



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 26.3.2025
Spis.zn.: SU/114/2025/We
Č.j.: MURCE/14013/2025
Záměr: Z/2024/98334
Řízení: R/2025/16263
Vyrizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2024 podalo

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje ŠINFELT s.r.o., IČO 25484788, Kratochvílova 280, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Osazení stožáru VO se solárním panelem v ul. Krabčická

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4130/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu sloupu veřejného osvětlení v ulici Krabčická.
- Na pozemku p.č. 4130/2 bude osazen nový sloup se svítidlem s LED zdrojem a FV panelem. Sloup bude osazen na prefabrikovaný betonový základ, pomocí přírubového stožáru výšky 5,5m s vyložení svítidla 1m ve výšce 5m. Na vrchlík stožáru bude osazen kompaktní systém FV, který obsahuje solární panel, baterii a řídicí jednotku. LED svítidlo je navrženo s LED technologií uzpůsobenou na FV provoz.
- Sloup bude umístěn na pozemku p.č. 4130/2, ve vzdálenosti 3,6m od hranice s pozemkem p.č. 4343 a ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem p.č. 4345/4, vše k.ú. Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00KZKGX ze dne 12.3.2025, kterou vypracovala společnost ŠINFELT s.r.o., hlavní projektant Miroslav Kvintus, ČKAIT-0400970.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
 - a) Správa železnic, státní organizace – vyjádření zn. 4743/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 6.3.2025
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001153302350 ze dne 19.9.2024, vyjádření č. 001153294118 ze dne 18.9.2024
 - c) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003165833 ze dne 11.10.2024
13. **Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00KZKGX ze dne 12.3.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- *a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- *b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- *c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- *d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- *e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- *f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- *které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 4130/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Tento pozemek se dle Územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách DI-S – plochy dopravní infrastruktury silniční.

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury

Záměrem je stavba sloupu veřejného osvětlení se solárním panelem v ulici Krabčická. Jedná se o technickou infrastrukturu. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem, který nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.10, která nabyla účinnosti 23.3.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko sp.zn. OŽP/41832/2024/JES ze dne 22.10.2024
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření zn. 4743/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 6.3.2025, vyjádření zn. 30189/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/MS ze dne 8.11.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001153302350 ze dne 19.9.2024, vyjádření č. 001153294118 ze dne 18.9.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003165833 ze dne 11.10.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E52177/24 ze dne 12.9.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD217369/UTPCUL/GAZ ze dne 19.8.2024
- ČEZ ICT Services, a.s - sdělení zn. 0700891514 ze dne 12.9.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení zn. 1100161281 ze dne 12.9.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201779289 ze dne 12.9.2024
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202419830 ze dne 13.9.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 267463/24 ze dne 12.9.2024
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 361826 ze dne 3.2.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ŠINFELT s.r.o., IDDS: emc5wyn

sídlo: Kratochvílova č.p. 280, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.