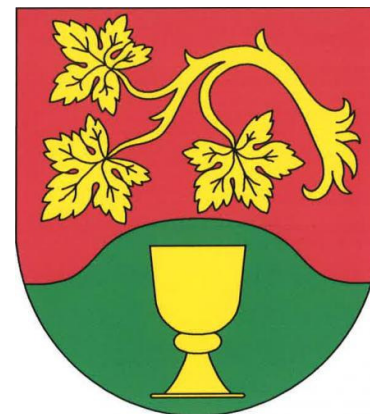


OBEC LIBKOVICE

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ LIBKOVICE POD ŘÍPEM



Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

Prostor návsi pohled k prodejně



Název dokumentace:

Územní studie veřejných prostranství Libkovice pod Řípem

| | |
|--------------|--|
| Objednatel: | Obec Libkovice pod Řípem, Libkovice pod Řípem 181 413 01 Libkovice pod Řípem |
| Pořizovatel: | Městský úřad Roudnice nad Labem stavební úřad, oddělení úřad územního plánování Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem |
| Projektant: | Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice |

Pořizovatel v souladu s § 30 a za využití § 25 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie veřejných prostranství Libkovice pod Řípem“ v obci Libkovice pod Řípem.

Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Prostor okolo požární nádrže



Pomník na návsi



Obsah územní studie:

Textová část

| | | |
|-------|---|----|
| a. | Vymezení řešeného území | 7 |
| b. | Současný stav řešeného území | 7 |
| c. | Podmínky využití území stanovené územním plánem | 7 |
| d. | Návrh využití území | 8 |
| d.1 | Návrh urbanistického řešení | 9 |
| d.2 | Návrh dopravního řešení | 9 |
| d.3 | Návrh řešení technické infrastruktury | 10 |
| d.3.1 | Zásobování pitnou vodou | 10 |
| d.3.2 | Likvidace odpadních vod | 10 |
| d.3.3 | Zásobování elektrickou energií | 10 |
| d.3.4 | Veřejné osvětlení | 10 |
| d.3.5 | Telekomunikace a spoje | 10 |
| d.3.6 | Likvidace dešťových vod | 10 |
| e. | Závěr | 10 |

Grafická část

| | | |
|-----|-----------------------------------|------------|
| 1. | Výkres širších vztahů | 1 : 15 000 |
| 2.a | Centrum obce – Koordinační výkres | 1 : 1 000 |
| 2.b | Návrh urbanistického řešení | 1 : 1 000 |
| 3.a | Centrum obce – Koordinační výkres | 1 : 1 000 |
| 3.b | Sokolovna – Koordinační výkres | 1 : 1 000 |

Seznam použitých zkratek:

| | |
|-----|-------------------------|
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| DI | Dopravní infrastruktura |
| OÚ | Obecní úřad |

Prostor návsi pohled na březovou alej



a. Vymezení řešeného území

Územní studie řeší vymezené území, které se skládá ze dvou oddělených částí. Část označená v této studii A, se nachází ve středu obce a zahrnuje hlavní centrální prostor návsi, jeho propojení směrem k prodejně potravin, včetně prostoru okolo požární nádrže. Druhá část, označená v této studii B, je prostorem zahrnujícím objekt sokolovny, fotbalové hřiště a pozemky v jeho okolí. Řešené území je zakresleno v grafické části této studie a je taktéž zobrazeno na obr. 1, viz níže.

Grafická část návrhu řešení je zpracována v měřítku 1 : 1000, výkres širších vztahů v 1 : 15 000.

Seznam výkresů:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 15 000 |
| 2.a Centrum obce - Hlavní výkres | 1 : 1000 |
| 2.b Sokolovna – Hlavní výkres | 1:1 000 |
| 3.a Centrum obce - Koordinační výkres | 1 : 1000 |
| 3.b Sokolovna – Koordinační výkres | 1 : 1000 |

Použité podklady:

- územní plán Libkovice po Řípem
- katastrální mapa
- územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem
- zadání územní studie (12/2021)
- průzkumy a rozborů stávajícího stavu
- turistická mapa
- výstupy z projednání se zastupiteli obce

b. Současný stav řešeného území

Řešené území je tvořeno pozemky ležícími v zastavěném území v centru obce. Část A se nachází v okolí obecního úřadu a hasičské zbrojnice zahrnuje prostor okolo požární nádrže a okolí obchodu. Část B je od centra směrem na jihozápad, jedná se o území sokolovny, přilehlého stávajícího hřiště a prostoru stávající zeleně za hřištěm. Rozsah řešeného území je zobrazen na obr.1.

Území je specifické svou morfologií, je mírně svažité. Obec leží 8 km od Roudnice nad Labem odkud je dopravně je napojena silnicí II. třídy č. 246 (vedoucí z Roudnice na Mělník), je vzdálena cca 6 km od vrchu hory Říp. Obcí prochází silnice III. třídy/24630 (Kostomlaty pod Řípem - Bechlín) a ústí do ní silnice III. třídy/24629 (Krabčice - Libkovice p. Ř.).

Základní páteř obce - vesnice tvoří převážně ulicová zástavba. Ve středu obce se nachází náves, která je spíše rozšířenou ulicí a má výrazně podélný charakter, její součástí je obecní úřad. Prostor je v současnosti zejména parkovou úpravou, přilehlou k průjezdné komunikaci, s malým prostorem pro shromažďování a s pietním místem (pomník). Do řešeného území je zahrnut prostor okolo obchodu, který je nedaleko místní restaurace U Petrů a prostor okolo požární nádrže. Tyto prostory vytváří základní kostru veřejných prostor v centru obce. V této studii tuto část označujeme A.

Část B řešeného území je umístěna na jihozápadním okraji obce a jedná se o okolí sokolovny. Objekt, ve kterém je sokolovna, je nyní v rekonstrukci a má přímou vazbu na fotbalové hřiště jeho přilehlé okolí. Pozemky nejsou zcela využity a mají pro svou rozlohu a umístění v interiéru obce velký potenciál stát se multifunkčním sportovně - volnočasovým centrem.

Jelikož veřejná prostranství nejsou komplexně řešena, není v území využit naplno potenciál místa. Touto studií jsou veřejná prostranství řešena s cílem je v požadovaném rozsahu kvalitně naplnit, a zajistit tak jejich společenské, kulturní a sportovní funkce.

Stávající limity v území:

- geomorfologie
- stávající síť komunikací
- stávající zástavba
- rozvody elektrické energie
- telekomunikační kabel
- kanalizační řady
- vodovodní řady
- požární nádrž
- veřejné osvětlení
- závlaha a odvodnění



obr.1. - letecký snímek s vyznačením řešeného území

c. Podmínky využití území stanovené územním plánem

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Libkovice pod Řípem v současné době v úplném znění po změně č.2. Řešené území je zařazeno dle územního plánu viz níže a viz obr. 2.

Plochy bydlení venkovského charakteru (B) jsou vymezeny za účelem zajištění ochrany stávajících ploch bydlení a zajištění kapacity ploch pro bydlení. Rozdělení ploch dle určení využití: hlavní využití: rodinné domy, přípustné využití řadové domy, místní komunikace, pěší cesty, garáže v rámci vlastního pozemku; zahrady, parkoviště, dětská hřiště, související technická a dopravní infrastruktura; podmíněně přípustné využití: stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše; nepřípustné využití: vše ostatní; Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, u řadových domů a bytových domů dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, podíl zpevněných ploch max. 35 %, velikost stavebních pozemků min. 800 m².

Plochy občanského vybavení (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Rozdělení ploch dle určení využití: veřejná a komerční občanská vybavenost, Přípustné využití:

maloobchod a stravování, ubytování, administrativa, veřejná prostranství a parkoviště, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení a objekty pro sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, stavby pro ochranu obyvatelstva, veřejná zeleň, sportovní plochy, související technická a dopravní infrastruktura; Podmíněně přípustné využití: změna využití objektů a ploch občanského vybavení na objekty a plochy bydlení za podmínky prokázání dostatečné kapacity souvisejících parkovacích míst. Nepřípustné využití: vše ostatní. Podmínky prostorového uspořádání: výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.

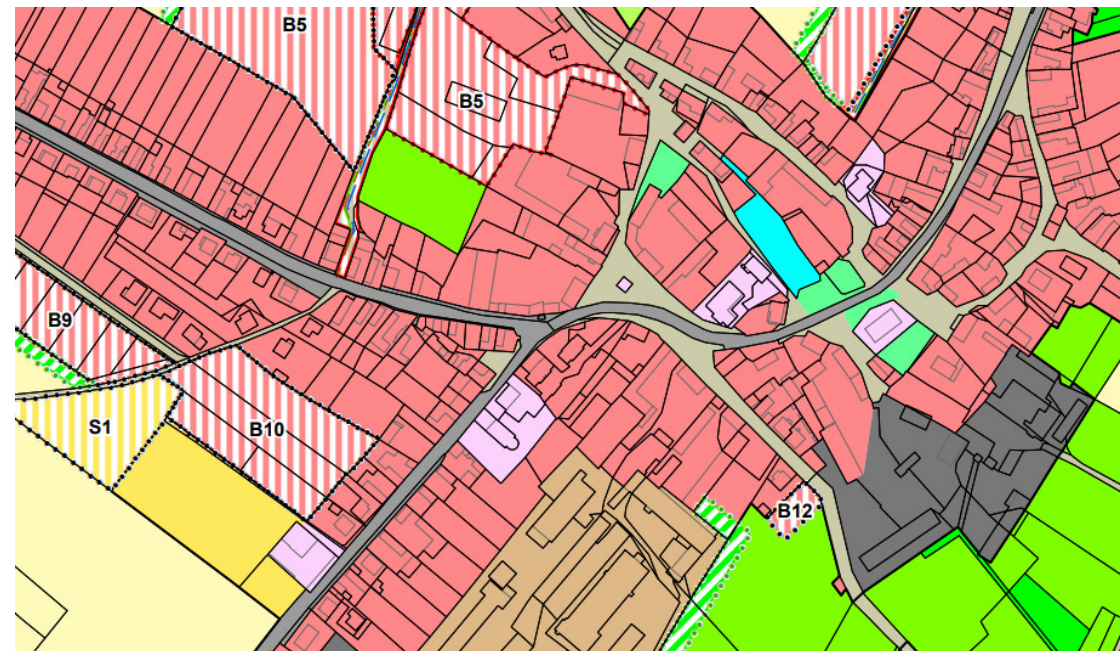
Plochy pro sport (S) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro sport a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Hlavní využití: plochy a stavby pro sport, Přípustné využití: hřiště pro míčové hry, koupaliště, veřejná zeleň, veřejná prostranství a parkoviště. zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací), objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny), komunikace, dětská hřiště, sportovní haly, související technická a dopravní infrastruktura. Nepřípustné využití: hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hluchnost (například skateboarding, „U rampa“ a další), vše ostatní; Podmínky prostorového uspořádání: oplocení do max. výše 2 m, zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 4 m.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění zachování kvalitní veřejné zeleně. Rozdělení ploch dle určených využití: Hlavní využití: veřejná zeleň. Přípustné využití: dětské hřiště, související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: vše ostatní. Podmínky prostorového uspořádání: skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch. Rozdělení ploch dle určených využití: Hlavní využití - silniční doprava. Přípustné využití - silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.), chodníky a pěší trasy, cyklostezky a cyklotrasy, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusové zastávky včetně souvisejících staveb, veřejná zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací, plochy pro umístění mobiliáře, veřejná prostranství, křížení s územním systémem ekologické stability, technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod, související technická infrastruktura Nepřípustné využití - stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místního významu jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků komunikací místního významu a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti. Hlavní využití - silniční a cyklistická doprava. Přípustné využití - místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.), chodníky a pěší trasy, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusové zastávky včetně souvisejících staveb, veřejná zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací, plochy pro umístění mobiliáře, veřejná prostranství, křížení s územním systémem ekologické stability, technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod, související nezbytná technická infrastruktura. Nepřípustné využití - stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky jsou vymezeny za účelem zajištění využití pro vodohospodářské účely. Přípustné využití: vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Podmíněně přípustné využití: protipovodňová opatření, revitalizace, vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže. Nepřípustné využití: stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území, jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.



obr. 2 - výřez hlavního výkresu územního plánu

d. Návrh využití území

Návrh využití území vychází ze stávajícího stavu, do kterého jsou promítnuty současné požadavky na řešené prostory v obci. Studie navrhuje úpravy, které by měly zkulturnit prostředí, přispět k jeho atraktivitě a stát se tak skutečným prostorem pro setkávání občanů. Střed obce (část A) je navržen jako společensko-kulturní a vzdělávací prostor; okolí sokolovny (část B) je centrem sportovně - volnočasových aktivit s vyšším nárokem na prostor.

Za tímto účelem je v části A navržena revitalizace prostoru návsi. Prostorem prochází silnice, kterou je návrh vydefinová a na průjezdu návsi zkldňuje. Hlavním novým prvkem návrhu návsi je zadláždění prostoru před obecním úřadem a to s cílem vytvořit jakési náměstíčko a tedy i reprezentativní nástupní prostor do obecního úřadu, který bude zároveň umožňovat setkání občanů např. při rozsvěcení vánočního stromu apod.. V západní části návsi je nově navržena úprava chodníků, vjezdů k objektům a nově je koncipována zeleň i v okolí pomníku. Nově jsou přebytečné dešťové vody sváděny do retenčních nádrží. Zmizí tak nevzhledné rigoly a vpusti, které je navrženo nahradit přirozeným vypádováním do zeleně doplněným o šterbinové kanály a vpusti, které budou následně svádět vodu do retenčních nádrží, odkud ji bude možné druhotně použít. Prostor za obecním úřadem u hasičské zbrojnice je zorganizován tak, aby zde mohla zaparkovat 2 osobní auta (obecního úřadu) a zároveň, aby vznikla klidná pobytová plocha v zeleni. Prostor bude možné používat i jako pěší spojnicu k požární nádrži. Důležitou částí návrhu je oživení okolí požární nádrže. Vzniknout by měl širší chodník okolo požární zbrojnice, který umožní komfortnější průchod než je tomu dosud. V prostor za nádrží bude zkultivován jako pobytová část, jejíž plánovaným využitím je prostor pro dětské hřiště. U vodní plochy jsou doplněny prvky mobiliáře (lavičky atd.) doplněný prostor je dotvořen navrženou zelení. Návrh zahrnuje taktéž kultivaci okolí prodejny. Zde půjde zejména o sofistikovanější svedení dešťových vod, doplnění zeleně a o výměnu mobiliáře. Proti prodejně přes silnici jsou řešeny prostory stávajícího dětského hřiště, které je návrh přemísťuje do klidovější polohy za nádrž. Na uvolněném místě po hřišti je počítáno s vybudováním malé vinice jako reakce na vinnou révu, která je ve znaku obce. Alternativou by pak mohl být i komponovaný květinový záhon. Před budovou tzv. malé hasičárny návrh počítá s úpravou okolo pomníčku.

Část B je dnes využívána jako fotbalové hřiště vedle sokolovny. Prostor při vstupu od centra začíná samotnou budovou sokolovny. Ze severní strany je příjezd a přístup do polouzavřeného prostoru vymezeného budovou sokolovny, která je ve tvaru písmene L. Odtud je také přístupný pozemek sousedního rodinného domu. Z druhé jižní strany objektu je přístup a příjezd zajištěn přes menší asfaltovou plochu. Součástí řešeného území je i prostor za samotného fotbalového trávníkového hřiště a i prostor za hřištěm, který je dnes tvořen zelení: travnatou plochou a několika vzrostlými stromy umístěnými po okrajích plochy, které lemují pozemek ze západu a severu. Přes tuto plochu je část B přístupná také ze severozápadu. Dříve zde bylo koupaliště a zůstal tu jen malý objekt technické infrastruktury.

Návrhem je část B členěna na několik funkčních vzájemně propojených částí. Ponechána je možnost zajet od severu k sokolovně a k přilehlému rodinnému domu autem a případně se otočit. Nejbližší při budově sokolovny je

umístěno sezení pod stromem s několika málo herními prvky pro nejmenší děti. Doplněna je zeleň, předpokladem pro zútulnění prostoru je i umístění mobilní zeleně v květináčích či žardiniérách. Jižně od sokolovny je ponechána plocha pro parkování a příjezd, plocha bude zadlážděna a doplněna zelení (stromy a podrostovými keři). Na hlavní části dřívějšího hřiště je navržen asfaltový okruh pro jízdu na in-line bruslích, koloběžkách, kolech apod. a uvnitř okruhu je umístěno multifunkční hřiště, zbytek je ponechán jako volná travnatá plocha. Prostor okolo je doplněn o mobiliář a herní prvky pro děti (lanová prolézačka, zemní trampolína, klády, lavičky, kůly, houpačky). V severní části je v místě bývalého koupaliště ponechána volná travnatá plocha, která umožní její multifunkční užívání pro akce tradičně pořádané obcí, zejména pro sraz veteránů, případné postavení pódia, cirkusového stanu apod.. Stávající objekt v obrázku č. 4 je doporučeno zrekonstruovat a dostavět, tak aby mohl sloužit jako zázemí pro konání akcí, tj. ideálně vybavený jako občerstvení s přiměřenou kapacitou sociálního zařízení - WC. Objekt je od sokolovny vzdálen cca 600 m a proto by druhá samostatně fungující část zázemí podstatně zjednodušila provoz při konání velkých akcí v řešené části B. Celý pozemek je doplněn o ochrannou zeleň, veřejné osvětlení a mobiliář.

Velmi důležitou součástí řešení je nakládání s dešťovou vodou, revize technického zabezpečení území a vybavení parteru běžným i atypickým mobiliářem. Nově je navržen mobiliář včetně herních prvků. Založen je koncept zeleně, který vychází z ponechané zeleně stávající.

d.1 Návrh urbanistického řešení

Urbanistické řešení území vychází ze stávajících limitů veřejné infrastruktury. Těmito limity jsou dopravní napojení, konfigurace terénu, stávající budovy, inženýrské sítě, vodní režim, oplocení a zeleň.

Ponechána je základní dopravní kostra řešeného území. Tato je v detailu zpřesněna. Viz dále v kap.d.2.

Návrh urbanistického řešení části A

Středem řešeného území části A je obecní úřad (dále i OÚ). Prostor okolo něj je navrženo zkultivovat a tím zvětšit jeho užitnou hodnotu. Zadlážděním bude mírně zvětšen podíl zpevněných povrchů, čím se cíleně vytvoří dojem náměstíčka, nejdůležitějšího veřejného prostoru v obci. Jako detail je do dlažby před OÚ zakomponován znak obce. Dodefinován je prostor křižovatky a to tak, aby byl lépe patrný dopravní prostor. Ponechána je možnost před budovu OÚ dojet autem, avšak jen pro dopravní obsluhu úřadu. Strom, který se nachází v křižovatce proti úřadu je ponechán v klidovém ostrůvku a je ochráněn vzdušným dlažby, vpravo od OÚ je doplněna zeleň před zahradu rodinného domu č.p. 14. V návěsním prostoru, jeho západní části, jsou vykáceny stromy a tyto nahrazeny nově komponovanými jednořadými alejemi osázenými do tvaru písmene L. Doplněny jsou trvalkové záhony kolem silnice a okolo pomníku. Travnatý prostor okolo stromů je v návrhu doplněn o jarní cibuloviny (krokusy, modřence, hyacinty, narcisy, tulipány apod.), které budou na jaře prostor oživovat a je možné je po odkvětu kosit. Obdobné oživení je žádoucí lze jej v rozumné míře zakomponovat do všech trávníkových ploch zejména na pohledově exponovaná místa.

Nově je také využit prostor zahrady za budovou OÚ, jsou zde navržena 2 stání pro osobní automobil a cesta pozemkem a zezadu do OÚ. Okolo budovy je ponechán klidovou zónu v zeleni.

Z návsi vede jen úzký prostor tvořený silnicí III/24630 a přilehlými chodníky a ten se pohledově otevírá směrem k obchodu. Před obchodem studie počítá s kultivací zeleně, je zde navržena podzemní retenční nádrž na vodu a prostor je doplněn o nový mobiliář. Naproti je pak upraveno okolí pomníku, je doplněna zeleň, která mu tvoří tzv. „záda“, před ním je ponechán prostor pro trvalkový záhon. U požární nádrže se počítá s tím, že dětské hřiště bude posunuto do prostoru za nádrž cca k rodinnému domu č.p. 132. Uvolněné místo je v návrhu nahrazeno malou vinicí.

Návrh urbanistického řešení části B

Území okolo sokolovny je dnes monofunkční. Je zde objekt sokolovny, fotbalové hřiště, malá asfaltová plocha a zeleň v nejvzdálenějším místě řešené části B.

V návrhu územní studie je ponecháno základní dopravní řešení tj. příjezd do lokality u objektu sokolovny s přilehlou plochou vydefinovaného malého parkoviště a druhý příjezd ze severozápadu (v místě bývalého koupaliště) pro obsluhu místa okolo technologického objektu. Návrh počítá s tím, že plocha bude umožňovat občasný vjezd vozidel potřebných pro konání akcí jako je např. sraz veteránů. Studií bylo ověřeno, že prostor

splňuje i požadavky pro případné umístění cirkusového stanu o průměru 38 m. níže ukazují prostorová maxima plochy, kde lze zaparkovat cca 30 malých nákladních vozidel či traktorů a umístit sem lze i šapitó o průměru 38 m.



Převážná část řešené části B je věnována sportovně volnočasovým aktivitám. Návrh vychází z požadavků obce, kterými byla předdefinována rámcová náplň a vznesen požadavek na odolnost navržených úprav. Limitujícími faktory návrhu jsou dopravní obslužnost, technická infrastruktura a morfologie terénu. Stěžejním prvkem v návrhu je umístění asfaltové okruhu pro jízdu na in-line bruslích a multifunkční hřiště, které umožní využít plochu pro více různých sportovních aktivit než tomu bylo doposud. Tento základní koncept je doplněn z jihu o zeleň, která by měla pozemek částečně zastínit, v severní části se předpokládá doplnění herních prvků pro volnočasové aktivity dětí od cca 3let věku. U objektu se počítá se zónou pro posezení u restaurace umístěné v objektu sokolovny. Dále od objektu sokolovny jsou umístěny herní prvky pro větší děti.

d.2 Návrh dopravního řešení

Stávající dopravní řešení je respektováno a ve studii je řešeno zejména v detailu.

V části A je navržena úpravou hlavně přesnější vydefinování vedení páteřní silnice III. třídy č. 24630 prostorem návsi. Navržené řešení by mělo opticky zpomalit projíždějící vozidla ve stávajících dopravních pruzích, bez toho aby omezovalo průjezdní profily.

Doplněn je systém vyznačeného parkování. Nově jsou umístěna parkovací místa pro OÚ v jeho dvoře. Z dopravních ploch je odvedena dešťová voda do retenčních nádrží.

Se změnami návrh počítá i v péši dopravě. Základní kostra chodníků je převážně zachována. Úpravou projde část návsi, kde se počítá s pochozími zadlážděnými plochami určenými zejména pro chodce. Na tuto plochu naváže nově zbudovaný komfortní chodník na severní straně návsi. Chodníky na jižní straně jsou návrhem zachovány. Pěší tahy jsou doplněny o možnost průchodu okolo OÚ směrem za hasičskou zbrojnicí. Zkomfortněny jsou cesty vedoucí okolo hasičské zbrojnice podél požární nádrže až k domu č. p. 132 a dále ke stávající studni (ta je již mimo řešené území).

V části B je ponecháno stávající dopravní napojení. Návrh se od stávajícího stavu liší zejména tím, že je zde vydefinováno parkoviště pro osobní automobily. Zamezeno je vjezdu na sportovně volnočasovou plochu bez toho, aby byl omezen přístup k sousednímu RD č.p. 57. Ponechán je přístup na pozemek p. č. 124/7 k.ú. Libkovice pod Řípem.

Dále studie upozorňuje na skutečnost, že řešené území (ani území obce) není napojeno na turistické cesty. Nejbližšími turisticky značenými jsou cesty vedoucí na horu Říp v Krabčicích či Ctiněvsi. Návrh počítá s propojením turistických cest, doplněna je zelená turistická trasa vedoucí z Libkovic přes Kostomlaty pod Řípem a Ctiněvsi, kde se napojuje na stávající červenou turistickou trasu vedoucí na vrchol hory Říp. Návrh tím řeší širší vztahy v území. Nově navrhovaná trasa propojí i centrum obce a sokolovnu.

d.3 Návrh řešení technické infrastruktury

Stávající technická infrastruktura je v území respektována. Návrhem je pouze doplňována tam, kde se jeví jako nedostatečná. Návrh předpokládá doplnění veřejného osvětlení, doplnění přívodu elektrické energie (k čerpání vody z retenčních nádrží). V návrhu je zcela nově řešen systém jímání dešťové vody do retenčních nádrží.

d.3.1 Zásobování pitnou vodou

V území je zajištěna dodávka pitné vody. Stávající vodovod je ve studii respektován.

d.3.2 Likvidace odpadních vod

V území je zajištěna likvidace odpadních vod do kanalizace, která ústí na čistírny odpadních vod. Návrhem není do kanalizační sítě zasahováno. Územní studie nenavrhuje nové kanalizační stoky, které by zvyšovaly odtok odpadních vod z území. Cílem územní studie je naopak v max. možné míře zajistit zasakování dešťových vod. V maximální možné míře budou vsakovány také dešťové vody z parkovacích a zpevněných ploch v řešeném území a tyto budou zachytávány v navržených retenčních nádržích, odváděna bude pouze přebytečná voda, kterou již systém nezvládne pojmout. Voda z retenčních nádrží bude připravena pro druhotné použití část bude dotovat vodu v požární nádrži zbytek se předpokládá, že bude využit na zalévání obecní zeleně.

d.3.3 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav sítí je zachován a pouze doplněn. Nově je napojeno čerpání z retenčních nádrží.

d.3.4 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v řešeném území doplněno. Jelikož jsou návrhem částečně změněna místa pohybu a pobytu osob bude nutné na tuto skutečnost reagovat. Nové osvětlení bude v části A instalováno v okolí obecního úřadu a požární nádrže. Pro část B se navrhuje celý areál o veřejné osvětlení doplnit, toto řešit po sekcích aby mohl být osvětlen jen požadovaný prostor.

d.3.5 Telekomunikace a spoje

Stávající stav je ponechán beze změn. Návrhem do něj není zasahováno.

d.3.6 Likvidace dešťových vod

Stávající stav odvodnění komunikací je zachován. Nově je řešena retence dešťových vod zejména z okolí obecního úřadu a obchodu, kde je díky nové koncepci zpevněných ploch retence navržena. Doporučujeme do nově osazených retenčních nádrží svést v co největší možné míře dešťovou vodu i z přilehlých budov.

e. Závěr

Územní studie vychází ze Zadání zpracovaného Městským úřadem Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zásady pro rozhodování stavebního úřadu:

Část A

- Veškeré návrhy směřují ke zkulturnění a zkvalitnění středu obce
- Návrh zklidnění dopravy v centru obce, včetně úprav silnic III/24630 (Kostomlaty pod Řípem - Bechlín) a silnice III/24629 (Krabčice - Libkovic pod Řípem) včetně místních komunikací
- Úprava zpevněné plochy u budovy obecního úřadu

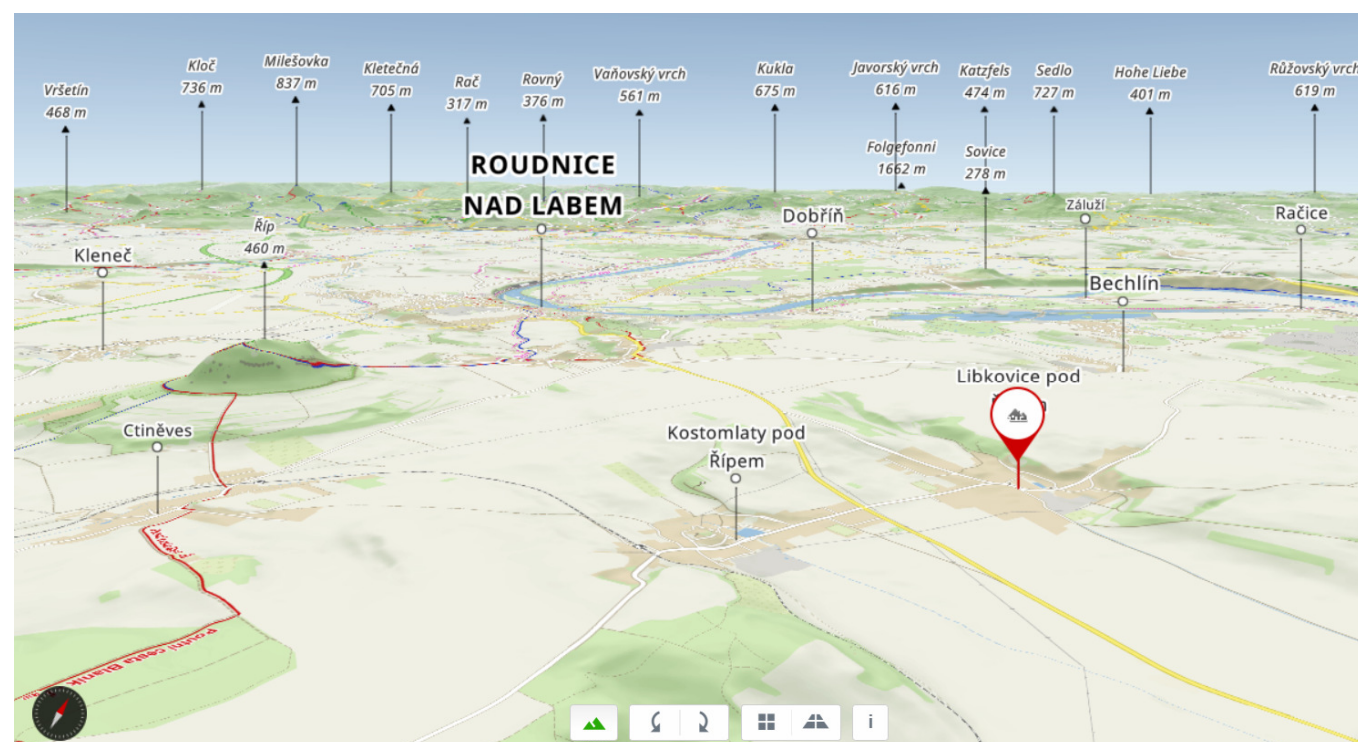
- Návrh 2 nových parkovacích stání na pozemku za obecním úřadem
- Návrh zprůchodnění prostoru kolem obecního úřadu z návsi k požární nádrži
- Návrh rozšíření pěšího propojení u požární nádrže.
- Návrh úpravy a přemístění hřiště včetně návrhu vodních prvků
- Návrh úpravy likvidace dešťových vod z prostoru před obecním úřadem a před obchodem prostřednictvím retenčních nádrží, s cílem maximalizovat jejich zachytávání a následné využití k zalévání

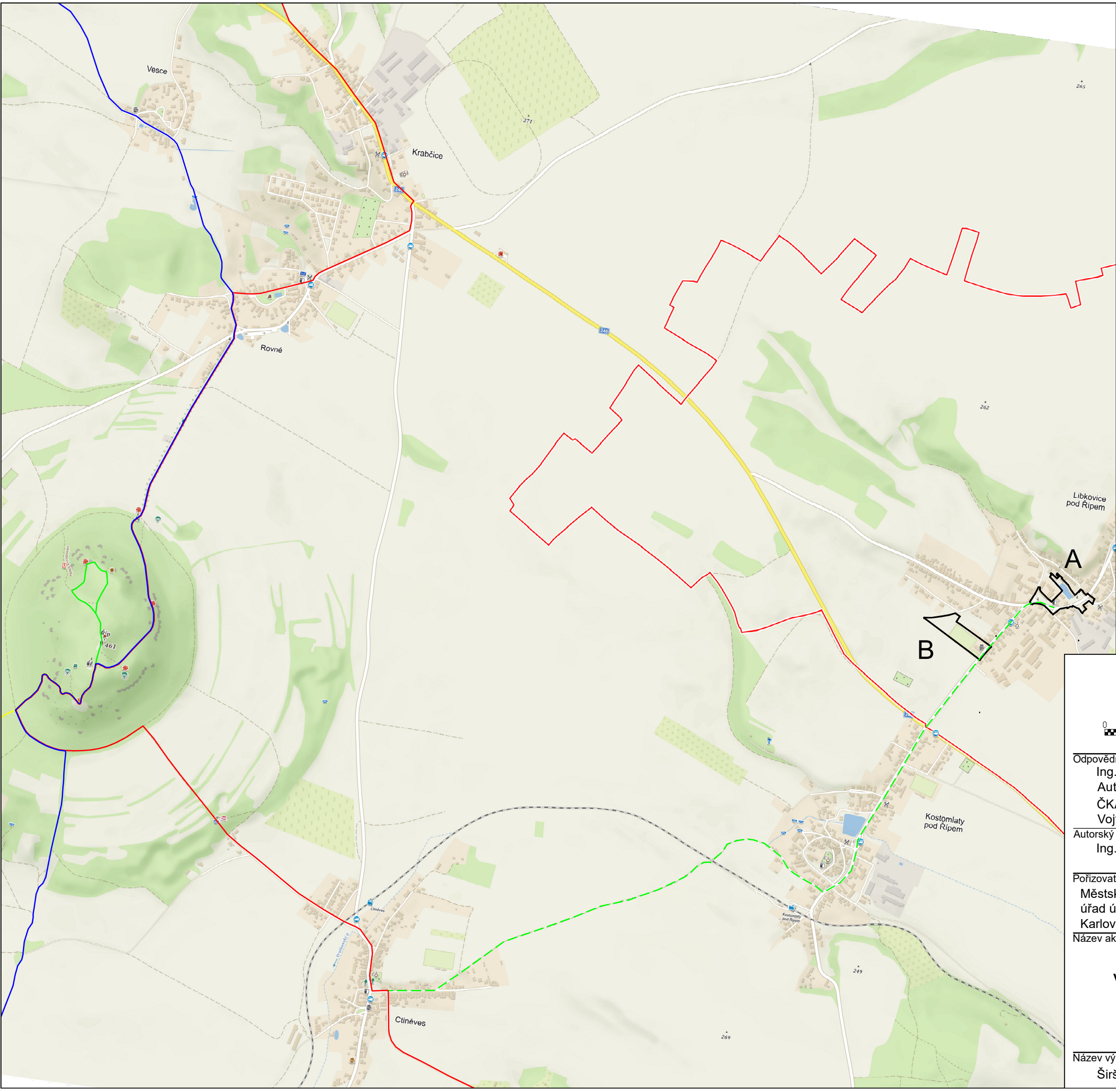
Část B

- Veškeré návrhy směřují oživení prostoru okolo sokolovny k jeho multifunkčnímu využití pro sportovně relaxační a kulturní aktivity
- Návrh dopravy napojení lokality ze dvou komunikací s klidovým středem
- Úprava sportovní plochy multifunkčního hřiště s asfaltovým okruhem
- Návrh nových parkovacích stání u sokolovny
- Návrh umístění herních prvků
- Návrh sezení u restaurace sokolovny
- Návrh rozšíření technického objektu v severozápadní části.
- Návrh úpravy likvidace dešťových vod z objektu sokolovny a z parkovacích ploch

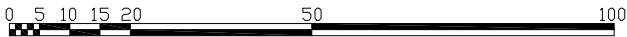
Obec v širších souvislostech

Zdroj: www.mapy.cz

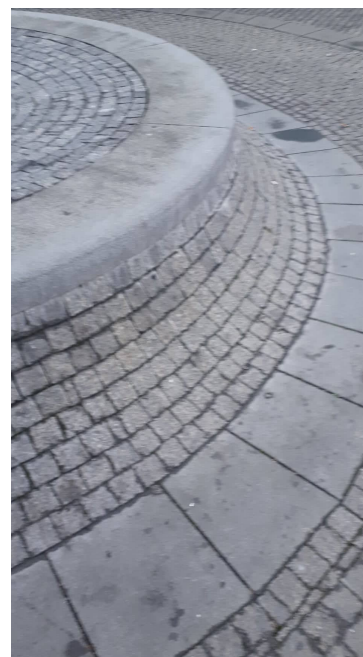


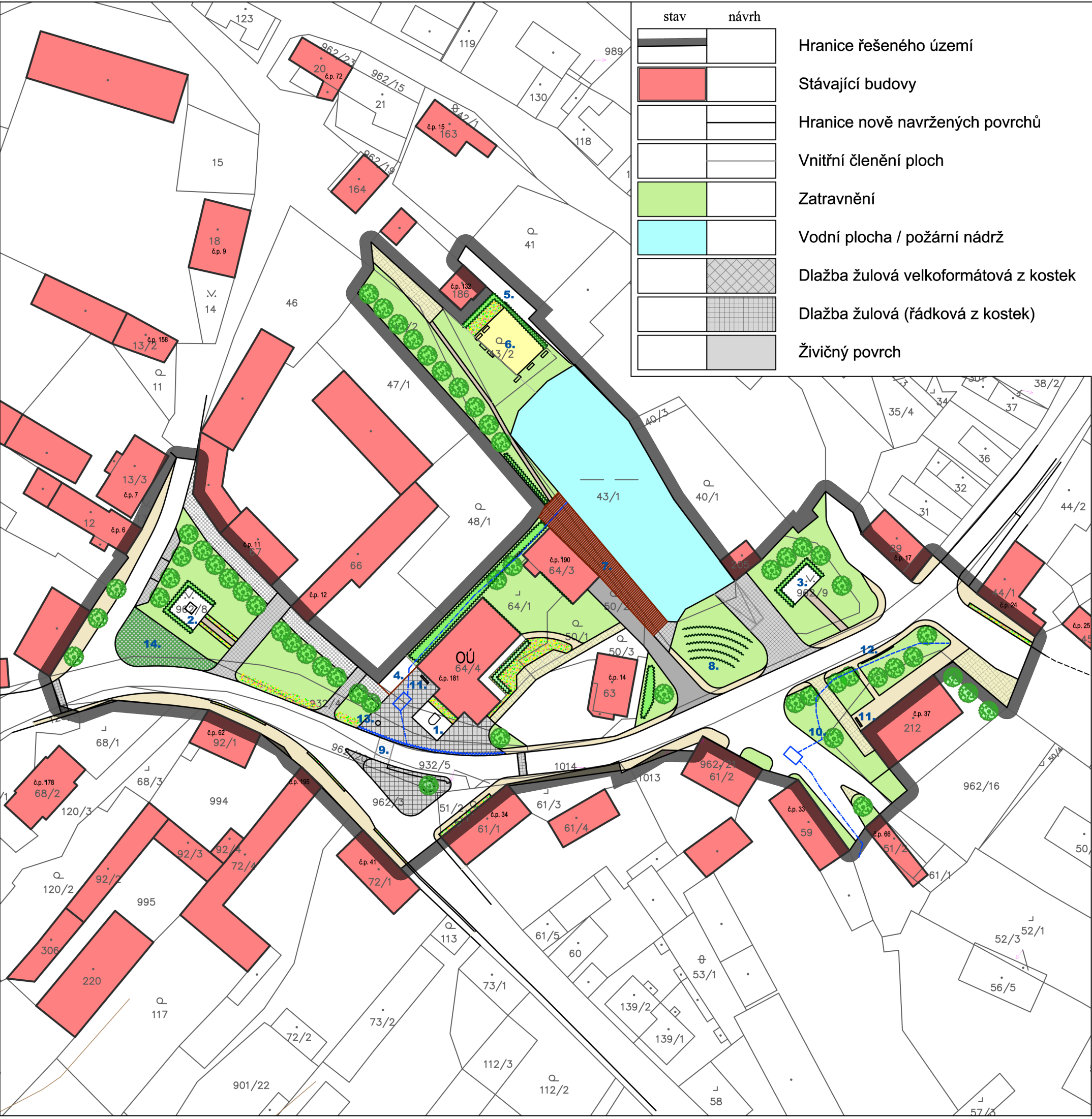


| stav | návrh |
|------------------------|-------------|
| <div></div> | <div></div> |
| Hranice řešeného území | |
| A - centrum obce | |
| B - sokolovna | |
| <div></div> | <div></div> |
| Turistická trasa | |



| | |
|--|---|
| Odpovědný projektant: Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 27711, Neratovice | |
| Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube | |
| Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L | Objednatel: Obec Libkovice pod Řípem Libkovice pod Řípem 181 413 01 Roudnice nad Labem |
| Název akce: | Formát: 1 x A3 |
| Územní studie veřejných prostranství v obci Libkovice pod Řípem | |
| Datum: | 12/2022 |
| Měřítko: | 1 : 15 000 |
| Číslo paré: | |
| Název výkresu: | Číslo výkresu: |
| Širší vztahy | 1 |





| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- Hranice řešeného území
- Stávající budovy
- Hranice nově navržených povrchů
- Vnitřní členění ploch
- Zatrávnění
- Vodní plocha / požární nádrž
- Dlažba žulová velkoformátová z kostek
- Dlažba žulová (řádková z kostek)
- Živičný povrch

| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- Dlažba žulová (mozaika)
- Žulová dlažba / alternativně zatravnění s navazujícím květinovým záhonem
- Zámková dlažba (pěší a pochozí plochy)
- Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
- Zpevněné mlatové plochy
- Dětské hřiště (kačírek)
- Dřevěná paluba
- Strom (listnatý)
- Keř
- Květinové záhony
- Retenční nádrž
- Přepad z retenční nádrže (zatrubněný)
- Otevřený odvodňovací žlab
- Skrytý odvodňovací žlab

1. Znak obce v drobné mozaice

2. Pomník na návsi

3. Pomník u "malé hasičárny"

4. Dřevěné opláštění stávající TI

5. Stávající odvodňovací příkop

6. Dětské hřiště

7. Paluba

8. Vinice
9. Přechod pro chodce

10. Otevřený příkop před prodejnou

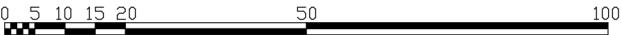
11. Stojan na kola

12. Jednostranný infopanel

13. Místo pro vánoční strom / májka

14. Žulová dlažba / alternativně

15. zatravnění



Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem
úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:
Obec Libkovice pod Řípem
Libkovice pod Řípem 181
413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:
**Územní studie
veřejných prostranství v obci
Libkovice pod Řípem
Centrum obce**

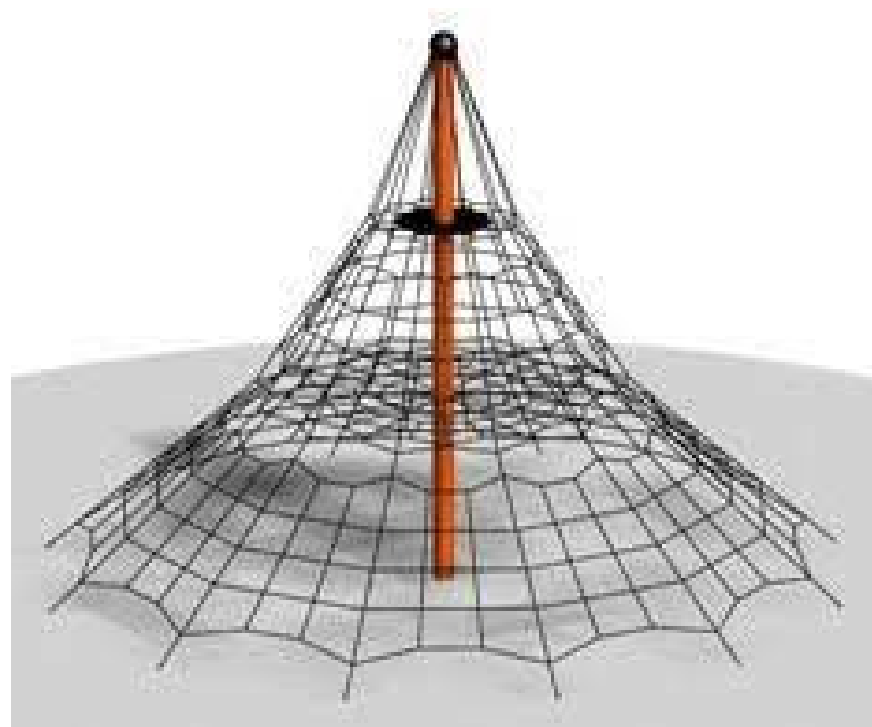
Název výkresu:
Hlavní výkres

Formát:
1 x A3

Datum:
12/2022

Měřítko:
1 : 1 000

Číslo paré:
Číslo výkresu:
2.A





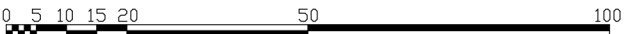
| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

- Hranice řešeného území
- Stávající budovy
- Hranice nově navržených povrchů
- Vnitřní členění ploch

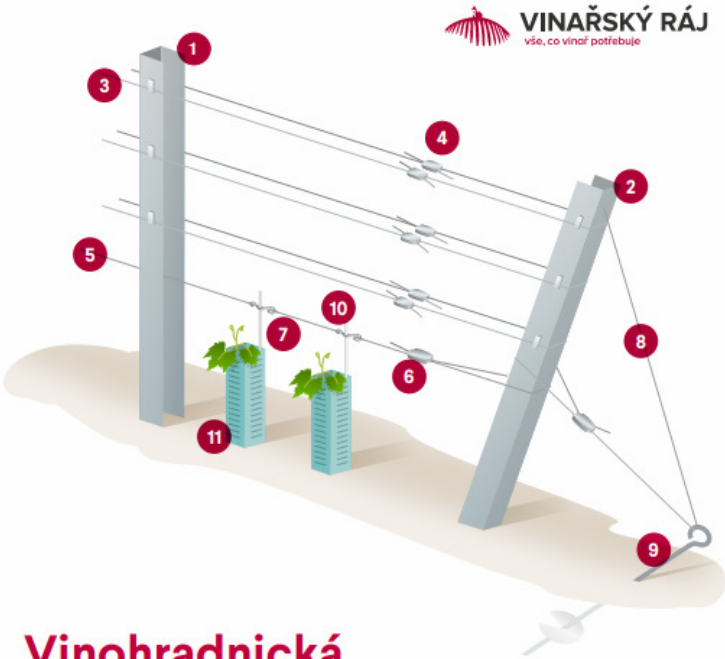
| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- Zatrávnění
- Multifunkční hřiště
- Živičný povrch
- Zámková dlažba (pěší a pochozí plochy)
- Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
- Zpevněné mlatové plochy
- Pergola
- Strom (listnatý)
- Keř
- Květinové záhony

- 1. Kladiny
- 2. Multifunkční hřiště
- 3. Volná travnatá plocha
- 4. Pergola
- 5. Ohniště
- 6. Trampolína
- 7. Lavičky
- 8. Klády
- 9. Houpačka
- 10. Pískoviště
- 11. Stoly a lavice u restaurace
- 12. Prolézačka
- 13. Kůly

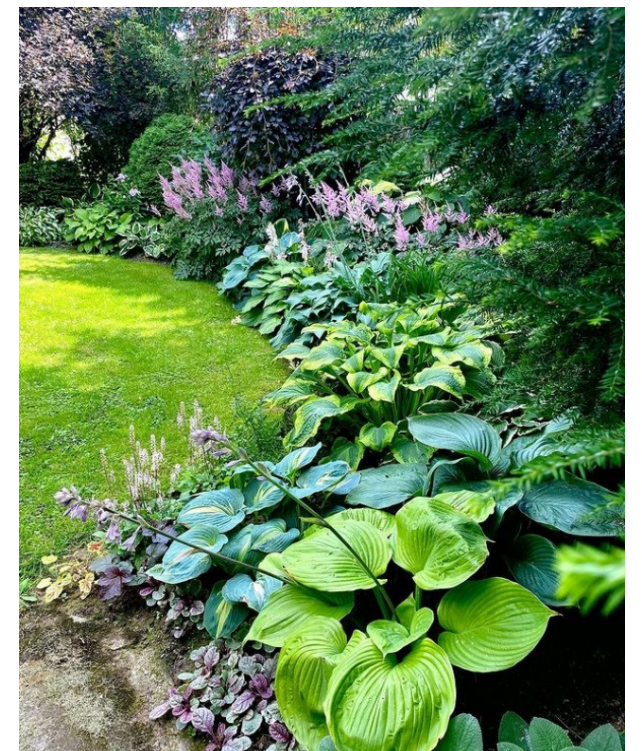


| | |
|--|---|
| Odpovědný projektant: Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 27711, Neratovice | |
| Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube | |
| Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L | Objednatel: Obec Libkovice pod Řípem Libkovice pod Řípem 181 413 01 Roudnice nad Labem |
| Název akce: | Formát: 1 x A3 |
| Územní studie veřejných prostranství v obci Libkovice pod Řípem | |
| Datum: 12/2022 | |
| Měřítko: 1 : 1 000 | |
| Číslo paré: | |
| Část: Sokolovna | |
| Název výkresu: Hlavní výkres | Číslo výkresu: 2.B |



**Vinohradnická
konstrukce a prvky
potřebné pro její stavbu**

- | | |
|---|---|
| 1. Vinohradnický sloupek | 7. Fixační spona opěrné tyčky |
| 2. Vinohradnický sloupek krajový | 8. Kotevní lano |
| 3. Napínací vinohradnický drát Bezinal 1,8 mm | 9. Zavrtávací kotva |
| 4. Spojovací systém Grippple malý 2 mm | 10. Opěrná ocelová žebírková kulatina k sazenicím |
| 5. Napínací vinohradnický drát Bezinal 2,5 mm | 11. Plastový tubus na ochranu rostlin proti okusu |
| 6. Spojovací systém Grippple velký 2-3,5 mm | |



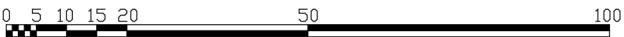


| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

- Hranice řešeného území
- Stávající budovy
- Hranice nově navržených povrchů
- Vnitřní členění ploch

| stav | návrh |
|------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- Zatrávnění
- Multifunkční hřiště
- Živičný povrch
- Zámková dlažba (pěší a pochozí plochy)
- Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
- Zpevněné mlatové plochy
- Pergola
- Strom (listnatý)
- Keř
- Květinové záhony
- Vodovodní řad
- Kanalizační řad
- Elektrické vedení
- OP elektrického vedení VN 22kV
- STL plynovod
- Spojový kabel



- 1. Kladiny
- 2. Multifunkční hřiště
- 3. Volná travnatá plocha
- 4. Pergola
- 5. Ohniště
- 6. Trampolína
- 7. Lavičky
- 8. Klády
- 9. Houpačka
- 10. Pískoviště
- 11. Stoly a lavice u restaurace
- 12. Prolézačka
- 13. Kůly

| | |
|--|---|
| Odpovědný projektant: Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 27711, Neratovice | |
| Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube | |
| Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L | Objednatel: Obec Libkovice pod Řípem Libkovice pod Řípem 181 413 01 Roudnice nad Labem |
| Název akce: | Formát: 1 x A3 |
| Územní studie veřejných prostranství v obci Libkovice pod Řípem | |
| Datum: | 12/2022 |
| Měřítko: | 1 : 1 000 |
| Část: | Číslo paré: |
| Sokolovna | |
| Název výkresu: Koordinační výkres | Číslo výkresu: 3.B |