



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 24.6.2025
Spis.zn.: SU/794/2025/Hj
Č.j.: MURCE/28679/2025
Záměr: Z/2025/92739
Řízení: R/2025/118185
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnicenl.cz

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice
Podřipská 1
411 85 Horní Beřkovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.6.2025 podal

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, IČO 00673552, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice,
kterého zastupuje Ing. Michaela Palatá, Mezi školami 2478, 158 00 Praha-Stodůlky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Oddělení 7C a 7D v budově zámku, parc.č. st. 1/1, k.ú. Horní Beřkovice, v areálu PN Horní Beřkovice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

- *Nosné stěny objektu jsou tvořeny kamenným a cihelným barokním zdivem. Návrh nové dispozice se snaží co nejvíce respektovat konstrukční systém a polohu otvorů. Proto maximálně využívá otvorů stávajících. V minulosti již byly lokálně provedeny stavební úpravy, je potřeba zkontrolovat kvalitu*

- zazděných drážek, nik a otvorů a případně je přezdíť. Nevyužité drážky, niky a otvory zazdíť. Dozdívky stávajícího zdiva budou provedeny z cihel plných pálených pevnosti P20 na maltu pevnosti M5,0 / nové zdivo provázat se stávajícím zdivem. Porušené ložné spáry vyčistit do hloubky min. 30mm a přespárovat cementovou maltou M5,0. Porušené tvarovky/cihly vyjmout a nahradit novými. Použít zdravé tvarovky/cihly pevnosti P20 a zdít na maltu M5,0. U bouraných otvorů přezdíť ostění v minimální délce 300mm a na šířku stěny (cca 700mm), z cihel plných pálených a provázat se stávajícím zdivem. Nad nově provedenými otvory ve zdivu budou použity překlady z ocelových válcovaných I profilů. Jejich dimenze, počet nad jednotlivými otvory a opatření viz. D.2. Stavebně konstrukční řešení.*
- *Do nosných konstrukcí stropů nad 1np je zasahováno kvůli novým konstrukcím podlah ve 2np., stejně tak do stropů 2np a kvůli 3np. Cílem je vytvořit nové povrchy, výškově sjednotit úroveň celého patra a při těchto pracích zkontrolovat a sanovat a preventivně ošetřit stávající stropní konstrukce. V místě trámových stropů je postupováno tak, že při přípravných a bouracích pracích budou odstraněny postupně všechny vrstvy, které se nachází na stropních trámech. Po ošetření všech dřevěných prvků a případné výměně prvků poškozených budou stávající trámy vypodložkovány případně příložkovány tak, aby byla vytvořena podpora pro vodorovné uložení nového záklopu na nové podložky a příložky. Podložkování a příložkování stávajících trámů je zvoleno proto, aby byl eliminován průhyb nebo nestejné výškové osazení stávajících trámů. Zároveň je zvolena taková výška polohy nového záklopu, aby byla zmenšena mocnost skladby a zmenšilo se tím zatížení stávající stropní konstrukce. Prkna pro nový záklop budou přednostně použita ta stávající, která byla po očištění uskladněna. Stávající prkna budou ošetřena proti škůdcům. Pro zbytek budou vytvořeny záklopy z nových impregnovaných fošen. Na vrstvu záklopu nebo vyrovnaného násypu pak bude položena nová podlahová skladba. Zespodu budou stropní konstrukce chráněny buď stávajícím rákosovým podhledem, nebo novým protipožárním sdk podhledem. Pokud bude zachován stávající rákosový podhled, musí být jeho konstrukce neporušená, celistvá, aby plnil předepsané protipožární parametry. Dřevěné stropy nad 2np jsou tvořeny dřevěnými trámy, pod nimiž jsou zpravidla osazeny rákosníky nesoucí rákosové podhledy. Trámy jsou ve střední části budovy uloženy kolmo k hlavním průčelím zámku a podepřeny středními podélnými zdmi trojtraktu. Jelikož v těchto zdech byly původně vedeny komíny, jsou místně trámy uloženy na výměny. U obvodové zdi se však vyskytují na několika místech rovněž výměny, jejichž důvod není zcela zřejmý.*
 - *Stropy nad 3np jsou tvořeny výlučně dřevěnými trámy, jež jsou zároveň i vaznými trámy pro konstrukci krovu. Vzhledem k masivnímu zatékání do konstrukce došlo v průběhu desítek let ke značnému poškození konstrukcí. Podrobnosti viz mykologický posudek. Po sanaci stropní konstrukce bude podvěšen sdk podhled chránící konstrukci protipožárně a nesoucí souvrství s parotěsnou vrstvou a zateplením.*
 - *Samostatné zděné příčky nejsou navrženy z důvodu jejich velké hmotnosti. Zděné konstrukce jsou navrženy pouze jako dozdivky nosných stávajících stěn. Jedná se o místa zazdění nebo dozdění nik, nebo nevyužitých otvorů pro dveře. Za zdenou příčku se dá považovat i vyzdívka zrcadel ve stávajících nebo nových otvorech pro dveře, které jsou provázány s nárožními pilíři stávajících nebo nových ostění dveří. Ty budou vyzděny z cihel plných v tl. 140mm, tj. budou tvořit ústí zárubně s omítkami tl. 175mm.*
 - *Téměř všechny nové dělicí konstrukce, které nemají nosnou funkci, jsou navrženy jako sádrokartonové. Příčky jsou navrženy s kovovou systémovou konstrukcí z ocelových CW profilů. Konstrukce příček je ve 2np i 3np ukončena pod požárním podhledem. Zamezení přeslechům je řešeno vložením akustické izolace na probíhající podhled. Všude jsou použity sádrokartonové desky akustické nebo protipožární, v prostorech koupelen a toalet desky odolné proti vlhku. Z důvodu co nejmenšího přetížení stávajících konstrukcí je voleno jednovrstvé opláštění. Z bezpečnostních důvodů a důvodů vandalismu je pod sdk desku do v. 2,5m přidána vrstva ocelového plechu, dle dispozice jednostranně nebo oboustranně.*
 - *Stávající podhledy jsou na dřevěných konstrukcích tvořeny bedněním z prken, rákosu a omítky s výmalbou. Ve 3np byly tyto podhledy celoplošně odstraněny v rámci přípravných a průzkumných*

práci pro zpřístupnění stropních trámů nad 3np. Ve 2np budou tyto podhledy ponechány v místech, kde bude jiným způsobem zaručen potřebný přístup ke stropním trámům nad 2np. Pokud nebude možné podhledy zachovat, budou odstraněny. Zcela zachován zůstane podhled nad místností 2.038, kde se dochovala kompletní historická štuková výzdoba.

- *Nad 3np budou provedeny kompletně nové podhledy zavěšené na stávající konstrukci stropních trámů. Podhled bude mít požární odolnost EI 30. Jedná se o konstrukci dvojitého roštu z CD-R profilů na závěsech, dvojité opláštění sdk deskami tl.12,5mm. Ve vlhkých prostorech koupelen a toalet budou použity impregnované desky. Nad sdk deskami je vrstva parozábrany, jež bude provedena tak, aby působila celistvě, veškeré kotvení jakýchkoliv prvků osvětlení, zařízení, příček apod. bude provedeno způsobem, který nenaruší její plynutěsnost.*
- *Samonosný sádkokartonový podhled je navržen v místě, kde se má zachovat štuky zdobený podhled. Navržena je konstrukce na rozpětí 5,6m z dvojitého roštu ocelových UA profilů a R-CD profilů s dvojitým zaklopením sdk deskami.*
- *Skladby podlah jsou v celé řešené ploše nové. V rámci přípravných prací byly odebrány stávající souvrství podlah ve 2np a 3np, až na konstrukci záklopu na stropních trámech. Na záklopu vytvořeném dle kapitoly D.1.1.2.i bude položeno nové podlahové souvrství, které sestává z vrstvy EPS 200. Jeho tloušťka je různá, dle konkrétního umístění skladby a výšky, která je pro vytvoření skladby k dispozici. EPS je chráněn PE fólií proti protečení lité betonové směsi. Spoje fólie jsou lepeny páskou, překrytá je stěnová dilatační páska. V místech, kde bude použita pod cementový litý potěr kročejová izolace ze skelných vláken, budou odpovídat parametry skelné vaty použití pro dané užité zatížení a nebude překročena předepsaná výška kročejové izolace.*
- *Součástí stavby je výměna výplní vnějších otvorů, vnitřních otvorů, povrchy stěn, výmalba, obklady, povrchy podlah, povrchy stropů, nátěry, prostupy a drážky.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00UXACF, kterou vypracoval Ing. Jiří Starý; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Budou splněny podmínky:**
 - a) Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
 - *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen v souladu s požadavky § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. výpočet osvětlení místností, které jsou dotčeny stavebními úpravami elektroinstalačních rozvodů, kterým bude prokazovat splnění požadavků v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
 - *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol zaregulování a odzkoušení vzduchotechnických a větracích zařízení u nově vzniklých místností, které nelze dostatečně větrat přirozeně, kterým bude doloženo mimo jiné zajištění odpovídající výměny vzduchu. V protokolu budou uvedeny jednotlivé výkony vzduchotechnického zařízení v m³/hod, včetně situace se zakreslenými měřicími místy. Tato podmínka je v souladu s § 3,4 vyhlášky č. 43/2025 Sb.*
 - b) Městského úřadu Roudnice nad Labem, odpadového hospodářství
 - *Vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci*
 - *odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem*

- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

c) Městského úřadu Roudnice nad Labem, památkové péče

- Budou minimalizovány zásahy do historických konstrukcí. Budou využity v maximální míře stávající trasy rozvodů inženýrských sítí a nově budou vedeny pod podlahou.
- Zdravé části a prvky dřevěných podlah budou znovu použity a doplněny novými fošnami. Poškozené dřevěné prvky podlah a stropů budou opraveny pomocí tradičních tesařských dřevěných prvků. Při opravě je nezbytné ctít konstrukční řešení, nerovnosti a autentické prvky, tzn. užít shodné průřezy a rozměry s měněnými prvky nebo jejich částmi jako jejich materiálové, tvarové i rozměrové kopie. Tyto prvky budou do konstrukce napojeny tesařskými spoji, identickými s původními. Poškozené partie budou lokálně odborně tesařsky opraveny v minimálně možném rozsahu (např. odtesáním poškozené - napadené masy, plátováním, vložením dřevěné plomby aj.), pouze v případě totální destrukce budou nahrazeny novými. Mírně povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny. V případě rozsáhlejšího poškození by musel rozhodnout statik, jak budou napojeny protězy k původním prvkům, jestli např. šikmými pláty, jištěnými dřevěnými spoji apod. Veškeré nově vkládané dřevěné prvky budou opracovány tesáním nebo ručním ohoblováním a napojeny jednotlivé části a prvky tesařskými spoji. Ošetření proti dřevokazným škůdcům stávajících i měněných dřevěných prvků krovu bude provedeno bezbarvým či středně hnědým přípravkem typového označení FAFBBPIP, impregnované dřevo pak bude osazeno až po dokonalém vyschnutí. Ošetření původních trámů proti dřevokazným škůdcům je nutné provést i v místech napojení protězy.
- Stávající dožilé novodobé dřevěné okenní výplně budou vyměněny za nové dřevěné repliky okenních výplní z masivu nebo z lepených profilů (ne z europrofilů) a budou osazeny do ostění ve stávající pozici. Ostění budou zednický začistěna, ne pouze utěsněna PUR pěnou. Povrchová úprava bude matná lomená bílá. Kličky budou jednoduché, historizující (např. typ Alt Wien, povrch staromosaz), stejně tak panty. Vzorek okenní výplně bude písemně odsouhlasen zástupci státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 4.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 23507/2025 ze dne 22.5.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, životní prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MURCE/22228/2025 ze dne 15.5.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památkové péče – závazné stanovisko č.j. MURCE/26038/2025 ze dne 5.6.2025

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-3219-3/LT-2025 ze dne 13.6.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Beřkovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michaela Palatá, IDDS: tqx7biu

místo podnikání: Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

Obec Horní Beřkovice, IDDS: ur6brf

sídlo: Podřipská č.e. 13, 411 85 Horní Beřkovice

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.