



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. smlouvy objednatele: DS202600383

č. j.: MURCE/22130/2026

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „Nákup nábytku do školní družiny na Základní školu Karla Jeřábka v Roudnici nad Labem“

Registrační číslo projektu: CZ.10.02.01/00/24_066/0000652

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: Baar Group s.r.o.

Sídlo: Hradská 506, 747 64 Velká Polom

IČ: 06745342

DIČ: CZ06745342

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 73132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-5889330217/0100

Zastoupený: Petrem Baarem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)



Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Nákup nábytku do školní družiny na Základní školu Karla Jeřábka v Roudnici nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem a z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. Dílem se rozumí dodání, doprava na místo plnění a montáž nábytku do družiny a zázemí družiny Základní školy Karla Jeřábka, v ulici Karla Jeřábka 941 v Roudnici nad Labem, dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a dle příloh č. 2 a 3 této Smlouvy (*dále jen „Dílo“*). Součástí Díla je rovněž uvedení nábytku do provozu, ověření jeho funkčnosti předání dokladů nezbytných k jeho užívání.
- 1.3. Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s technickou specifikací seznámil a touto Smlouvou se zavazuje provést dílo v souladu s touto specifikací, a to za cenu dle čl. III. této Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel před započítáním výroby jednotlivých položek poskytne objednateli vizualizaci dodávaných položek nábytku. Zhotovitel musí nabídnout objednateli před realizací na výběr minimálně 5 dekorů dřevin a 5 dekorů uni barev. Tato vizualizace musí být před započítáním výroby odsouhlasena objednatelem.
- 1.5. Zhotovitel je dále povinen koordinovat své činnosti se zhotovitelem, který bude provádět stavební úpravy družiny, a to zejména koordinaci při napojení vodovodního a odpadního potrubí, aby bylo možné provést instalaci dodaného nábytku.
- 1.6. Součástí díla jsou též činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 1.7. K vyloučení pochybností se předmětem této smlouvy, resp. dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto smlouvou.
- 1.8. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.



II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zahájení realizace Díla: **1. 7. 2026**
Kompletní provedení plnění: **24. 8. 2026**
- 2.2. Termíny dle odst. 2.1 této Smlouvy mohou být změněny:
- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
 - jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů 3.5. této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.
- 2.3. Místem plnění je školní družina Základní školy Karla Jeřábka, Karla Jeřábka 941 v Roudnici nad Labem.
- 2.4. Oprávněnou osobou převzít Dílo je Bc. Tomáš Grunt, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] případně jiná osoba, kterou kupující k převzetí Díla pověří.

III.

Cena Díla

- 3.1. Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 236 590,00 Kč

(slovy: dvě stě třicet šest tisíc pět set devadesát korun českých)

Hodnota DPH činí 49 684,00 Kč

(slovy: čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 286 274,00 Kč

(slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

- 3.2. V ceně za provedení díla podle bodu 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to včetně nákladů na cla, režii, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a dalších nákladů spojených s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.



- 3.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující cenu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 3.4. Cena dle odst. 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.5. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li s objednatelem vyžádané změny plnění odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku k této smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování dodávek nebo prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé dodávky nebo práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 3.6. V případě změn dodávek či prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 3.4 této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.
- 3.8. Výše DPH příslušná k ceně dle této smlouvy se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Objednatel Cena Díla bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí Díla, na základě konečné faktury se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Faktura musí být rovněž označena registračním číslem projektu, které Objednatel sdělí Zhotoviteli po doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla s rozpočtem provedeného Díla. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.
- 4.3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.



- 4.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle Smlouvy.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let, kterou se zaručuje, že si Dílo po dobu trvání záruky při obvyklém použití uchová sjednané vlastnosti, funkce a výkonnost a bude způsobilé ke svému účelu a pokud tomu tak nebude. Při porušení této záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění vad.
- 5.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (emailem).
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost díla dle odst. 5.3 této Smlouvy) nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve výše stanovené nebo mezi smluvními stranami odsouhlasené lhůtě či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik s pojistným limitem minimálně ve výši ceny za Dílo dle odst. 3.1 této Smlouvy, které bude rovněž zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realizací Díla s pojistným limitem alespoň 2.000.000 Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu bude krýt alespoň škody vzniklé ve vztahu k vlastní činnosti zhotovitele na plnění Díla a ve vztahu k činnosti jeho poddodavatelů na plnění Díla, včetně škod způsobených pracovníky těchto subjektů, a to poškození na zdraví nebo smrt jiné osoby (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby (včetně následných a čistých finančních škod).
- 5.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 5.7 této Smlouvy a prokázat jejich platnost.



VI.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 6.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejich příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností, a je povinen zajistit, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel bude dodržovat veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a požární ochranu. Dnem zahájení montáže nábytku zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, a za zachování pořádku v místě plnění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Díla bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jeho plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou montáží dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 6.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 6.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy si:
 - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;



- b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil ve Smlouvě.
- 6.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Lhůtu je objednatel oprávněn prodloužit, pokud ji vůči objednateli prodlouží poskytovatel dotace dle pravidel o poskytnutí dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen uchovávanou dokumentaci objednateli poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo finanční ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.

Předání Díla

- 7.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla, bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo, bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
- 7.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, je splněna dnem, kdy je Dílo, včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla, bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo, bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí Díla, písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem, předat:
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, produktové listy,
 - doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými předpisy,
 - fotodokumentaci celého průběhu realizace Díla.
- 7.5. Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 7.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 7.7. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přijímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přijímacího řízení zhotovitel.

VIII.

Vlastnické právo a výkon majetkových autorských práv



- 8.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění dle podmínek odst. 5.7 této Smlouvy.
- 9.4. V případě porušení závazných předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

X.

Vyšší moc

- 10.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani předvídat, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit ani je předvídat. Za vyšší moc není považována pandemie COVID-19 a opatření s ní související.
- 10.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.



XI.

Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo, nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 11.4. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady spojené s administrací nového výběrového řízení. V případě, že z důvodu porušení podmínek stanovených touto Smlouvou zhotovitelem dojde ke krácení dotačních prostředků, ze kterých měla být alespoň částečně hrazena cena Díla dle této Smlouvy, nebo k nemožnosti využít dotační prostředky, které by jinak bylo možné využít, je zhotovitel povinen objednateli uhradit částku, o kterou došlo ke krácení dotačních prostředků nebo částku odpovídající dotačním prostředkům, které by jinak bylo možné využít, a to jako ušlý zisk objednatele

XII.

Povinnosti ochrany životního prostředí

- 12.1. Dílo musí být v každém ohledu realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce v rámci výzvy OPST aktuálních ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 12.2. V případě, že součástí Díla jsou následující zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 13.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.



- 13.4. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 13. 5. 2026 č. usnesení UR-221-9/26.
- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2025, o zadávání zakázek malého rozsahu, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál.
- 14.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 14.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 14.6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou



Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr – rozpočet
2. Kuchyňka popis
3. Celkový pohled – rozmístění nábytku

V Roudnici nad Labem, dne

V dne |.....|

Objednatel:



Objednatel

Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

Zhotovitel:



Zhotovitel

Petr Baar,
jednatel Baar Group s.r.o.