



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX000WECR

Vyřizuje: Moravcová Tereza Mgr.
Tel.: 416 850 257
E-mail: tmoravcova@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/54595/2024
Sp. Zn.: VEU/ 41/2024
Datum: 16.12.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IV.

Zadavatel: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 8.2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“)

„Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem“

Dotaz č. 1 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

barva u střešních oken je taktéž žlutá/žlutá(RAL 1018)??

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1

Informace je doplněna do PD.

Dotaz č. 2 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

Ve specifikaci oken je uvedeno, že rám okna bude plastový 7-komorový systém. Je možné nabídnout rám okna plastový 6-komorový systém za předpokladu splnění všech vlastností nových oken, především min. $U_w=0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$ (konkrétně $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$)? Požadavek na 7-komorový systém je irelevantní.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

Informace je doplněna do PD.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dotaz č. 3 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

Ve specifikaci dveří je uvedeno, že rám dveří bude plastový 7-komorový systém. Je možné nabídnout rám dveří plastový 6-komorový systém? Požadavek na 7-komorový systém je irelevantní. Současně žádáme zadavatele o upřesnění požadované hodnoty U_d , neboť uvedené hodnoty ve specifikaci se vztahují k oknům. Standardně je hodnota U_d se zasklením $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo plnou výplní tl. 40 mm $U_d = 0,91 - 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

Informace je doplněna do PD.

Dotaz č. 4 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

Pozice D6 - automatické hliníkové dveře nebudou nikdy pořádně těsnit díky posuvnému systému (těsnění pouze přes kartáčky), budou mít v celku $U_d = \text{cca } 2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Změní zadavatel hodnotu U_d ?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4

Informace je doplněna do PD.

Dotaz č. 5 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

U dveří by mělo být bezpečnostní sklo, ale je požadované standardní trojsklo. Požadujete bezpečnostní sklo?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5

Informace je doplněna do PD.

Dotaz č. 6 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

U prvků, které jsou až na zem, má být sklo se zábradelní funkcí?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6

Informace je doplněna do PD.

Dotaz č. 7 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

U některých oken jsou venkovní žaluzie. Má se počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Informace je popsána v PD – venkovní žaluzie se nebudou demontovat, pouze se odšroubují z původních oken a přišroubují k novým oknům

Dotaz č. 8 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

U některých oken je zvenku dřevěné opláštění sloupků. Jak se toto má řešit při montáži nových plastových oken?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8

Zadavatele předpokládá, že opláštění z vnější strany bude nahrazeno rozšiřovacím profilem, pokud se po demontáži oken ukáže, že toto řešení nelze provést, bude navrženo jiné řešení. Z interiéru je SDK opláštění viz PD a rozpočet.

Dotaz č. 9 přijatý elektronicky dne 3. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

žádám upřesnění ke kterým oknům jsou požadované vnitřní a venkovní parapety, ve výkazu výměr jsou pouze celkové metry.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9

Nové vnitřní a venkovní parapety budou dodány ke všem oknům a sestavám. Tak to je to zohledněno i v rozpočtu.

Položka č. 17 – demontáž vnitřních parapetů

Položka č. 104 - nový parapet vnitřní

Položka č. 28 – demontáž vnější parapetů

Položka č. 29 – nový vnější parapetů

Dotaz č. 10 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

1. Jaká je hloubka obkladu u sloupků – toto nebylo na prohlídce možné vidět (nutno vědět pro určení provedení kotvení obkladu a hloubky obkladu). Na toto řešení by měl být zpracován detail. Žádáme o upřesnění hloubky obkladu u sloupků.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10

Zadavatel předpokládá, že opláštění z vnější strany bude nahrazeno rozšiřovacím profilem, pokud se po demontáži oken ukáže, že toto řešení nelze provést, bude navrženo jiné řešení. Z interiéru je SDK opláštění viz PD a rozpočet.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dotaz č. 11 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

2. Pol. č. 14– opravdu je požadována přesná kopie skla? Pokud ano, žádáme o zaslání přesného požadavku na provedení reliéfu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11

Reliéf bude v kopii stávajícího. Zhotovitelem bude předložen návrh k odsouhlasení. Stávající reliéf je vidět ve fotodokumentaci.

Dotaz č. 12 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

3. Střešní okna v barvě RAL nelze dodat v plastovém provedení. Je možné je dodat v dřevěném provedení?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12

Střešní okna lze dodat v plastovém provedení, parametry oken byly upraveny v PD.

Dotaz č. 13 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

4. Pro montáž pol. 14 – okno v motlitebně je potřeba lešení, které ovšem není ve VV. Zajistí tedy objednatel lešení sám?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13

Lešení a plošina byly doplněny do rozpočtu.

Dotaz č. 14 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

5. U mnoha oken jsou v oknech namontována průběžná madla. Při demontáži oken budou muset být odstraněna. Požaduje zadavatel tato madla montovat zpět? Pokud ano, žádáme o zaslání výměry.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14

Namontovaná madla u okenních sestav budou vrácena zpět. V projektové dokumentaci listě 14.51 je popráno jaké madlo bude vráceno a jaké madlo bude nové. V poznámkách ostatních listů jsou druhy madel uvedeny. Cena za nová madla a vrácení původních madel bude součástí ceny okenní nebo dveřní sestavy.

Dotaz č. 15 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

6. Pol. 58 – ve výpisu prvků je uvedeno fixní okno, zároveň je ale v poznámce uveden požadavek na pákové otevírání. Jaké okno zadavatel požaduje?



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15

Opraveno v PD, pákové ovládání vypuštěno.

Dotaz č. 16 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

7. Pol. 20 – výška dveří je 2630, což je v plastu nevyrobitelné. Je tedy možné dveře udělat s nadsvětlíkem?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16

Opraveno v PD, u dveří doplněn nadsvětlík.

Dotaz č. 17 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

8. V tabulce prvků jsou uvedeny sítě do oken. Ve VV nejsou uvedeny. Mají se tedy cenit? Děkujeme za odpovědi.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 17

Sítě do oken budou dodávkou oken a v cenové položce se zohlední v ceně okna.

Dotaz č. 18 přijatý elektronicky dne 4. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

dle zadávací dokumentace jsou u střešního okna pozice č. 53 požadovány stejné parametry jako u PVC oken. Tyto parametry jsou nesplnitelné. Tímto Vás žádáme o revizi parametrů u střešních oken dle dostupných výrobců těchto typů oken.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 18

Pozice 53 byla upravena v PD.

Dotaz č. 19 přijatý elektronicky dne 9. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

1. V rámci výměny oken bude potřeba provedení začištění oken realizovat z lešení. Z interiéru jsou při výměně taktéž potřebné pomocné lešení. Dotaz: bude zadavatel doplňovat položky lešení?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 19

Lešení bylo doplněno do rozpočtu. Pokud se jedná o jiný typ lešení, zhotovitel tuto cenu zohlední v nabídkové ceně díla.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dotaz č. 20 přijatý elektronicky dne 9. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

2. Některé stěny uvnitř budovy jsou polepeny soklíky PVC krytiny či je k nim dotažena lišta. Tyto budou při realizaci zničeny pravděpodobně i s částí podlahové krytiny. Dotaz: v předloženém soupise prací nejsou tyto položky na opravy podlahových krytin, lišt obsaženy. Bude dodavatel tyto položky doplňovat?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 20

Pokud zhotovitel poškodí některé části podlah či soklíku bude muset provést opravu na vlastní náklad. Do rozpočtu položku doplňovat nebudeme, jelikož nejsme schopni určit rozsah poškození jednotlivých zhotovitelů.

Dotaz č. 21 přijatý elektronicky dne 9. 12. 2024 (přesné znění dotazů)

3. Dle našeho názoru neodpovídá provedení výplní, požadavkům na bezbariérové užívání. Dotaz: Žádáme o prověření.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 21

Doplněno do projektové dokumentace. Projektant ani ředitelka DD nepožadují zvýšený okop na 400 mm.

Přílohy:

Opravená Příloha č. 1 ZD - Specifikace oken

Opravená Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet k ocenění

Na základě tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 13. 1. 2025 9:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 13. 1. 2024 v 9:10 ve velké zasedací místnosti č. dv. 27 v budově Městského úřadu Roudnice nad Labem.

V Roudnici nad Labem

Bc. Tomáš Grunt
vedoucí OSPŘ