

# S M L O U V A

č.05/2025

## Smluvní strany

### Zhotovitel:

ing.arch. Petr Vávra - Studio KAPA

Na Petynce 88

169 00 Praha 6

IČO 16898401

DIČ

K smluvnímu jednání je oprávněn:

ing.arch.Petr Vávra

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha Hradčany

### Objednatel:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

IČO 00264334

DIČ CZ00264334

K smluvnímu jednání je oprávněna:

Ing. František Padělek – starosta města

Bankovní spojení:

KB, a.s. Roudnice nad Labem

č.účtu: 94-3484550247/0100

Smluvní strany se dohodly takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat **Změnu č.11 územního plánu Roudnice nad Labem** (dále jen „**dílo**“) tak, jak jsou dílo, jeho jednotlivé části a jeho etapy vymezeny v této smlouvě a příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat formálně a obsahově bezvadné dílo bez vad a nedodělků objednateli v následujícím počtu vyhotovení: návrh vč. úprav 1x + digitálně čistopis 3x + digitálně úplné znění územního plánu 3x + digitálně
- 3) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít.

## II. Termín plnění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené jednotlivé etapy díla v termínech sjednaných v příloze č.1.

## III. Předání a převzetí díla

- 1) O předání a převzetí díla a jeho jednotlivých etap bude pořízen písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, k podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny následující osoby:  
za zhotovitele: ing.arch. Petr Vávra  
za objednatele: ing. Kamila Kloubská
- 2) V případě, že dílo nebo jeho jednotlivá etapa bude vykazovat vady a nedodělky, není objednatel takové dílo povinen převzít. O tom vyrozumí zhotovitele a vyzve jej k nápravě. Pokud objednatel takové dílo vykazující vady a nedodělky převezme, tak v předávacím protokolu se mimo jiné poznamená jakým způsobem a v jakém termínu má být vada odstraněna.

- 3) Dílo nebo jeho jednotlivá etapa budou považovány za řádně provedené předáním a převzetím dokončeného díla resp. etapy bez vad a nedodělků.

#### **IV. Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, avšak pouze za předpokladu, že bude s dostatečným předstihem písemnou formou k poskytnutí součinnosti vyzván.
- 2) Předá-li objednatel v rámci součinnosti dle tohoto článku smlouvy zhotoviteli podklady nebo udělí pokyn, je zhotovitel tímto podkladem nebo pokynem vázán. V rámci jeho možností je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo nesprávnost předaných podkladů či udělených pokynů.

#### **V. Cena díla**

- 1) Smluvní strany si sjednaly, že cena díla činí celkem 287.000,-- Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn cenu díla navýšit o DPH ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 2) Cena díla je stanovena jako součet cen stanovených pro jednotlivé etapy díla uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za každou etapu díla uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je nepřekročitelná.
- 3) Objednatel se zavazuje cenu jednotlivých etap díla v souladu s přílohou č. 1 zaplatit vždy do 14 dnů od doručení formálně a obsahově správného vyúčtování.
- 4) Zhotovitel je oprávněn cenu etapy díla vyúčtovat pouze za předpokladu, že etapa bude považována za řádně dokončenou ve smyslu článku III. odstavce 3) této smlouvy. Pokud nelze z jakéhokoli důvodu pokračovat v další etapě sjednané v příloze č. 1 této smlouvy, není zhotovitel oprávněn u této etapy započítat jakékoli úkony spojené s provedením díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn objednateli tyto další nezapočaté etapy účtovat, a to ani částečně, pokud však nebyl již dříve objednatelem vyzván k zahájení prací.
- 5) Pokud v průběhu provádění díla dojde z jakéhokoli důvodu ke zúžení či rozšíření rozsahu změny ÚP oproti lokalitám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, bude cena za následující etapu díla ponížena o část připadající na lokalitu, o kterou byl rozsah změny ÚP zúžen, či navýšena o adekvátní částku, odpovídající přidané lokalitě, kromě ceny za vyhotovení úplného znění ÚP Roudnice nad Labem po vydání Změny, která bude Zhotoviteli uhrazena v původní výši. Pokud není cena připadající na takovou lokalitu v příloze č. 1 této smlouvy explicitně vyjádřena, bude změna ceny díla stanovena dohodou smluvních stran, formou dodatku k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku nevzniká zhotoviteli nárok na uhrazení zvýšené ceny díla.

#### **VI. Rozsah díla a jeho změna**

- 1) Má-li být v průběhu provádění díla změněn jeho rozsah, musí být taková změna předem smluvně dohodnuta písemným dodatkem k této smlouvě o dílo, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla. Ustanovení čl. V odst. 5 této smlouvy tím není dotčeno.

#### **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 1) Dílo má vady, jestliže není provedeno dle podmínek stanovených v této smlouvě, dle pokynů objednatele nebo jestliže není provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování díla, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla po dobu 3 let. Záruční lhůta počíná běžet převzetím a předáním díla dle článku III. odstavce 3) této smlouvy, resp. převzetím a předání poslední etapy díla objednatelem. Nedojde-li k převzetí a předání poslední etapy díla za podmínek článku III. odstavce 3) této smlouvy a dojde k předání a převzetí přechozích etap díla sjednaných v příloze č. 1, počíná běžet záruční lhůta od předání a převzetí jednotlivých etap.
- 4) Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit vady díla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 5) Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 15-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení vad, projedná s objednatelem oznámenou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího vytknutí, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak,
- 6) V případě, že zhotovitel splní svou povinnost dle článku IV. odstavce 2) této smlouvy, neodpovídá za vady způsobené použitím takto chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené použitím chybných podkladů a pokynů předaných třetími oprávněnými osobami, pokud si těchto vad nemohl všimnout ani při vynaložení potřebné péče, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce díla následnými změnami provedenými třetími osobami.

### **VIII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení se splněním termínů jednotlivých etap sjednaných v příloze č. 1 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny předmětné etapy díla za každý byt i započatý den prodlení, nejvýše však do 50% ceny předmětné etapy.
- 3) Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody, kterou způsobila smluvní strana nesplněním svých povinností, ke kterým se v této smlouvě zavázala.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů po obdržení výzvy k zaplacení či vystavení faktury.

### **IX. Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel (Město Roudnice nad Labem) jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění.
- 2) Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3) Objednatel Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření této smlouvy o dílo, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje

platnost tohoto právního úkonu obce. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Roudnice nad Labem č. (418/2024) ze dne (23.10.2024).

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Praze dne 27.1.2025

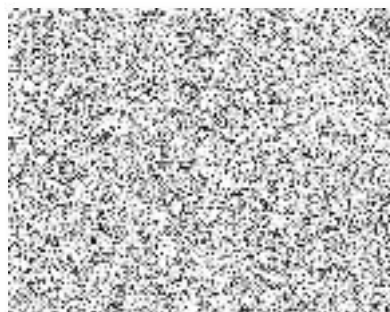


Ing.arch. Petr Vávra  
Studio KAPA

V Roudnici nad Labem dne 30. 7. 2025



Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta




## Příloha č.1 :

### Specifikace prací, termínů a ceny s rozdělením na jednotlivé etapy

#### 1) přípravné práce, doplňující průzkumy a rozbor

- zajištění všech dostupných aktuálních podkladů (ÚRP, APÚR ČR, AZÚR ÚK, DKM, ÚAP, příp. pozemkových úprav a dalších), jejich transformace nad platný ÚP Roudnice nad Labem
- zajištění dostupných aktuálních údajů, databází a archivů a jejich zpracování
- prověření podaných žádostí a jejich vyhodnocení vzhledem k platnému ÚP (ve znění Změn č.1-13), aktualizovaným ÚAP, vydaným ÚPD ap.
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území a dopadů výše uvedených dokumentací na platný ÚP Roudnice nad Labem
- aktualizace hranice zastavěného území a využití ploch

Termín : do 3 měsíců od podpisu smlouvy

Celková cena za etapu č.1  Kč bez DPH

#### 2) návrh Změny č.11

##### 2a) úprava ÚP Roudnice nad Labem po vydání aktualizace PÚR ČR a ZÚR ÚK

- zpracování závazných prvků vydané nadřazené ÚPD do územního plánu (Územní rozvojový plán, Politika územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich aktualizací)
- případné korekce rozvojových ploch dle omezení, vyplývajících z vydaných nadřazených ÚPD
- celková úprava textové i grafické části včetně Odůvodnění


Termín : do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schválené ZoUÚP

##### 2b) Změna č.11 ÚP Roudnice nad Labem dle žádostí

- kompletní dokumentace Změny č.11 ÚP Roudnice nad Labem v rozsahu dle žádostí (lokalit) schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem v grafické, textové a tabulkové části v rozsahu a obsahu dle zákona č.283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném znění, v 1 vyhotovení

Termín : do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání Zprávy o uplatňování

ÚP Roudnice nad Labem obsahující Zadání Změny č.11

Celková cena za etapu č.2b)  Kč bez DPH

#### 3) úprava návrhu Změny č.11 ÚP Roudnice nad Labem, čistopis

##### 3a) úprava návrhu po veřejném projednání

- úprava dokumentace podle výsledků veřejného projednání, resp. rozhodnutí o námitkách a připomínkách na základě Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu

Termín : do 3 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav

Cena za etapu č.3a)  Kč bez DPH

##### 3b) čistopis změny č.11 ÚP Roudnice nad Labem

- čistopis Změny č.11 ÚP Roudnice nad Labem v požadovaném rozsahu a počtu 3 paré


Termín : do 3 měsíců po schválení Změny ÚP Roudnice nad Labem Zastupitelstvem

Cena za etapu č.3b)  Kč bez DPH

**4) úplné znění ÚP Roudnice nad Labem po vydání Změny č.11**

- vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Roudnice nad Labem (3 paré), zahrnující úplné znění po vydání poslední Změny dle §14 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění, tj. textová, tabulková a grafická část ÚP včetně Odůvodnění

Termín : do 60 dní od schválení a vydání Změny č.11 ÚP Roudnice nad Labem

Celková cena za etapu č.4  Kč bez DPH

V Praze dne 27.1.2025



ing.arch. Petr Vávra  
Studio KAPA



V Roudnici nad Labem dne <sup>30.7.</sup>..... 2025



Ing. František Padělek  
starosta

