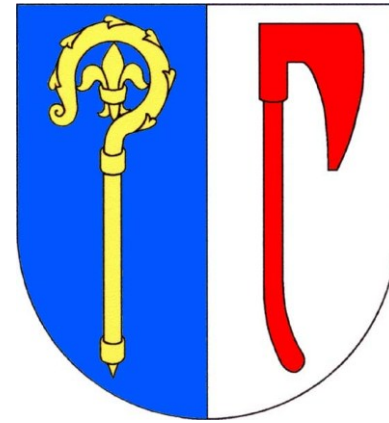


OBEC VRAŽKOV



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VRAŽKOV

74

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování
Projektant: Ing. arch. Diana Juračková, Černčická 17, 415 01, Žalany
Datum: 12/2025

ústecký kraj



„Projekt podpořil Ústecký kraj z dotačního titulu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“

Název dokumentace: Územní studie veřejných prostranství Vražkov

Objednatel: Obec Vražkov
Vražkov 2
413 01 Roudnice nad Labem
Tel.: 416 815 772
zastoupená starostou –
Alešem Hrouzkem
tel.: 702 017 556
starosta@vrazkov.cz

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. arch. Diana Juračková,
Autorizovaný architekt – autorizace A0
ČKA 03 030
Černická 17, 415 01, Žalany

Územní studie byla zpracována v souladu s § 67 a § 68 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., jako podklad sloužící k upřesnění podmínek využití území a jako podklad pro rozhodování v území.

Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Pořizovatel schválil možnost využití územní studie veřejných prostranství dne 15.12.2025.

Obsah územní studie:

Textová část

a. Zadání územní studie veřejných prostranství v obci Vražkov3

b. Úvodem5

c. Historické a geografické informace o obci5

d. Analýza širších vztahů5

e. Vymezení řešeného území7

f. Současný stav území obce a stav řešeného území7

g. Podmínky využití řešeného území stanovené územním plánem8

h. Návrh využití území9

h.1 Návrh urbanistického řešení9

h.2 Návrh dopravního řešení10

h.3 Mobiliář a zeleň10

h.4 Návrh řešení technické infrastruktury11

h.4.1 Zásobování pitnou vodou11

h.4.2 Likvidace odpadních vod11

h.4.3 Zásobování elektrickou energií11

h.4.4 Veřejné osvětlení11

h.4.5 Telekomunikace a spoje11

h.4.6 Likvidace dešťových vod11

i. Závěr11

Grafická část

1.	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 500

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
OA	osobní auto
NA	nákladní auto
OÚ	obecní úřad
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VRT	vysokorychlostní trať Praha – Drážďany
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

a. Zadání územní studie veřejných prostranství v obci Vražkov

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad – úřad územního plánování, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ČERVEN 2024**1) Cíle a účel pořízení územní studie**

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území, což bude v její textové části jasně uvedeno.

Územní studie bude podrobně řešit podmínky dané územním plánem a to tak, aby v souladu s těmito podmínkami bylo možné plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace, plochy sídelní zeleně -zeleň ostatní a specifická, plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport a dále komunikace místního významu v plochách bydlení v rodinných domech, v plochách smíšených a v plochách občanského vybavení využít k účelu ke kterému byly v územně plánovací dokumentaci vymezeny tj. jako veřejná prostranství - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, park, vodní prvky a další prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání.

Územní studie navrhne koncepční návrh vybraných veřejných prostranství a zanalyzuje extravilán z hlediska jeho urbanisticko-krajinářských kvalit a bude řešit zejména:

Plochu veřejné zeleně a dopravní infrastruktury na návsi, vodní nádrž (pro rekreační účely, rybaření, bruslení), prostor okolo obecního úřadu a kulturního domu dále okolí kapličky, hřiště, okolí zastávek. Územní studie navrhne řešení uličních prostorů – záhony, mobiliář.

Územní studie bude všechny návrhy řešit s ohledem na modrozelenou infrastrukturu tj. hospodaření s dešťovou vodou a výsadbu zeleně.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno na mapové příloze č. 1, která je součástí tohoto zadání. Rozsah řešeného území lze po dohodě s obcí rozšířit o extravilán, tato část se zaměří zejména na hydrologické podmínky v území a kompenzační opatření navrhovaného koridoru VRT s ohledem na sociální soudržnost obyvatel životní a hospodářské podmínky v obou sídlech v důsledku vzniku liniové stavby.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou případně nad polohopisným či výškopisným zaměřením, toto zaměření nemá pořizovatel k dispozici (s ohledem na následné projektování dokumentace k územnímu rozhodnutí je na zvážení, zda je toto zaměření nezbytné pro studii, která má být pouze koncepcí).

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude obsahovat část *analytickou* a část *návrhovou*.

Analytická část

Tato část studie bude založena na průzkumech v terénu, studiu (historické) dokumentace všeho dostupného druhu. Může obsahovat mapovou a fotografickou dokumentaci jiné podklady.

Zároveň bude obsahovat textové shrnutí o charakteru lokality, jejím spolupůsobení a dopadu do veřejných prostranství, pozitivech a negativech původního stavu a závěry z toho vyplývající pro část navrhovanou.

V rámci analytické části bude prověřeno trasování VRT (pokud v tu dobu bude známe) a jeho vliv na propustnost krajiny, hospodaření s vodou apod., tj. vliv stavby na životní podmínky v obci v souvislosti s tím, že trasování VRT odděluje dvě sídla jedné obce, což bude mít jistě negativní vliv i na demografické a sociální podmínky v obci.

Analytická část bude zpracována v rozsahu nutném pro návrh řešení.

Analytická část bude odevzdána na datovém nosiči nebo prostřednictvím úschovny pořizovateli a obci a bude využita ke konzultaci pro případné doplnění požadavků k návrhu.

Návrhová část

Návrhová část bude vycházet ze závěrů analytické části.

Návrhová část může být zpracována ve variantách - pak je ovšem nutné je vyhodnotit, porovnat, případně vybrat preferovanou variantu.

I v případě invariantního řešení bude řešení shrnuto do závěru, kde budou uvedeny důvody konkrétního řešení, cíle, které se jím naplňují – tyto se zaměří na modrozelenou infrastrukturu, zásady pro rozhodování stavebního úřadu.

Prostřednictvím grafické a textové části bude řešeno zejména plošné a prostorové uspořádání.

Je nezbytné prověřit a případně navrhnout zejména: zásady pro dopravní infrastrukturu, včetně dopravní infrastruktury v klidu, doporučený standard povrchů a materiálů (komunikace, chodníky, stezky, dlažba, obrubníky), dále zásady pro technickou infrastrukturu – ukládání sítí ve veřejném profilu a v zeleni, umísťování dopravních prvků a značení, sdružování prvků (veřejné osvětlení, semaforey, dopravní značení apod.), navrhnout možnosti hospodaření s dešťovou vodou na veřejných prostranstvích (zpomalení odtoku, zasakování v místě apod.), navrhnout umístění obnovitelných zdrojů elektrické energie, případně důvody pro toto umístění není vhodné, s ohledem na to, že územní studie řeší i veřejná prostranství – komunikace a chodníky v plochách bydlení zaměří se projektant i na způsob oplocení, řešení předzahrádek, umístění stavebních objektů, které sice nejsou veřejným prostranstvím, ale veřejné prostranství spoluutvářejí a jsou důležitým atributem jeho pozitivního či negativního vnímání.

Zeleň

Provéřit a navrhnout koncepci sídelní zeleně (trvalkové záhony, keřové a stromové patro), případně navrhnout postup prací a etapizaci její výsadby, projektant se zaměří zejména na stávající uliční zeleň a řešení s minimem údržbových prací.

Mobiliář

Provéřit a po dohodě navrhnout – lavičky, stojany na kola, zastávkové přístřešky (úpravy stávajících objektů), veřejné osvětlení, odpadkové koše, odpadkové koše pro psy, drobné prvky veřejného prostoru (*sloupky, ostrůvky, zábradlí, hodiny, studny, pítka, dětská hřiště, odpočinkové aktivity pro dospělé a seniory apod.*)

Plochy pro sport a rekreaci obyvatel

Projektant se zaměří zejména na hřiště a řešení okolí vodní nádrže, která je využívána pro amatérské rybaření dětí, případně v zimě při vhodných podmínkách k bruslení. Je tedy spíše místem setkávání místních obyvatel, koncepci je nutné konzultovat s obcí, tak aby výsledná koncepce vyhovovala místním zvyklostem.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Zpracovaná územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část a bude pořizovateli předána ve 4 vyhotoveních, dále ve strojově čitelném formátu textové i grafické části, v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.doc (texty) a dále *.dgn či *.shp (grafická část).

Textová část bude členěná do kapitol a ***bude mít závěr, který bude jasně formulovat zásady pro rozhodování stavebního úřadu***, součástí bude i zdůvodnění přijatého řešení (důvodem je fakt, že územní studie je územně plánovacím podkladem od něhož se stavební úřad může odchýlit, ale tuto odchylku je nutné zdůvodnit, proto je nezbytné, aby měl stavební úřad zdůvodnění přijatého řešení k dispozici tj. znal důvody proč urbanista považuje navržené řešení za nejvhodnější).

Grafická část bude obsahovat:

HLAVNÍ VÝKRES zpracovaný v měřítku 1 : 1000 s vyznačením návrhu umístění jednotlivých objektů (vymezení stavebními a regulačními čarami), dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. VKRES ŠÍŘSÍCH VZTAHŮ, kde budou zobrazeny vazby na okolní území v měřítku 1 : 5000.

Dále mohou být zpracovány základní pohledy a řezy v měřítku 1 : 1000, případně hlavní výkres na podkladu ortofotomapy, výkres detailního řešení lokality nebo urbanistického řešení schéma s doporučeným typem zástavby apod.

Případně je možné doložit fotodokumentaci a další dokumenty dle uvážení projektanta, případně geodetické zaměření.

5) Další požadavky

Pořizovatel požaduje konzultaci v rozpracovanosti.

Pořizovatel požaduje účast projektanta na veřejném projednání územní studie a konzultacích s dotčenými orgány.

Zpracovaná územní studie bude konzultována (konzultuje pořizovatel za případné účasti projektanta) s vybranými dotčenými orgány, předpokládáme státní památkovou péči, odbor životního prostředí a odbor dopravy Městského úřadu v Roudnici nad Labem.

Vzhledem ke skutečnosti, že zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě – viz ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona, bude předmětná územní studie zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zvláštního právního předpisu – tj. autorizovaným architektem nebo autorizovaným urbanistou a tato skutečnost bude k územní studii doložena (kopie autorizace).

Pořizovatel požaduje, aby studie byla opatřena tímto textem:

Pořizovatel v souladu s § 30 a za využití § 25 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie ploch veřejných prostranství v obci Vražkov“.

Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Pokud bude na územní studii čerpána dotace z některého z dotačních programů, potom bude studie opatřena mimo výše uvedené i požadovanými logy, v případě požadavku dotačního titulu bude projednána s veřejností a to včetně patřičné fotodokumentace dokazující, že územní studie byla řádně prezentována.

6) Podklady

Podkladem pro zpracování územní studie bude platná územně plánovací dokumentace, ale zpracovatel využije i územně analytické podklady obce s rozšířenou působností a územní studii krajiny, které jsou ke stažení ve formátu *.pdf na stránkách města Roudnice nad Labem a nebo mu budou na vyžádání předány pořizovatelem ve formátu *.shp.

b. Úvodem

Tato územní studie je zpracována jako studie pro rozhodování v území. Je podkladem pro budoucí rozvoj v obci. Vytyčuje zásadní směry rozvoje a zkvalitnění veřejného prostoru.

c. Historické a geografické informace o obci

Obec Vražkov leží v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, má pouze jedno katastrální území o rozloze 7,63 km². Nadmořská výška cca 205 m n. m. Jedná se o obec, která je součástí ORP Roudnice nad Labem a je položena necelých 6 km jižně od města Roudnice nad Labem. V obci je mateřská škola a obchod, další občanská vybavenost je dostupná v Roudnici nad Labem, základní škola pak v sousední obci Straškov-Vodochody. Součástí správního území obce je na jeho západním okraji procházející dálnice D8, ve vzdálenosti cca 210 m od zastavěného území (U Mlýna) a cca 360 m od obytné zástavby, nyní částečně cloněné kopcem Vínek 240 m.n.m. Dalším dopravním koridorem zajišťujícím dopravní obslužnost území je železniční trať č. 096 Roudnice nad Labem – Bríza – Libochovice, vede severojižním směrem. Obec je dopravně napojena na silnici II/608, která bývala před stavbou dálnice D8 hlavním silničním spojením Lovosice - Praha. Z této komunikace vede silnice do centra obce, za kterým se rozdvíjí, přičemž západní linie vede přes Kleneč do Roudnice nad Labem, mírně na východ pak směřuje silnice vedoucí pod Řípem do Krabčic, kde se následně napojuje na silnici II/246 v úseku Roudnice nad Labem - Mělník.

Územím obce protéká, Vražkovský potok a ten se dále vlévá do potoka Čepele. Severovýchodně od obce je dominanta hory Říp.

Zastavěným územím obce prochází páteřní komunikace. Obec má v současné době ulicový charakter a je tvořena systémem veřejných prostranství rozložených na dopravních propojeních. Zástavba má převážně venkovský charakter.

Dále ze zdroje [Vražkov – Wikipedie](#) citace:

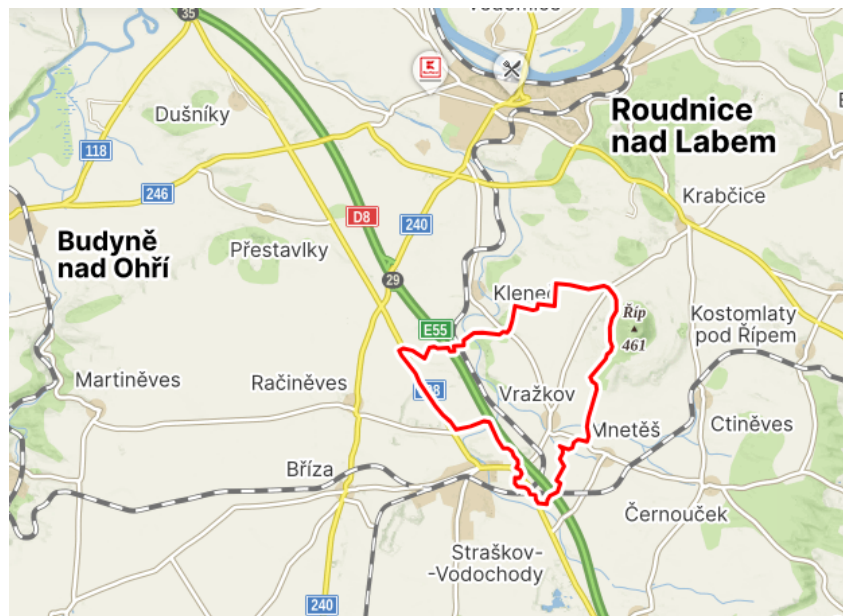
„První písemná zmínka o obci pochází z roku 1100.

V roce 2024 má obec 442 obyvatel (informace k 1.1.2025) a 164 domů (údaj z r. 2021).

d. Analýza širších vztahů

Obec Vražkov leží cca 6 km jižně od Roudnice nad Labem, západně od dopravní infrastruktury republikového významu dálnice D8. V současné době je napojena dopravně na silnici II/608 dřívější propojení Lovosice – Praha, skrz obec je možné přes Kleneč dojet na silnici II/246 na obchvat Roudnice nad Labem.

Obec Vražkov leží v krajině převážně zemědělské, území obce je poměrně rovinaté. Zásadní dominantou v území je hora Říp, jejíž úpatí je ve správním území řešené obce, avšak vrchol nikoliv. Další drobnější krajinou dominantou je vrch



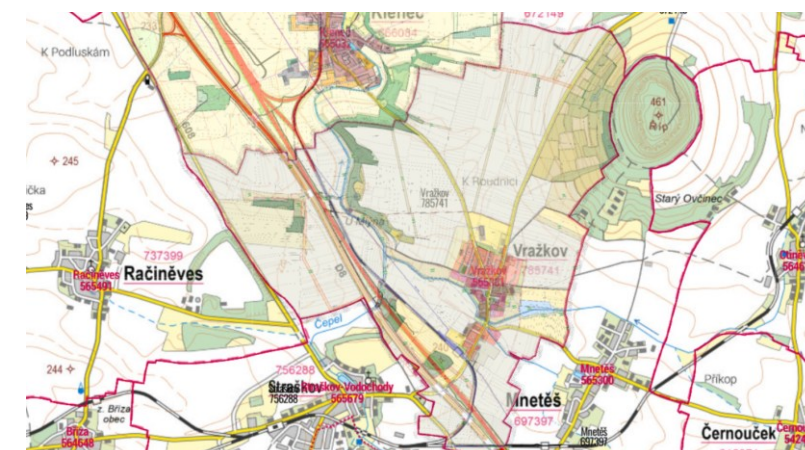
Vínek. Na tomto kopci je lokální biocentrum a jeho území je jediným kompaktním kusem lesa ve správním území obce, navíc v docházkové vzdálenosti od obce. V krajině je sídlo viditelné, neboť nemá po obvodu kompaktní ochrannou zeleň. Obec nemá žádnou výraznou architektonickou dominantu. Zástavba má klidnou výškovou niveletu a místy je cloněna zelení, avšak častěji obnažena směrem do krajiny, kde je většina zástavby navázána na ornou půdu bez přechodové ochranné zeleně, která by sídlo zapojila do krajiny. Obec má malý podíl zalesnění.

Obec historicky vznikla jako návesní, jak je patrné z historické mapy (zdroj mapy.cz), viz níže, s navyšováním dopravy silnice procházející obcí středovou náves rozdělila na dvě části. Půdorysná struktura má tvar do písmene Y uspořádané struktury vzniklé silničními tahy sídlem. Dále je struktura sídla již více organická, jak je patrné z map. S postupující výstavbou se vytvořila soustava veřejných prostranství zahrnující nejen původní náves, ale i prostory okolo komunikací a jejich křižovatek. Původní náves je rozdělena na dvě části západní je tvořena parkem a vodní plochou s touto částí je vizuálně propojen obecní úřad umístěný při hlavní komunikaci. Východní část je více provozně exponovaná, neboť je navázána na obchod a hospodu. V této části je při komunikaci park budící dojem spíše lesa, dětské hřiště v těžišti plochy a navazující zeleň protkaná příjezdovými cestami jednotlivým nemovitostem. Obec má mateřskou školu umístěnou mimo střed obce, záměrem je znovu vybudovat hasičskou zbrojnicí.

Z hlediska dalšího rozvoje v obci bude důležité vnitřní uspořádání obce, ve kterém bude postupně docházet k transformaci středu obce a i ostatních veřejných prostranství.

Zcela zásadní vliv budou mít nové záměry směřujících do území. Jedná se záměry ministerstva dopravy lokalizované do obce nebo do její blízkosti. Jedná se v současné době o záměr vysokorychlostní trati VRT Praha – Drážďany (dále jen VRT) s terminálem VRT RNL (dále jen terminál), který má být umístěn v katastru sousední obce Kleneč. Dalšími záměry, které budou mít kumulativní a synergické vlivy v území jsou na 33. km dálnice D8 odpočívka Dušníky a prověřovaná investiční zóna, která má navazovat na terminál.

VRT a terminál



z dálnice D8 a s ním spojeného terminálu. Silniční spojení bude generovat dopravní nárůst v přilehlých obcích Kleneč či Straškov-Vodochody.

Průchod trati územím bude znamenat přiblížení dopravní infrastruktury republikového významu zastavěnému území obce, které má zejména funkci obytnou. Přidáním záměru do trati VRT bude zvýšena emisní zátěž území (hluk, prašnost, světelný smog).

Trati bude narušeno lokální biocentrum Vínek, na kterém má být trať v zářezu. Trať rozetne vrch na dvě části a zhorší vizuální působení této vedlejší, avšak poměrně významné, místní krajinné dominanty. Přetnuty budou odtokové linie vody. Celá trať významně zasáhne území mezi dálnicí D8 a zastavěným územím a dojde

V současné době je záměr již ve fázích pokročilé přípravy. Je vytrasováno kudy povede trať, jak je znázorněno na obrázcích. Linie VRT se bude z východní strany přimykát k tělesu dálnice D8.

Dopravní uzel terminálu VRT přeřezá napojení trati 096 vedoucí z Roudnice nad Labem přes Kleneč do Vražkova a dále směrem Bríza. Přímé dopravní napojení obce Vražkov bude zajišťovat právě tato trať. Silniční napojení terminálu VRT v Klenci a obce Vražkov nebude přímé, avšak bude zajištěno po stávajících komunikacích napojených na uzel sjezdu 29



k velkému záboru v současnosti obdělávané orné půdy.

V případě VRT se jedná o liniovou stavbu v území, která bude další bariérou a vytvoří v meziprostoru mezi D8 a tratí těžko dostupné části pozemků, které budou obtížně využitelné nejen z hlediska dostupnosti, ale tak pro jejich zatížení negativními vlivy obou dopravních tepen. Jelikož se předpokládá, že široké okolí bude využívat tohoto rychlého spojení lze se důvodně domnívat, že i tímto doprava v místě vzroste, a to i přestože hlavní dopravní toky nejsou vedeny přes obec Vražkov.

V sousední obci Kleneč umístěný záměr terminál Správa železnic na svém webu popisuje takto; cit.: „*Bude sloužit jako přestupní uzel mezi VRT Praha – Ústí nad Labem – Drážďany a místní hromadnou dopravou a zároveň jako bod systému parkovišť P+R pro dojíždění ze širokého okolí. Připravovaný terminál VRT využijí zejména obyvatelé jihovýchodní části Ústeckého a přilehlých oblastí Středočeského kraje. Nabídne rychlé železniční spojení pro pravidelné dojíždění do centra hlavního města a také pohodlné spojení s Ústím nad Labem, Brnem, Ostravou, Drážďany, Vídni a mnoha dalšími městy u nás i v zahraničí. Umístění terminálu mimo městskou zástavbu nabídne dojíždějícím bezproblémové parkování. Dobrá dopravní dostupnost bude zajištěna i napojením lokální trati 096 Roudnice nad Labem – Straškov na terminál VRT.*“ „*Servisní údržbová základna obsluhuje celý úsek VRT Podřipsko. Je navržena se zelenou střechou a zahrnutí hlinou umožňuje přirozené chlazení celého objektu. Další výhodou je, že je zasazena do krajinného rázu, a tudíž nenarušuje panorama a je pro své okolí v podstatě neviditelná.*“



Pro představu o plošném rozsahu a způsobu napojení na navazující území dokládám vizualizaci terminálu publikovanou v tisku v květnu 2023.

Umístění terminálu VRT u sjezdu 29 z dálnice D8 umožní poměrně logické dopravní napojení na silnici II/240. Propojení s tratí 096 se taktéž jeví jako rozumné.

Z doložených obrázků je patrné, že VRT a D8 budou velmi blízko sebe. Mnohdy se násypy či zářezy propojí či přiblíží řádově na metry. Vzniká tak území, které bude mezi těmito dvěma dopravními tepnami republikového

významu jako v kleštích. Toto „zbytkové“ území musí být propojeno s navazujícím územím a to striktně nejen v oblasti dopravního propojení silnic, obsluhých komunikací, polních cest, ale i tras migrace zvěře. Musí být zajištěno propojení vodních toků, u narušených odtokových linií je nutné dbát na racionální převedení do míst, kde se bude voda přirozeně vsakovat.

V současné době je v území patrné, že již samotná dálnice D8 přinesla do území hned několik problémů. Dopravní tepna není dostatečně cloněna valy či zelení a současné zastavěné území tudíž není ochráněno před hlukem. Jelikož bylo řešeno území dálnice velmi zúženo, nebyl ve všech místech dořešen odtok povrchových vod mimo přilehlé cesty. Ochranné stěny, valy a výsadba zeleně nebyla dokončena podle předpokladů a hluk je díky tomu slyšet až v obci a to zejména v nočních hodinách.

V území jsou na západní straně dálnice na území obce Vražkov retenční jímky. Jsou svedeny přes ornou půdu do potoka a navyšují tak nepřirozeně při přívalových deštích průtoky v potoce.

Jelikož je snaha obě souběžné linie vést v obdobné niveletě, bylo by za rozumné v místech, kde se linie přibližují a jsou vedeny na násypu přilehlé násypy D8 a VRT zahrnout do projektové přípravy jako řešené plochy a tyto využít pro zalesnění či výsadbu souvislých pásů zeleně.

Odpočívka Dušníky na D8 vzdálená od obce Vražkov vzdušnou čarou cca 6 km

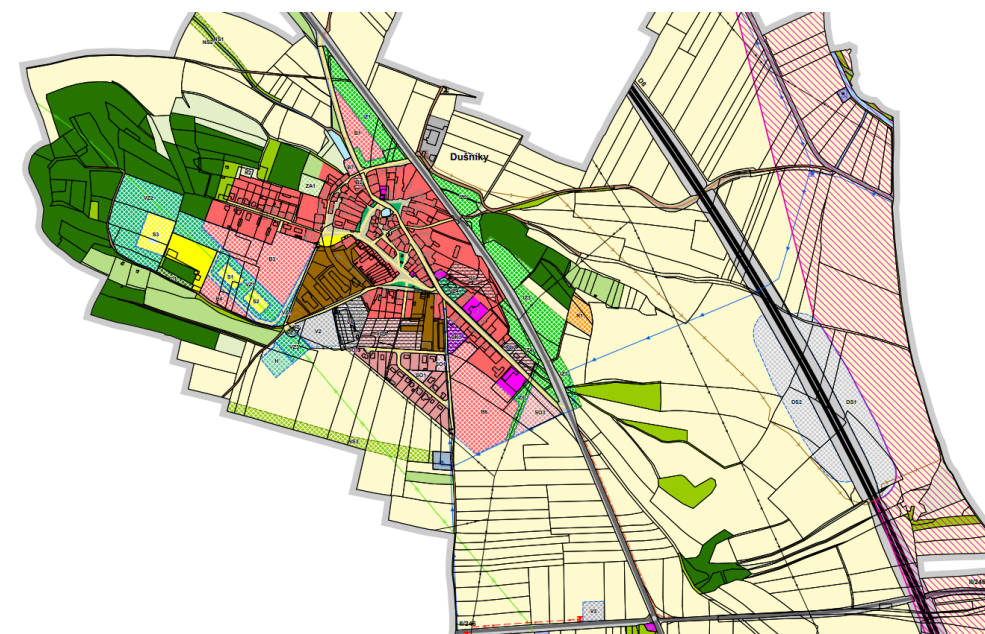
Citace ze zjišťovacího řízení: „*Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha odpočívky P činí cca 39 000 m². Odpočívka je od dálnice D8 oddělena postranním dělicím pásem v šířce cca 20 m, kde je plánováno stěnové odclonění. Navrženo je vytvoření 39 parkovacích stání pro osobní automobily, 4 stání pro osobní automobily osob ZTP, 5 stání pro autobusy, 8 pro karavany a 62 stání pro nákladní automobily + záliv pro nadrozměrná vozidla. Kapacita dle přepočtu na limitní hodnotu bodu č. 109 je 550 stání. Celková délka připojovacího pruhu je 295*

m. Celková plocha odpočívky L činí cca 38 000 m². Odpočívka je od dálnice D8 oddělena postranním dělicím pásem v šířce cca 20 m, kde je plánováno stěnové odclonění. V blízkosti budovy bistra je navržena odpočinková zóna se stoly s lavičkami a nádobami na odpad. Na přilehlých plochách je navržena venkovní posilovna a dětské hřiště. Tyto plochy jsou propojeny s plochami pro parkování osobních vozidel, autobusů a karavanů stezkami pro chodce. Součástí odpočívky je kontrolní stanoviště Policie ČR. Navrženo je vytvoření 39 parkovacích stání pro osobní automobily, 4 stání pro osobní automobily osob ZTP, 5 stání pro autobusy, 8 pro karavany a 63 stání pro nákladní automobily + záliv pro nadrozměrná vozidla. Kapacita dle přepočtu na limitní hodnotu bodu č. 109 je 556 stání. Celková délka odbočovacího pruhu je 217 m.“ Dále je citován závěr tohoto zjišťovacího řízení KUUK/171201/2023/17 ze dne 25.01.2024: „D8 Odpočívka Dušníky“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle citovaného zákona“ tj. podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.



Krajský úřad proto nabádá investora aby, podrobněji zpracoval popis postupů výstavby záměru a vyhodnotit související vlivy na zdraví obyvatel, detailně popsal a vyhodnotil záměr z hlediska nároků a možného řešení dodávek pitné vody, popsal a prověřil komplexní řešení likvidace všech vod z celého řešeného území a zpracoval popis postupů v případě havarijních situací, pro ověření stávajícího stavu akustické situace provedl měření hluku z dopravy ve vybraných referenčních bodech hlukově nejvíce exponovaných objektů v nejbližší obytné zástavbě. Precizoval hlukovou studii ve smyslu rozvedení metodologie a interpretace jejích závěrů a zhodnotit kumulativní vlivy záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel se záměry stávajícími, povolenými, připravovanými a uvažovanými v daném území a širším okolí řešeného záměru. Dále též podrobně a věcně vypořádat všechny požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních.

Z uvedeného je patrné, že tento záměr bude mít vliv na své okolí. Posouzením je nutné prokázat, jak zásadní tento vliv bude.



Odpočívka je zakreslena v územním plánu obce Dušníky a je patrné, že je od zastavěného území obce vzdálena pouze 600 m a proto může mít velmi negativní dopad na přilehlou obec a to zvýšením hluku, světelného smogu, emisí z dopravy a i zvýšenými nepřímými dopravními toky. Jelikož bude odpočívka muset být obsluhována, budou zde i dopravní toky zásobování, doprava zaměstnanců, kontrolní pracoviště Policie ČR, což bude vytvářet další zvýšení dopravní zátěže na přilehlých komunikacích a

spojnicích. Odpočívky jsou také častým terčem zlodějů, kteří vykrádají nejen náklady kamionů konajících povinné zastávky, ale i osobní automobily. V současné době je prokazatelně na odpočívkách zvýšená kriminalita. Oprávněná je tedy i obava o zhoršení bezpečnosti v obci. Zastavěné území obce Vražkov je vzdáleno vzdušnou čarou cca 6 km od této odpočívky, i když její vliv nebude přímý, zcela jistě se zvýší dopravní zátěž v širším území.

Terminál vyvolá další investice do území, jak je již v současnosti patrné z prověřování možnosti umístit **v blízkosti terminálu investiční zóny**. A to do polygonu tvořeného dálnicí D8 a silnicemi II/608, II/246, II/240 a nebo do polygonu mezi D8 a silnicemi II/608, II/240 dále na jih směrem k obci Straškov-Vodochody. Pokud by měla být realizována investiční zóna v severněji umístěném zmiňovaném polygonu, bude tím znemožněno realizovat zalesnění, které je již dlouhodobě plánováno jako podpůrné opatření na zlepšení koeficientu ekologické stability, který je díky nízkému stupni zalesnění na velmi nízké úrovni, hluboce pod republikovým průměrem.

Všechny výše zmiňované záměry zatíží území, povedou k záborům ZPF a zemědělskou krajinu přetvoří na dopravně industriální zónu. Nové záměry by měly být posuzovány synergicky tak, jak tomu ve skutečnosti bude, budou mít totiž bezesporu kumulativní vlivy na území mj. i na v této studii řešenou obec Vražkov.

Vzhledem k obavám z nárůstu emisí z připravovaných záměrů bylo na počátku roku 2024 provedeno jejich měření, které dokládá zvýšené koncentrace prachových částic PM10, tyto jsou zřejmě způsobeny i provozem na D8. Doporučeno je z tohoto důvodu pracovat se všemi dostupnými možnostmi, jak zhoršení životního prostředí a tím i ohrožení zdraví obyvatel zamezit. Nabízí se řešení cloněním realizací ochranných pásů zeleně složených ze stromů a keřů, které bohužel doposud realizováno v plném rozsahu nebylo.

Lze také předpokládat, že dojde i k nárůstu potřeby nových rozvojových ploch v řešení obci. Území není momentálně na takový rozvoj připraveno. Již v současné době se v ÚAP zmíněno, že schází kapacita vodovodu pro napojení nových lokalit, stejně jako je známo, že ČOV ve Straškově, na kterou je obec napojena také disponuje nedostatečnou kapacitou.

Území je již dnes hodnoceno špatně z hlediska životního prostředí, koeficient ekologické stability je nízký. Namísto podpory zvýšení stability formou přírodě blízkých opatření jako je zalesnění, doplnění zelených linií a zeleně okolo obce a dalších, které byly pro území obce vytyčeny v rámci veřejné zakázky schválené Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem, se území zatíží tak, že jeho koeficient ekologické stability ještě poklesne. Vedením trati bude narušena místní krajinná dominanta vrch Vínek, který je zároveň vymezeným a dlouhodobě v území stabilizovaným lokálním biocentrem, jehož plošné vymezení musí být podle metodiky navrhování prvků ÚSES v minimální rozloze 3ha.

Doporučení doplnit zeleň na okrajích nevhodné zástavby, se již podařilo zahrnout do územního plánu, stejně jako se podařilo v rámci komplexních pozemkových úprav lokalizovat plochu pro obnovení vodní plochy na Vražkovském potoce a tím zajistit, před vtokem potoka do zastavěného území obce z východu, dílčí část zadržení vody v krajině. Zacházení s vodou v území v řešeném území vyžaduje respektování melioračních opatření a odtokových linií, nikoliv jejich další účelové nekompensované narušování, kterým výstavba VRT a terminálu zcela jistě budou.

Závěrem doporučení pro zajištění trvale udržitelného rozvoje v obci:

Dopravní linií VRT přerušené území důsledně propojit tak, aby byla zachována prostupnost území. Fragmentaci krajiny eliminovat následnými krajinnými opatřeními a v místech, kde se linie D8 a VRT k sobě natěsno přibližují řešit území mezi nimi jako zelený pás, který bude působit jako ochrana mj. i proti sčítání negativních vlivů obou dopravních tepen. Za tímto účelem je možné niveletu území mezi oběma liniemi dorovnat lehce pod niveletu D8 a VRT, tak aby zeleň byla, co nejlépe vznikajícím emisím a pomáhala je tlumit.

Kompenzovat řádně zásah do lokálního biocentra Vínek. Pokusit se, v rámci krajinného zapojení VRT, o co největší možnou míru zalesnění území, a to tak že u navrhované kompenzační zeleně bude nejprve prověřena možnost lesního porostu a teprve dále zeleň nelesního charakteru.

Terminál VRT na území obce Kleneč držet striktně pro osobní dopravu a jej rovněž krajinářsky řešit jako zahalený do zeleně, nepřipustit jeho využití pro nakládku a vykládku nákladních vlaků a zamezit tak, vzniku dalších problematických výrobně skladovacích ploch. Investiční zóny tohoto typu nadměrně zatěžují a mnohdy až devastují své okolí nejen dopravně, emisemi (hluk, světelný smog, smog), ale i vizuálně nadměrností hmoty jednotlivých staveb.

Odpočívku D8 Dušníky, pokud bude realizována, podmínit zahalením do zeleně, která odcloní záměr pohledově ale i z hlediska šíření hluku, světelného smogu a emisí.

V případě realizace záměrů v území je nutno řešit průchodnost území. Je nutno: nahradit narušenou cestní síť, zprůchodnit narušené prvky vodního režimu, náhradou za přerušené biokoridory a narušená biocentra vymezit nové prvky odpovídající metodice vymezování ÚSES. V území je do budoucna nutno dále racionálně doplnit cesty, hipo a cyklostezky, tj. nedopustit neprůchodnost území pro člověka a i pro zvířata. Pro zvýšení ekologické stability pokračovat v realizaci opatření vyplývajících z ÚSK ORP Roudnice, tj. do území přidat ekologicky stabilizační prvky, zvýšit přirozenou retenci vody v krajině, clonění dopravních linií zelení.

Výše uvedené záměry jsou nadmístního charakteru a ovlivní i obec samotnou, pokud by vzrostla zátěž nepřirozeným způsobem, mohlo by dojít k narušení klidného fungování obce a jejích veřejných prostor, neboť tyto nejsou připraveny na zvýšenou zátěž a jen velmi těžce by jí odolávaly. Není zde dostatečná kapacita veřejné infrastruktury (jen malý obchod, málo parkovacích stání, malá kapacita veřejných prostor).

e. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno tak, aby zahrnovalo hlavní veřejné prostory v obci.

Rozsah řešeného území je znázorněn v grafické části.

Použité podklady:

- územní plán Vražkov
- katastrální mapa
- územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem
- průzkumy a rozborů stávajícího stavu
- fotodokumentace
- obhlídka území

f. Současný stav území obce a stav řešeného území

Řešené území je tvořeno pozemky ležícími v zastavěném území v centru obce, v okolí obecního úřadu (viz obr. 1). Území je poměrně rovinaté, mírně se svažující k západu.

Obcí prochází silnice III. třídy č. 24047 vedoucí z Roudnice do Vražkova a dále do obce Straškov-Vodochody. Druhou zásadní komunikací v řešeném území je silnice III. třídy č. 24624 spojující Vražkov s obcí Rovné. Tyto komunikace vytváří základní ypsilonový tvar dopravní kostry obce. Z nich jsou pak navázány místními komunikacemi ostatní části obce, přičemž v části od solitérní barokní kaple na jih se jedná o slepé ulice, na které jsou napojena „hnízda“ s domy. V severozápadní části, kde je nejnovější část zástavby, jsou jednotlivé ulice.

Vesnice je návesního charakteru, který postupně přechází do ulicové zástavby. Náves samotná je historickým středem obce, je rozdělena zde procházející komunikací na dvě části. Jedna je přičleněna k obchodu a kulturnímu domu, druhá obsahuje vodní plochu Kálek. Veřejné prostory v obci jsou mimo náves tvořeny rovněž komunikacemi a prostorem okolo nich. Dalším zásadním bodem vnitřní dispozice obce je kaple umístěná na křižovatce, kde se rozdělují dopravní směry na tah na sousední obec Kleneč dále pak na blízkou Roudnici nad Labem a na druhý směr, který vede na Rovné a tudíž i směrem na největší místní dominantu horu Říp. Struktura obce je patrná z přiložených leteckých snímků.

Dnes je řešené území udržované, veřejné prostory jsou užívány, avšak je zde ještě poměrně velký nevyužitý potenciál. V současné době je v těžišti prostoru pro setkávání občanů v místě jejich nejvyšší koncentrace umístěno dětské hřiště. To se nachází naproti jedinému místnímu obchodu a v přímé návaznosti na kulturní dům s restaurací. Prostor před objektem je víceméně dopravní, klidová zóna je dostupná až za tímto prostorem právě v podobě pobytového dětského hřiště a přilehlé průchozí plochy zeleně, která má charakter parku či dokonce spíše lesíka. Není zde vytvořen adekvátní prostor pro mezigenerační setkávání.



Druhá část návsi nacházející se přes ulici je plochou zeleně, kde je bývalý objekt mlékárny v současnosti využit jako prodejna zmrzliny, je zde zastávka autobusu bez přístřešku a v zeleni umístěný přístřešek bez logické vazby na okolí. V této ploše se nachází prvky drobné architektury - zvonička a křížek. Je to také dost vrostlých stromů, které vytvářejí předěl mezi částí u komunikace a níže položeným místem s vodní plochou Kálkem. Kálek mimo to, že je retenční nádrž pro vodu slouží občanům také jako místo pro rybářskou sportovní aktivitu Chyt' a pusť. Chodí se sem za zábavným rybařením. Aktivita je sice příjemná, ale opět se nejedná o náplň, která by přispěla mezigeneračnímu setkávání.

V centru obce v řešeném území jsou umístěny zastávky autobusové dopravy, i když jsou v minimálních potřebných parametrech, jeví se jejich umístění jako přínosné a správné zejména kvůli docházkové vzdálenosti potřebné k jejich dosažení.

V centru obce nejsou vymezena parkovací stání. Parkuje se na asfaltových plochách okolo kulturního domu dále u statku, kde je automat na mléko, a to bez další organizace dopravy v klidu.

Na návsi je poměrně hodně zeleně, což je zcela jistě přínosem, místy je však zeleň nekoncepční. Jako problematická se jeví zeleň na sever od Kálku, neboť je složená z nevhodně ošetřovaných konifer, tvořících pohledovou bariéru, vrůstají do dopravního prostoru přilehlé ulice a jejich řez z nich činí nevzhledné kusy. Další problematickou plochou je z hlediska urbanistické tvorby prostoru park – lesík proti obchodu lemující komunikaci. Tato zeleň nemá místotvorný charakter, působí divoce. V rámci plochy je umístěna betonová plocha, která fungoval dříve jako taneční parket. Její konstrukce postupně degraduje, pro původní účel už není využívána, bylo by zapotřebí ji asanovat.

Lze konstatovat, že území má vesměs vyhovující síť cest pro pěší. Vhodně umístěny se jeví také přechod pro chodce.

V území je dnes zastaralý mobiliář, který by zasloužil koncepční obnovu do jednotného stylu. Povrchy jsou často již degradované. Zvýšenou pozornost při renovaci by bylo dobré věnovat detailům řešení.

Při průzkumu stávajícího stavu území byla pořízena fotodokumentace, ze které jsou patrné hodnoty, limity a problémy území.

Mezi hodnoty lze bezesporu zařadit, že území má vyrovnanou poměrně jednotnou zástavbu s převážně venkovským charakterem. Součástí území je solitérní barokní kaple, křížek a zvonička. Vodní plocha Kálek je rovněž hodnotu. Je zde dostatečná kapacita dopravní sítě a nedostatečná kapacita parkovacích stání. Dostatek vzrostlé zeleně, jejíž kostra by měla být zachována a doplněna.

Většina řešeného území je již dnes v majetku obce (viz obr. 2), nebo se má v brzké době majetkem obce stát, což by mohlo zjednodušit postupnou realizaci navržených úprav.



Stávající limity v území:

- geomorfologie
- stávající síť komunikací
- rozvody elektrické energie
- telekomunikační kabel
- kanalizační řady
- vodovodní řady
- veřejné osvětlení
- závlaha a odvodnění

g. Podmínky využití řešeného území stanovené územním plánem

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Vražkov. Řešené území je zařazeno mezi plochy DS1, P*, WT a SO.3 - viz níže a viz obr.3.

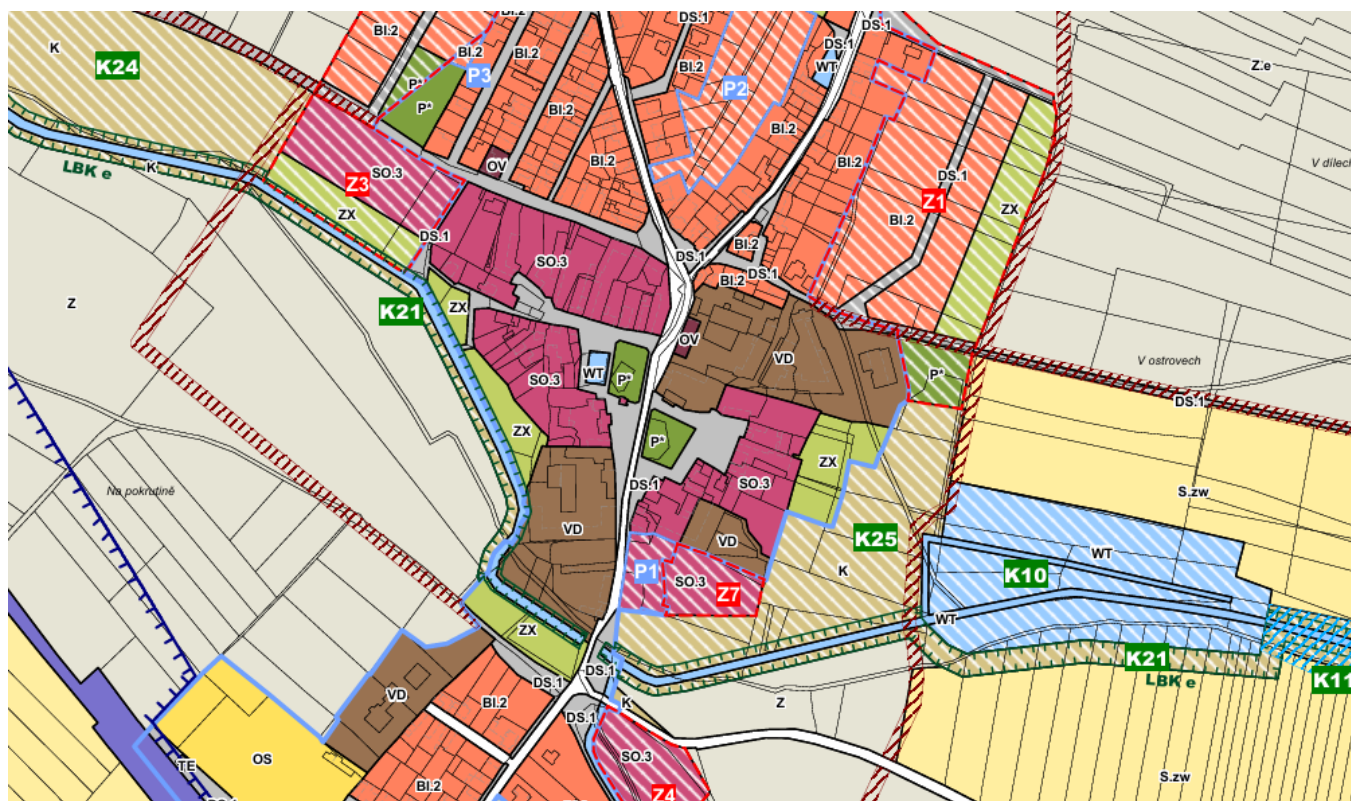
Plochy veřejných prostranství (P*) Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. *Rozdělení ploch dle určení využití:* Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství, zejména upravené plochy veřejně přístupné zeleně. Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. *Nepřípustné využití:* vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava [DS] Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití po zemku silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch. *Rozdělení ploch dle určení využití:* Hlavní využití: Přípustné využití: Nepřípustné využití: pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň). pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury. vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace [DS.1] Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění přístupnosti staveb v zastavěném území a v nezastavěném území pak k zajištění průchodnosti krajinou, zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a k zajištění obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků. *Rozdělení ploch dle určení využití:* Hlavní využití: pozemky místních a místních účelových komunikací (včetně doprovodné zeleně). *Přípustné využití:* pozemky a zařízení technické infrastruktury. *Nepřípustné využití:* vše ostatní.

Plochy smíšené obytné – vesnické [SO.3] Plochy smíšené obytné – vesnické jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení, rekreaci a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla s převážně zachovanou tradiční venkovskou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. *Rozdělení ploch dle určení využití:* Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků. *Přípustné využití:* pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. *Podmíněně přípustné využití:* Do plochy lze zahrnout pozemky občanského vybavení a výroby se stávkami a zařízeními, které jsou definovány jako nerušící a které: - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím. - *Nepřípustné využití:* vše ostatní. *Prostorové uspořádání:* Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°–45° nad hlavními objekty). Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původnímu půdorysnému členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení

architektonické jednoty celku. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).



obr. 3. - výřez hlavního výkresu územního plánu

h. Návrh využití území

Návrh využití území vychází ze stávajícího stavu, do kterého jsou promítnuty současné požadavky na centrální prostor obce, který by měl nabýt na atraktivnosti a stát se tak skutečným prostorem pro setkávání občanů.

Za tímto účelem je jako zásadní změna ve veřejném prostoru nově navrženo využití prostoru proti obchodu a to tak, že dětské hřiště je posunuto do polohy dále od silnice a v místě jeho původní polohy je navržena centrální mlatová plocha „náměstíčka“, která umožní multifunkční využití prostoru pro setkávání občanů všech generací.

V druhé části návsi je snaha propojit dnes zelení oddělené části u silnice a níže položenou část vodní plochy Kálek. Část u silnice je koncipována jako pergola s propojením k autobusové zastávce a část u vodní plochy je zklidněna. Doplněna je zeleň a parkovací plochy. Objekt zmrzlinárny je doporučeno zvětšit a umožnit tak ve větší míře posezení a to směrem do plochy parku u zastávky. Kvůli zatraktivnění a propojení obou částí této plochy je k vodní ploše navržena pobytová paluba se stupňovitým řešením.

Okolí páteřní komunikace je již v současné době již poměrně slušně založeno, proto jsou studii jen doplňovány chybějící části chodníků. Zachován je princip řešení chodníků a zeleného pásu, zachovány jsou příjezdy a přístupy k jednotlivým nemovitostem.

Založen je koncept zeleně, který vychází z ponechané zeleně stávající. Doporučuje se doplnění území mobiliářem.

h.1 Návrh urbanistického řešení

Urbanistické řešení území vychází z požadavků na využití území a ze stávajících limitů veřejné infrastruktury. Těmito limity jsou dopravní napojení, konfigurace terénu, stávající budovy, inženýrské sítě, stávající oplocení a zeleň.

Ponechána je základní dopravní kostra řešeného území. Tato je v detailu zpřesněna. Viz dále v kap.d.2.

Návrh pracuje principiálně s rozdělením území na zóny dopravní a pobytové. Do stávajícího urbanistického řešení se vkládají nově některé prvky.

Zásadním prostorotvorným prvkem, který změní užívání středu obce je návrh náměstíčka v přímé návaznosti na obchod a restauraci.

Náměstíčko je navrženo s alejí po jeho obvodu. Doporučeny jsou nižší odrůdy stromů jako např. kulovité javory, sakury či podobné stromy, které mají podchozí výšku a zároveň korunami stromů v nižší poloze vytváří příjemný prostor. Náměstíčko zúží plochu přilehlé zeleně, na které je lesoparková dnes divoce rostoucí zeleň, kterou by bylo dobré postupně nahradit komponovanou zelení aleje s ponechaným živým plotem či keřovým patrem lemujícím komunikaci. Dětské hřiště přesunutá do zadní polohy blíže domům lépe odpovídá jeho monofunkčnímu využití pro hry dětí, jelikož je více vzdáleno od průjezdní komunikace, je přistíněno stromy a zároveň zůstává ve vizuálním propojení s nově vkládanou plochou „náměstíčka“. Aby bylo možné tuto úpravu provést je nutné stávající odvodňovací příkop vedoucí okolo domu a za hřištěm svést pod zem ideálně do retenční nádrže, kterou by bylo vhodné umístit pod plochu náměstíčka a její přepad pak propojit s Kálkem. Byl by tak zajištěn řízený odtok dešťové vody z území.

Náměstíčko je v přímém propojení s obchodem a kulturním domem. Kulturní dům, ve kterém je mj. obchod, restaurace a sál je v současné době vlastněn částečně soukromými osobami, obec jedná o jeho odkupu či služebnosti přístupu, pro účely této studie se předpokládá, že objekt bude i nadále občanskou vybaveností sloužící původnímu účelu. Jelikož v současné době není zajištěn bezbariérový vstup do sálu, obec by ráda tento problém vyřešila přístavbou výtahu na severozápadní straně domu. Návrh s umístěním výtahu v této poloze počítá. Návrhem je řešeno rozšíření parteru objektu tak, aby bylo možné sezení na terase v přímém vizuálním propojení s náměstíčkem. Prostor před obchodem je v současné době místní komunikací, která je přístupná bez dalších omezení. Návrhem je doprava před obchodem omezoována pouze pro zásobování a příjezd k RD č.p. 11, což by mělo zklidnit přechod od obchodu k náměstíčku a vytvořit tak bezpečný prostor pro pobyt.

Náměstíčko by mělo být multifunkční. Předpokládá se konání kulturních akcí jako je stavění májky, rozsvícení vánočního stromu, masopustní posezení, promítání, koncerty, dětské dny, trhy, řemeslné dílny nebo také pořádání drobných sportovních akcí, hra pétanque, kuličkáda apod.. Volný prostor umožní stavbu stánků, podiá, tanečního parketu, kluziště, mola pro módní přehlídky či hraní pašiových her. Stromy umístěné po obvodu plochy částečně zastíní prostor před sluncem v horkých letních dnech. Proto aby byl prostor opravdu multifunkční je doporučeno jen omezené osazení mobiliářem na pevně a to nejlépe po obvodu plochy jako např. odpadkové koše u přístupové cesty a u obchodu, zde též informační tabule pro vyvěšování dokumentů, doporučeno je osadit na pevně jedno až dvě sezení o dvou lavicích a stolu před dětským hřištěm

U kulturního domu se předpokládá dostavba výtahové šachty a předsazené pergoly. Pergola by měla být otevřená a komponovaná přes roh budovy. V místě u obchodu a restaurace jsou vymezena „pohotovostní“ parkovací stání. Přičemž je ponechán vjezd do dvora kulturního domu u RD č.p. 124-.

Dalším zásadním prostorem v obci je západní část návsi - park s bývalou mlékárnou (v současné době používanou sezoně jako zmrzlinárna), který je propojen s prostorem okolo vodní plochy. Jelikož je terénní zlom, vodní plocha je položena níže a na hraně ve vyšší poloze jsou nekoncepčně vysázeny stromy, které jsou navíc druhově velmi různorodé, nepůsobí prostor uceleně a nedává možnost přímého logického vizuálního propojení. Navíc je středu plochy umístěna nekoncepčně drobná stavba se šikmou střechou vzdálená od hlavní komunikace více než 10 m, která je používána jen pro sezónní dekorace a nemá další funkční využití, v ploše trávníku jsou umístěny dva prvky drobné architektury - zvonička a křížek. Návrhem je plocha racionalizována. Počítá se s redukcí zeleně o nevyhovující mělce kořenící jehličnany, hrozící vývratem a o neutěšené konifery na severní straně nad Kálkem. Dále je počítáno s redukcí stromů v místě nového propojení palubou, která by měla jednak navázat na zelenou horní plochu a stupňovitě přejít k vodní hladině. Paluba se předpokládá v horní části zastřešená a propojená s nově navrženou pergolou, která tvoří obvod zelené plochy a navazuje na přístavbu objektu zmrzlinárny. Pergola zároveň tvoří přístřešek pro zastávku. Vodní plocha Kálek je návrhem zredukována a pro její lepší zapojení do prostoru je navržen hlubší obdélníkový tvar doplněný o mělký organický tvar, ve kterém by mohly být vysázeny drobné vodní rostliny. V současné době se stává, že vodní plocha nemá dostatečný přítok a není proto využita celá objemová kapacita. Zmenšením by se mělo dosáhnout větší hloubky. Plocha by měla i nadále sloužit pro rybářskou aktivitu chyt' a pusť, která se zde provozuje již dnes a je žádoucí ji zachovat, proto je vymezena hlubší část, ve které by neměly s ohledem na toto funkční využití být vodní rostliny. Za Kálkem se navrhuje zneprůjezdnit komunikaci vedoucí k západně umístěným rodinným domům. Toto dopravní řešení zajištěné by mělo napomoci zklidnění okolo vodní plochy. Návrhem je rušena stavba přístřešku, přesunut je křížek a zvonička do nárožní polohy jakou má i barokní kaple, blíže viz níže. Přesunutím se prvky drobné architektury dostanou do vizuálně exponovanější polohy. Diagonálně budou přes křižovatku budou propojeny s budovou obecního úřadu, viditelné budou i při průjezdu obcí. Jako vhodné se jeví vytvořit jim tzv. zelená záda.

Zásadní pro fungování obce a také řešeného území je páteřní dvouproudá komunikace a jejího bezprostředního okolí. Velká část komunikace byla již zracionalizována. Komunikace je vymezena obrubníky, jsou zde vyznačeny přechody pro chodce, komunikace je řešena včetně odvodnění částečně se tak děje šterbinovým systémem v obrubách. Do nově provedeného řešení se v blízké budoucnosti nebude zasahovat. Urbanisticky to ani není žádoucí. Komunikace je vymezena dle platné legislativy a je plně funkční. Zachován je princip příjezdu k jednotlivým nemovitostem, založeny jsou chodníky a ve zbytkových plochách je místo pro zeleň. Zelené plochy ve střed obce je žádoucí osadit trvalkovými záhony. Návrh počítá i s dosadbou několika stromů, tam kde to rozhledové poměry a vedení inženýrských sítí dovolují.

Obecní úřad je nově opraven, budova prozatím nemá jasné sémantické znaky, kterými by upozornila na to, že se jedná právě o obecní úřad. Sice se nejedná o urbanistickou úpravu, ale doporučeno je na fasádu objektu umístit nápis „Obecní úřad Vražkov“ a zviditelnit hlavní vstup do objektu. Chodník u zastávky u obecního úřadu zatím neprošel rekonstrukcí. Nevyhovující je i stav přístřešku zastávky. Navrženo je po domluvě s majitelem objektu, který se přimyká k zastávce projednat posun zastávky k fasádě domu s tím, že informační panel, který je zde umístěn by mohl být do zastávky integrován a před zastávkou by byl umožněn průchod. Chodník je nutné nově zadláždít, k domu č.p. 3 ponechat průjezd.

Důležitou dominantou solitérní barokní kaple umístěná na rozdělení silnic. Její poloha je čistě nárožní, do ulic jsou směřovány vstupní schody. Kaple má po obvodu integrovány lavice. Jelikož je osazená chodníkem jen od ulice není možné v současné době lavice plně využít. Návrhem je řešeno doplnění plochy chodníku u kaple tak, aby ji bylo možné obejít. Toto řešení kromě jiného i propojí za kaplí chodníky a zkrátí tak cestu.

V současné době je u domů č.p. 107 a 84 občany vytvořené sezení, které se nachází na místě, ze kterého lze pozorovat dění v celém okolí kaple. Je žádoucí jej zde ponechat, zkulturnit a zeleň v tomto místě oživit ideálně menším trvalkovým záhonem předsazeným do oblouku před stávající strom.

Na západní straně území v prodloužení ulice vedoucí severně od Kálku se nachází malý parčík, který je dnes nevyužitý. Návrhem je nově vymezen jeho obvod a to tak, aby nebylo možné divoce parkovat v nárožní poloze v rozdělení místní komunikace. Nově jsou vymezena parkovací místa v jeho severnější části, kde je navrženo odstranění konifery a nahrazení alejí. Postupně bude park určitě přetvořen a jehličnany v něm by měly být nahrazeny stromy, které jsou hlubokokořenní a dlouhověké. Doporučeno je použít i druhy, které zajistí oživení místa svým květem a popř. i plody. Místo je klidné a lze jej doplnit o pobytovou palubu, lehátka solitérní prvky na sezení a umožnit tak klidný pobyt ve veřejném prostoru. V místě je také navrženo odstranění nádob na separovaný odpad z pohledově exponované polohy ke zdi sběrného dvora. Místo by bylo vhodné doplnit o treláž či přístřešek zakrývající nevzhledné odpadní nádoby.

Plocha, která se nachází jižně od zmrzlinárny a pokračuje ke statku č.p. 67, kde je automat na mléko je také řešena studií. Bezprostředně u zmrzlinárny je odstraněna skupina konifer, které znepráhledňují prostor. Navržena jsou zde parkovací místa a doplněna alej. Vyčištění prostoru napomůže jeho přehlednosti. Parkovací místa alternativně doplní potřebu parkování u mlékárny, obchodu apod. Mezi statkem č.p. 67 a domem č.p. 158 jsou umístěny nádoby na separovaný odpad. Místo se jeví jako vhodné pro svou dostupnost a velkou manipulační plochu, která umožňuje dobrou obslužnost místa.

Materiálové řešení povrchů vychází ze základního předpokladu, že nejdůležitější prostory by měly být řešeny z reprezentativních tj. kvalitních a trvanlivých materiálů. Jelikož jsou hlavní silnice a chodníky při ní již založeny je jasné, že materiálové řešení těchto částí bude i nadále shodné. Na místních komunikacích v řešeném území by se po jejich vydefinování měl obnovit asfaltový povrch. Pouze komunikace vedoucí za vodní plochou, kde by měl být umožněn vjezd pouze majitelům domů a obsluze vodní plochy, je navržen mlatový povrch, který lépe odpovídá umístění v parkové části, alternativně lze použít pojízdné pásy z dlažby v trávniku.

Pro nově vloženou část, kterou je návesní prostor u obchodu alias náměstíčko je doporučeno použít mlatový povrch. Prostor mezi obchodem a mlatovou plochou je doporučeno zcelit. Odstranit nevyhovující a již rozpraskaný beton před obchodem a prostor zadláždít žulovou kostkou a obdobně kvalitním materiálem zrealizovat i povrchy při vstupu do restaurace od hlavní komunikace. V dlažbě odlišným způsobem kladení reflektovat vstupy do objektů.

Mlatový povrch je doporučen i pro cesty okolo vodní nádrže a v parku v přilehlé zeleni. Přídlažbu, do které se bude umisťovat zvonička a křížek doporučuji zhotovit ze žuly či žnělce, způsob kladení této dlažby by bylo dobré promyslet, aby zde vznikl příjemný detail. Stejně tak, by si kvalitnější materiál zasloužilo bezprostřední okolo barokní kaple s tím, že kladečský výkres by měl odrážet půdorysný tvar kaple. U kaple se směrem ke křižovatce doporučuje umístit malý záhon osázený nižšími trvalkami, který vytvoří kvetoucí popředí a za kaplí do plochy zeleně by bylo vhodné osázet trvalkový záhon s vyššími trvalkami cca 0,5-1 m.

Na chodníky v obce je použita betonová zámková dlažba, která plně postačuje a je žádoucí ji použít i na doplnění chybějících chodníků. Nově je nutné vydefinovat obrubami zelené plochy a tam, kde to spád území umožňuje se pokusit svést dešťovou vodu do přilehlých dešťových záhonů a umožnit tak její vsak.

h.2 Návrh dopravního řešení

Jelikož vedení páteřní silnice je již předdefinováno a místní komunikace jsou rovněž vedeny racionálně, spočívá dopravní řešení v doplnění chybějících částí chodníků, vymezení parkovacích ploch. Zklidnění dopravy za vodní plochou, kde je navrženo omezit příjezd jen na dopravní obsluhu a pro majitele nemovitostí.

Prostor před obchodem je v současné době místní komunikací, která je přístupná bez dalších omezení. Návrhem je doprava před obchodem omezována pouze pro zásobování a příjezd k RD č.p. 11, což by mělo zklidnit přechod od obchodu k náměstíčku a vytvořit tak bezpečný prostor pro pobyt. Před obchodem jsou umístěna dvě pohotovostní parkovací místa pro dopravní obsluhu. Další 2 + 3 parkovací místa jsou vymezena v ploše příjezdu k objektu, aby bylo možné zejména za účelem nákupu zastavit. Vymezen je tedy prostor, který je prioritně určen pro pobyt a pohyb osob a tento je oddělen od prostoru pro auta. K dětskému hřišti posunutému do polohy vzdálenější od páteřní komunikace je možné využít nová parkovací stání, která jsou přičleněna k místní obslužné komunikaci, jenž je vydefinována tak, aby zde zůstal dostatek zeleně pro rodinnými domy č.p. 4, 6, 7, 8 a 9.

Další parkovací stání jsou vymezena u zmrzlinárny a nad Kálkem. U parku u sběrného dvora je vymezeno rozšíření místní komunikace, které umožní zde také zaparkovat. Prioritně je ale požadováno, aby majitelé nemovitostí parkovali svá auta na svých pozemcích.

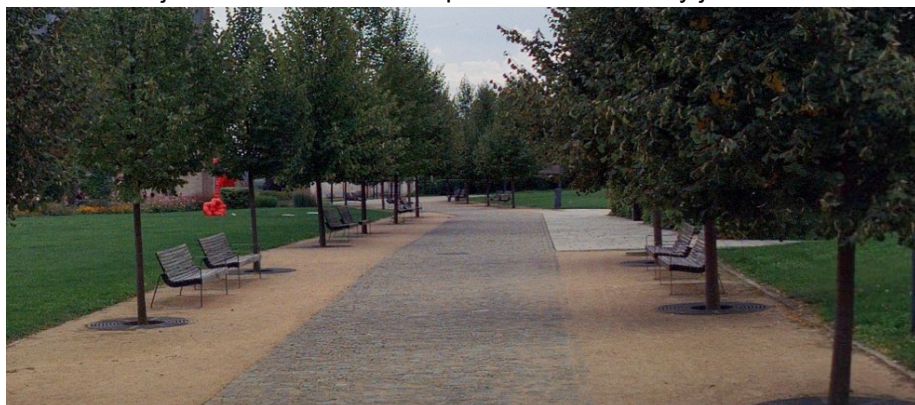
V řešeném území jsou doplněny chodníky, příjezdy k nemovitostem, které je nutné zachovat. Předpokládá se, že při realizaci, bude pojížděná plocha vesměs zpevněná s asfaltovým povrchem, parkovací stání a příjezdy k nemovitostem budou z dlažby betonové zámkové, tak jak je tomu i v ostatních částech obce.

h.3 Mobiliář a zeleň

Mobiliář a zeleň renomovaných firem, které jsou na našem trhu (Mmcitě, Streetpark, Urbania, Probike apod.). Foto mobiliáře jsou inspirativní. Součástí realizace bude dospecifikování jednotlivých kusů mobiliáře, je doporučeno vybrat takový, aby byl materiálově a vizuálně jednotný v celé obci. Jeho výměna může být postupná,



Zeleň je nutné zrevidovat a doplnit. Zásadní změny jsou viditelné z návrhu z hlavního výkresu. Zredukována



by měla být zejména nefunkční a druhově nevhodná zeleň. Tj. konifery a jehličnany. Jehličnany zejména kvůli tomu, že mají tendence se jako dospělé solitéry vyvracet, což je velmi nebezpečné. Výměna dřevin nemusí být razantní, může k ní docházet postupně a to tak, aby jednotlivá místa nepřišla o funkční vzrostlou



zeleň, která poskytuje stín a čistí a zvlhčuje mikroklima, nevhodným zásahem. Doplnit je třeba aleje. Nově zasadit obvodové aleje náměstíčka. Doplnit pak keřové patro a trvalkové záhony. V místech křižovatek se bude jednat o trvalky menšího vzrůstu, které nebudou bránit rozhledovým poměrům v křižovatkách. K nově instalované pergole, v ploše u zmrzlinárny, je vhodné přisázet popínavé rostliny, které vytvoří pod pergolou příjemné mikroklima a trvalkové záhony, které místo pobytu ztraktivní.

h.4 Návrh řešení technické infrastruktury

Stávající technická infrastruktura je v území respektována. Návrhem je technická infrastruktura pouze doplňována, viz níže.

h.4.1 Zásobování pitnou vodou

V území je zajištěna dodávka pitné vody. Stávající vodovod je ve studii respektován. Na veřejném prostranství není studií řešena potřeba dodávky pitné vody. Nebudou instalovány veřejné zdroje vody, a proto není nutné doplňovat vodovodní síť.

h.4.2 Likvidace odpadních vod

V území je zajištěna likvidace odpadních vod do kanalizace, která ústí na čistírny odpadních vod. Návrhem není do kanalizační sítě zasahováno. Územní studie nenavrhuje nové kanalizační stoky, které by zvyšovaly odtok odpadních vod z území.

h.4.3 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav sítí je zachován a doporučuje se pouze jeho doplnění. Nově by mohla být napojena případná technologie k vodní ploše či čerpání z retenčních nádrží, pokud budou v řešeném území dle doporučení umístěny.

h.4.4 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v řešeném území respektováno. Jelikož jsou návrhem změněna některá místa pohybu a pobytu osob je doporučeno na tuto skutečnost reagovat a doplnit osvětlení náměstíčka, dále osvětlení k nové poloze dětského hřiště. Nové osvětlení by mělo být instalováno i do pergoly a k palubě u vodní plochy, Přesné rozmístění osvětlovacích těles je nutné navrhnout v další fázi přípravy realizace.

h.4.5 Telekomunikace a spoje

Stávající stav je ponechán beze změn. Návrhem do něj není zasahováno.

h.4.6 Likvidace dešťových vod

Stávající stav odvodnění páteřní komunikace je zachován. Cílem v územní je v max. možné míře zajistit zasakování vod z parkovacích a zpevněných ploch, do zeleně nebo do retenčních nádrží, odváděna bude pouze přebytečná voda, kterou již systém nezvládne pojmout.

i. Závěr

Územní studie vychází ze Zadání zpracovaného Městským úřadem Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zásady pro rozhodování stavebního úřadu:

- Veškeré návrhy směřují ke zkulturnění a zkvalitnění středu obce
- Návrh nových parkovacích stání u obchodu a restaurace
- Návrh nových parkovacích stání u zmrzlinárny
- Návrh nových parkovacích stání u Kálku
- Návrh úpravy návesní pobytové plochy u obchodu, posun dětského hřiště a jejich návazností
- V řešeném území je cílem maximalizovat zachytávání dešťových vod primárně vsakem do ploch zeleně a případně svedením vod do Kálku či retenčních nádrží (k následnému využití k zalévání)