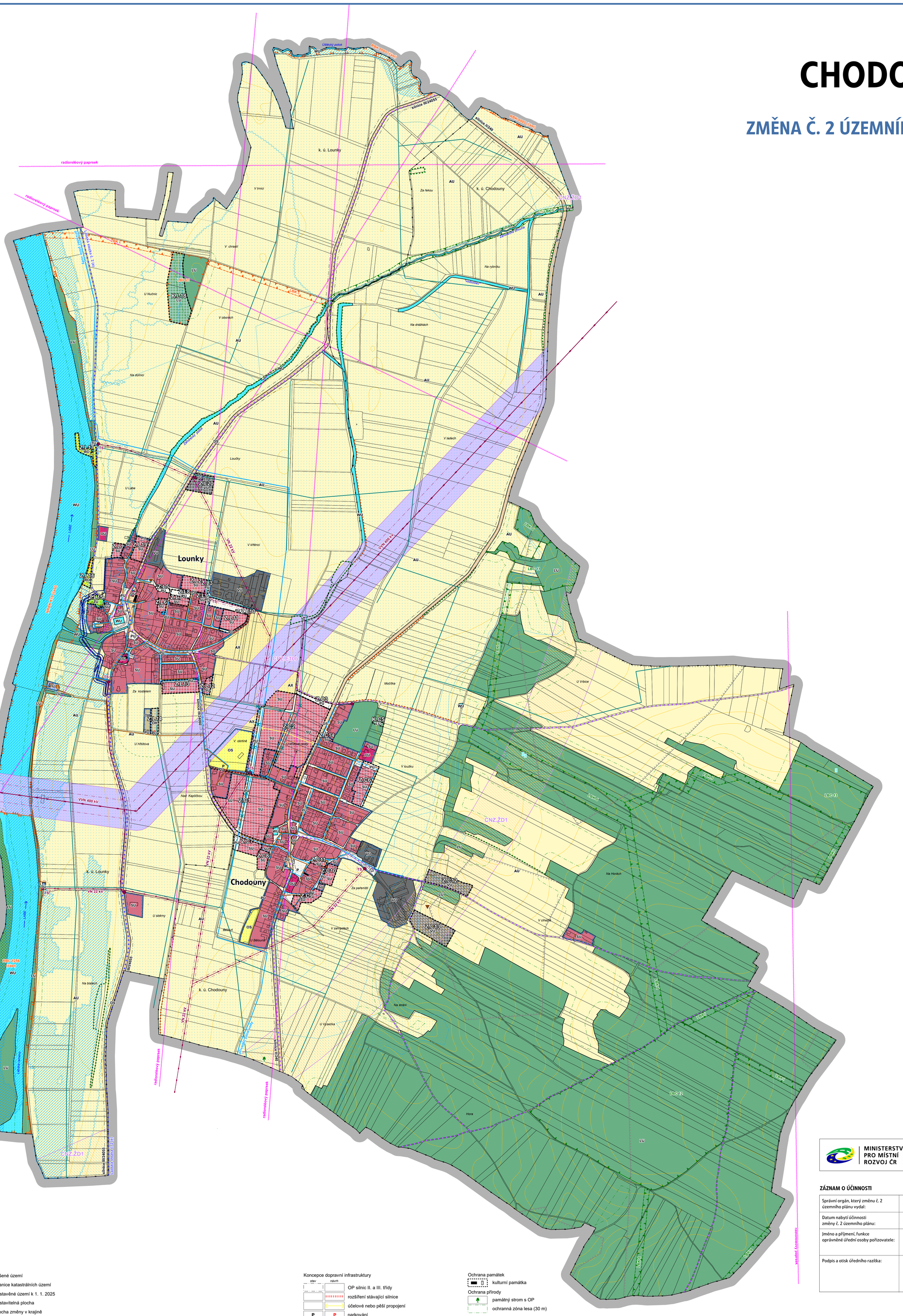
CHODOUNY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Chodouny byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Chodouny**
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:	6. 11. 2025
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor majetku a rozvoje města, Městský úřad Roudnice nad Labem Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Podpis a otisk úředního razítka:	

Legenda

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 1. 2025
- Z.1 — zastavitelná plocha
- K.1 — plocha změny v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
	RO	rekreace na oddechových plochách
OU		občanské vybavení všeobecné
OS		občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
DS		doprava silniční
TU		technická infrastruktura všeobecná
VU	VU	výroba všeobecná
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
AX		zemědělské jiné
LU	LU	lesní všeobecné

Koridory plošně vymezené

stav	návrh	
	CPZ/E10b	koridor z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
	NRBK	osa nsdregionálního biokoridoru (vodní, luční)
	RBC	regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
		interakční prvek

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
	CNZ.ŽD1	koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Koncepce dopravní infrastruktury

stav	návrh	
		OP silnic II. a III. třídy
		rozšíření stávající silnice
		účelové nebo pěší propojení
P	P	parkování
		cyklotrasa Labská stezka č. 2 ("e")
		cyklotrasy podle Generelu cyklotras Podřipska

Koncepce technické infrastruktury

stav	návrh	
		VN 400 kV s OP
		VN 22 kV a trafostanice s OP
		přivaděcí vodovodní řad
		vodovodní řad, vodárna
		kanalizace
		ČOV s OP, ČS pro kanalizaci
		závlahy, ČS pro závlahy / rušené trasy
		vodní zdroj, OP vodního zdroje
		radioreléové trasy
		záplavové území Q100 vodních toků
		záplavové území - aktivní zóna
		území ohrožené zvláštní povodní (VD Orlík, VD Nechranice)

Ochrana památek

- kulturní památka

Ochrana přírody

- památný strom s OP
- ochranná zóna lesa (30 m)

Ostatní

- lesy zvláštního určení
- OP hřbitova
- OP chovu zvířat
- staré ekologické zátěže
- nevyhrazená ložiska štěrkopísku Černěves-Chodouny

Celé správní území Chodoun leží ve zranitelné oblasti.

Celé území Chodoun spadá do CHOPAV Severočeská křída.

Celé správní území Chodoun je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé území Chodoun je situováno v zájmovém území pro nadzemní stavby.

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
2025.10.13 15:01:49 +02'00'

0 — 250 m — 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

OBJEDNATEL	Obec Chodouny	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K. Ú.	Chodouny, Lounky	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN CHODOUNY Změna č. 2	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	září 2025
OBSAH	Koordinační výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	B1