

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ZÁLOHY NA INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO: 002 64 334

se sídlem: Karlovo náměstí 21,413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(dále jen „**Město**“)

a

## **Svět lékařů, s.r.o.**

IČO: 050 75 475

se sídlem: Jungmannova 1024, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená: MUDr. Liborem Světem, jednatelem společnosti

vedená: u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 37520

(dále jen „**Investor**“)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

## **PREAMBULE**

Investor požádal Město o poskytnutí součinnosti nezbytné pro realizaci jeho záměru „**Rekonstrukce BD Roudnice n.L., Jungmannova č.p. 1027, k.ú. Roudnice nad Labem**“, a to zejména ke zřízení přechodného dopravního značení a k povolení zvláštního užívání místní komunikace (chodník) v ulici Jungmannova v Roudnici nad Labem (*dále jen „Záměr“*).


Smluvní strany jednájí o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ve znění dle přílohy č. 1 této smlouvy (*dále jen „Smlouva o investičním příspěvku“*), jejíž uzavření bude v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem.

Za účelem umožnění bezprostředního poskytnutí požadované součinnosti před schválením a podpisem Smlouvy o investičním příspěvku se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o poskytnutí zálohy na investiční příspěvek (*dále jen „Smlouva“*). Po uzavření této Smlouvy a po uhrazení zálohy poskytne Město Investorovi nezbytnou součinnost s realizací Záměru. Po schválení uzavření Smlouvy o investičním příspěvku zastupitelstvem Města uzavřou Smluvní strany Smlouvu o investičním příspěvku.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Investor se zavazuje uhradit Městu zálohu na investiční příspěvek ve výši **107.066,- Kč** (slovy: sto sedm tisíc šedesát šest korun českých) (*dále jen „Záloha“*), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Město se zavazuje po uhrazení Zálohy ze strany Investora poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost s realizací Záměru, a to v souladu se žádostí Investora, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## 2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Investor je povinen uhradit Zálohu na bankovní účet Města č. 123-7802460297/0100, variabilní symbol  a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 2.2 Záloha bude při uzavření Smlouvy o investičním příspěvku započtena na úhradu investičního příspěvku v plné výši. Investor je povinen Smlouvu o investičním příspěvku uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude k jejímu uzavření Městem vyzván. V případě, že Investor odmítne z jakéhokoliv důvodu uzavřít Smlouvu o investičním příspěvku ve znění dle přílohy č. 1 této Smlouvy a ve lhůtě dle tohoto odstavce, Záloha propadá ve prospěch Města, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3 Investor bere na vědomí, že Město poskytne součinnost pouze v rozsahu své samostatné působnosti a v souladu s platnými předpisy.
- 2.4 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Zálohy Městu, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Zálohy Městu. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 2.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 2.6 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabude stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

- 3.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 3.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku, než nabude účinnosti Smlouva o investičním příspěvku.
- 3.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.
- 3.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 453/2025 ze dne 5.11.2025.

Přílohy: 1) *Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku*  
2) *Žádost Investora*

Dne \_\_\_\_\_ 2025



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta

Dne \_\_\_\_\_ 2025



**Svět lékařů s.r.o.**  
MUDr. Libor Svět  
jednatel

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO: 002 64 334

se sídlem: Karlovo náměstí 21,413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

## **Svět lékařů, s.r.o.**

IČO: 050 75 475

se sídlem: Jungmannova 1024, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená: MUDr. Liborem Světem, jednatelem společnosti

vedená: u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C C 37520

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**


- 1.1 Tato smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. 67/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 ve znění usnesení č. 71/2022/ZM ze dne 21. 9. 2022 a ve znění usnesení č. 17/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárůstem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem „Rekonstrukce BD Roudnice n.L., Jungmannova č.p. 1027, k.ú. Roudnice nad Labem“ dle projektové dokumentace vyhotovené generálním projektantem Ing. Petrem Benediktem (*dále jen „Investiční záměr“*), sestávající z rekonstrukce objektu č.p.1027 včetně výstavby 3 zcela nových bytových jednotek v 3.NP budovy, jejichž celková započítatelná hrubá podlažní plocha činí 79,9 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. I. odst. 2 Zásad.
- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 1. Smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru.

## **3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK**

- 3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 107.066,- Kč (slovy: sto sedm tisíc šedesát šest korun českých). Výše investičního příspěvku byla stanovena podle čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu 79,9 m<sup>2</sup> HPP, Investičního koeficientu dle čl. I. odst. 11 Zásad, který byl stanoven ve výši 0,134 a základní částky investičního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Investiční příspěvek ve výši 107.066,- Kč uhradí Investor Městu na účet 123-7802460297/0100 s variabilním symbolem  do 10 dnů po podpisu této smlouvy.

## **4. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA**

- 4.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy.
- 4.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 4.3 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.
- 4.4 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu předchozího odstavce stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

## **5. ZÁVAZKY MĚSTA**

- 5.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne

v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

- 5.2 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 5.1 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu.

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku Město, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.2 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 4.4 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 6.4 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.

- 7.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. .... ze dne .....

**Přílohy:** 1) Situační výkresy

Dne .....

Dne .....

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

---

**Svět lékařů s.r.o.**  
MUDr. Libor Svět, jednatel