

**Dohoda o úhradě nákladů na pořízení změny  
Územního plánu města Roudnice nad Labem**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená podle ust. § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi smluvními stranami:

**Městem Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: Karlovo nám 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupeným Ing. Františkem Padělkem, starostou Města Roudnice nad Labem

číslo účtu 94-3484530297/0100

(dále jen „**Město**“)

**a**

**Pod Řípem s.r.o.**

Papírenská 114/5

Praha 6

160 00

(dále jen „**Navrhovatel**“)

I.

1. Navrhovatel je vlastníkem pozemku nacházejícího se na území města Roudnice nad Labem a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 3036 pro obec Roudnice nad Labem a katastrální území Roudnice nad Labem.

2. Navrhovatel jako jeden z celkem 13 žadatelů podal návrh na změnu Územního plánu Roudnice nad Labem, a to změny - pro účely její identifikace při projednávání změny územního plánu označené jako Změna 11 územního plánu Roudnice nad Labem, odůvodněný v případě Navrhovatele záměrem – změna funkčního využití pozemku

- z ploch občanská vybavenost komerční malá na plochy smíšené městské
- z plochy veřejných prostranství na plochy bydlení v bytových domech
- část plochy zeleně vyhradit pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu
- část plochy zeleně nahradit funkcí smíšená městská

na jeho pozemku parc.č. 2315/9.

Kopie žádosti Navrhovatele je nedílnou součástí této Dohody.

II.

1. Město projednalo návrh všech žadatelů, včetně Navrhovatele, na pořízení změny Územního plánu Roudnice nad Labem na veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne 8.12.2021, přičemž zastupitelstvo města svým usnesením č. 98/2021/ZM ze

dne 8.12.2021 a č.20/2023/ZM ze dne 15.2.2023 schválilo pořízení Změny č.11 územního plánu Roudnice nad Labem (jen „**Změna**“), a to za současného podmínění pořízení uvedené Změny úplnou úhradou nákladů spojených se zpracováním předmětné změny územního plánu, tj. nákladů na mapové podklady, na zpracování Změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území, žadateli o změnu.

2. Město na základě v předchozím odstavci citovaného usnesení Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č.98/2021/ZM ze dne 8.12.2021 a č.20/2023/ZM ze dne 15.2.2023 podá příslušnému správnímu orgánu, tj. Městskému úřadu Roudnice nad Labem, úřadu územního plánování, žádost o pořízení Změny, který zadá zpracování Změny Zpracovateli územního plánu (dále jen „**Zpracovatel**“).

### III.

1. Náklady na zpracování shora v čl. II. uvedené Změny vyčíslil Zpracovatel předběžně pro lokality 5, 6, 7, 9, 13, 14, 16, 19,20, 23, 25, 26 a 27 na částku **287.000,- Kč bez DPH**. Jedná se o náklady na mapové podklady, na zpracování Změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území; s ohledem na to, že Zpracovatel je plátcem DPH bude k nákladům na zpracování účtována i DPH v zákonem stanovené výši, tj. 21%.

2. Vzhledem k tomu, že pořízení Změny je vyvoláno výhradní potřebou žadatelů, včetně Navrhovatele, jakožto vlastníků pozemků, jež mají být dotčeny Změnou a k jejich návrhu na pořízení Změny, a současně s ohledem na to, že pořízení Změny bylo podmíněno úplnou úhradou nákladů s tím spojených včetně mapových podkladů žadateli změny, jsou žadatelé Změny povinni Městu předmětné náklady na zpracování Změny společně uhradit, a to každý z žadatelů změny jemu stanoveným podílem. Při stanovení výše podílu toho kterého z žadatelů změny na nákladech na zpracování Změny byl zohledněn jednak charakter požadované změny využití ploch a jednak objem výkonů Zpracovatele, vztahujících se konkrétnímu z žadatelů požadované a ZM Roudnice nad Labem v rámci Změny schválené změně.

3. **Podíl Navrhovatele na úhradě nákladů na zpracování Změny územního plánu Roudnice nad Labem se stanoví ve výši podílu z celkových nákladů na pořízení Změny uvedených v čl. II. odst. 1. této Dohody.** S ohledem na celkové předpokládané náklady na zpracování Změny uvedené v čl. III. odst. 1. této Dohody tento podíl v tuto chvíli odpovídá částce **24.295,- Kč bez DPH** z celkových předpokládaných nákladů na zpracování Změny.

4. Odmítne-li některý z žadatelů Změny se podílet na úhradě nákladů na zpracování Změny, pak bude jím navržená změna vyřazena ze zpracování změn, resp. jeho návrh změny územního plánu nebude realizován.

### IV.

1. Na základě ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Roudnice nad Labem č.98/2021/ZM ze dne 8.12.2021 a č.20/2023/ZM ze dne 15.2.2023 se ve smyslu čl. III. této Dohody smluvní strany dohodly na tom, že Navrhovatel zaplatí

poměrnou část nákladů na zpracování Změny, a to: poměrnou část ve výši odpovídající shora v čl. III. odst. 3 stanovenému podílu Navrhovatele.

2. Navrhovatel je povinen a zavazuje se na něho připadající poměrnou část předběžně vyčíslených nákladů ve výši uvedené v čl. III. odst. 3. této Dohody na zpracování Změny zaplatit na účet Města uvedený v záhlaví této Dohody, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu této Dohody.

3. Konečná částka bude Zpracovatelem vyčíslena po vydání Změny. Rozdíl mezi předběžnou a konečnou částkou je Navrhovatel povinen uhradit na účet Města, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení konečné částky. Pokud bude konečná částka nižší než částka předběžně vyčíslená a předem uhrazená na účet Města, vrátí příslušný rozdíl obou částek Město Navrhovateli, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy Město obdrží od Zpracovatele konečné vyčíslení nákladů.

#### V.

1. Změna zůstává po svém vydání v majetku Města.

#### VI.

1. Tato Dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Dohody obdrží po jednom exempláři.

2. Otázky touto Dohodou neupravené se budou řešit dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a stavebního zákona.

3. Tato Dohoda odpovídá náležité vůli účastníků, kteří s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Dnem podpisu posledním z účastníků nabývá tato Dohoda účinnosti./Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.

Příloha: Kopie žádosti Navrhovatele

V Roudnici n.L dne 30-07-2025

Ing. František Pa  
starosta města

dne

30.7.2025