

# DODATEK Č.1

## KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 5.6.2025

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

### OBJEDNATEL:

název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

### ZHOTOVITEL:

Název: **Exponus Construction s.r.o.**  
Sídlo: Jičínská 226, Praha 130 00  
IČ: 07485867  
DIČ: CZ07485867  
zastoupený: Pavla Delovincourtová, jednatel  
bankovní spojení: ČOSB a.s. 285929787/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.4 Smlouvy dílo uzavřenou dne 5.6.2025 na stavbu „Stavební úpravy učeben – ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto méněprací a víceprací nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, posuzováno analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4 tohoto zákona.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „méněprací a víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 1.152.223,44 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 1.394.190,36 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 19.415,46 Kč bez DPH, tj. 23.492,71 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1

Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

*Cena za provedení díla bez DPH činí 1 171 638,90 Kč*

*Hodnota DPH činí 246 044,17 Kč*

*Cena za provedení díla včetně DPH činí 1 417 683,07 Kč*

*Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.*

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 361/2025 ze dne 6.8.2025
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

1. Změnový list č. 1

Objednatel:



**Objednatel**

Ing. František Padělek  
starosta města

Zhotovitel:



**Zhotovitel**

Pavla Delovincourtová  
jednatel společnosti

**STAVBA :** Stavební úpravy učeben – ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

**Číslo SOD:** DS202500318

**Změnový list:** ZL1 - Změna souvrství podlah

Objednatel:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice IČ: 00264334	Zhotovitel:	Exponus Construction s.r.o. Jičínská 226, Praha 130 00 IČ: 07485867
-------------	---	-------------	--

Popis změny : Změna vyvolána:

Jedná se o záměnu souvrství podlahy. V laboratoři chemie byla nevhodně navržena betonová podlaha, která bude zaměněna za podlahu suché výstavby. Na trémový rošt bude položena 2x podlahová deska a následně se provede nášlapná vrstva z PVC podlahy. V učebně přírodních věd dle rozpočtu se měla pouze doplnit jedna vrstva OSB desek. Po odkrytí podkladních vrstev, byl zjištěn nedostatečný stav. Tyto vrstvy je nutné odstranit a nahradit skladbou jako v laboratoři chemie.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	ZL1 - Změna souvrství podlah		
MP	ZL1 - Změna souvrství podlah		
CELKEM		<b>19 415,46 Kč</b>	<b>23 492,71 Kč</b>

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Nemá vliv na termín.

**Se změnou souhlasí:**

AD:	TD:
-----	-----

Objednatel:	Zhotovitel:
-------------	-------------

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací