



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 2.7.2025
Spis.zn.: SU/838/2025/Hj
Č.j.: MURCE/30295/2025
Záměr: Z/2025/117336
Řízení: R/2025/123926
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnice.nl.cz

Vlastimil Šup
Černěves 3
413 01 Černěves

Libuše Šupová
Černěves 3
413 01 Černěves

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.6.2025 podal

**Libuše Šupová, nar. 3.7.1958, Černěves 3, 413 01 Černěves,
Vlastimil Šup, nar. 12.11.1955, Černěves 3, 413 01 Černěves,
kterého zastupuje Renata Tůmová, Hlavní 181, 413 01 Kleneč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy, nástavba a změna užívání objektu Černěves č.p. 97"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101, parc. č. 406/6 v katastrálním území Černěves.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu střechy, která bude nově sedlová s výškou hřebene 6,18m. Stavební úpravy jsou navrženy z důvodu změny užívání stavby na rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Budou zde provedeny dispoziční úpravy uvnitř objektu, osazena nová*

okna, posuvné portály a dveře. Obvodové stěny i stávající strop budou zatepleny. Dům je napojen stávajícími přípojkami na rozvod vody, kanalizace a elektřinu. Objekt bude vytápěný tepelným čerpadlem vzduch-voda. Součástí stavby je nové oplocení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X00VX2HT, kterou vypracovala Renata Tůmová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou splněny podmínky správců sítí:

- a) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD244052/UL/GAZ ze dne 2.6.2025
- b) ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001161302104 ze dne 15.4.2025

6. Budou splněny podmínky:

- a) Městského úřadu Roudnice nad Labem, odpadového hospodářství
 - *Vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci*
 - *odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem*
 - *neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).*
- b) Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
 - *před uvedením tepelného čerpadla vzduch/voda do trvalého provozu bude předložen protokol z měření hluku venkovní jednotky TČ při maximálním výkonu vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru RD na st. p.č. 151, k.ú. Černěves.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastimil Šup, nar. 12.11.1955, Černěves 3, 413 01 Černěves
Libuše Šupová, nar. 3.7.1958, Černěves 3, 413 01 Černěves

Odůvodnění:

Dne 24.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba se nachází dle platného územního plánu v plochách SV-plochy smíšené obytné-vesnické. Hlavním využitím jsou stavby pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící složky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, životní prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MURCE/14228/2025 ze dne 25.4.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 19899/2025 ze dne 19.5.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD244052/UL/GAZ ze dne 2.6.2025
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001161302104 ze dne 15.4.2025

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Vodochodský, Nikola Vodochodská, Vladimír Antonín Pilc, Obec Černěves, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Renata Tůmová, IDDS: 6nauxbs

místo podnikání: Hlavní č.p. 181, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Vlastimil Šup, Černěves 3, 413 01 Černěves

zastoupení pro: Libuše Šupová, Černěves 3, 413 01 Černěves

Jiří Vodochodský, Černěves č.p. 111, 413 01 Roudnice nad Labem

Nikola Vodochodská, Černěves č.p. 111, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimír Antonín Pilc, Černěves č.p. 96, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Černěves, IDDS: ct9bu6r

sídlo: Černěves č.p. 42, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.