



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:
Čísł, jedn.:
Oprávněná úřední osoba:
Telefonní číslo:
E-mail:

OŽP/24880/2025/JES
MURCE/28951/2025
Ing. Vladimír Drož
416 850 183
vdroz@roudnicehl.cz

Roudnice n. L. dne 25.6.2025

Stavební JUKO-inženýrská činnost s. r. o.
třída T. G. Masaryka č.p. 1492
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.5.2025 podal

**Stavební JUKO-inženýrská činnost s.r.o., IČO 22501878, třída T. G. Masaryka č.p. 1492,
413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba RD a IS na p.p.č. 171/10, k.ú. Vědomice změna stavby před dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 171/10 v katastrálním území Vědomice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - umístění stavby do vzdálenosti 30 m od hranice lesa, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Novostavba RD a IS na p.p.č. 171/10, k.ú. Vědomice změna stavby před dokončením bude umístěna podle přiložené koordinační situace C.3 (vypracované Miroslavem Kotrbou 05/2025)

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.5.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Změna stavby před dokončením zvětšení zahradního domku (altánu).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana lesa

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí obdržel dne 30. 05. 2025 pod č.j. MURCE/24880/2025 žádost podle § 3 zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění (dále jen "JES") podanou Stavební JUKO-inženýrská činnost s.r.o., IČO 22501878, třída T. G. Masaryka č.p. 1492, 413 01 Roudnice nad Labem. Součástí podané žádosti bylo umístění stavby do vzdáleností 30 m od hranice lesa p.č. 167/1 v k.ú. Vědomice, které vyžaduje souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona a je požadováno za účelem realizace akce "Novostavba RD a IS na p.p.č. 171/10 v k.ú. Vědomice změna stavby před dokončením zvětšení zahradního domku (altánu)".

Novostavba RD nebude na přilehlý lesní pozemek p.č. 167/1 v k.ú. Vědomice působit negativními vlivy. Skutečné využití lesního pozemku je lesní školka neohroží tak přímé nebezpečí ohrožení nemovitostí pádem stromů. Dále se jedná o stavbu v souladu s platným územním plánem obce Vědomice. Státní

správa lesů na základě výše uvedených skutečností dospěla k přesvědčení, že navrhovaná novostavba RD a IS na p.p.č. 171/10 v k.ú. Vědomice změna stavby před dokončením zvětšení zahradního domku (altánu) je za dodržení výše stanovené podmínky na uvedené lokalitě akceptovatelná.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Stavební JUKO-inženýrská činnost s.r.o., IDDS: sgdb3i
sídlo: třída T. G. Masaryka č.p. 1492, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

Obec Vědomice, IDDS: tnfbus7
sídlo: Na průhonu č.p. 270, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem