



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 11.12.2024
Spis.zn.: SU/2125/2024/Ma
Č.j.: MURCE/54009/2024
Záměr: Z/2024/81498
Řízení: R/2024/79738
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., Jan Kollár, IČO 62743881, Nerudova 1022, 412 01
Litoměřice-Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Doksany, č.p.50, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 152/2, parc. č. 891/1 v katastrálním území Doksany.

Stavba obsahuje:

- **Záměrem je úprava distribuční soustavy EE, jedná se o přípojku technické infrastruktury.** Jedná se o stavbu jednoduchou dle §5 stavebního zákona dle přílohy č.2 odst. (1), písm. i) - přípojka sítě technické infrastruktury. V §2 odst. (2), písm. a bod 2 zákona 458/2000., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je elektrická přípojka definována jako zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení.
- Z volné pojistkové sady ve stávající rozpojovací skříni SR502 (R4) osazené na p.p.č. 891/1 bude vyveden nový zemní kabel NN AYKY-J 3x240+120mm², který bude uložen po pozemku p.č. 891/1 (jako přípolož ke stávajícímu telekom. kabelu spol. CETIN a.s.), a to až ke stávajícímu SO č.p. 50, do

jehož obvodového zdiva (pod stávající elektroměrovou skříň) bude osazena nová pojistková skříň SS100/NVE1P-C (50), v níž bude kabel zapojen.

- *Od skříně R4 k úrovni PB č. 75 bude kabel uložen v zeleném pásu. Dále pak v cyklostezce při jejím kraji (defacto přímo pod obrubníkem). Následně ve zpevněných jezdových plochách před SO č.p. 42 a 50*
- *Po dokončení výše uvedených prací bude demontována pojistková skříň SIL25 č.50 a kabelový svod z nadzemního vedení do ní. Dotčená místa ve fasádě objektu č.p. 50 budou zednický začištěna*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00AG3CD, kterou vypracoval Tomáš Luňák; autorizoval Ing. Vlastimil Laube, autorizace ČKAIT: 0401751.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/TF/19827/2024/TSÚ ze dne 29.10.2024
13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102202473 ze dne 27.8.2024

- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD221084/UTPCUL/GAZ ze dne 25.10.2024
 - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 252666/24 ze dne 27.8.2024,
 - d) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003190559 ze dne 30.10.2024
14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
15. **Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a uvést identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
MELL Invest s.r.o., Zítkova 97, 412 01 Litoměřice-Litoměřice-Město
Obec Doksany, Doksany 108, 411 82 Doksany

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00AG3CD.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměrem je úprava distribuční soustavy EE, jedná se o přípojku technické infrastruktury. Jedná se o stavbu jednoduchou dle §5 stavebního zákona dle přílohy č.2 odst. (1), písm. i) - přípojka sítě technické infrastruktury. V §2 odst. (2), písm. a bod 2 zákona 458/2000., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je elektrická přípojka definována jako zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístěn na pozemcích st. p. 152/2, parc. č. 891/1 v katastrálním území Doksany. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití: parc. č. 891/1 v plochách veřejných prostranství PV, st. p. 152/2 v plochách bydlení v rodinných domech venkovské. Výše uvedené plochy mají jako přípustné využití trasy nezbytné technické a dopravní infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.

Územní plán Doksany nabyl účinnosti 2.6.2015.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí – sp.zn. OŽP/46988/2024/JES, č.j. MURCE/48691/2024 ze dne 5.11.2024

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/1863/2024/PK, MURCE/47291/2024 ze dne 24.10.2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/TF/19827/2024/TSÚ ze dne 29.10.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700885956 ze dne 27.8.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100155913 ze dne 27.8.2024
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201773076 ze dne 27.8.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102202473 ze dne 27.8.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD221084/UTPCUL/GAZ ze dne 25.10.2024
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 252666/24 ze dne 27.8.2024,
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003190559 ze dne 30.10.2024
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/49174/2024-2/032400 dne 6.11.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 240827-1412729437 ze dne 27.8.2024
- Obec Doksany – vyjádření ze dne 11.11.2024

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavla Kopecká, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

MELL Invest s.r.o., IDDS: 2dwrcbn

sídlo: Zítkova č.p. 97/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Obec Doksany, IDDS: btfaqtg

sídlo: Doksany č.p. 108, 411 82 Doksany

Pavla Kopecká, Doksany č.p. 6, 411 82 Doksany

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

hlavní projektant:

Vlastimil Laube, IDDS: 2dc5q7a

místo podnikání: Lužická č.p. 2576/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.