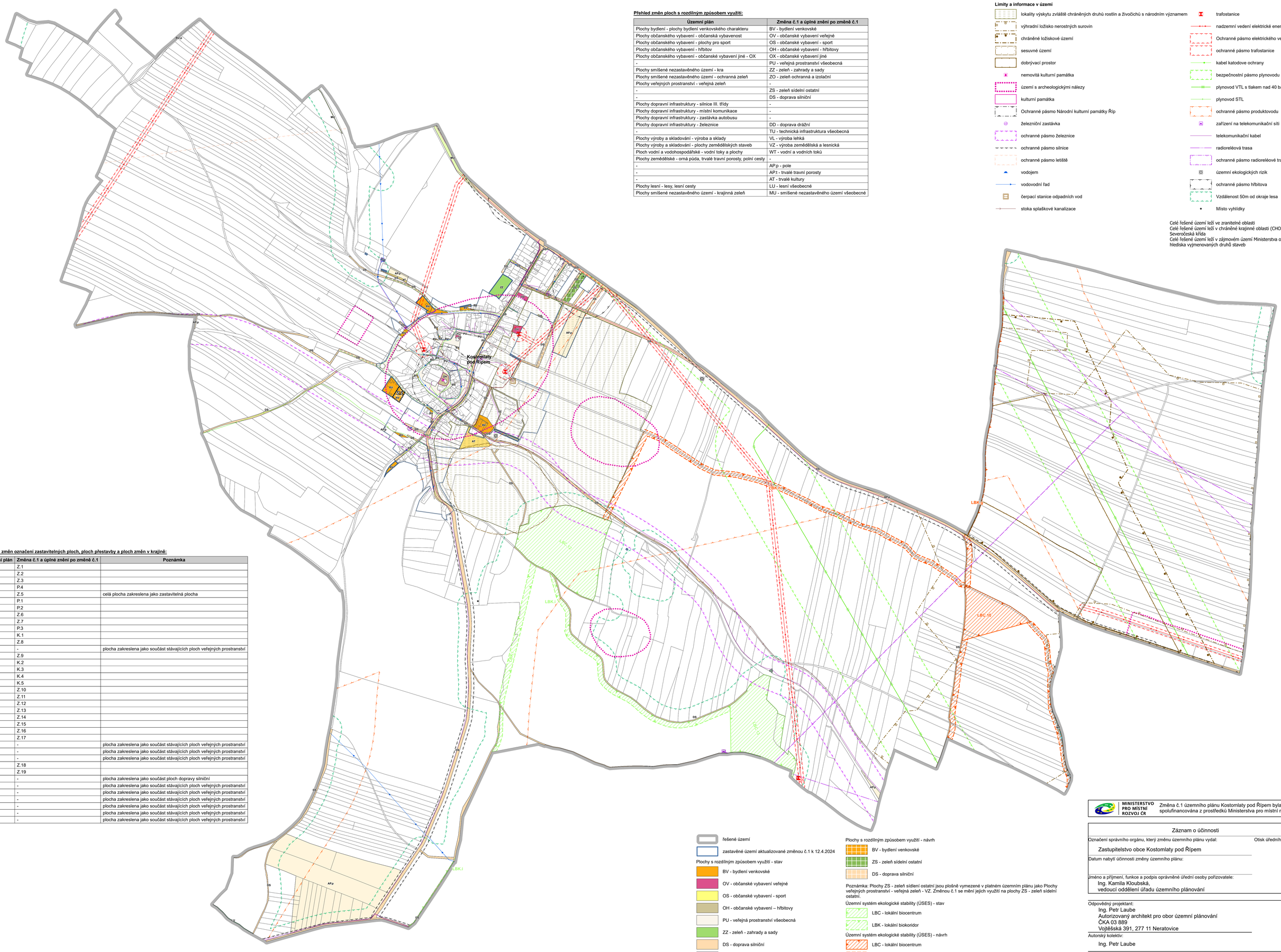

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - plochy pro sport	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitov	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy občanského vybavení - občanské vybavení jiné - OX	OX - občanské vybavení jiné
-	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené nezastavěného území - kra	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	-
-	ZS - zeleň sídelní ostatní
-	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy	-
Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	-
Plochy dopravní infrastruktury - zastávka autobusu	-
Plochy dopravní infrastruktury - železnice	DD - doprava drážní
-	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Ploch vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty	-
-	AP.p - pole
-	AP.t - trvalé travní porosty
-	AT - trvalé kultury
Plochy lesní - lesy, lesní cesty	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Limity a informace v území

- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- sesuvné území
- dobrývací prostor
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- kulturní památka
- Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp
- železniční zastávka
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo letiště
- vodojem
- vodovodní řad
- čerpací stanice odpadních vod
- stoka splaškové kanalizace
- trafostanice
- nadzemní vedení elektrické energie 22kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- kabel katodove ochrany
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
- plynovod STL
- ochranné pásmo produktovodu
- zařízení na telekomunikační síti
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- územní ekologických rizik
- ochranné pásmo hřbitova
- Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV) Severočeská křída
Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb

Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
B1	Z.1	
B2	Z.2	
B3	Z.3	
B4	P.4	
B5	Z.5	celá plocha zakreslena jako zastavitelná plocha
B6	P.1	
B7	P.2	
B8	Z.6	
B9	Z.7	
B10	P.3	
P.1	K.1	
VP1	Z.8	
VZ1	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
VZ2	Z.9	
OZ1	K.2	
OZ2	K.3	
OZ3	K.4	
OZ4	K.5	
V1	Z.10	
S1	Z.11	
D1	Z.12	
D2	Z.13	
D3	Z.14	
D4	Z.15	
D5	Z.16	
D6	Z.17	
D7	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D8	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D9	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D10	Z.18	
D11	Z.19	
D12	-	plocha zakreslena jako součást ploch dopravy silniční
D13	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D14	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D15	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D16	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D17	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D18	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství

- řešené území
- zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 12.4.2024

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení – hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodních toků
- AP.p - pole
- AT - trvalé kultury
- LU - lesní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

- BV - bydlení venkovské
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- DS - doprava silniční

Poznámka: Plochy ZS - zeleň sídelní ostatní jsou plošně vymezené v platném územním plánu jako Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - VZ. Změnou č.1 se mění jejich využití na plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav

- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh

- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Návrhy technické infrastruktury aktualizované změnou č.1

- plynovod
- kanalizační stoka
- vodovod

Grafika pozadí

- zastavěné území dle platného ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č.1 územního plánu Kostomlaty pod Řípem byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem

Otisk úředního razítka:

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem,
úřad územního plánování,
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:
Obec Kostomlaty p. Řípem
Kostomlaty pod Řípem 90
413 01 Roudnice nad Labem

N

Název akce:
Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM

Etapa: Návrh pro veřejné projednání

Formát: A0

Datum: 05 / 2024

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Název výkresu: **Koordinační výkres**

Číslo výkresu: **5**