

Město Roudnice nad Labem, IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21. 41301 Roudnice nad Labem

ID datové schránky: qdwbviv

tel. č.: 416 850 111, email pro zasílání [REDACTED]

číslo účtu: 1003706329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupeno Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(dále jen strana „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci [REDACTED] (která tvoří přílohu této smlouvy):

ELMO Schoř, s.r.o. se sídlem Lovosice, Máchova 680, PSČ 410 02, IČ: 254 454 21, DIČ: CZ254 454 21,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18636,

zastoupena Ing. Ondřejem Schořem, jednatelem společnosti na základě plné moci [REDACTED]

(dále jen strana „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo: IV-12-4024129/VB001

název stavby: LT-Roudnice nad Labem č.p. 2467, kNN,MZ- NA KOLEČKU

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemku parc. č. 3204/161, v k. ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem,

- Pozemku parc. č. 3204/179, v k. ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDAKCE] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- 4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. [REDAKCE] potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 4. 9. 2024. pod č. [REDAKCE] Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv Povinné jak vlastníka Dotčených nemovitých věcí a vstup na ně jí oznámit. Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost Povinné. V případě že by Povinné vznikla újma, je Oprávněná zavázána ji nahradit.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **71897,-Kč** (slovy: **sedmdesát jedna tisíc osm set devadesát sedm korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Tato částka byla vypočtena podle internetového portálu <http://www.ebremena.cz/> v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2023

1. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do

katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-4024129/VB001**
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
3. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.


Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.


O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Město Roudnice nad Labem, jakožto Povinná ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 294/2022 ze dne 20.7. 2022 ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
5. platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

4. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha - Plné moci strany oprávněné

V dne 21-10-2024


Povinná Ing. František Padělek
starosta města

V Lovosicích dne 10.10.2024


Oprávněná ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce: ELMO Schoř, s.r.o.

