



## Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/7014/2026/JES  
Čísł. jed.: MURCE/10153/2026  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.  
Telefonní číslo: 416 850 160  
Email: [jpem@roudnicenl.cz](mailto:jpem@roudnicenl.cz)

Roudnice n. L. dne 27.2.2026

Obec Libotenice  
Libotenice č.p. 37  
412 01 Litoměřice 1

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 9.2.2026 podal

**Obec Libotenice, IČO 00263940, Libotenice č.p. 37, 412 01 Litoměřice 1,**  
kterého zastupuje

**ZA512 s.r.o., IČO 22449868, Kratochvílova č.p. 2659, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Zateplení obecního úřadu Libotenice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 13 v katastrálním území Libotenice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### **I. Záměr je**

#### **p ř í p u s t n ý**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

- 1. Ochrana přírody a krajiny**, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, [jpem@roudnicenl.cz](mailto:jpem@roudnicenl.cz)  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
- 2. Odpadové hospodářství**, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184,  
[vhofmanova@roudnicenl.cz](mailto:vhofmanova@roudnicenl.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**3. Ochrana lesa**, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, [jpem@roudnicenl.cz](mailto:jpem@roudnicenl.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180, [jneschnerova@roudnicenl.cz](mailto:jneschnerova@roudnicenl.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana vod**, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, [phelebrantova@roudnicenl.cz](mailto:phelebrantova@roudnicenl.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**6. Pohřebnictví**, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, [phelebrantova@roudnicenl.cz](mailto:phelebrantova@roudnicenl.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 9.2.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavební úpravy na obálce budovy-zateplení obvodových konstrukcí systému ETICS a výměna dožitě střešní krytiny včetně zásahu do konstrukce kovu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.  
pověřený vedením odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

ZA512 s.r.o., IDDS: vhr6sah

sídlo: Kratochvílova č.p. 2659, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Obec Libotenice, Libotenice č.p. 37, 412 01 Litoměřice 1

**Na vědomí:**

Obec Libotenice, IDDS: khwbmuc

sídlo: Libotenice č.p. 37, 412 01 Litoměřice 1