



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 20.3.2026
Spis.zn.: SU/19/2026/Hj
Č.j.: MURCE/14391/2026
Záměr: Z/2025/238923
Řízení: R/2026/2791
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnicenl.cz

Rostislav Veselý
Vražkov 80
413 01 Vražkov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.12.2025 podal

**Rostislav Veselý, nar. 27.1.1998, Vražkov 80, 413 01 Vražkov,
kterého zastupuje David Hranička, Račice 96, 411 08 Račice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Vražkov čp.80"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 77, p.č. 932/3 v katastrálním území Vražkov.

Stavba obsahuje:

- *Stavební úpravy rodinného domu spočívající v udržovacích pracích, zateplení fasády tl. izolace 200mm. Přístavba situována do dvora, tvaru L o půdorysných rozměrech 11,85 x 5,7m, zastřešená plochou střechou výšky 3,45m. Přístavba bude umístěna v hranicích sousedních pozemků p.č. st. 78 a 86 v k.ú. Vražkov. Stavba je napojena na stávající přípojky. Stavba bude nově vytápěna tepelným čerpadlem, záložní zdroj bude plynový kotel.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01TP7A4, kterou vypracoval David Hranička; autorizoval Ing. Miroslav Kadlec, ČKAIT 0301510 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Budou splněny podmínky správců sítí, a to dle:**
 - a) GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003453245 ze dne 20.11.2025
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD261856/UL/GAZ ze dne 12.11.2025
 - c) ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001170486074 ze dne 21.11.2025

6. Budou splněny podmínky:**a) Městský úřad Roudnice nad Labem, OŽP, odpadové hospodářství**

- *1. V rámci odstranění stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství - zejména ze zákona o odpadech: "Nakládání s odpady produkovanými při odstranění stavby musí být založeno na hierarchii odpadového hospodářství (viz § 3 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění." Při odstranění stavby musí být plněny obecné povinnosti pro nakládání s odpady dle § 13 odst. 1. Každý je povinen soustředovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod."*

Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v § 15 odst. 2, podle nich je původce povinen:

- *a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,*
- *b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,*
- *c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,*
- *d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,*
- *e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu*

povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a

- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. " Původce odpadu musí při dosažení zákonem stanovených limitů splnit ohlašovací povinnost dle § 95 odst. 3 zákona o odpadech, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok."

Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Zeminu je třeba přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- 2. Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen "vyhláška o podrobnostech") - (Technické podmínky soustředování odpadu dle § 5, obecné podmínky zasypávání dle § 6, podmínky ukládání odpadů na skládku dle § 11, značení motorových vozidel přepravujících odpad dle § 17, údaje o odpadu a základní popis odpadu dle § 24, vedení průběžné evidence dle § 26, ohlašování dle § 27, nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dle § 42, apod.
- 3. Průběžná evidence se vede a roční hlášení se podává podle požadavků vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Před uskutečněním přepravou případných nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č. 22 vyhlášky o podrobnostech).
- 5. K zasypávání (úpravě terénu) nesmí být využity odpady nebezpečné, směsné komunální odpady, recyklát ani zeminy s obsahem těžkých kovů, dehtu, plastů, lepenky, puru, azbestu, apod. Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.
- 6. Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.
- 7. Upozorňujeme v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru životního prostředí, prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- 8. Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci odstranění stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rostislav Veselý, nar. 27.1.1998, Vražkov 80, 413 01 Vražkov

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003453245 ze dne 20.11.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, životní prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MURCE/53391/2025 ze dne 6.1.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 61630/2025 ze dne 9.2.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko č.j. MURCE/57135/2025 ze dne 9.12.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD261856/UL/GAZ ze dne 12.11.2025
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001170486074 ze dne 21.11.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil předložený stavební záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací obce, zejména s funkčním využitím ploch stanoveným územním plánem.
- Záměr je situován v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **Plochy bydlení – vesnické rodinné domy (BI.2)**, které jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech.
- Navrhovaný záměr spočívá ve stavebních úpravách stávajícího rodinného domu a jeho přístavbě. Tato činnost odpovídá hlavnímu využití plochy, kterým jsou pozemky rodinných domů. Z tohoto důvodu je záměr z hlediska funkčního využití plochy přípustný.
- Součástí záměru je rovněž zateplení objektu a úprava technického zařízení stavby, včetně změny způsobu vytápění (tepelné čerpadlo se záložním plynovým kotlem). Tyto prvky představují související technickou infrastrukturu, která je v dané ploše přípustná.
- Navržená přístavba je situována do dvorní části pozemku, je půdorysně řešena ve tvaru písmene „L“ a je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou o maximální výšce 3,45 m. Svým objemem, hmotovým řešením ani funkčním využitím nenarušuje charakter okolní zástavby a respektuje stávající urbanistickou strukturu území.
- Z hlediska prostorového uspořádání staveb stavební úřad konstatuje, že navržený záměr nepřevyšuje okolní obytné objekty určující charakter území a není v rozporu s podmínkami stanovenými územním plánem.
- Umístění stavby na hranici sousedních pozemků je v plochách BI.2 přípustné, přičemž toto řešení odpovídá charakteru stávající zástavby a neodporuje regulativům územního plánu.

- Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předložený stavební záměr je **v souladu s územně plánovací dokumentací**, zejména s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním plochy BI.2.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Marek Pěník, Jana Kleinová, Obec Vražkov, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

David Hranička, IDDS: sitjzzz

místo podnikání: Račice č.p. 96, 411 08 Štětí

zastoupení pro: Rostislav Veselý, Vražkov 80, 413 01 Vražkov

Mgr. Marek Pěník, Jeviněves č.p. 32, 277 05 Spomyšl

Jana Kleinová, Vražkov č.p. 92, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Vražkov, IDDS: 4mrbjn8

sídlo: Vražkov č.p. 2, 413 01 Roudnice nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,

IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Ing. Miroslav Kadlec, IDDS: fmc piv4

trvalý pobyt: Chramostek č.p. 32, 277 06 Lužec nad Vltavou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz

DS: qdwbviv | www.roudnicenl.cz

RnL